

Regione Piemonte
COMUNE DI FOSSANO
PROVINCIA DI CUNEO

Villaggio sportivo "F.Bongioanni"
zona Santa Lucia - Comune di Fossano

Lavori di riqualificazione di cui ad accordo di programma tra Regione Piemonte e Comune di Fossano - PROGETTO DEFINITIVO -

Responsabile del procedimento (RUP)

ARCH. Sergio Barra
ANNO 2018 - CUP : D41E15000460006

**Committente per la progettazione
esecutiva e la direzione lavori**

Fondazione Cassa di Risparmio di Fossano

Segretario Generale

Dirigente Dipartimento Affari Generali
DOTT. Massimo Nardi



Fondazione
Cassa di Risparmio
di Fossano

OGGETTO:

RELAZIONE GENERALE

Architetti

Sergio Zorniotti
Lorenzo Martinelli

Via Staffarda, 7 - 12045 FOSSANO (CN)
tel. 0172 636426 - studio@martinellis.it



Lorenzo Martinelli

ELABORAZIONE GRAFICA
s t u d i o
martinelli

data	rev.	descrizione
Maggio 2018	1	

Elaborato

RG

SCALA:

-

RELAZIONE GENERALE del PROGETTO DEFINITIVO

Ai sensi degli art. 14-43 del Regolamento n. 207/2010

“Villaggio sportivo "F.Bongioanni" zona Santa Lucia - Comune di Fossano Lavori di riqualificazione di cui ad accordo di programma tra Regione Piemonte e Comune di Fossano”

ANNO 2018 – CUP : D41E15000460006

Il proponente: "Comune di Fossano" - con sede in Fossano via Roma 91 PI 00294400049

Committente per la progettazione esecutiva e la direzione lavori:

Fondazione Cassa di Risparmio di Fossano

Segretario Generale: Dirigente Dipartimento Affari Generali: DOTT. Massimo Nardi

Il responsabile del procedimento (RUP) : ARCH. Sergio Barra

Premessa

Il progetto di manutenzione del Villaggio Sportivo “F.Bongioanni” prevede la realizzazione di una serie di opere di carattere puntuale ed aventi ad oggetto differenti manufatti dislocati all’interno dell’area pertinente all’impianto. I criteri e le scelte di progetto verranno ampiamente descritte negli elaborati testuali allegati al Progetto Esecutivo e giustificate graficamente attraverso i relativi elaborati tecnici, in ossequio all’opportuno livello di rappresentazione ed approfondimento richiesto dal d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del d.lgs. n. 163/06 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”).

Descrizione sintetica del contesto

Il Villaggio Sportivo “F.Bongioanni” è situato in Fossano in zona individuata da P.R.G. a destinazione urbanistica C6/C7 e risponde all’appellativo di dotazione urbana del tessuto di città consolidata. È catalogato come spazio di interesse collettivo, riconducibile all’art. 35 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore sotto denominazione “Spazi ed attrezzature di interesse collettivo - Aree a verde attrezzato per impianti sportivi”.

Il progetto

Il progetto di manutenzione del Villaggio Sportivo si compone di singoli e puntuali interventi migliorativi collocabili entro i confini dell’area di sua pertinenza. Per la corretta gestione delle opere e il facilitato coordinamento degli interventi, esse sono state suddivise in “lotti” progressivamente numerati e contrassegnati nell’ortofoto:

LOTTO 1: Progetto di nuovo tunnel coperto atletica e copertura delle tribune esistenti

LOTTO 2: Progetto di copertura e trasformazione campi da tennis

LOTTO 3: Progetto di manutenzione copertura esistente del Palazzetto dello Sport

L’intervento richiede un discreto sforzo economico, pienamente giustificabile in relazione al ruolo esercitato dal Villaggio Sportivo nei confronti della Città e dell’area circostante. In particolare la struttura si configura come un vero e proprio polo generatore ed attrattore di attività sportive, condotte non solo all’interno dei suoi confini ma estese a tutto il circondario, tramite impianti dedicati, aree

verdi attrezzate aperte al pubblico e collegamenti con il centro cittadino e l'area periurbana del Comune.

Gli interventi potenzieranno ulteriormente l'attuale attività del Villaggio Sportivo consentendo agli utenti di usufruire degli spazi durante tutto l'anno solare e non solo limitatamente ad alcune stagioni, rendendo possibile lo svolgimento, sinergico, di differenti attività sportive.

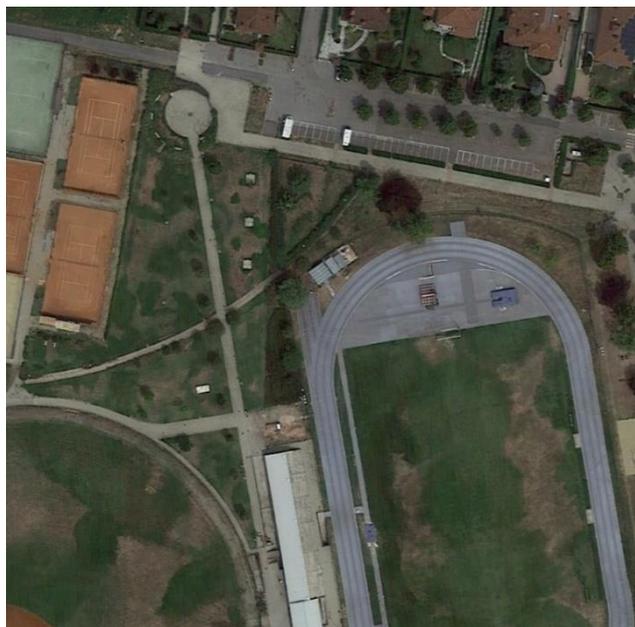


LOTTO 1a

Progetto per la realizzazione di un nuovo tunnel coperto dedicato alle attività di atletica

Descrizione sommaria dell'intervento

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione *ex novo* di un fabbricato adiacente alle tribune, con asse longitudinale di sviluppo verso nord, esclusivamente dedicato alle attività sportive di allenamento. Trattandosi di un'opera in aggiunta ad un contesto preesistente è necessario operare un confronto diretto con le caratteristiche del sito. Il nuovo corpo di fabbrica, di dimensione 80x11 metri, è stato progettato con soluzione di continuità rispetto alle tribune del campo di atletica, a simulare il suo stesso prolungamento in termini planimetrici. Trattandosi di un fabbricato monolitico a manica singola, il suo tracciato determina l'interruzione del percorso pedonale esistente situato tra l'area tennis e il campo di atletica e la conseguente rimozione delle piattaforme in cls originariamente concepiti alla base dei box in legno adibiti a relax e sosta. Il percorso pedonale dunque dovrà essere parzialmente rimosso nel suo tratto a levante del nuovo tunnel.



Scelte progettuali esecutive

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica multifunzionale, corroborante le strutture sportive presenti attualmente. Il tunnel infatti conterrà una pista di atletica a cinque corsie di lunghezza pari a 60 metri ed una sesta corsia esclusivamente dedicata al salto in lungo. Per questa ragione verranno predisposte una vasca di sabbia, due aree magazzino ed uno spazio multiuso di 75 mq utilizzabile in dipendenza alle esigenze delle attività sportive.

Trattandosi di una costruzione su terreno inclinato, il piano di calpestio interno al fabbricato sarà posizionato a quota -1.26m in corrispondenza delle tribune, a sud. Sarà così garantito il raggiungimento dell'ingresso in corrispondenza della pista di atletica attraverso una pavimentazione in autobloccanti. Per il secondo ingresso, lato ovest su percorso pedonale, non è stata necessaria la progettazione di collegamenti, in quanto il dislivello sarà pavimentato e raccordato con autobloccanti. Il tunnel è stato progettato con struttura portante e di tamponamento in cemento prefabbricato nel modo più razionale possibile. La porzione di involucro trasparente è costituita da due finestre a nastro con sviluppo sui lati più lunghi dell'edificio, a rimarcare l'andamento delle piste di atletica al suo interno. I serramenti saranno costituiti da vetri con vetrocamera con rispetto dei coefficienti di trasmittanza previsti per legge. Sarà previsto inoltre riscaldamento e ricambio d'aria.

LOTTO 1b

Progetto di copertura tribune campo di atletica

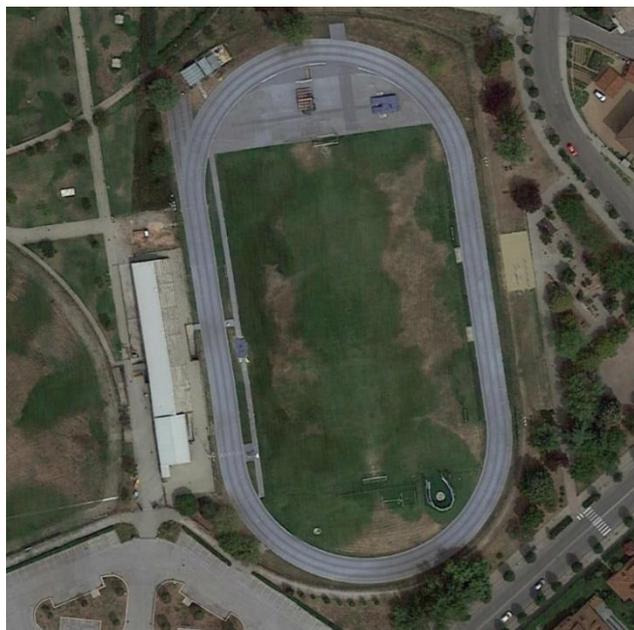
Descrizione sommaria dell'intervento

La copertura delle tribune adiacenti al campo di atletica costituirà una importante implementazione del servizio ora disponibile nei confronti dell'utenza. La nuova struttura renderà la pista più fruibile, garantendo l'aumento del flusso di spettatori legato alle manifestazioni sportive e svincolando la presenza di un pubblico dalle condizioni del tempo atmosferico. Inoltre la disponibilità di tribune coperte rappresenta un parametro avvalorante per l'accoglienza di manifestazioni sportive nazionali, internazionali e gare ufficiali.

Scelte progettuali esecutive

Il progetto prevede la realizzazione di una copertura limitata esclusivamente alla superficie delle tribune esistenti a servizio del campo di atletica: non verranno in alcun modo interessati dall'intervento i locali sottostanti, adibiti a magazzino, spogliatoio e ricovero attrezzi. Trattandosi di un corpo di fabbrica esistente, la nuova copertura dovrà necessariamente tenere conto della presenza dei suddetti locali; esigenza tradotta nella progettazione di una struttura totalmente indipendente costituita da pilastri in acciaio e travi in legno lamellare scaricanti i carichi su plinti esterni, posizionati ad ovest ed est delle tribune a debita distanza.

Come accennato precedentemente, gli elementi verticali della struttura sono costituiti da pilastri in acciaio, sui quali insistono le travi di banchina in legno lamellare e travi trasversali collegate da arcarecci. Il pacchetto di finitura della copertura è composto da assito in legno sul quale poggiano pannelli in lamiera coibentati internamente tipo sandwich. A completamento opere sarà predisposta l'opportuna faldaleria e lattoneria, corroborante la funzione protettiva dell'intera copertura, per garantirne l'esercizio prolungato e l'installazione degli opportuni sistemi di protezione cadute dall'alto, in ossequio alle disposizioni indicate nel Decreto del Presidente della Giunta regionale 23 maggio 2016, n. 6/R. Il progetto di copertura delle tribune è stato redatto coerentemente al principio di inserimento ambientale ravvisabile dall'osservazione dei singoli interventi diffusi sul territorio di competenza del Villaggio Sportivo ed oggetto della presente relazione. È infatti prevista la reiterazione di un'unica tipologia di copertura per le tribune del campo di atletica e dei nuovi campi da tennis, simile a quella originariamente realizzata per Palazzetto dello Sport e costituente il denominatore comune degli interventi progettati in termini di forma, struttura e materiali.



LOTTO 2

Progetto di copertura e trasformazione campi da tennis

Descrizione sommaria dell'intervento

L'intervento prevede in via generale la trasformazione dei campetti adibiti all'attività calcistica posizionati nella porzione nord del Villaggio Sportivo in due campi da tennis coperti da una struttura fissa in legno lamellare. L'opera garantirà l'utilizzo continuativo degli spazi in oggetto, sia in periodo estivo sia in periodo invernale, evitando eventuali operazioni di installazione e rimozione di palloni pressostatici e prediligendo la funzionalità di una copertura fissa.

Scelte progettuali esecutive

Il progetto concerne la trasformazione dei campetti da calcetto attualmente esistenti in campi da tennis al coperto, con necessaria rimozione della recinzione e cordolo delimitanti l'area dei campetti in corrispondenza di via Francesco Andrietti e del passaggio sterrato pedonale ad essa trasversale.

La variazione appena citata comporta inevitabilmente il confronto diretto con la sede stradale esistente dal punto di vista dimensionale, scendendo in merito all'analisi delle urbanizzazioni attualmente a servizio della zona urbana in questione, con conseguente riduzione del sedime stradale che sarà a scelta dell'Amministrazione ampliare, sportare o conservare nell'attuale ubicazione. Sarà infatti necessario erigere una nuova recinzione a delimitazione della struttura che inevitabilmente oltrepasserà il bordo strada occupando una porzione del manto stradale. Conseguentemente alla realizzazione degli scavi verrà effettuato l'allacciamento alla rete del teleriscaldamento attualmente esistente lungo l'asse di via Francesco Andrietti, al fine di garantire l'adeguato funzionamento dell'unità di trattamento aria preposta al riscaldamento/ventilazione dei nuovi campi da tennis.

Il progetto prevede la rimozione della recinzione esistente e relativo cordolo in calcestruzzo armato e successivamente verrà effettuato un nuovo scavo per l'alloggiamento dei nuovi plinti di fondazione. Contestualmente alle fondazioni si interverrà con il rifacimento del campo da tennis, attualmente costituito da manto in sintetico, il quale verrà rimosso fino a raggiungimento della quota del battuto di cemento su cui sarà realizzato nuovo manto di finitura sintetico in resina acrilica. La nuova copertura sarà fissa, in portali di legno lamellare ad andamento curvo ancorate tramite piastre metalliche alle nuove fondazioni realizzate. Arcarecci in legno verranno interposti ai portali principali sopra descritti, a garantire l'irrigidimento dell'intera struttura anche tramite l'installazione di un sistema di controventatura costituito da tiranti in acciaio. La struttura verrà infine rivestita con una doppia membrana, internamente ed esternamente di colore bianco in adempimento alla protezione dagli agenti atmosferici esterni e al mantenimento delle ottimali condizioni climatiche interne.

L'intera copertura dei campi da tennis comporterà la predisposizione di un impianto di riscaldamento efficiente, mirato a garantire adeguate condizioni termiche e confort per gli utenti, in relazione all'attività fisica svolta sul campo. L'impianto sarà posizionato esternamente alla struttura sul lato



verde pubblico opportunamente recintato e il fluido termovettore preposto (aria) verrà trasportato in appositi canali microforati. La ventilazione del locale coperto è effettuabile naturalmente attraverso lo scorrimento dei tessuti perimetrali e meccanicamente tramite l'unità di trattamento d'aria preposta, consentendo un ricambio d'aria adeguato ed evitando l'effetto cappa conseguente dall'attività sportiva in oggetto.

Per quanto riguarda l'ambito prevenzione incendi sono state inserite due uscite di sicurezza sul lato est della struttura e in corrispondenza dell'attuale percorso pedonale costeggiante i campi.

L'illuminazione dei campi da tennis sarà resa possibile nelle ore diurne attraverso il passaggio della luce dai teli di copertura e la predisposizione di specchiature trasparenti inserite nella fascia bassa perimetrale della membrana, nelle ore serali/notturne tramite un sistema di illuminazione artificiale costituito da proiettori staffati alla struttura portante della copertura.

LOTTO 3

Progetto di manutenzione della copertura esistente del Palazzetto dello Sport

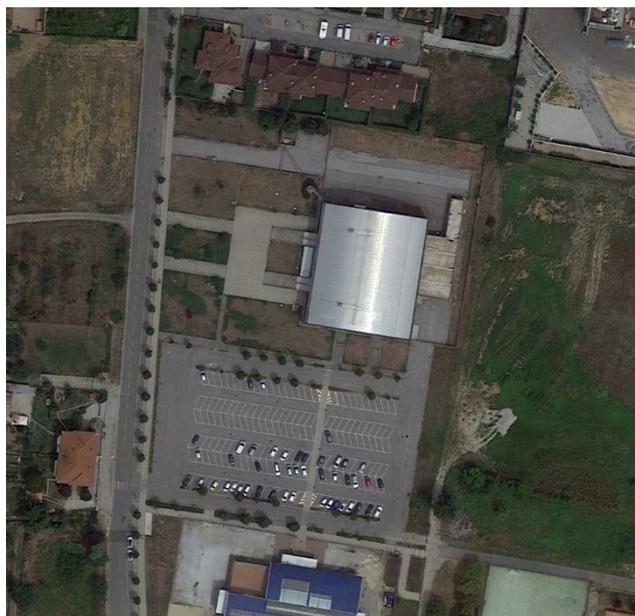
Descrizione sommaria dell'intervento

L'intervento in oggetto prevede il rimaneggiamento con opere di manutenzione straordinaria parziale della copertura attualmente esistente nel Palazzetto dello Sport. Le opere previste sono necessarie in quanto l'attuale sistema presenta notevoli criticità dovute alla realizzazione e alla manutenzione, in particolare riguardanti problematiche di infiltrazioni che danneggiano costantemente i locali sottostanti.

Scelte progettuali esecutive

Il progetto prevede la realizzazione di un ripasso puntuale del manto di copertura del Palazzetto dello Sport; operazione non totalmente invasiva ed interessante esclusivamente una sua porzione. Nella redazione del progetto esecutivo si è dovuto tenere conto delle diverse fasi di manutenzione e di lavorazione applicate alla copertura esistente.

Si eseguirà inoltre linea vita di protezione del tetto con adeguato percorso di accesso a partire dal piano terreno per arrivare al tetto piano sopra spogliatoio per poi proseguire sul tetto curvo principale.



I Tecnici incaricati

Fossano li 18 Maggio 2018



Arch. Sergio Zorniotti



Arch. Lorenzo Martinelli