



**SINTESI DEI TEMATISMI DELLE TAVOLE DI ANALISI LINEE GUIDA UNESCO**

genn.2018

<b>TAVOLA 1 " Uso del suolo "</b>			
<u>Obiettivo</u>		<u>Descrizione</u>	<u>Fonti conoscitive</u>
1a	2a	<b>Vigneti DOP</b>	Banca dati Agricoltura
1a	2a	<b>Vigneti da Vitigni storici</b>	Indagine Territoriale
1c		<b>Boschi</b>	Banca dati Forestale e indagine
1c		<b>Formazioni a carattere boschivo di pregio Paesaggistico</b>	Indagine Territoriale
1a		<b>Seminativi</b>	Tavola Uso del suolo PRGC
1a		<b>Colture legnose orticole floricole</b>	Tavola Uso del suolo PRGC
1a		<b>Colture tradizionali tipiche</b>	Indagine Territoriale
1a		<b>Prati e pascoli</b>	Tavola Uso del suolo PRGC
1a		<b>Terreni incolti</b>	Tavola Uso del suolo PRGC
1b		<b>Reticolo idrografico superficiale</b>	Database geotopografico
1b		<b>Aree franose e dissesto idraulico</b>	Indagine PAI del Prgc
1b		<b>Pozzi e sorgenti</b>	SIRI
1d		<b>Aree Protette e aree contigue</b>	Banche Dati Aree Protette
1d		<b>S.I.C. Z.P.S.</b>	Banche Dati Aree Protette
1d		<b>Zone di Salvaguardia</b>	Banche Dati Aree Protette
1d		<b>Corridoi ecologici</b>	Tav. P5 PPR e Carta connettività Geopoprtale
1e		<b>Geositi e singolarità geologiche</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
1e		<b>Alberi Monumentali</b>	Tav. P2 PPR
1e		<b>Aree Umide</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
3b		<b>Appoderamenti Storici</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
3b		<b>Elementi di Connessione</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
3b		<b>Presenza stratificata di sistemi irrigui</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
3b		<b>Viabilità Storica e patrimonio ferroviario</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
		<b>Zone tartufigene</b>	Provvedimenti provinciali

<b>TAVOLA 2 "Stato insediativo "</b>			
<u>Obiettivo</u>		<u>Descrizione</u>	<u>Fonti conoscitive</u>
2b		<b>Ciobot</b>	Indagine Territoriale
2b		<b>Cascine vitivinicole</b>	Indagine Territoriale
2b		<b>Infernot</b>	Indagine Territoriale
2c		<b>Spazi pubblici aperti e chiusi</b>	Indagine Territoriale
2c		<b>Cantine Sociali</b>	Indagine Territoriale
2c		<b>Enoteche regionali</b>	Indagine Territoriale
2c		<b>Botteghe del vino</b>	Indagine Territoriale
3a		<b>Centri Storici</b>	tavole del Prgc + Tav. P4 PPR
3a		<b>Annucleamenti Storici di fondo valle</b>	Indagine Territoriale
3a		<b>Annucleamenti Storici di sommità</b>	Indagine Territoriale
3a		<b>Edifici e Aree di valore storico documentale</b>	tavole del Prgc + Tav. P4 PPR
6a		<b>Centri e Nuclei Abitati</b>	Perimetrazione Prgc
6a		<b>m.i.1-2 Aree urbane consolidate dei centri minori</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
6a		<b>m.i.3 Tessuti Urbani esterni ai centri</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
6a		<b>m.i.4 Tessuti discontinui suburbani</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
6a		<b>m.i.5 Insediamenti specialistici organizzati</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale

6a		<b>Porte Urbane</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
6a		<b>Elementi strutturanti i bordi urbani</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
6a		<b>Varchi tra Aree Edificate</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
6b		<b>m.i.6 Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
6b		<b>m.i.7 Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
6b		<b>m.i.10 Aree rurali di pianura o collina</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
6b		<b>m.i.11 Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
6b		<b>m.i.13 Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
6b		<b>m.i. 14 Aree rurali di pianura</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
6b		<b>Nuclei agricoli da recuperare</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
6b		<b>Edifici esistenti da recuperare</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
6b		<b>Deposito d'inerti</b>	indagine territoriale PRGC

**TAVOLA 3 "Visibilità valori e interferenze "**

<u>Obiettivo</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Fonti conosciute</u>
4a	<b>Profili paesaggistici</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
4a	<b>Belvedere</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
4a	<b>Fulcri del costruito</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
4a	<b>Fulcri naturali</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
4a	<b>Percorsi panoramici</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
4a	<b>Assi prospettici</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
4a	<b>Sistema dei crinali collinari</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
4a	<b>Elementi caratterizzanti paesaggistici</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
5a	<b>Aree rurali di interesse paesaggistico</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
Tras. b	<b>Elementi di criticità lineari</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
Tras. b	<b>Elementi di criticità puntuali</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
Tras. b	Tras. a <b>Elementi di criticità di tipo areale</b>	Indagine Territoriale
Tras. b	<b>m.i.8 Insule specializzate</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
Tras. b	<b>m.i. 9 Complessi Infrastrutturali</b>	Tav. P4 PPR e indagine territoriale
Tras. C	<b>Viabilità di accesso al Sito</b>	Indagine territoriale

## NOTE

Gli elaborati cartografici dovranno essere redatti con .shp file al fine di: consentire il confronto tra l'esito dell'indagine paesaggistica e le tavole del PPR, consentire la divulgazione e lo scambio di dati tra amministrazioni e banca dati regionale, ottemperare a quanto indicato all'art 5 c.8 del DPGR 1/R "Regolamento regionale recante:"disciplina delle conferenze di copianificazione e valutazione..." nella fase di recepimento delle indagini nell'ambito della variante urbanistica

Nel caso di unioni di comuni si suggerisce ai professionisti incaricati di avviare l'indagine su un solo comune o una parte ristretta di territorio e successivamente ad un confronto con gli uffici regionali estendere l'indagine sulla restante parte di territorio

Per la redazione dell'indagine sono di prioritario riferimento i dati reperibili sul GEOPORTALE in particolare si citano BDTRE, dati AGRCART (Agricoltura), SIGMATER (Catastale), CARTA FORESTALE REGIONALE ED.2016 (SIFOR), PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

## ULTERIORI NOTE PER LA REDAZIONE DELLE TAVOLE

### Tavola 0 – Quadro d'Unione

Ne è opportuna la redazione nel caso di unioni di comuni o gruppi di comuni contermini

### Tavola 1 "Uso del suolo"

a) Inserire in tavola i vincoli art. 142 (fiumi e laghi), ecc..

- b) Introdurre le classi di capacità d'uso del suolo quale retinatura sulla base cartografica o in cartogramma separato all'interno della tavola.
- c) Nel caso di temporanei estirpi di viti causa ad es. flavescenza dorata si condivide di mantenere l'indicazione di tali aree in legenda come "Aree vitate" con l'inserimento di un simbolo che rimanda a specifiche nella Relazione.
- d) Per quanto attiene alle aree tartufigene è ritenuta idonea una verifica delle aree ad oggi autorizzate dalla Provincia (dato catastale) e per queste, qualora presenti, l'indicazione puntuale sia in cartografia che in legenda.
- e) In funzione della rilevanza delle singole coltivazioni sul territorio è possibile raggruppare sotto un unico retino più coltivazioni ad es: le coltivazioni a pioppeto e a frutteto.
- f) Qualora assenti nella base cartografica occorre inserire i toponimi dei corsi d'acqua.
- g) Per i dissesti è di riferimento il quadro comunale se aggiornato al PAI, altrimenti il PAI vigente.

#### **Tavola 2 "Stato insediativo"**

- a) collegare le schede dei censimenti con la Tavola attraverso opportuna numerazione di riferimento
- b) limitare il censimento alle cascine vitivinicole storiche o a quegli immobili e luoghi del vino che rivestono un particolare significato nel contesto territoriale di riferimento.
- c) In riferimento alle chiese si specifica che dovranno essere cartografate quelle esterne ai centri storici. Dovranno essere altresì cartografati i manufatti di rilievo quali per esempio i piloni votivi
- d) Inserire nella tavola i vincoli di tipo paesaggistico (beni art. 136-157 e le aree archeologiche art. 142)

#### **Tavola 3 - "Visibilità, valori, interferenze"**

La tavola dovrà riportare, quale tematismo di base, l'estratto della carta della sensibilità visiva elaborata da Regione Piemonte i cui file in formato shp sono disponibili in scarico nel Geoportale. A questi andranno sovrapposti i tematismi relativi allo stato insediativo.

#### **Tavola 4 - "Tavola di raffronto"**

La tavola sovrappone le risultanze dell'analisi paesaggistica (vanno quindi riportati i principali temi delle precedenti tavole quali per esempio: vigneti, aree boscate, aree franose, aree di dissesto idraulico, centri storici, varchi tra aree edificate, sensibilità visiva, belvedere, fulcri del costruito, fulcri naturali, elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica, percorsi panoramici, elementi di detrazione visiva puntuale e lineare, ecc.) alle previsioni del PRGC vigente distinte nelle diverse aree normative (se leggibile può essere integrata nella TAV.3)

Per una maggior chiarezza nella Tavola di raffronto le delimitazioni del piano vigente potranno essere indicate in modo semplificato distinguendo ad es: aree A,B,C,D, E. Escludendo le aree A e B che risultano già attuate/esaurite, per le restanti aree C, D ed E dovranno essere distinte quelle "attuate" e quelle "non attuate".

#### **Le schede**

le indicazioni puntuali dovrebbero essere calate sul caso specifico e non riportate in maniera generalizzata il contenuto delle linee guida

#### **La Relazione illustrativa**

- a) inserire in Relazione un paragrafo "Raffronto con il PPR" nel quale evidenziare le eventuali discrepanze tra il dato del PPR e quello rilevato alla scala locale (Al fine di accelerare i tempi della verifica sarebbe opportuno che le stesse differenze venissero segnalate in uno specifico campo nelle tabelle associate ai file shp)
- b) È indispensabile che la relazione dia atto delle fonti consultate per ciascun tematismo evidenziato nelle tavole (es: TAV 1 tema Boschi: fonte Banca dati Forestale - segue rilievo di terreno)

#### **Le Norme**

- a) devono riprendere in modo coerente le disposizioni suggerite nelle LLGG

**b)** potranno contenere :Eventuali Abachi, il Regolamento Edilizio, le cartelle colore

**c)** per quanto riguarda i ciabot non è opportuno dare la possibilità di variare la destinazione d'uso

Schede, relazione e norme dovranno essere corredate da un indice