

**SEGNALAZIONE PER VARIAZIONE ATTIVITA'
AGRITURISMO/OSPITALITA' RURALE FAMILIARE**

(Legge regionale 22 gennaio 2019, n. 1 e r.r. n. 5/R del 25/7/2023)

N° Prot. VARIAZIONE.....del.....
(da compilarsi a cura dell'ufficio competente)Allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
del Comune di

Il soggetto di cui alla scheda anagrafica

per la/le seguenti attività di:

- ☐ AGRITURISMO ☐ OSPITALITA' RURALE FAMILIARE
- ☐ Offerta di pernottamento in camere e/o unità abitative
- ☐ Somministrazione alimenti e bevande
- ☐ Degustazione di prodotti aziendali, ivi inclusa la mescita di vini, alla quale si applica la [legge 27 luglio 1999, n. 268](#)
- ☐ Organizzazione di attività culturali, sportive, ricreative connesse e integrate con le attività dell'azienda agricola
- ☐ Insediamento temporaneo di mezzi mobili all'aperto (tende, caravan, ecc...per un massimo di 3, eventualmente elevabile fino a 10 da parte del comune in deroga ai posti letto)

☒ **Enoturismo**, ai sensi dell'articolo 2, comma 5 del decreto MIPAAF del 12 marzo 2019, attuativo della legge 27/12/2017 n. 205, esercitato insieme all'attività di agriturismo per il quale si applicano le relative disposizioni regionali di cui alla l.r. 1/2019 e relativo r.r. n. 5/2023

relativamente all' AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA N. _____ del _____
intestata a _____

relativamente alla DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' n. _____ del _____
intestata a _____

relativamente alla SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' n. _____
del _____ intestata a _____

SEGNALA

ai sensi dell'art.19 della legge n. 241/1990 e s.m.i.

☐ **variazione dell'attività a far data dal** _____ *(in tal caso, compilare unicamente le sezioni interessate dalle variazioni)*

DICHIARA

consapevole delle sanzioni penali previste, nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti, dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000 e dagli artt. 483 e 489 del codice penale

SEZIONE A –VARIAZIONE DATI RELATIVI AI SOGGETTI
(In tal caso, far compilare ai nuovi soggetti la Sezione A1)

☐ che il legale rappresentante è variato

da _____

☐ che la denominazione o ragione sociale del/lla(Società/Cooperativa/Consorzio tra imprenditori agricoli) è variata

da _____

a

CF

[illegible]

P. IVA

[illegible]

con sede legale nel Comune di _____ CAP (_____) (Prov. _____)

Via/Piazza/Corso _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____

Indirizzo di posta elettronica _____

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

☐ iscritta/o al n. _____ Registro delle imprese presso la CCIAA di _____
dal _____

☐ altre variazioni

SEZIONE A1 - DICHIARAZIONE POSSESSO DEI REQUISITI MORALI E ANTIMAFIA*(In caso di più soggetti, replicare la compilazione della presente sezione)*

Cognome _____ Nome _____

C.F. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| data di nascita ____/____/____ cittadinanza _____

sesso: M ☒ F ☒ Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____

Comune _____

Residenza

o

Domicilio

Via/Piazza _____

DICHIARA

Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dagli artt. 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza e che nei propri confronti non sussistono “cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate dall’art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159” (requisiti antimafia).

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l’uso di atti falsi comportano l’applicazione delle sanzioni penali e della conseguente decadenza dei benefici economici previsti dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000.

Firma _____

Cognome _____ Nome _____

C.F. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| data di nascita ____/____/____ cittadinanza _____

sesso: M ☒ F ☒

Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza

o

Domicilio

Via/Piazza _____

DICHIARA

Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dagli artt. 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza e che nei propri confronti non sussistono “cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate dall’art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159” (requisiti antimafia).

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l’uso di atti falsi comportano l’applicazione delle sanzioni penali e della conseguente decadenza dei benefici economici previsti dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

Firma _____

SEZIONE B – VARIAZIONE DATI RELATIVI ALLA STRUTTURA/ATTIVITA'

Situata in
Via/P.za _____ n° civico _____

Altitudine: metri s.l.m. (sul livello del mare) _____

Località/Borgata/Frazione _____

Comune _____ CAP (_____) Prov. _____

Unione montana di comuni _____

Denominazione

che la denominazione della **STRUTTURA** ricettiva è variata: *(indicare solo il nome di fantasia e non la tipologia)*

da _____

a _____

Requisiti in materia urbanistica

che i locali della struttura ricettiva sono conformi e compatibili con la destinazione urbanistica dell'area, nonché con i vincoli previsti per la destinazione d'uso ZONA AGRICOLA come di seguito censita:

Catasto terreni Comune Foglio n. Part

Catasto fabbricati Comune Foglio n. Part Sub

Attrezzature, Caratteristiche e prezzi

☐ attrezzature, caratteristiche e prezzi *(compilare e allegare il relativo modello. Al riguardo, si ricorda che la variazione dei prezzi è consentita esclusivamente alle scadenze previste dalla normativa regionale vigente, ovvero al 1° ottobre e al 1° giugno, salvo il caso di subingresso di cui alla Sezione A)*

Requisiti in materia di classificazione

☐ che la classifica della struttura è variata:

da numero girasoli _____ a numero girasoli _____ (per agriturismo)

☐ che la classifica della struttura è variata:

da numero spighe _____ a numero spighe _____ (per ORF))

(compilare e allegare il relativo modello a partire dall'entrata in vigore del regolamento di attuazione)

Disponibilità dei locali

di avere la disponibilità dei terreni e dei locali sede dell'attività a titolo di:

☐ proprietario ☐ affittuario ☐ altro.....

Locali

☐ che sono state apportate modifiche strutturali e/o impiantistiche *(in tal caso, presentare la documentazione relativa indicata negli ALLEGATI ed indicare l'eventuale adeguamento in materia igienico-sanitaria, di sicurezza e prevenzioni incendi di seguito riportato)*

Capacità ricettiva e requisiti in materia igienico-sanitaria

☐ che la capacità ricettiva della struttura è variata da n. _____ posti letto a n. _____ posti letto;

☐ che il numero delle CAMERE/CAMERATE è variato da n. _____ a n. _____;

☐ che il numero delle CAMERE per persone disabili è variato da n. _____ a n. _____;

☐ che il numero delle UNITA' ABITATIVE è variato da n. _____ a n. _____ di cui n. _____ per persone disabili;

☐ che il numero delle PIAZZOLE per mezzi mobili di pernottamento è variato da n. _____ a n. _____;

che la superficie, nonché l'altezza e i volumi delle camere da letto e/o delle unità abitative sono conformi dalle vigenti normative in materia urbanistico-edilizia, fatte salve le eventuali deroghe stabilite dall'art. 32 della l.r. 1/2019 e dall'art. 6 del r.r. 5/R/2023;

che la ventilazione dei locali abitabili avviene:

- ☐ tramite porte e finestre apribili verso l'esterno (di superficie di almeno 1/8 della rispettiva superficie in pianta)
- ☐ con la realizzazione di impianto di climatizzazione conforme alle norme UNI 10339

che l'illuminazione dei locali abitabili avviene tramite infissi esterni a vetri o simili (di superficie di almeno 1/8 della rispettiva superficie in pianta) fatte salve eventuali deroghe previste dall'art. 32 della l.r. 1/2019 e dall'art. 6 del r.r. 5/R/2023;

☐ che il numero dei servizi igienici PRIVATI ad uso esclusivo di una singola camera da letto/camerata o unità abitativa, completi degli accessori minimi (wc con cacciata d'acqua, lavabo, vasca da bagno o doccia) è variato da n° _____ a n° _____;

☐ che il numero dei servizi igienici di uso COMUNE, a disposizione degli ospiti alloggiati è variato da n° _____ a n° _____ e che sono ora disponibili:

- ☐ wc, indicare n° _____;
- ☐ vasca da bagno o doccia, indicare n° _____;
- ☐ lavabo, indicare n° _____;

☐ che il numero dei servizi igienici per persone disabili è variato da n° _____ a n° _____ e che ora sono disponibili n° _____ servizi igienici ad uso COMUNE e n° _____ servizi igienici ad uso PRIVATO;

che i servizi igienici di cui sopra sono dotati di:

- ☐ pavimento e pareti lavabili ed impermeabili fino a 2 (due) metri di altezza;
- ☐ aerazione naturale (finestra prospiciente verso l'esterno). Indicare n° _____;
- ☐ ventilazione forzata che garantisca un adeguato ricambio orario d'aria conforme alle norme vigenti di buona tecnica e a quanto disposto dal regolamento comunale. Indicare n° _____;
- ☐ idoneo anti-wc, se trattasi di wc comuni o ad uso di unità abitative.

che i posti di cottura, se presenti, sono dotati di:

- ☐ pareti lavabili ed impermeabili fino a 2 (due) metri di altezza;
- ☐ adeguato impianto di aspirazione forzata sui fornelli, nel rispetto delle norme previste dai regolamenti igienico-edilizi comunali e delle norme vigenti di buona tecnica.

Requisiti in materia alimentare

☐ che congiuntamente a quella ricettiva non viene svolta attività di somministrazione alimenti e bevande;

☐ che congiuntamente a quella ricettiva viene svolta attività di somministrazione di alimenti e bevande alle persone alloggiate e agli ospiti nei limiti previsti dalla vigente normativa regionale *(In tal caso, compilare e allegare alla presente istanza la notifica sanitaria richiesta ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento CE n. 852/2004.*

☐ che viene svolta attività di somministrazione di alimenti e bevande nei limiti previsti dalla vigente normativa regionale senza esercizio dell'attività ricettiva *(In tal caso, compilare e allegare alla presente istanza la notifica sanitaria richiesta ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento CE n. 852/2004.*

Requisiti in materia di sicurezza e prevenzione incendi**A) Assoggettabilità tecnica**

che i locali della struttura e gli impianti sono conformi alle prescrizioni tecniche previste in materia di sicurezza e prevenzione incendi di cui al Titolo III D.M. 9 aprile 1994 e s.m.i. e alle relative norme antincendio applicabili di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro *(strutture ricettive con capacità inferiore a 25 posti letto)*

che le strutture e gli impianti delle aree all'aperto adibite ad insediamento temporaneo di mezzi mobili di pernottamento sono conformi ai criteri generali di prevenzione incendi ed alle regole di buona tecnica *(strutture ricettive con capacità inferiore a 400 persone)*

B) Assoggettabilità amministrativa

che l'attività esercitata nei locali della struttura ricettiva non è soggetta alle procedure amministrative in materia di controlli dei vigili del fuoco in quanto la stessa NON rientra nelle CATEGORIE di cui all'Allegato I del decreto del Presidente della Repubblica 1/8/2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi(omissis)" *(strutture ricettive con capacità inferiore a 25 posti letto)*

che l'attività esercitata nelle aree all'aperto adibite ad insediamento temporaneo di mezzi mobili di pernottamento della struttura ricettiva non è soggetta alle procedure amministrative in materia di controlli dei vigili del fuoco in quanto la stessa NON rientra nelle CATEGORIE di cui all'Allegato I del decreto del Presidente della Repubblica 1/8/2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi(omissis)" *(strutture ricettive con capacità inferiore a 400 persone)*

Requisiti in materia ambientale:

che per l'esercizio dell'attività ricettiva:

- ☐ non si producono emissioni in atmosfera, ovvero, le emissioni in atmosfera prodotte possono essere considerate "emissioni scarsamente rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico", ai sensi dell'art. 272, comma 1, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. "Testo Unico sull'ambiente" (Vedi Elenco inserito nella parte I dell'allegato IV alla Parte V punto 1, lettere e) e dd) del decreto);
- ☐ le emissioni in atmosfera sono autorizzate ai sensi dell'art. 269 o 272, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

- ☐ non è stata presentata la documentazione previsionale di impatto acustico e relativa documentazione tecnica, in quanto non viene fatto uso di macchinari od attrezzature rumorose legate all'esercizio dell'attività ai sensi dell'art. 4 del decreto del Presidente della Repubblica 19 ottobre 2011, n. 227 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale ... omissis ..." (Vedi Elenco inserito nell'allegato B, punto 5, del decreto);
- ☐ è stata presentata la documentazione di impatto acustico ai sensi dell'art.8, commi 4, 5, 6 della Legge 26/10/1995, n. 447 e s.m.i. "*Legge quadro sull'inquinamento acustico*" redatta secondo quanto previsto dalla D.G.R. del 2 febbraio 2004, n. 9-11616 (Criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico) dal tecnico competente in acustica ambientale riconosciuto ai sensi della legge n. 447/1995, art. 2, commi 6 e 7 in quanto viene fatto uso di macchinari od attrezzature rumorose legate all'esercizio dell'attività;
- ☐ le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e, in particolare, delle Tabelle 1 e 2 - Allegato A - del DPR 227/2011 per le quali l'impianto fognario e l'allacciamento alla pubblica fognatura è stato realizzato a norma delle vigenti disposizioni regionali (L.R. 13/1990) e dal vigente regolamento degli scarichi dell'ente gestore;
- ☐ le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e, in particolare, delle Tabelle 1 e 2 - Allegato A - del decreto del DPR 227/2011 per le quali si è in possesso della prescritta autorizzazione/titolo edilizio allo scarico in acque superficiali, sul suolo e nel sottosuolo ai sensi della normativa regionale vigente in materia (L.R. 13/1990).
- ☐ l'approvvigionamento idrico avviene tramite:
 - ☐ acquedotto pubblico
 - ☐ pozzo privato
 - ☐ cisterna
 - ☐ altro (specificare)

ALLEGA ALLA PRESENTE

(Documentazione relativa da produrre in caso di eventuali variazioni a stati fatti e qualità del segnalante)

- ☐ Scheda aziendale;
- ☐ Relazione aziendale *(efficace a partire dall'entrata in vigore del regolamento di attuazione che sostituirà la Scheda aziendale)*;
- ☐ Denuncia delle attrezzature, delle caratteristiche e dei prezzi;
- ☐ Denuncia della classifica *(efficace a partire dall'entrata in vigore del regolamento di attuazione e da compilarsi soltanto in caso di variazioni)*;
- ☐ In caso di somministrazione alimenti e bevande, notifica sanitaria ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento CE n. 852/2004;
- ☐ Fotocopia del documento di identità in corso di validità del segnalante e di un eventuale subentrante di cui alla Sezione A e A1;
- ☐ In caso di soggetti extracomunitari, copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, come richiesto dall'articolo 6, comma 2 del d.lgs.286/1998 s.m.i., oppure, qualora scaduto, copia della richiesta di rinnovo per il rilascio del medesimo, unitamente alla copia del titolo scaduto.

DOCUMENTAZIONE TECNICA

(leggere attentamente le modalità di presentazione dell'istanza)

- ☐ Pianta planimetrica aggiornata dei locali in scala 1:100 (con riferimento per ciascun locale a: destinazione d'uso, n. posti letto, altezza, superficie di calpestio, superficie finestrata apribile e rapporto illuminante) corredata da sezioni e prospetti eseguiti e firmati da un tecnico abilitato e dal titolare dell'attività;
- ☐ Dichiarazione di conformità, rilasciata da un tecnico abilitato ai sensi della normativa vigente concernente la regolare esecuzione alla regola d'arte dei seguenti impianti tecnici:
 1. impianto ELETTRICO (compresa idoneità messa a terra);
 2. impianto IDRO-SANITARIO;
 3. impianto TERMICO;
 4. eventuale impianto A GAS;
 5. eventuale impianto DI CLIMATIZZAZIONE/CONDIZIONAMENTO

*(In caso di impianti preesistenti, ove non sia possibile reperire la documentazione di cui sopra, deve essere disponibile apposita **DICHIARAZIONE di RISPONDE** ai sensi del D.M. 37/2008 (per gli impianti realizzati dopo il 1990 e prima del marzo 2008) oppure **PERIZIA** (per gli impianti realizzati antecedentemente al 1990) redatta da un professionista abilitato, per le specifiche competenze tecniche richieste, attestante l'idoneità degli impianti alla legislazione vigente)*

(In caso di eventuali apparecchi singoli per riscaldamento (es. radiatori individuali, stufe a legna e simili) deve essere fornita apposita dichiarazione redatta da tecnico abilitato attestante il rispetto delle norme tecniche di settore e dei regolamenti igienico-edilizi comunali vigenti)

- ☐ Dichiarazione attestante le caratteristiche di sicurezza di SUPERFICI VETRATE
(In caso di edifici esistenti, non di nuova costruzione, tale dichiarazione è da reperirsi solo in caso di modifiche a infissi e/o serramenti)
- ☐ Certificazione ENERGETICA DEGLI EDIFICI, rilasciata da tecnico abilitato nei casi previsti dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.
(In caso di edifici esistenti, non di nuova costruzione, tale certificazione è da reperirsi solo in caso di modifiche strutturali e impiantistiche)
- ☐ Certificazione di IMPATTO ACUSTICO, rilasciata da tecnico abilitato nei casi previsti dal D.P.R. 19/102011, n.227 *(nei casi di non esclusione previsti dall'articolo 4, comma 1 e Allegato B)*

Data e luogo

Firma:

Modalità di presentazione dell'istanza

Dal 1° ottobre 2011 è obbligatoria la trasmissione dell'istanza, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 7 settembre 2010, n. 160 *“Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina dello Sportello Unico delle Attività Produttive”*, unicamente in modalità telematica presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) del comune territorialmente competente quale unico soggetto pubblico di riferimento per i procedimenti volti all'avvio di attività produttive.

L'istanza deve essere inviata all'indirizzo istituzionale di posta elettronica certificata reso noto dall'Amministrazione con le modalità di legge e deve recare la firma digitale nella sua versione avanzata ai sensi del D.lgs.n.82/2005 *“Codice dell'Amministrazione digitale”*.

Si richiede di prestare la massima attenzione al momento di allegare la documentazione richiesta nella modulistica, in particolar modo ogni qualvolta si presentino casi di variazione di attività esistenti che comportino adeguamenti alla struttura per i quali è richiesto di compilare, allegare e trasmettere, nelle modalità sopra evidenziate ed entro il termine di 10 giorni dall'evento, **unicamente la documentazione oggetto di intervenuta variazione e la planimetria.**

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)¹

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____ (nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____ **Indirizzo**
mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.² Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____³

I dati personali sono trattati anche al fine di dare attuazione all'articolo 13-quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e all'articolo 13-ter del decreto-legge del 18 ottobre 2023, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191, secondo le modalità stabilite dal decreto di attuazione del Ministro del turismo emanato ai sensi del comma 13, dell'art. 13-ter del richiamato decreto-legge del 18 ottobre 2023, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191, ai fini dell'iscrizione nella banca dati nazionale costituita con l'articolo 13-quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

Pertanto i dati della presente informativa saranno oggetto di comunicazione al Ministero del Turismo per le finalità di cui al DM sopra richiamato che ha definito le modalità di realizzazione e di gestione della banca dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati alle locazioni brevi o per finalità turistiche.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____ Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

¹ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

² Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

³ Indicazione eventuale