

*ATTI DEL CONSIGLIO REGIONALE*

**Deliberazione del Consiglio Regionale del 1° dicembre 1977, n. 240 - C.R. 8792 « Esame deliberazione Giunta Regionale: "Artt. 6 e 10 della L.R. 28-1-1977, n. 10. Criteri per la determinazione delle aliquote relative al costo di costruzione" ».**

*(omissis)*

Quindi il Consiglio Regionale approva per alzata di mano (con 23 voti favorevoli e 9 astenuti su 32 Consiglieri presenti e votanti) la seguente deliberazione:

Premesso che con D.M. n. 801 in data 10-5-1977 è stato determinato il costo di costruzione di cui all'art. 3 della legge 28-1-1977 n. 10;

Considerato che gli artt. 6 e 10 della legge 28-1-1977 n. 10 demandano alla Regione la determinazione delle aliquote relative al suddetto costo di costruzione, facente parte del contributo afferente alle concessioni edificatorie;

Visto che:

— ai sensi del succitato art. 6 la quota del costo di costruzione da applicare al rilascio di concessioni edificatorie per edifici residenziali deve essere determinata in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e del-

la loro destinazione e ubicazione, con possibilità di variazione tra il 5 e il 20%;

— ai sensi del succitato art. 10 per gli edifici non destinati alla residenza deve essere determinata l'aliquota non superiore al dieci per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi con deliberazione dei Consigli Comunali;

Ritenuto opportuno fissare i criteri per la determinazione delle aliquote relative al costo di costruzione ai sensi degli artt. 6 e 10 della legge 28-1-1977 n. 10 da sottoporre all'approvazione del Consiglio Regionale;

#### Il Consiglio Regionale

visti:

— il D.M. n. 801 del 10-5-1977;

— l'art. 6 della legge 28-1-1977 n. 10;

— l'art. 10 della legge 28-1-1977 n. 10;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 148 del 4 luglio 1977.

Sentita la II Commissione Consiliare

#### delibera

A) Visto l'art. 6 della legge 28-1-1977 n. 10, sono fissate le seguenti aliquote da applicare al costo di costruzione per edifici residenziali, computato ai sensi del citato art. 6 e del D.M. 10-5-77.

Le aliquote sono riferite alle caratteristiche che tipologiche (così come determinate all'art. 8 del citato D.M. 10-5-77), moltiplicate per i parametri individuati in funzione della tipologia residenziale, della ubicazione e della destinazione dell'immobile oggetto della concessione (Tabb. A e B), e comunque non inferiore al 5% e non superiori al 20%.

B) Visto l'art. 10, 2° comma, della legge 28-1-77 n. 10, ai fini della deliberazione comunale in ordine all'individuazio-

ne dell'aliquota relativa al costo di costruzione per gli edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, sono proposti ai Comuni i seguenti criteri.

Sono individuate le seguenti aliquote da applicarsi al costo documentato di costruzione:

1) il 5% per edifici di interesse turistico-ricettivo non di lusso in Comuni carenti di attrezzature ricettive

2) il 6% per edifici come al punto 1 in tutti gli altri casi

3) il 5% per edifici commerciali

4) dal 7% al 10% per edifici a carattere direzionale (uffici, banche, sedi di rappresentanze, ecc.) a seconda della loro entità e della loro ubicazione in aree a destinazione mista o in aree a specifica destinazione di P.R.G.

C) Per interventi, residenziali e non, ricadenti in aree oggetto di piani esecutivi, in attuazione di convenzioni per la rilocalizzazione e ristrutturazione di attività produttive e per programmi di prioritario interesse individuato dal piano di sviluppo regionale e dalle sue articolazioni territoriali, l'aliquota sarà del 5%.

Considerata l'esigenza di provvedere ad una continua verifica dei dati di base e dei criteri che sono stati assunti per la determinazione dei parametri, il Consiglio Regionale delibera di impegnare la Giunta Regionale a predisporre, e presentare al Consiglio Regionale per l'approvazione, entro un anno, proposte di revisione della presente deliberazione.

Considerato che una quota del costo di costruzione ai sensi dell'art. 18 della legge 28-1-77 n. 10 è dovuta per le istanze di concessione presentate dopo sei mesi dall'entrata in vigore della legge n. 10/77 e cioè dopo il 30 luglio 1977, al fine di evitare pregiudizievoli ritardi negli adempimenti di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 49 della legge 10-2-1953 n. 62 e sarà pubblicata sul B.U. della Regione a norma dell'art. 65 dello Statuto.

Tab. A - Aliquote per caratteristiche tipologiche e parametri funzionali

Caratteristiche (D.M. 10/5/77)		Tipologia residenziale		Ubicazione		Indice fondiario del progetto oggetto della richiesta di concessione (1)	
Classi (2)	Aliquote	Definizione	Parametro	Definizione	Parametro	Definizione	Parametro
I ÷ V	A <sub>1</sub> 5%	Unifamiliare Bifamiliare	B <sub>1</sub> 1,00	All'interno del perimetro (art. 18, legge 22-10-1971, n. 865)	C <sub>1</sub> 0,90	if < 1 mc/mq.	D <sub>1</sub> 1,10
VI ÷ VIII	A <sub>2</sub> 7%					1 ≤ if ≤ 2mc/mq.	D <sub>2</sub> 1,00
IX ÷ X	A <sub>3</sub> 10%	Condominiale	B <sub>2</sub> 1,10	All'esterno del perimetro (art. 18 legge 22-10-1971, n. 865)	C <sub>2</sub> 1,00	if > 2 mc/mq.	D <sub>1</sub> 1,10
XI	A <sub>4</sub> 20%						

(1) Ai fini della classificazione della destinazione si assume l'indice fondiario come indicatore delle differenti caratteristiche di zona

(2) Classi di edifici stabilite dall'art. 8, D.M. 10/5/1977.

Tab. B

Tipologia		Ubicazione		Caratteristiche %	Indice fondiario		%	Indice fondiario		%
1		2		3	4		5=1×2×3×4	6		7=1×2×3×6
Uni-Bifamiliare	B1=1,0	Entro perimetro	C1=0,90	A1= 5 ...	If > 2mc/mq. o If < 1mc/mq.	1,10	... 5,00	1mc/mq. ≤ If ≤ 2mc/mq.	1,00	... 5,00
				A2= 7 ...			... 6,93			... 6,30
				A3=10 ...			... 9,90			... 9,00
				A4=20 ...			... 19,80			... 18,00
		Fuori perimetro	C2=1,06	A1= 5 ...			... 5,50		... 5,00	
				A2= 7 ...			... 7,70		... 7,00	
				A3=10 ...			... 11,00		... 10,00	
				A4=20 ...			... 20,00		... 20,00	
Condominiale	B2=1,10	Entro perimetro	C1=0,90	A1= 5 ...	If > 2mc/mq. o If < 1mc/mq.	1,10	... 5,44	1mc/mq. ≤ If ≤ 2mc/mq.	1,00	... 5,00
				A2= 7 ...			... 7,62			... 6,93
				A3=10 ...			... 10,89			... 9,90
				A4=20 ...			... 20,00			... 19,80
		Fuori perimetro	C2=1,00	A1= 5 ...			... 6,05		... 5,50	
				A2= 7 ...			... 8,47		... 7,70	
				A3=10 ...			... 12,10		... 11,00	
				A4=20 ...			... 20,00		... 20,00	

(omissis)