

---

**RELAZIONE GENERALE del PROGETTO DEFINITIVO**

Ai sensi degli art. 14-43 del Regolamento n. 207/2010

**“Villaggio sportivo "F.Bongioanni" zona Santa Lucia - Comune di Fossano  
Lavori di riqualificazione di cui ad accordo di programma  
tra Regione Piemonte e Comune di Fossano”**

**ANNO 2018 – CUP : D41E15000460006**

**Il proponente:** "Comune di Fossano" - con sede in Fossano via Roma 91 PI 00294400049

**Committente per la progettazione esecutiva e la direzione lavori:**

Fondazione Cassa di Risparmio di Fossano

**Segretario Generale: Dirigente Dipartimento Affari Generali:** DOTT. Massimo Nardi

**Il responsabile del procedimento (RUP) :** ARCH. Sergio Barra

***Premessa***

Il progetto di manutenzione del Villaggio Sportivo “F.Bongioanni” prevede la realizzazione di una serie di opere di carattere puntuale ed aventi ad oggetto differenti manufatti dislocati all’interno dell’area pertinente all’impianto. I criteri e le scelte di progetto verranno ampiamente descritte negli elaborati testuali allegati al Progetto Esecutivo e giustificate graficamente attraverso i relativi elaborati tecnici, in ossequio all’opportuno livello di rappresentazione ed approfondimento richiesto dal d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del d.lgs. n. 163/06 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”).

***Dati generali urbanistici***

Il Villaggio Sportivo “S.Bongioanni” è situato in Fossano in zona individuata da P.R.G. a destinazione urbanistica C6/C7 e risponde all’appellativo di dotazione urbana del tessuto di città consolidata. È catalogato come spazio di interesse collettivo, riconducibile all’art. 35 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore sotto denominazione “Spazi ed attrezzature di interesse collettivo - Aree a verde attrezzato per impianti sportivi”.

Gli interventi potenzieranno ulteriormente l’attuale attività del Villaggio Sportivo consentendo agli utenti di usufruire degli spazi durante tutto l’anno solare e non solo limitatamente ad alcune stagioni, rendendo possibile lo svolgimento, sinergico, di differenti attività sportive.

Per gli impianti coperti si applicano i seguenti parametri:

<b>UF</b>	Indice Utilizzazione Fondiaria	= 0,6 mq/mq per attrezzature
<b>Hmax</b>	Altezza massima	= 12,00 metri o superiore se esistente <sup>(1)</sup>
<b>Dc</b>	Distanza minima dai confini di proprietà	= 5,00 metri
<b>Dz</b>	Distanza minima dai confini di zona	= 5,00 metri
<b>D</b>	Distanza minima tra edifici	= 10,00 metri tra pareti e pareti finestrate
<b>Ds</b>	Distanza dai confini stradali	= 5,00 metri da strade con larghezza inferiore a 7 metri = 7,50 metri da strade con larghezza compresa tra 7 e 15 metri = 10,00 metri da strade con larghezza superiore a 15 metri = Distanze maggiori se previste dal presente PRG
<b>VL</b>	Indice di visuale libera	= 1,0 H
<b>Rc</b>	Rapporto massima di copertura	= 0,60
<b>VL</b>	Indice di visuale libera	= 1,0
<b>Vp</b>	Verde privato	= 30% della SF minimo

(1) esistente alla data di adozione del presente PRG

### **Consistenza fabbricati attuali**

Al momento attuale nel comparto sportivo esistente sono costruiti un insieme di edifici sportivi con annesso un bar circolo a servizio dei campi da tennis. La superficie coperta degli edifici attuale è la seguente :

Palazzetto dello sport	superficie coperta	2104 mq
Piscina coperta		1915 mq
Locale accessorio piscina		33 mq
Locale accessorio piscina		93 mq
Bar tennis		100 mq
Spogliatoi Tennis		90 mq
Tribune e spogliatoi atletica		715 mq
<b>TOTALE SUP COPERTA ESIST</b>	<b>=</b>	<b>5.050 mq</b>

La superficie del lotto complessivo di interesse è pari a mq 91.988 .

### **Consistenza fabbricati in progetto :**

Con il progetto in corso è prevista la costruzione di due nuovi edifici che andranno ad incrementare la superficie coperta complessiva con le consistenze qui di seguito elencate :

Tunnel allenamento atletica	sup	= 936 mq
Copertura campi da tennis		= 1470 mq

**TOTALE SUP COPERTA IN PROGETTO = 2.406 mq**

**Consistenza fabbricati a fine intervento :**

A fine dell'intervento il complesso sportivo sarà dotato di due ulteriori edifici che andranno a completare l'offerta sportiva esistente con i seguenti dati planivolumetrici :

Sup coperta max realizzabile =  $91.988 * 0,60 = 55.192,80$

Sup coperta esistente e in progetto =  $5.050 + 2.406 = 7.456 \text{ mq} < 55.192,80 \text{ mq}$

L'intervento in progetto è pertanto completamente ammissibile e rientrante nelle consistenze massime previste per la zona .



Arch. Sergio Zorniotti



Arch. Lorenzo Martinelli

Fossano li 28 Giugno 2018