

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

ATTO DI CONCESSIONE DI PRIVILEGIO

ai sensi dell'art. 4 della legge n. 49/1985, Titolo I e s.m.i.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno

il giorno

del mese di

XX- XX - XXXXX

in XXXXXX, nel mio studio in una sala al piano XXXX della casa di
XXXXXXXXXXXX,

avanti me XXXXXX, Notaio in xxxxxxxx, iscritto al Collegio Notarile
XXXXXXXXXX,

è comparsa/o la/il signora/signore:

xxxxxxxx, nata/o a xxxxxxxx il xx.xx.xxxx, domiciliata/o, per la carica,
in xxxxxxxxxxx - xxxxxxxxxxxxxxxx, la/il quale dichiara di intervenire al
presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del

Consiglio di Amministrazione della società cooperativa:

"xx", con sede in xxxxxxxx, xxxxxxxx
xxxxxxxx, Codice Fiscale/Partita IVA e numero d'iscrizione al Regi-
stro delle Imprese di xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, iscritta all'Albo Socie-
tà Cooperative al numero xxxxxxxx, sezione: xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx categoria: xxxxxxxxxxxxxxxx, a quanto infra autorizzata/o
in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data xx.xx.xx
xx.

Detta/o componente, della cui identità personale e qualifica suindica-

ta io Notaio sono certo, nel nome e come sopra, mi richiede il presente atto, per far constatare quanto segue:

premessi

a) – che la cooperativa “xxxxxxxx”, con domanda presentata in data xx.xx.xxxx (data invio pec), ha chiesto alla Regione Piemonte un finanziamento a tasso agevolato, ai sensi della legge 49/1985 , Titolo I e s.m.i., dell'importo originario di Euro importo in cifre (importo in lettere – *indicare importo del finanziamento a tasso agevolato concesso*) a valere sul fondo "Foncooper - Regione Piemonte", istituito con D.G.R. n. 33 - 2829 del 7 novembre 2011 e la cui gestione è stata affidata a Finpiemonte S.p.A., con sede in Torino, Galleria San Federico n. 54, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 01947660013, per la realizzazione di un programma di investimenti immobiliari e/o produttivi (*indicare tipologia investimenti*) che ammonta ad Euro importo in cifre (importo in lettere - *indicare importo totale investimenti ammessi a finanziamento a tasso agevolato*);

b) - che, con determinazione del Dirigente della Direzione xxxxxx - Settore xxxxxxxxx n. xxxx del xx.xx.xxxx, in accoglimento della suddetta domanda della cooperativa "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx" è stato concesso il predetto finanziamento a tasso agevolato per l'importo totale di Euro importo in cifre (importo in lettere – *indicare importo del finanziamento a tasso agevolato concesso*) a valere sui fondi stanziati, assegnati ed impegnati per la legge sopra citata, relativo alle spese per la realizzazione del programma di investimenti immobiliari e/o

produttivi di Euro importo in cifre (importo in lettere – *indicare importo totale investimenti ammessi a finanziamento a tasso agevolato*), così come ripartito nelle tabelle “X”, “Y” e “Z” (*vedere esatta denominazione tabella/e su determinazione di concessione*) della determinazione stessa, stabilendo che tale importo sarà erogato in xxxxxxxxxxxxxxxx (*vedere specifiche indicate su determinazione di concessione*);

c) - che con detta determinazione di concessione del predetto finanziamento veniva, tra l'altro, stabilito:

* che il finanziamento a tasso agevolato è concesso con un tasso di interesse fisso pari al XX,XX% in cifre (in lettere) stabilito sulla base del meccanismo di calcolo previsto per la L. 49/1985 e s.m.i. Titolo I, che tiene conto del tasso di riferimento per il credito agevolato reperibile sul sito:

<http://www.finanziamenti.rer.camcom.it/Agevolazioni/Def/Varie/TB LTassi.htm>;

* un tasso di mora fissato in tre punti percentuali in più rispetto al predetto tasso di interesse nel caso di mancato o ritardato versamento di una delle rate di rimborso del finanziamento a tasso agevolato;

* che per l'erogazione del saldo si provvederà con apposita determinazione, subordinatamente:

- alla presentazione della documentazione prevista nella/e Tabella/e “X”, “Y” e “Z” (*vedere esatta denominazione tabella/e su determinazione di concessione*),

Tabella/e allegata/e alla determinazione n. xxxx del xx.xx.xxxx;

- all'accertamento della regolarità contributiva e fiscale da parte degli

uffici regionali come stabilito al paragrafo “D” dell’Allegato “A” alla deliberazione n. 17 – 1183 del 16.03.2015;

* il privilegio deve essere iscritto per il valore complessivo degli investimenti immobiliari e/o produttivi, oggetto del finanziamento erogato, maggiorato degli interessi complessivi del periodo inerenti il finanziamento stesso calcolati dalla data della determinazione di concessione fino alla data di rimborso dell'ultima rata semestrale del finanziamento;

* che per il piano di rientro, rispetto all'erogazione del finanziamento, è stato previsto un periodo di ammortamento della durata massima:

- per gli investimenti immobiliari di 12 (dodici) anni, di cui 2 (due) di preammortamento; il preammortamento decorrerà dall'erogazione dell'unica/della prima tranche, di cui alla Tabella “X”; il rimborso avverrà mediante rate semestrali costanti posticipate;

- per gli investimenti produttivi di 8 (otto) anni, di cui 1 (uno) anno di preammortamento; il preammortamento decorrerà dall'erogazione dell'unica/della prima tranche, di cui alla Tabella “X”; il rimborso avverrà mediante rate semestrali costanti posticipate;

d) - che detti investimenti, per i quali è stato concesso il finanziamento di cui trattasi, sono soggetti a vincolo di destinazione per la durata di dieci anni per gli investimenti immobiliari e tre anni per gli investimenti produttivi dalla data della suddetta determinazione di concessione del finanziamento stesso, a norma del paragrafo 13 dell'allegato "A" alla determinazione dirigenziale n. 205 del 26 marzo 2015;

tutto ciò premesso

come parte integrante e sostanziale del presente atto, la/il comparen-
te, sempre nel nome e come sopra, **a garanzia del pieno e puntuale
adempimento di tutti gli obblighi derivanti** alla cooperativa
"xxxxxxxxxxxxx" e, **in particolare, di tutti i debiti** a tale Cooperativa
derivanti in dipendenza della concessione - in forza della succitata
determinazione del Dirigente della Direzione xxxxxxxx - Settore
xxxxxxxxxxxxx n. XXX del XX.XX.XXXX - **del finanziamento a tasso
agevolato, ai sensi della legge 49/1985, Titolo I e successive
modifiche ed integrazioni**, di Euro importo in cifre (importo in lette-
re - *indicare importo del finanziamento a tasso agevolato concesso*) a
valere sul fondo "Foncooper - Regione Piemonte", istituito con D.G.R.
n. 33 - 2829 del 7 novembre 2011, la cui gestione è stata affidata a
Finpiemonte S.p.A., fino a concorrenza del complessivo importo di
**Euro importo in cifre (importo in lettere - indicare importo totale
investimenti ammessi a finanziamento a tasso agevolato)** - corrispon-
dente al valore complessivo dei beni oggetto del finanziamento che
verrà erogato - maggiorato degli interessi complessivi del periodo ine-
renti il finanziamento stesso calcolati dalla data della determinazione
di concessione fino alla data di rimborso dell'ultima rata semestrale
del finanziamento,

costituisce privilegio,

a favore della Regione Piemonte, codice fiscale 80087670016, ai sensi
dell'art. 4 della Legge 27 febbraio 1985 n. 49 sui seguenti beni:

**ELENCO DEI BENI OGGETTO DEL PRIVILEGIO DISTINTI TRA IN-
VESTIMENTI IMMOBILIARI E/PRODUTTIVI**

indicare dislocazione dei beni, allegare eventuali planimetrie

La/Il comparente, sempre nel nome e come sopra, presta ogni consenso per il perfezionamento del privilegio stesso e altresì alla pubblicazione (annotazione o ogni altra forma idonea, quale trascrizione, iscrizione, ecc.), ai sensi del comma 5 dell'articolo 4 della predetta legge, presso gli uffici dei registri immobiliari competenti e presso il Tribunale competente.

La società xxxxxxxxxx, in persona di chi sopra, dà atto che i beni immobili ed i beni mobili di cui sopra sono siti nel Comune di xxxxxxxx e che la stessa ha la propria sede legale nel medesimo Comune, pertanto l'ufficio competente risulta essere rispettivamente l'Agenzia delle Entrate - xxxxxxxxxxxxxxxx ed il Tribunale di xxxxxxxx.

A tal fine conferma il proprio incondizionato consenso alle esecuzioni delle formalità del caso con esonero per gli Uffici competenti da ogni responsabilità in ordine alle formalità da eseguirsi.

La/Il comparente, sempre nel nome e come sopra, garantisce la piena e libera proprietà dei beni sopra indicati, sui quali verrà costituito il privilegio a favore della Regione Piemonte e l'inesistenza sugli stessi di altri vincoli e gravami di qualsiasi specie.

Tutte le spese del presente atto, sue consequenziali e dipendenti, sono a carico della cooperativa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx che, come sopra rappresentato, espressamente le assume dichiarando di volersi avvalere delle esenzioni fiscali concesse dall'art. 4 punto 10 della Legge 27 febbraio 1985 n. 49, nonché per quanto applicabile, dall'art. 19 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601.

Agli effetti del privilegio di cui al presente atto la cooperativa "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx", in persona della/del comparente, elegge domicilio in xxxxxxxxx, presso la propria sede di xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxx, dando atto che il domicilio della Regione Piemonte è in Torino, Piazza Castello 165.

La/Il comparente, infine, ricevuta la debita informativa, conferma la già prestata autorizzazione al trattamento dei dati personali ed alla relativa conservazione nei miei archivi, anche informatici (Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e Regolamento 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE - Regolamento Generale sulla Protezione dei dati).

Richiesto io notaio ricevo il presente atto redatto a cura di me notaio e scritto parte da me e parte dattiloscritto da persona fida su pagine xx di xxx fogli, quale atto leggo al comparente che, approvandolo e confermandolo, meco notaio lo sottoscrive, essendo le ore xxxxxxx

FIRMA

FIRMA

ATTENZIONE

LA SUCCESSIVA INDICAZIONE E' SOLO UN PROMEMORIA

DOPO LA COSTITUZIONE DEL PRIVILEGIO OCCORRE PROCEDERE CON LA TRASCRIZIONE DEL MEDESIMO.

PER LA TRASCRIZIONE VEDERE ISTRUZIONI INDICATE NEL FILE

DENOMINATO PRIVILEGIO REPERIBILE SUL SEGUENTE SITO:

[http://www.regione.piemonte.it/lavoro/imprendi/coopera/marcora.h
tm](http://www.regione.piemonte.it/lavoro/imprendi/coopera/marcora.htm)