

Il costo economico nella fase di realizzazione

L'adeguamento prezzi nella fase
esecutiva

Relatore: ing. Michele Mocchiola

La revisione prezzi nel Cod. Civile

Qualora per effetto di circostanze imprevedibili si siano verificati aumenti o diminuzioni nel costo dei materiali o della mano d'opera, tali da determinare un aumento o una diminuzione superiori al **decimo del prezzo complessivo** convenuto, l'appaltatore o il committente possono chiedere una **revisione** del prezzo medesimo. La revisione può essere accordata solo per quella differenza che eccede il decimo.

art. 1664 Codice Civile

D.Lgs. 50/2016

Meccanismi applicabili adeguamento prezzi

D.lgs 50/2016
bando prima del 30/6/2023

Revisione prezzi
se previste clausole

Compensazioni DL
Aiuti/Legge Bilancio 2026

80% / 90% $\left(SAL_{\text{prezzi aggiornati}} - SAL_{\text{prezzi contratto}} \right)$

La Revisione prezzi nel D.Lgs. 50/2016

...

a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che **possono comprendere clausole di revisione dei prezzi**. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro.

.....

art. 106 comma 1 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)

Revisione prezzi - DL 4/2022 (Sostegni ter)

1. Fino al 31 dicembre 2023, al fine di incentivare gli investimenti pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale derivante dalla diffusione del virus SARS-CoV-2, in relazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici, i cui bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, qualora l'invio degli inviti a presentare le offerte sia effettuato successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, si applicano le seguenti disposizioni:

a) è **obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1**, lettera a), primo periodo, del [codice dei contratti pubblici](#), di cui al [decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a);

b) per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del [decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le **variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione**, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

Entrata in vigore del provvedimento: 27/01/2022

Art. 29 Disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici - DECRETO-LEGGE 27 gennaio 2022, n. 4 Art. 29 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25

Di fatto mai diventata operativa

Compensazioni

D.L. 50/2022 (D.L. Aiuti)

L'art. 26 del D.L. 50/2022 ha introdotto un meccanismo straordinario di compensazione per fronteggiare i picchi inflattivi 2021-2023 che hanno colpito gli appalti di lavori con offerte presentate tra 01/01/2022 e 30/06/2023.

Il provvedimento ha stabilito l'applicazione dei prezzari regionali aggiornati ai SAL, con riconoscimento dei "maggiori importi" entro percentuali prestabilite (**compensazioni**).

Entrata in vigore del provvedimento: 18/05/2022

Questa disciplina copre **le lavorazioni eseguite e contabilizzate fino al 31/12/2025**.

Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 (in G.U. 15/07/2022, n. 164)

Compensazioni

Legge di Bilancio 2026

Per gli appalti pubblici di lavori ... omissis... *aggiudicati sulla base della disciplina applicabile prima della data di acquisto dell'efficacia delle disposizioni del citato codice di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023*, sulla base di offerte, con **termine finale di presentazione entro il 30 giugno 2023**, lo stato di avanzamento dei lavori, afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate sotto la responsabilità dello stesso nel libretto delle misure **dal 1° gennaio 2026 fino alla data di fine lavori**, è adottato applicando, anche in deroga alle clausole contrattuali o agli indici di aggiornamento inflativo previsti dalla normativa applicabile al contratto, in aumento o in diminuzione rispetto ai prezzi posti a base di gara, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, **i prezziari predisposti annualmente dalle regioni** e dalle province autonome ai sensi dell'articolo 41 del citato codice di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023 ...

[Legge di Bilancio 2026](#) art. 1 comma 490

Compensazioni

Modalità applicative

I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei predetti prezzari aggiornati saranno riconosciuti dai committenti nella misura:

- del 90 per cento, per gli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021
- dell'80 per cento, per gli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023

Compensazioni Modalità applicative

Num. di Riga	Data della Misura	Articolo di Elenco Prezzi	Indicazioni dei lavori e Sviluppo delle Operazioni	Unità di Misura	Quantità		Prezzo Unitario	Importi EURO					
					Negative	Positive		Liquidati		Pagati	Oneri Sicurezza		
								Negativi	Positivi		Intrinseca	Estrinseca	
			Provini con contrassegno B3-B4 del 12/11/23 - Certificato prova Prot N.479/24 del 20/01/2024 e Verbale di accettazione N183 del 22/01/2024	cad		2,00							
			Provini con contrassegno B5-B6 del 19/11/23 - Certificato prova Prot N.479/24 del 20/01/2024 e Verbale di accettazione N183 del 22/01/2024	cad		2,00							
				cad		8,00	15,25		122,00				
			Riepilogo										
			Totale Lordo Articoli Soggetti Ribasso						174.423,80				
			Ribasso d'asta del 3,77						-6.575,78				
			Totale Netto Articoli Soggetti Ribasso						167.848,02				
			Totale Articoli non Soggetti						0,00				
			Totale Oneri Sicurezza						1.734,63				
			Totale Importi e Anticipazioni Soggetti I.V.A.						0,00				
			Totale Importi e Anticipaz. non Sogg. I.V.A.						0,00				
			Totale del Lavoro						169.582,65	0,00			

Contabilità EP
contratto

Num. di Riga	Data della Misura	Articolo di Elenco Prezzi	Indicazioni dei lavori e Sviluppo delle Operazioni	Unità di Misura	Quantità		Prezzo Unitario	Importi EURO					
					Negative	Positive		Liquidati		Pagati	Oneri Sicurezza		
								Negativi	Positivi		Intrinseca	Estrinseca	
			Provini con contrassegno B3-B4 del 12/12/23 - Certificato prova Prot N.479/24 del 20/01/2024 e Verbale di accettazione N183 del 22/01/2024	cad		2,00							
			Provini con contrassegno B5-B6 del 19/11/23 - Certificato prova Prot N.479/24 del 20/01/2024 e Verbale di accettazione N183 del 22/01/2024	cad		2,00							
				cad		8,00	14,96		119,68				
			Riepilogo										
			Totale Lordo Articoli Soggetti Ribasso						174.213,59				
			Ribasso d'asta del 3,77						-6.454,75				
			Totale Netto Articoli Soggetti Ribasso						167.758,84				
			Totale Articoli non Soggetti						0,00				
			Totale Oneri Sicurezza						1.848,96				
			Totale Importi e Anticipazioni Soggetti I.V.A.						0,00				
			Totale Importi e Anticipaz. non Sogg. I.V.A.						0,00				
			Totale del Lavoro						166.607,80	0,00			

Contabilità EP
aggiornato

Compensazioni

Modalità applicative

Matrice di transcodifica articoli prezzario 2025 → 2026

Elenco operativo per supportare gli utenti nel passaggio alla nuova codifica.

Istruzioni: nella colonna di sinistra il codice delle precedenti edizioni, nella colonna di destra la rispettiva voce come ricodificata nel Prezzario 2026.

Codice Ed. 2025		Codice Ed. 2026
01.P16.E10.005	→	01.A12.C50.005
01.P16.E20.005	→	01.A12.C60.005
01.P19.A05.005	→	01.A13.A15.005
01.P19.A05.010	→	01.A13.A15.010
01.P19.A05.015	→	01.A13.A15.015
01.P19.A05.020	→	01.A13.A15.020
01.P19.A07.005	→	01.A13.A16.005
01.P19.A07.010	→	01.A13.A16.010

Compensazioni

Modalità applicative

SAL	EP Appalto	EP 2026	Differenza EP Appalto - EP 2026	80% Differenza
	A	B	A-B	80% (A-B)
SAL n. 2 Importo opere contabilizzate dal 01/01/2026 al 23/03/2026	€ 624.743,94	€ 650.892,60	€ 26.148,66	€ 20.918,93

Contratti “esodati”

Contratti “esodati”: Contratti banditi dopo il 30/6/2023 con termine finale di presentazione delle offerte dopo il 30/6/2026

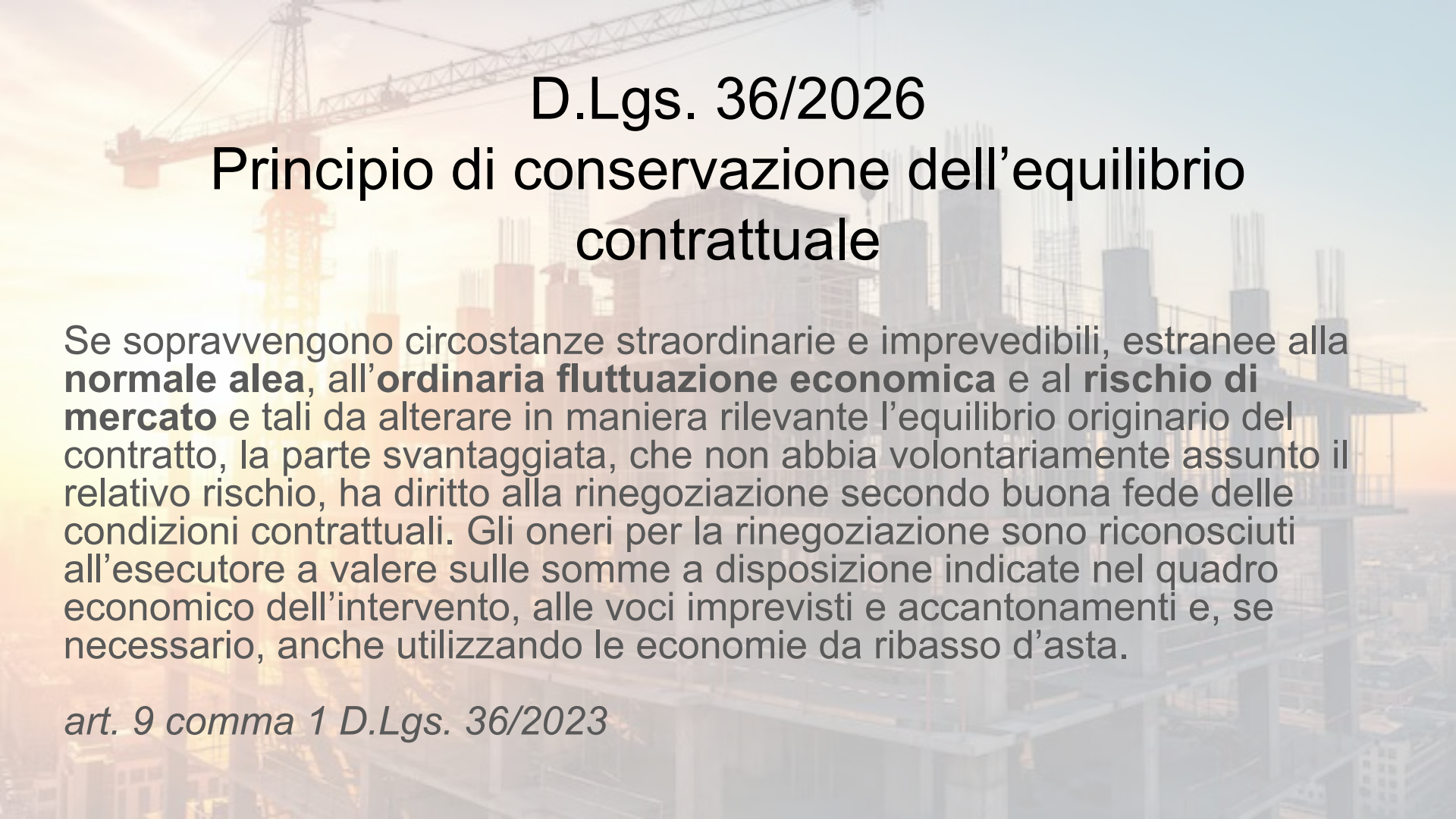
A tali contratti, in quanto privi, a tutti gli effetti di una disciplina revisionale applicabile - si applica quanto previsto dall’art. 9, comma 1 del DL 73/2025 (cd. “Infrastrutture”).

1. Ai contratti di lavori affidati sulla base di documenti iniziali di gara ... omissis ... che non rientrino in alcuna delle fattispecie previste dall'[articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 15 luglio 2022, n. 91](#), si applicano, ai fini della revisione dei prezzi, in deroga a quanto previsto dall'articolo 29, comma 1, lettera b), del medesimo [decreto-legge n. 4 del 2022](#), nonché a quanto stabilito nelle clausole contrattuali e nei documenti iniziali di gara, le disposizioni di cui all'[articolo 60 del codice dei contratti pubblici](#), di cui al [decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36](#), a condizione che ...

Art. 9 - Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi

DECRETO-LEGGE 21 maggio 2025, n. 73

convertito con modificazioni dalla L. 18 luglio 2025, n. 105 (in G.U. 19/07/2025, n. 166)



D.Lgs. 36/2026

Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale

Se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla **normale alea**, all'**ordinaria fluttuazione economica** e al **rischio di mercato** e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali. Gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all'esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, alle voci imprevidi e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie da ribasso d'asta.

art. 9 comma 1 D.Lgs. 36/2023

Obbligo di rinegoziazione

Il contratto è sempre **modificabile ai sensi dell'articolo 9** e nel rispetto delle clausole di rinegoziazione contenute nel contratto. *Nel caso in cui queste non siano previste, la richiesta di rinegoziazione va avanzata senza ritardo* e non giustifica, di per sé, la sospensione dell'esecuzione del contratto. Il RUP provvede a formulare la proposta di un nuovo accordo entro un termine non superiore a tre mesi. Nel caso in cui non si pervenga al nuovo accordo entro un termine ragionevole, la parte svantaggiata può agire in giudizio per ottenere l'adeguamento del contratto all'equilibrio originario, salva la *responsabilità per la violazione dell'obbligo di rinegoziazione*.

art. 120 comma 8 D.Lgs. 36/2023

D.Lgs. 36/2023

La revisione prezzi fino al 30/12/2024

Per i contratti di appalto stipulati sulla base di bandi/inviti pubblicati dopo il 30/6/2023, si applica la revisione prezzi di cui all'art. 60 del D.lgs. 36/2023.

1. Nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento è **obbligatorio** l'inserimento delle clausole di revisione prezzi.
2. Queste clausole ... omissis ... si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al **5 per cento** dell'importo complessivo e operano nella misura dell'**80 per cento** della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.
3. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT:
 - a) con riguardo ai contratti di lavori, gli **indici sintetici di costo di costruzione (...)**;

Gli indici sintetici dei costi di costruzione

Gli indici sintetici di costo di costruzione sono resi disponibili su IstatData, la piattaforma per la diffusione on line dei dati dell'Istat, all'interno della categoria [Prezzi](https://esploradati.istat.it/databrowser/#/it/dw/categories).

<https://esploradati.istat.it/databrowser/#/it/dw/categories>



The screenshot shows the IstatData interface. The browser address bar displays the URL: `esploradati.istat.it/databrowser/#/it/dw/categories/IT1,Z0400PRI,1.0/DCSC_FABBRESID_1/IT1,145_361_DF_DCSC_FABBRESID_1_7,1.0`. The page title is "Fabbricato residenziale e capannone industriale - mensili (base 2021)". The frequency is "Mensile" and the territory is "Italia". The table below shows two rows of data for the period from 2025-04 to 2026-04.

Tempo		2025-04	2025-05	2025-06	2025-07	2025-08	2025-09	2025-10	2025-11	2025-12	2026-01	2026-02	2026-03	2026-04
Indicatore	Gruppo e categoria di costo													
Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2021=100	Indice generale	116,5	116,5	116,4	116,5	116,7	116,5	116,4	116,6	116,8	116,9	117,2	118,9	(*) 120,4
Indice del costo di costruzione di un capannone industriale - dati mensili - base 2021=100 (*)	Indice generale	114,3	113,8	113,5	113,2	113,7	113,6	112,9	113,4	113,7	113,9	115,3	116,8	(*) 119,3

Gli indici sintetici dei costi di costruzione

$$\frac{I_{CCpx} - I_{CCoff}}{I_{CCoff}} > 5\% \quad \Rightarrow \quad SAL_{rpx} = SAL_{cpx} \times 80\% \times \left(\frac{I_{Spx} - I_{CCoff}}{I_{CCoff}} - 5\% \right)$$

- SAL_{rpx} è il SAL revisionale relativo al periodo di maturazione del SAL
- SAL_{cpx} è il SAL relativo all'importo maturato nel periodo di maturazione del SAL, comprensivo degli oneri di sicurezza
- I_{CCpx} è il valore dell'indice del costo di costruzione rispetto al periodo di maturazione del SAL
- I_{CCoff} è il valore dell'indice del costo di costruzione relativo al mese di presentazione dell'offerta

D.Lgs. 36/2023 - La revisione prezzi dopo IL D.Lgs. 209/2024

Il D.Lgs. 209/2024 modifica l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e introduce l'allegato II.2bis

Queste clausole ... omissis ... si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano:

a) una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;

art. 60 comma 2 D.Lgs 36/2026 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024

Entrata in vigore del provvedimento: 31/12/2024

Si applica a bandi pubblicati dopo tale data

D.Lgs. 36/2023 - La revisione prezzi dopo IL D.Lgs. 209/2024

3. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici:

a) con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici individuati ai sensi del comma 4-quater; ... omissis...

4-quater. L'allegato II.2-bis disciplina le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili e ne specifica le modalità di corresponsione, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto.

art. 60 D.Lgs 36/2026 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024

[Decreto dirigenziale n. 743 del 30-03-2026](#)

Entrata in vigore 27/04/2026

Indici di costo per T.O.L.

1. Le stazioni appaltanti monitorano l'andamento degli indici di cui all'[articolo 60 del codice](#) con la frequenza indicata nei documenti di gara iniziali, comunque non superiore a quella di aggiornamento degli indici revisionali applicati all'appalto, al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi.
2. Le clausole di revisione dei prezzi introdotte ai sensi dell'articolo 60 sono attivate automaticamente dalla stazione appaltante, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico, calcolato in coerenza con la Sezione II per gli appalti di lavori, ovvero la variazione dell'indice o del sistema ponderato di indici, calcolato in coerenza con la Sezione III per gli appalti di servizi e forniture, supera, in aumento o diminuzione, rispettivamente la soglia del 3 per cento e la soglia del 5 per cento dell'importo del contratto quale risultante dal **provvedimento di aggiudicazione**.

art. 3 all. II.2bis D.Lgs. 36/2023

Gli indici di costo per le **tipologie omogenee di lavorazioni (TOL)** sono resi disponibili su IstatData, la piattaforma per la diffusione on line dei dati dell'Istat, all'interno della categoria [Prezzi](#).

Rilevazioni mensili indici di costo per TOL

esploradati.istat.it/databrowser/#/it/dw/categories/IT1.Z0400PRL1.0/DCSC_INDICITOL/IT1.145_362_DCS_C_INDICITOL_1.1.0

Istat Istituto Nazionale di Statistica

ITALIANO

Tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) - mensili (base 2022)

Frequenza: Mensile, Territorio: Italia, Indicatore: Indice di costo di lavorazione dati mensili (base 2022=100) - dati mensili, Correzione: Dati grezzi

Tempo	2025-03	2025-04	2025-05	2025-06	2025-07	2025-08	2025-09	2025-10	2025-11	2025-12	2026-01	2026-02	2026-03
Tipologie omogenee di lavorazioni													
TOL.1 - Opere edili su edifici e manufatti non soggetti a tutela dei beni culturali	102,3	101,3	100,9	101,6	101,7	101,6	101,7	101,2	101,7	101,4	102,1	101,9	104,7
TOL.2 - Opere edili su edifici e manufatti soggetti a tutela dei beni culturali	103,9	103,3	103	103,4	103,6	103,7	103,7	103,4	103,8	103,9	103,9	104,1	107,2
TOL.3 - Scavi archeologici, restauri specialistici di beni del patrimonio culturale e di interesse storico	104,4	104,2	103,9	104,6	104,6	104,6	104,7	104,6	104,8	104,7	105,1	104,8	107,6
TOL.4 - Lavori di movimento terra, demolizioni, opere di protezione ambientale, ingegneria naturalistica e opere a verde	99,6	98,6	97,9	98,7	99,2	98,9	99,1	98,6	100,1	99,4	99,5	100,3	107,8
TOL.5 - Pavimentazioni in conglomerato bituminoso	99,8	98,3	98,6	99,5	99,8	99,3	98,9	98,9	99,2	99,1	99,1	99,1	105,7
TOL.6 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in acciaio	87,4	86,8	86	86	84,7	84,8	85	85,8	86,9	87,2	89	89,4	92,5
TOL.7 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in calcestruzzo armato, anche prefabbricato	95,3	95,2	93,8	93,2	93,4	94,4	93,8	93,4	95,1	95,1	95,3	96,2	100,7
TOL.8 - Strutture, opere di ingegneria e manufatti in legno	104,3	104	103,9	104,5	104,4	104,3	104,8	105	105,4	105,3	106,2	106,7	109,1
TOL.9 - Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo tradizionale	92,5	92,2	91,1	91,1	91,1	91,6	91,2	90,7	91,9	91,7	92,3	92,9	97,1
TOL.10 - Gallerie e opere d'arte nel sottosuolo realizzate con metodo meccanizzato	92,7	92,1	90,8	91,6	91,5	92,2	91,8	91,3	92,9	92,7	93,7	93,5	96,8
TOL.11 - Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e fognature	100,3	99,9	99,2	99,4	99,6	99,8	99,7	99,5	100,5	100,3	100,7	101	105,8
TOL.12 - Opere marittime e lavori di dragaggio, opere fluviali e di difesa del suolo	91	90,1	89,3	89,4	89,5	89,2	89,1	88,7	90,4	90,3	91,4	92,4	98,4
TOL.13 - Impianti per la produzione, trasformazione e distribuzione di energia elettrica in alta e media tensione per la trazione elettrica e l'illuminazione pubblica	105,3	105,5	104,9	105,6	105,6	105,3	105,4	105,6	106	106,1	106,1	106,5	109,2
TOL.14 - Impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici e antintrusione	103,8	103,8	103,3	104,3	103,7	103,8	103,4	103,7	103,8	104,2	104,4	104,1	106

<https://esploradati.istat.it/databrowser/#/it/dw/categories>

Indice Sintetico del Progetto

$$I_S = \sum_{i=1}^n p_i \times I_{TOL,i}$$

- p_i è il peso della singola TOL presa in considerazione
- gli indici p_i devono essere individuati nel C.S.A. e si aggiornano a seguito di varianti

IL SAL Revisionale +

Metodo tabella B all. II.2bis D.Lgs. 36/2023

$$\frac{I_{Spx} - I_{Smo}}{I_{Smo}} > 3\% \quad \longrightarrow \quad SAL_{rpx} = SAL_{cpx} \times 90\% \times \left(\frac{I_{Spx} - I_{Smo}}{I_{Smo}} - 3\% \right)$$

- SAL_{rpx} è il SAL revisionale relativo al periodo x di maturazione del SAL
- SAL_{cpx} è il SAL relativo all'importo maturato nel periodo x di maturazione del SAL, comprensivo degli oneri di sicurezza e al lordo di eventuali recuperi e trattenute, calcolato ai prezzi contrattuali indicati in sede di offerta;
- I_{Spx} è il valore più aggiornato dell'indice revisionale sintetico rispetto al periodo x di maturazione del SAL;
- I_{Smo} è il valore dell'indice revisionale sintetico relativo al mese di aggiudicazione della miglior offerta, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 4, comma 2, quarto periodo

IL SAL Revisionale -

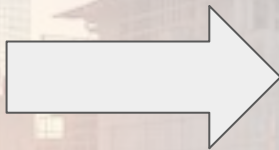
Metodo tabella B all. II.2bis D.Lgs. 36/2023

$$\frac{I_{Spx} - I_{Smo}}{I_{Smo}} < - 3\% \quad \longrightarrow \quad SAL_{rpx} = SAL_{cpx} \times 90\% \times \left(\frac{I_{Spx} - I_{Smo}}{I_{Smo}} + 3\% \right)$$

- SAL_{rpx} è il SAL revisionale relativo al periodo x di maturazione del SAL
- SAL_{cpx} è il SAL relativo all'importo maturato nel periodo x di maturazione del SAL, comprensivo degli oneri di sicurezza e al lordo di eventuali recuperi e trattenute, calcolato ai prezzi contrattuali indicati in sede di offerta;
- I_{Spx} è il valore più aggiornato dell'indice revisionale sintetico rispetto al periodo x di maturazione del SAL;
- I_{Smo} è il valore dell'indice revisionale sintetico relativo al mese di aggiudicazione della miglior offerta, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 4, comma 2, quarto periodo

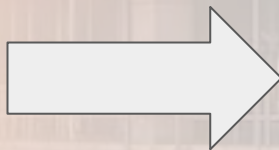
Revisione prezzi nel D.lgs. 36/2023

bando tra 30/6/2023 e
30/12/2024



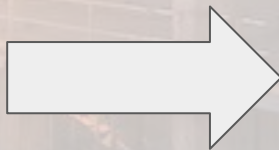
I.S.C.C.
5% - 80%

bando tra 31/12/2023 e 27/4/2026
opere realizzate sino al 27/4/2026



I.S.C.C.
3% - 90%

bando dopo il 27/4/2026
e opere realizzate dopo il
27/4/2026



I.S.P. (T.O.L.)
3% - 90%