



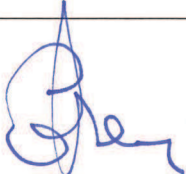
CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
AREA AMBIENTE
SERVIZIO ADEMPIMENTI TECNICO AMBIENTALI

PARCO DELLA SALUTE, DELLA RICERCA E DELL'INNOVAZIONE DI TORINO

MODIFICA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "AVIO-OVAL" VIGENTE, AI SENSI
DELL'ART. 34 D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I. E DELL'ART. 17 BIS DELLA L.U.R.

Revisione del Piano di Classificazione Acustica
approvato con D.C.C. n. 2010 06483/126 del 20.12.2010

	Nome e Cognome	Firma
I Progettisti (Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali)	Dott. Marco Zuccon	
	Ing. Enrico Gallo	
Il Dirigente d'Area	Dott. Enrico Bayma	

Torino, maggio 2017

1.1 PREMESSA

Nell'ambito della modifica all'Accordo di Programma "Avio-Oval", finalizzato alla realizzazione del nuovo Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino - PSRI, si è provveduto alla verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica della Città, dalla quale è risultata la necessità di procedere alla revisione del Piano stesso, secondo le modalità definite dall'art.7 c.6bis della L.R. 52/2000, nonché dell'art.10 delle N.T.A. del P.C.A.

La redazione della presente relazione è stata condotta dal dott. Marco Zuccon in affiancamento all'ing. Enrico Gallo, Tecnico Competente in Acustica Ambientale riconosciuto con D.D 143 27/04/2012, Regione Piemonte (BUR 26 del 30.06.2012).

1.2 RELAZIONE DESCRITTIVA

Il provvedimento di revisione riguarda due aree distinte collocate nella Circoscrizione Amministrativa n. 8 "San Salvario-Cavoretto-Borgo Po-Nizza Millefonti-Lingotto-Filadelfia".

La prima è individuata dalla Z.U.T. denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" e circoscritta da via Nizza ad est, dalle vie Farigliano, Canelli e Passo Buole a sud dal sottopassaggio del Lingotto a nord e dal fascio di binari ferroviari che collega le stazioni Lingotto e Porta Nuova a ovest (Figura 1A).

La seconda è definita dall'attuale Città della Salute, costituita dagli Ospedali Molinette, Sant'Anna e Regina Margherita e planimetricamente divisa in due ambiti, il primo circoscritto dai corsi Bramante, Unità d'Italia e Spezia e le vie Genova, Abegg, Cherasco e Santena e il secondo dai corsi Unità d'Italia e Spezia e dalle vie Ventimiglia e Baiardi (Figura 1B).

La variante prevede:

- la ridefinizione della Z.U.T. "Ambito 12.32 Avio Oval" in Z.U.T. "Ambito 12.32 Parco della Salute" (Figura A);
- l'individuazione, nell'area dell'attuale Città della Salute, di due nuovi ambiti denominati "Ambito 13.12 Molinette" e "Ambito 13.13 Sant'Anna e Regina Margherita" (Figura B).

Il Piano di Classificazione Acustica vigente assegna alla porzione ovest dell'attuale Z.U.T. 12.32, occupata in parte dall'Oval e dalle sue pertinenze, la classe IV (*aree di intensa attività umana*) e alla porzione est la classe acustica VI (*aree esclusivamente industriali*). I due isolati che comprendono gli Ospedali Molinette, Sant'Anna e Regina Margherita sono classificati in classe I (*aree particolarmente protette*).

Contemporaneamente, nel quadro della verifica della compatibilità acustica delle nuove disposizioni urbanistiche dell'Accordo di Programma, si è provveduto, alla luce delle mutate destinazioni d'uso, alla riclassificazione di alcuni isolati limitrofi all'area Avio-Oval, attualmente assegnati alle classi II (*Aree prevalentemente residenziali*) e IV (*aree di intensa attività umana*).



Figura 1A: Z.U.T. “Ambito 12.32 Avio Oval”, estratto tavole PRG vigente

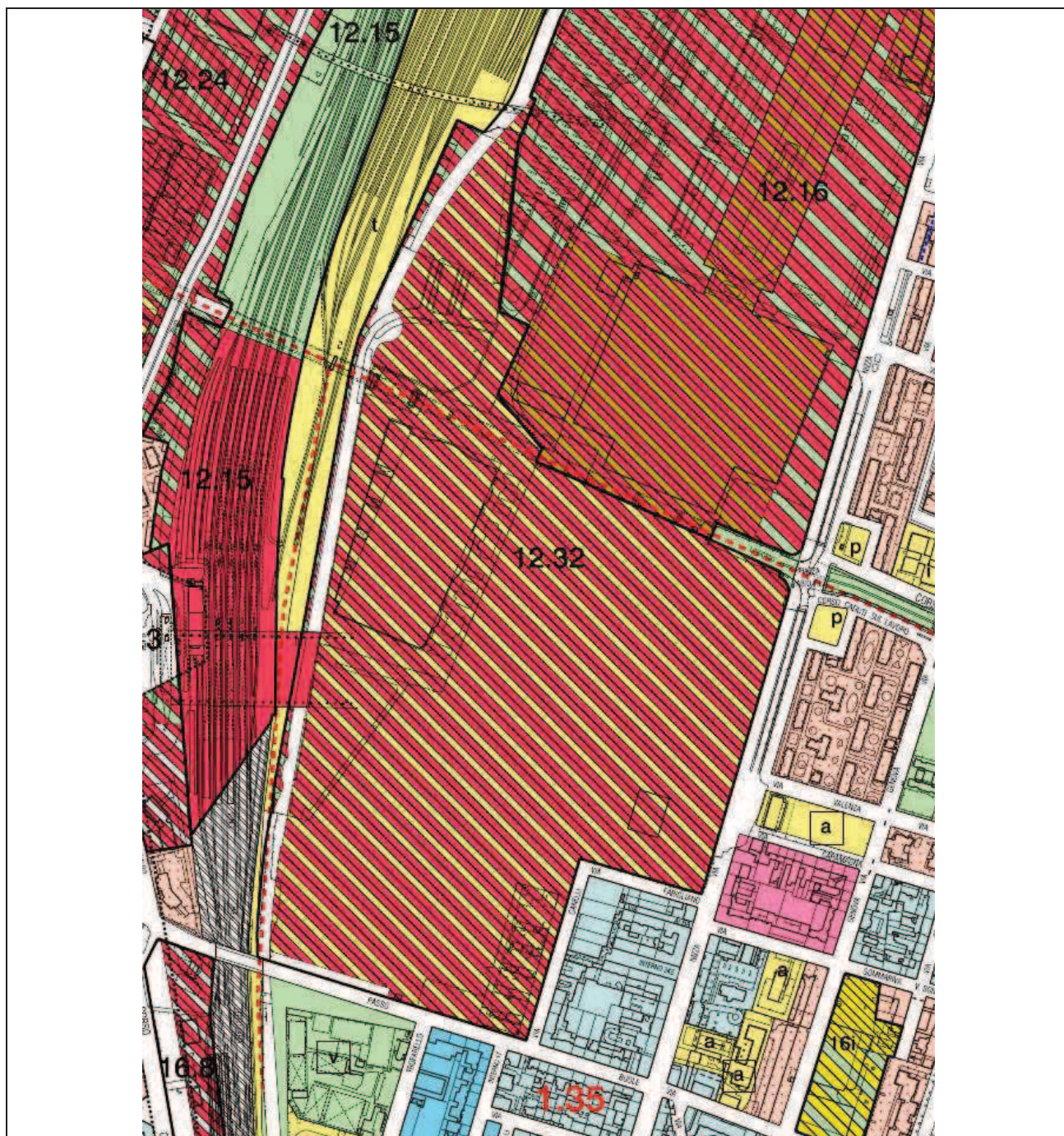


Figura 2A: Z.U.T. “Ambito 12.32 Parco della Salute”, estratto tavole PRG variante

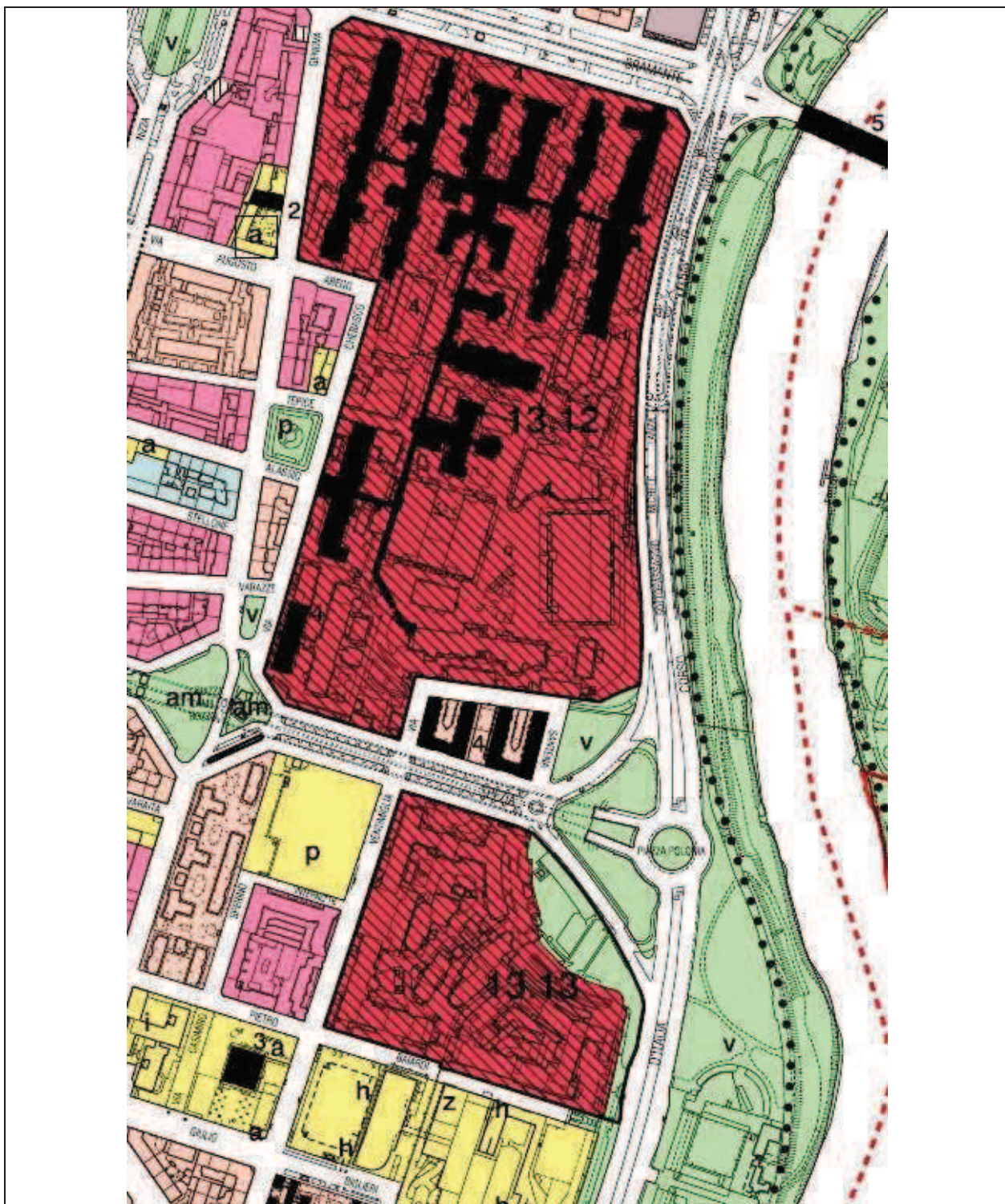


Figura 2B: Nuovi Ambiti “13.12 Molinette” e 13.13 “Sant’Anna e Regina Margherita”, estratto tavole PRG variante

i) Analisi delle norme urbanistiche relative alle aree oggetto di verifica e l'individuazione delle connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche del D.P.C.M. 14/11/1997

Sulla base delle previsioni urbanistiche contenute nel provvedimento di modifica dell'Accordo di Programma, con le quali, relativamente al nuovo "Ambito 12.32 Parco della Salute", si configura una particolare compenetrazione tra aree a differente destinazione d'uso, appare opportuno procedere alla frammentazione del lotto, così come eccezionalmente previsto al punto 2.5 delle linee guida regionali (D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 - 3802), superando il vincolo della forma originale dei poligoni del P.R.G.

Si procede, pertanto, ad assegnare alle aree interessate le opportune classi acustiche, come indicato nelle seguenti tabelle.

Tabella 1: connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche. Z.U.T. "Ambito 12.32 Parco della Salute".

Area	Destinazioni d'uso	Classi acustiche
Porzione centrale del lotto	struttura ospedaliera	<i>I</i>
Porzione sud-ovest del lotto, residenza compresa tra la ferrovia e via Passo Buole		<i>II-III</i>
Porzione sud del lotto, lungo via Passo Buole	residenza	<i>II-III</i>
Area palazzo Regione Piemonte e pertinenze		<i>III-IV</i>
Intorno palazzo della Regione Piemonte	Spazi pubblici/piazza	<i>X</i>
Oval		<i>IV</i>
Pertinenze Oval		<i>X</i>
Parcheggio nord Oval		<i>X</i>
Parcheggio sud Oval		<i>X</i>
Concentrazione commerciale	ASPI	<i>III-IV</i>
Aree uso pubblico		<i>X</i>
Aree uso pubblico		<i>X</i>
Viabilità	VI	<i>0</i>

Tabella 2: connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche. Nuovi Ambiti "13.12 Molinette" e "13.13 Sant'Anna e Regina Margherita".

Area	Destinazioni d'uso	Classi acustiche
Ambito 13.12 Molinette	Residenza-ASPI-Eurotorino-Attrezzature di Interesse Generale	<i>X</i>
Ambito 13.13 Sant'Anna e Regina Margherita	Residenza-ASPI-Eurotorino-Attrezzature di Interesse Generale	<i>X</i>

Tabella 3: connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche. Isolati contigui all' area Avio-Oval.

Area	Destinazioni d'uso	Classi acustiche
Via Farigliano-Canelli-Passo Buole-Nizza-	M1	<i>III-IV</i>
Via Passo Buole-Nizza-Felizzano	M1	<i>III-IV</i>
Via Passo Buole-Trofarello-Beinette	M2	<i>IV-VI</i>
Via Nizza-Caramagna-Genova-Sommariva	SP lettera a	<i>X</i>

ii) elenco delle aree cui non è stato possibile assegnare univocamente una classe acustica durante la Fase I e la classe attribuita a ciascuna

Con riferimento a quanto precisato al punto i), per alcune delle aree in oggetto non è possibile assegnare una classe acustica univoca da fase I.

Alla luce di quanto previsto dall'Accordo di Programma, si ipotizza di assegnare le classi acustiche come segue:

Ambito “13.32 Parco della Salute”	Classe acustica
Aree destinate a edilizia residenziale	<i>II</i>
Parcheggi Oval	<i>III</i>
Area destinata alla concentrazione commerciale - ASPI	<i>III</i>
Aree destinate all'uso pubblico	<i>III</i>
Palazzo Regione Piemonte	<i>IV</i>
Intorno del palazzo Regione Piemonte	<i>III</i>
Pertinenze del palazzo Regione Piemonte	<i>III</i>

Ambiti “13.12 Molinette” e “13.13 Sant’Anna e Regina Margherita”.	Classe acustica
Ambito 13.12 Molinette	<i>I</i>
Ambito 13.13 Sant’Anna e Regina Margherita	<i>I</i>

Isolati contigui all'area Avio-Oval	Classe acustica
Isolato via Farigliano-Canelli-Passo Buole-Nizza	<i>III</i>
Isolato via Passo Buole-Nizza-Felizzano	<i>III</i>
Isolato via Passo Buole-Trofarello-Beinette	<i>III</i>
Isolato via Nizza-Caramagna-Genova-Sommariva	<i>II</i>

iii) *Analisi derivante dalla Fase II, relativa alla fase di progetto per l'area oggetto di verifica e allo stato di fatto per le aree ad essa limitrofe*

Gli approfondimenti previsti da questa fase permettono di confermare le ipotesi previste ai punti i) e ii) per le diverse zone urbane di trasformazione. In particolare, per l'area dell'attuale Città della Salute si continua ad attribuire la classe acustica I in ragione del mantenimento degli attuali usi in essere.

È emerso, invece, che un numero apprezzabile delle attività artigianali e commerciali preesistenti negli isolati limitrofi alla Z.U.T. 12.32 (che presumibilmente ricoprivano il ruolo di indotto delle attività industriali preesistenti) non sono più presenti, o se lo sono danno evidenza di un'attività ridotta, pertanto si giustifica la loro assegnazione alle classi II e III.

iv) *accostamenti critici rimossi durante la fase di omogeneizzazione*

La fase di omogeneizzazione (fase III) è stata condotta nel rispetto delle indicazioni dei criteri della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802.

L'omogeneizzazione è necessaria all'interno della Z.U.T. Ambito 12.32 per i poligoni di P.R.G. di superficie inferiore a 12.000 m².

Tale processo ha comportato la variazione di alcune delle classi acustiche assegnate in fase II, come mostrato in Tabella 4.

Tabella 4: verifica del processo di omogeneizzazione. Z.U.T. Ambito “13.32 Parco della Salute”.

<i>Area</i>	<i>Superficie (m²)</i>	<i>Classe acustica</i>
1) <i>porzione sud del lotto destinato a residenza</i>	14.391	II
2) <i>Intorno palazzo Regione Piemonte (piazza)</i>	10.753	III
Totale	25.144	I isolato, omogeneizzato: II
<i>Area</i>	<i>Superficie (m²)</i>	<i>Classe acustica</i>
3) <i>Parcheggio nord Oval</i>	7.646	III
4) <i>Parcheggio sud Oval</i>	37.915	III
5) <i>Pertinenze Oval</i>	6.976	III
6) <i>Concentrazione commerciale-ASPI</i>	11.744	III

7) <i>Aree Pubbliche</i>	31.112	III
Totale	95.393	1 isolato, omogeneizzato: III
Area	Superficie (m²)	Classe acustica
8) <i>Uffici palazzo Regione Piemonte</i>	1.489	IV
9) <i>Intorno palazzo Regione Piemonte</i>	13.004	III
Totale	14.493	1 isolato, omogeneizzato: III

v) *verifica del rispetto delle disposizioni di cui all'Art. 6, comma 3 della L.R. 52/00 e del punto 6 dei criteri generali della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802I “Criteri per la classificazione acustica del territorio”*

In esito alla Fase III di omogeneizzazione, è individuabile un accostamento critico tra l'area destinata all'insediamento del PSRA e l'area a contorno dei fabbricati Oval e Lingotto.

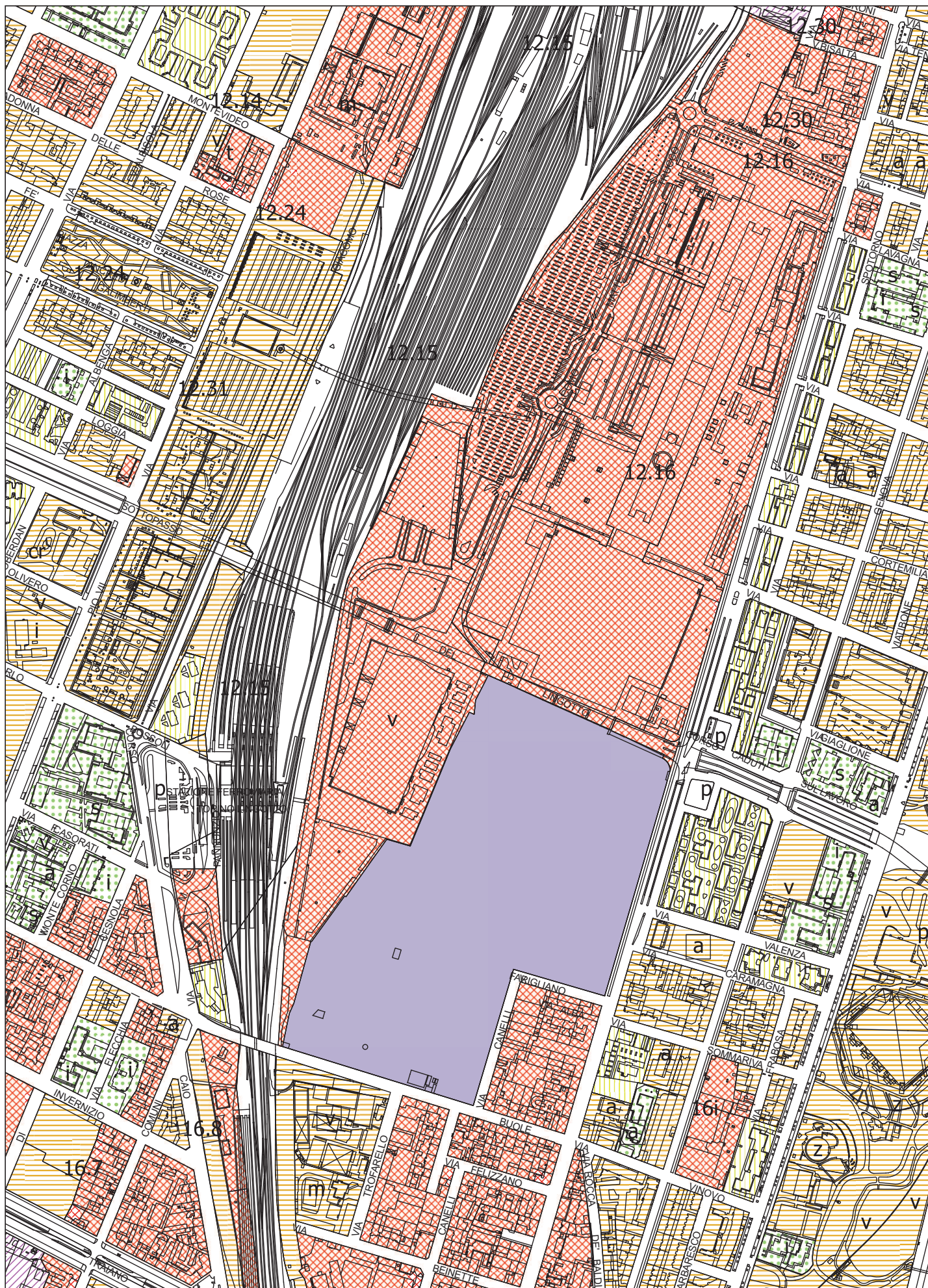
Tale accostamento è stato risolto mediante l'inserimento di una fascia cuscinetto, di classe II e larga 50 metri, che incide su aree occupate da fabbricati aventi densità urbanistica non superiore al 12.5%.

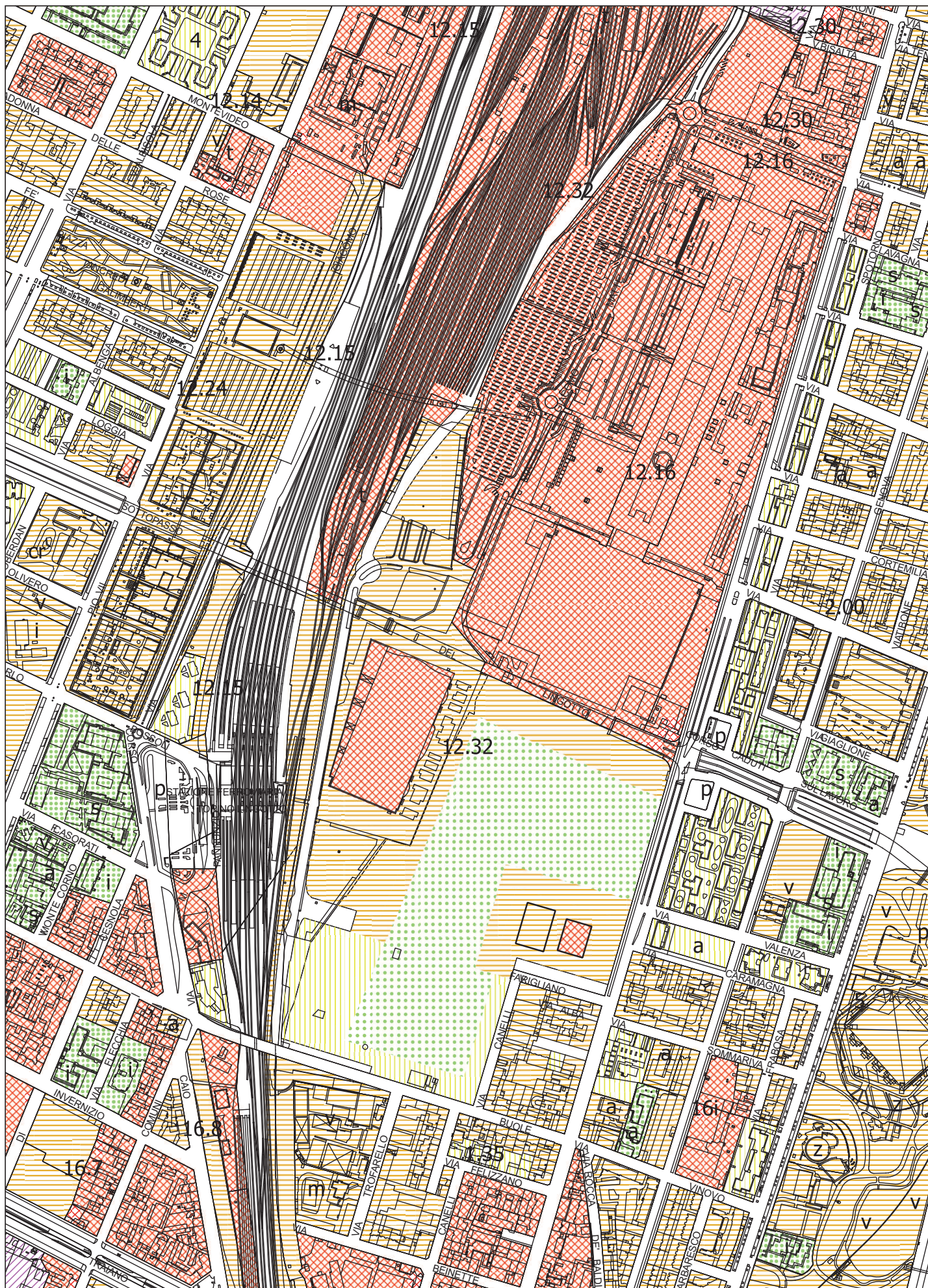
Così come previsto al punto 2.6 delle linee regionali (D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 - 3802) la superficie totale della fascia cuscinetto è inferiore al 50% dell'area in cui è inclusa.

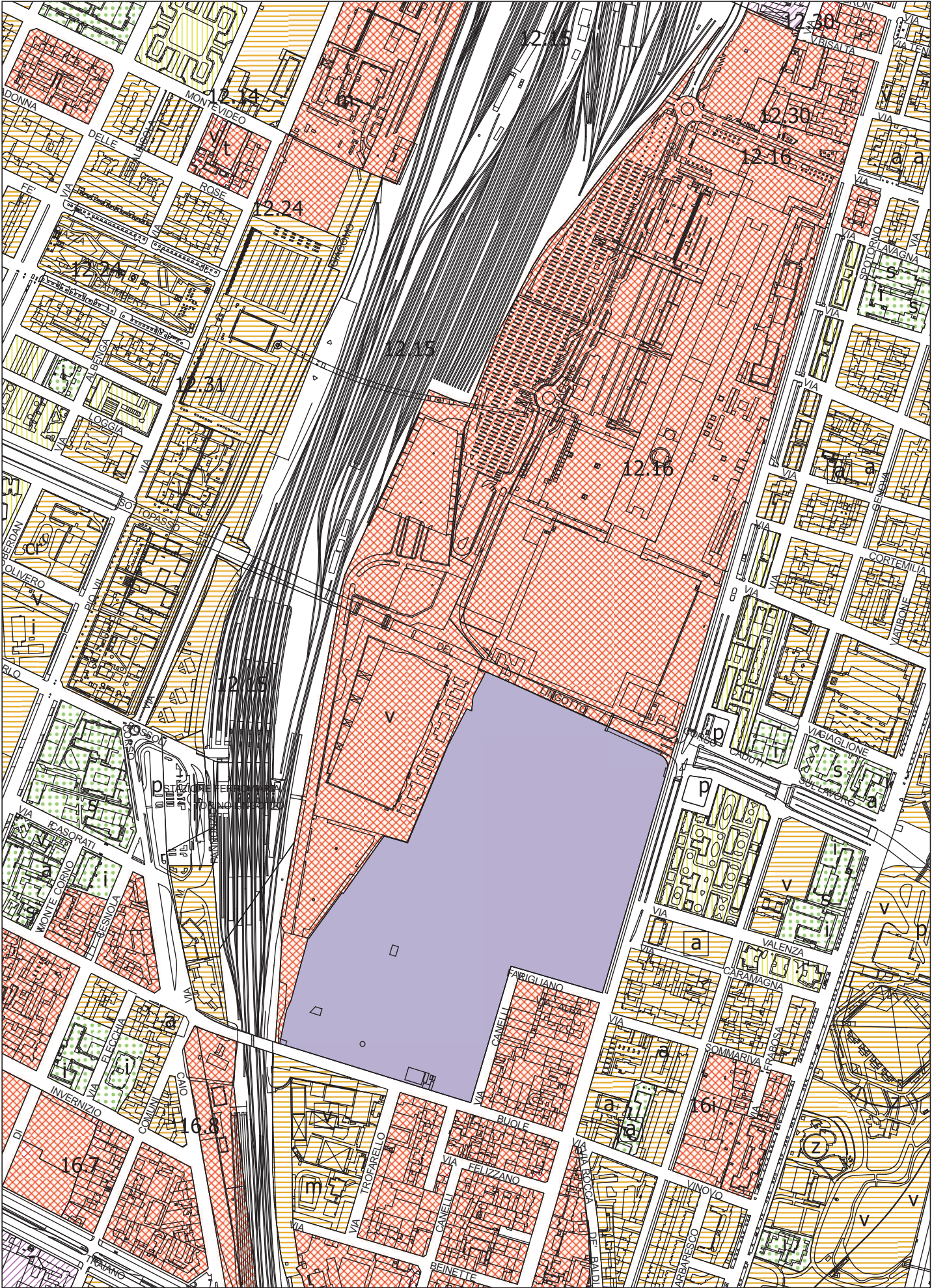
1.3 ESTRATTI CARTOGRAFICI

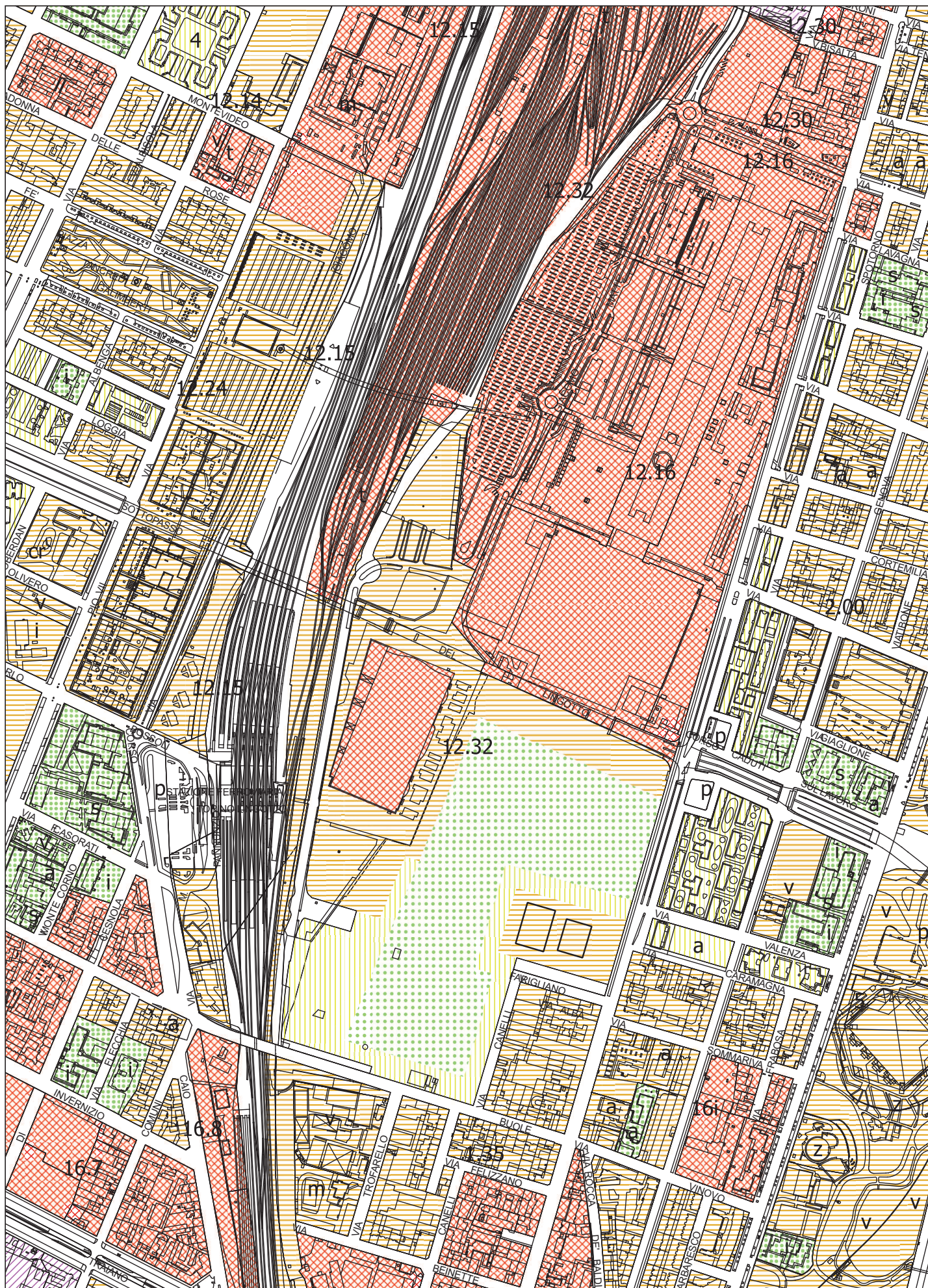
Si riportano:

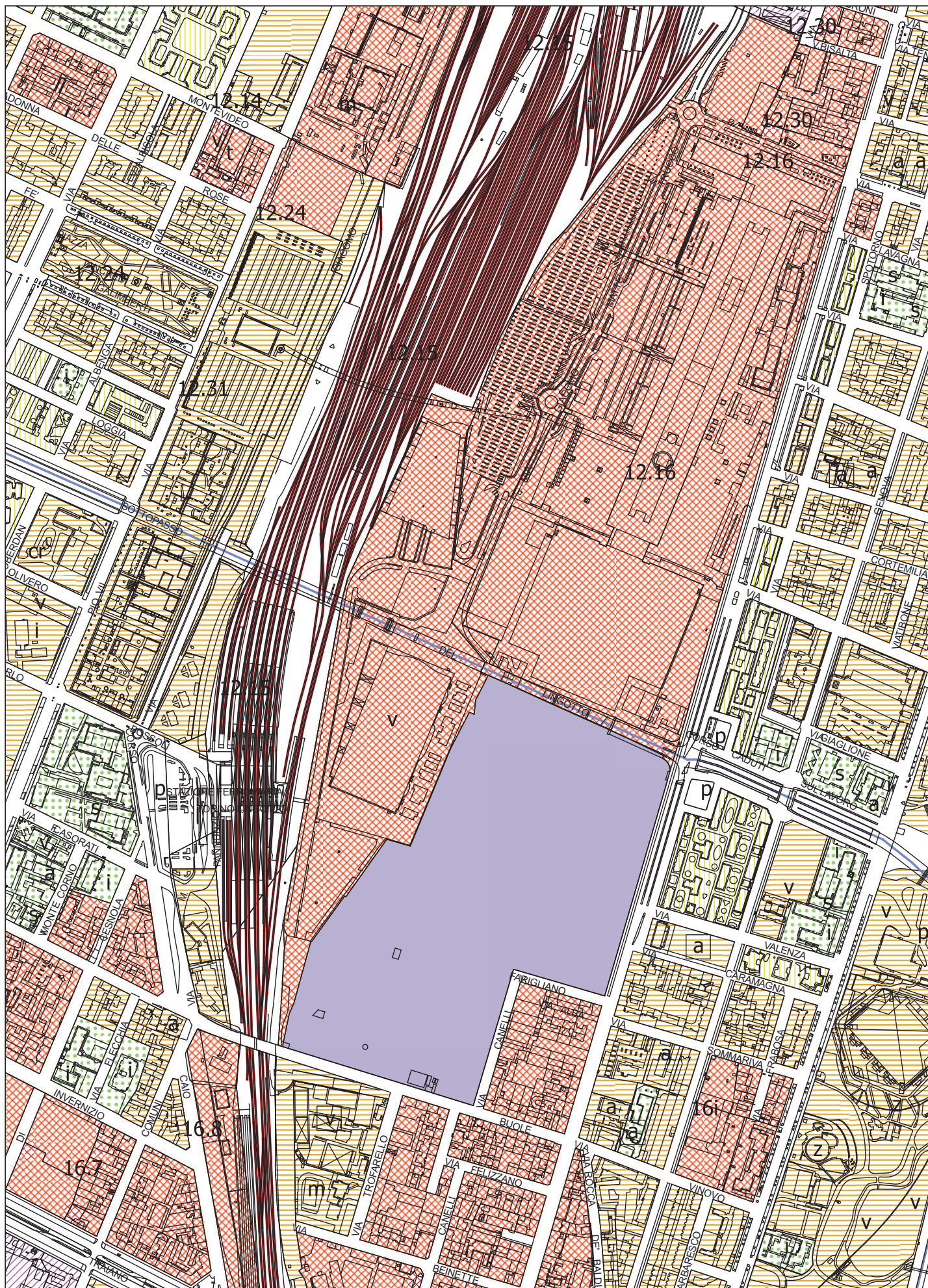
- estratti cartografici del Piano di Classificazione Acustica approvato;
- estratti cartografici dell'ipotesi di nuova classificazione acustica;
- legenda.

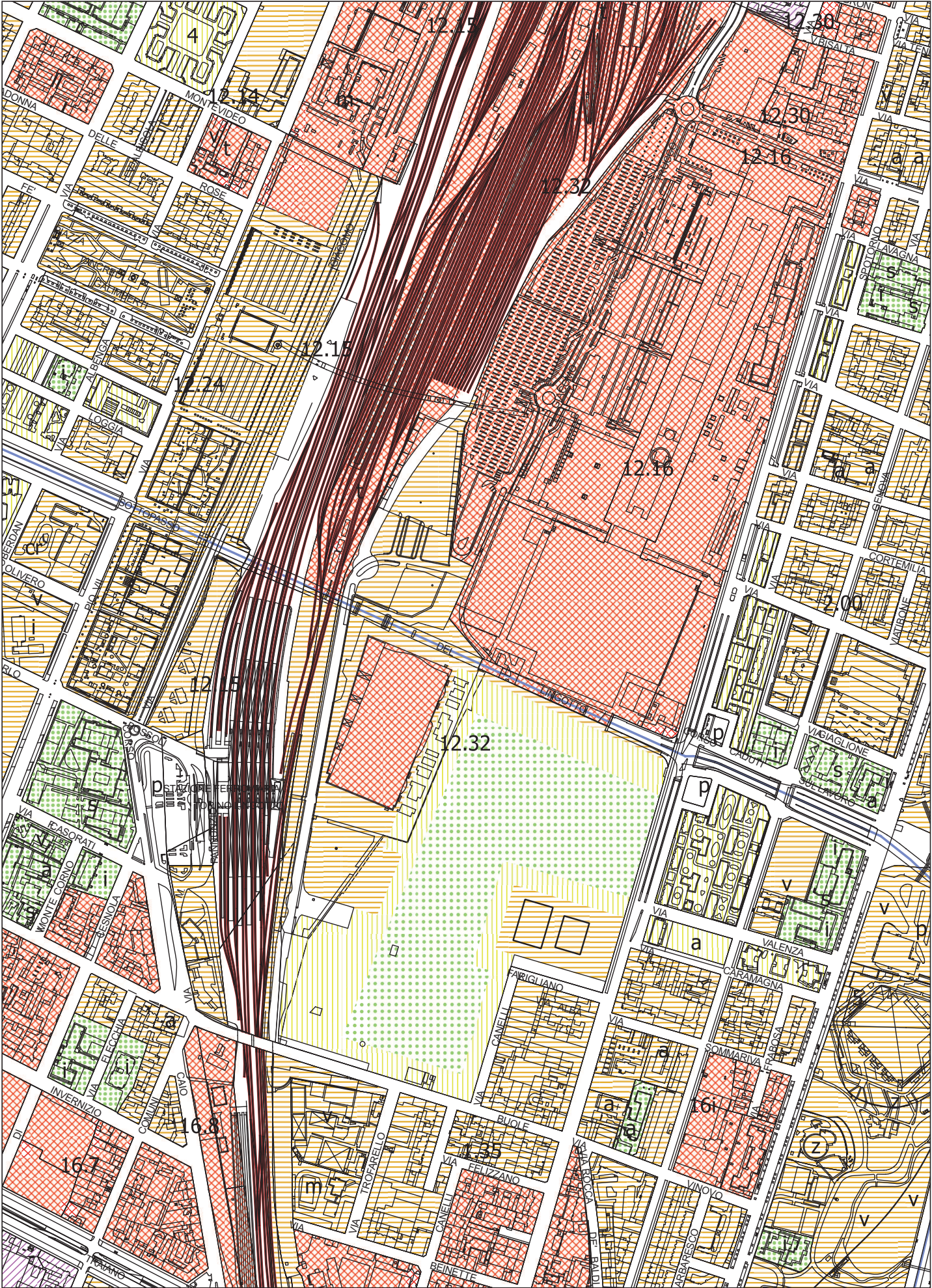


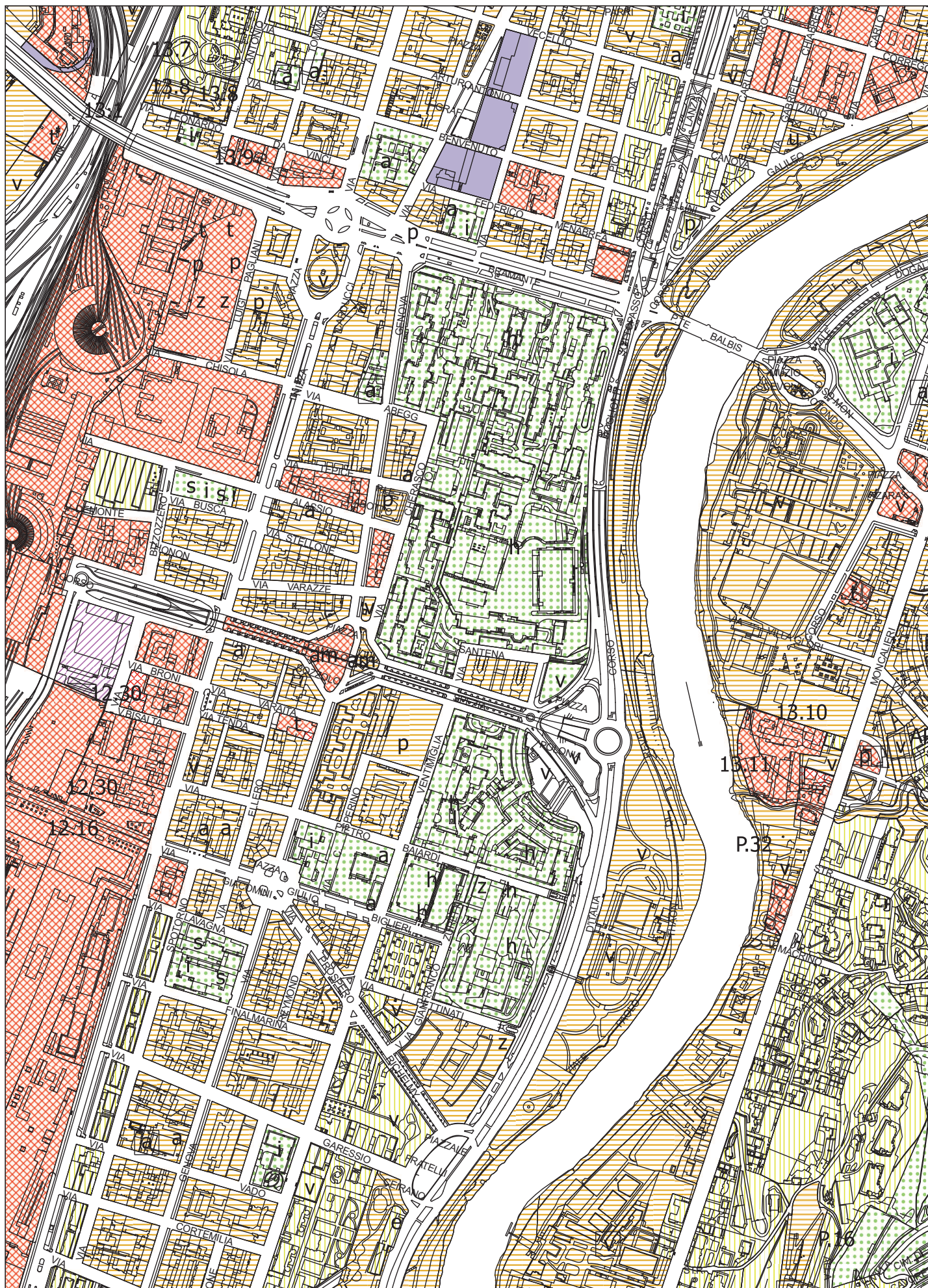


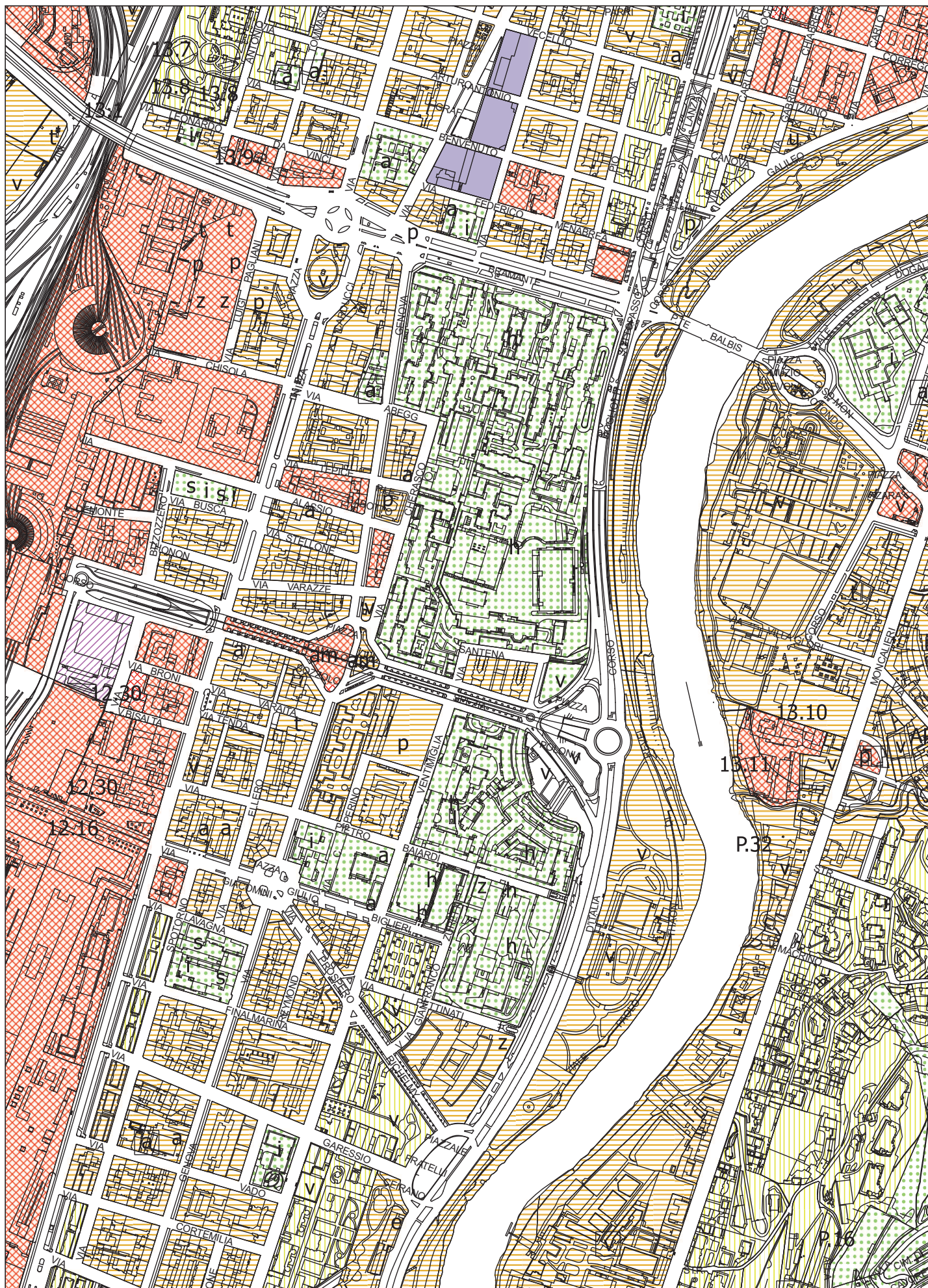


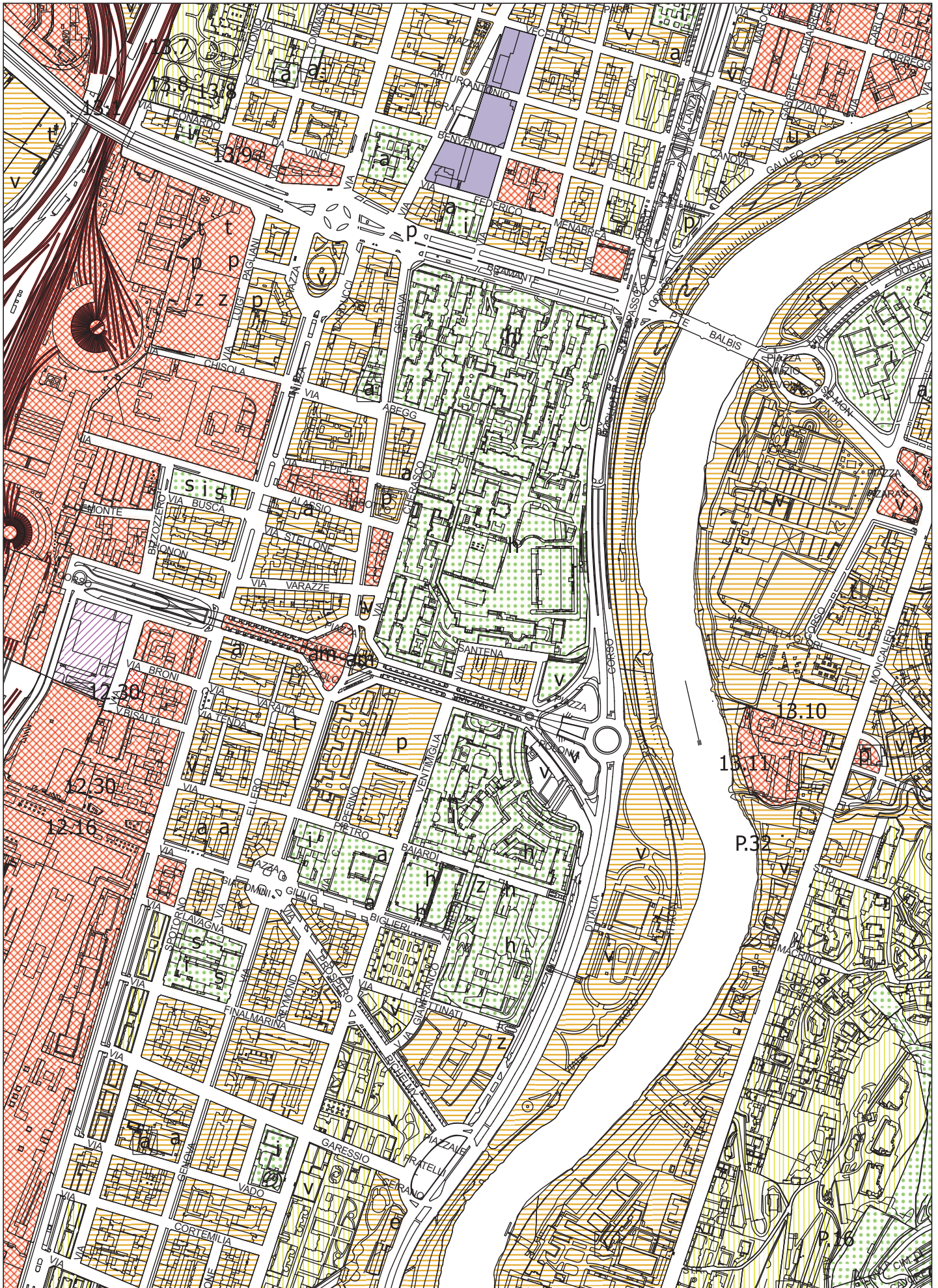






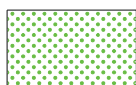






LEGENDA

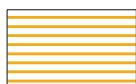
CLASSE ACUSTICA



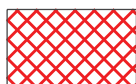
I - Aree particolarmente protette



II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana



V - Aree prevalentemente industriali



VI - Aree esclusivamente industriali

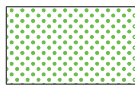
ACCOSTAMENTI CRITICI



Perimetro delle aree in accostamento critico
nell'ambito della fase II e oggetto di
omogeneizzazione e rimozione dell'accostamento
nell'ambito della fase III

LEGENDA

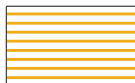
CLASSE ACUSTICA



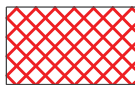
I - Aree particolarmente protette



II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana



V - Aree prevalentemente industriali



VI - Aree esclusivamente industriali

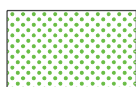
AREE A CLASSIFICAZIONE PARTICOLARE



Perimetro degli Ambiti da Trasformare
soggetti a norme specifiche

LEGENDA

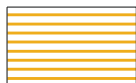
CLASSE ACUSTICA



I - Aree particolarmente protette



II - Aree ad uso prevalentemente residenziale



III - Aree di tipo misto



IV - Aree di intensa attività umana



V - Aree prevalentemente industriali



VI - Aree esclusivamente industriali

AREE A CLASSIFICAZIONE PARTICOLARE



Perimetro degli Ambiti da Trasformare
soggetti a norme specifiche

INFRASTRUTTURE STRADALI

Strade esistenti ed assimilabili



A - autostrada



Db - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad
alta capacità



E - urbana di quartiere



F - locale

Strade di nuova realizzazione



D - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad
alta capacità

INFRASTRUTTURE FERROVIARIE



Infrastruttura esistente