



## CITTÀ DI CHIVASSO

### SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica

**AVVISO DI COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 11 DEL DPR 327/01 E SMI PER INTERVENTO "DA PONTE A PONTE: INFRASTRUTTURE VERDI PER LA CORONA VERDE DI CHIVASSO" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027  
CUP E91G24000230006**

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### **Premesso che:**

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L. 241/90 e smi, del D.lgs 36/2023 e smi, della L.R. 56/77 e smi nonché degli articoli 10, 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Comune di Chivasso, nella qualità di soggetto espropriante, intende procedere alla realizzazione dell'intervento denominato "DA PONTE A PONTE: INFRASTRUTTURE VERDI PER LA CORONA VERDE DI CHIVASSO"
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 27.03.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo all'intervento in esame;
- il PFTE in variante oggetto del presente Avviso del Procedimento è pervenuto con prot. n.ri 7539/2026 del 10/02/2026, 7547/2026 del 10/02/2026, 7549/2026 del 10/02/2026, 7551/2026 del 10/02/2026, 7552/2026 del 10/02/2026, 7554/2026 del 10/02/2026, 10304/2026 del 23/02/2026, 12758/2026 del 05/03/2026;

#### **Dato atto che:**

- le opere di cui al PFTE oggetto della presente non sono previste nel vigente Piano Regolatore Generale;
- ai sensi dell'art. 10 c.1 del DPR 327/01 e smi, il vincolo può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'art. 14 c.4 L. 241/90, ovvero su iniziativa dell'Amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico;
- con nota prot. 18879 del 08/04/2026 è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona;

#### **Appurato che:**

- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001: "*L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.*";

**Dato atto che:**

- in data 15/04/2026 è stato pubblicato Avviso di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul quotidiano in edizione nazionale "Avvenire" e sul settimanale in edizione locale "La Nuova Periferia";
- la pubblicazione sostituisce, avendone titolo, a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati poiché nella fattispecie è superiore a 50 il numero dei destinatari della procedura;

**COMUNICA CHE**

la documentazione, comprensiva di Piano Particellare, è consultabile al seguente link:

<https://mail.comune.chivasso.to.it/service/extension/drive/link/ZQNECWSWGDDDNURUXDSPMO GTX3VDVKUG4RCGLOE25>

Ai sensi e per gli effetti dei disposti della L. 241/90 e s.m.i. si comunica altresì che:

- a) Amministrazione procedente: Comune di Chivasso
- b) Oggetto del procedimento: Procedimento espropriativo finalizzato al riordino e alla riqualificazione del territorio, intraprendendo politiche di rinverdimento, riduzione delle isole di calore, connettività ecologica e deframmentazione degli habitat peri-fluviali che caratterizzano il territorio Chivassese;
- c) Ufficio: Espropri
- d) Responsabile unico del procedimento: Ing Fabio Mascara  
Ufficio presso cui prendere visione degli atti, previo appuntamento telefonico è il: Comune di Chivasso – Settore Governo del Territorio, Comune di Chivasso, P.za Gen.le C.A. Dalla Chiesa 8 - 10034 - Chivasso (TO). Tel. 011/9115406- 011/9115495

Le Ditte interessate dal procedimento espropriativo nel Comune di Chivasso sono le seguenti:

Fg. 14 mapp. 63 CENA Carla, CENA Lorenza, CENA Sergio, OLIVERO Francesca, OLIVERO Renato, OLIVERO Tiziana, PERFUMO Enzo, POGLIANO Marisa, D'AMBROSIO Maria, LUPO Laura, LUPO Stefania – Fg. 14 mapp. 88 AGN ENERGIA S.P.A. – Fg. 14 mapp. 93 CERATO Laura Maria, FASSINO Antonino – Fg. 14 mapp. 94 FIORE Elisabetta – Fg. 14 mapp. 95 FASSINO Antonino, FASSINO Giorgina, FASSINO Guido – Fg. 14 mapp. 96 LIFFREDO Letizia – Fg. 14 mapp. 143 APPINO Massimo, BORLA Giovanni, MONTI Nadia, RONDOLETTO Liliana, RONDOLETTO Valter, MONTI Mario, BERTONE Felice, BERTONE Ornella – Fg. 14 mapp. 144 LIFFREDO Letizia – Fg. 14 mapp. 439 SOCIETA' AGRICOLA IL CIOSELLO SOCIETA' SEMPLICE – Fg. 14 mapp. 442 SOCIETA' AGRICOLA IL CIOSELLO SOCIETA' SEMPLICE – Fg. 14 mapp. 179 FIORENTINO Rosa – Fg. 14 mapp. 208 FIORE Elisabetta – Fg. 14 mapp. 211 FIORE Elisabetta – Fg. 14 mapp. 212 FIORE Elisabetta – Fg. 14 mapp. 237 CENA Carla, CENA Lorenza, CENA Sergio, OLIVERO Francesca, OLIVERO Renato, OLIVERO Tiziana, PERFUMO Enzo, POGLIANO Marisa, D'AMBROSIO Maria, LUPO Laura, LUPO Stefania – Fg. 14 mapp. 296 RONDOLETTO Liliana, RONDOLETTO Valter – Fg. 14 mapp. 298 CONRADO Matteo Giuseppe Luigi, CONRADO Piercarlo, RICCARDI Angela – Fg. 14 mapp. 306 FIORE Fausto, FIORE Laura, RIBONI Marcella – Fg. 14 mapp. 309 FIORE Franca – Fg. 14 mapp. 315 FASSINO Antonino, FASSINO Giorgina, FASSINO Guido – Fg. 14 mapp. 317 CONRADO Matteo Giuseppe Luigi, CONRADO Piercarlo, RICCARDI Angela – Fg. 14 mapp. 403 BOERO Maddalena, BOERO Paolo, BOERO Pietro – Fg. 14 mapp. 407 BOERO Maddalena, BOERO Paolo, BOERO Pietro – Fg. 14 mapp. 410 BOERO Maddalena, BOERO Paolo, BOERO Pietro – Fg. 20 mapp. 1248 GERACE Maria Rosy – Fg. 20 mapp. 1250 GALLINA Maria Rita – Fg. 20 mapp. 1252 BASSO Camilla, CASTELLO Carolina, GRASSONE Clotilde, GRASSONE Elio, GRASSONE Esterina, GRASSONE Giorgio Dante Fu Domenico, GRASSONE Giorgio Mario Fu Israele, GRASSONE Oreste, GRASSONE Renato, GRASSONE Rita, VIANO Elisabetta – Fg. 20 mapp. 1254 CENA Vittoria – Fg. 20 mapp. 110 LCA LATERIZI CALCESTRUZZI E AFFINI S.R.L. – Fg. 20 mapp. 111 MEZZINO Beatrice, MEZZINO Domenico, MEZZINO Rodolfo Maria, MAFFEI Corrado, MAFFEI Maurizio – Fg. 20 mapp. 141 FIORE Maria Paola – Fg. 20 mapp. 114 LIFFREDO Letizia – Fg. 20 mapp. 1258 MEZZINO Beatrice, MEZZINO Domenico, MEZZINO Rodolfo Maria, MAFFEI Corrado, MAFFEI Maurizio – Fg. 20 mapp. 1261 CAPELLO

Gianmaria, CAPELLO Giuseppe – Fig. 20 mapp. 143 BARJOTTI Ardiana - Fig. 20 mapp. 146 MEZZINO Beatrice, MEZZINO Domenico, MEZZINO Rodolfo Maria, MAFFEI Corrado, MAFFEI Maurizio – Fig. 20 mapp. 147 MEZZINO Beatrice, MEZZINO Domenico, MEZZINO Rodolfo Maria, MAFFEI Corrado, MAFFEI Maurizio – Fig. 20 mapp. 148 CIGLIUTI Adriana, DASSO Carlo, DASSO Caterina, DASSO Luigi, DASSO Rosanna, MONDO Paolo – Fig. 20 mapp. 1262 BORCA Angela, GALLINA Angela, GALLINA Delfina, LIMIDO Maria Luisa, LIMIDO Luisa, LIMIDO Maura, VIGNA Eleonora, GALLINA Maria Rita – Fig. 20 mapp. 305 BERTONE Felice, BERTONE Ornella – Fig. 20 mapp. 306 CERATO Laura Maria, FASSINO Antonino – Fig. 20 mapp. 307 RUSSO Orlando – Fig. 20 mapp. 308 RUSSO Orlando – Fig. 20 mapp. 309 RUSSO Orlando – Fig. 20 mapp. 341 DONATO Graziella – Fig. 20 mapp. 444 LCA LATERIZI CALCESTRUZZI E AFFINI S.R.L. – Fig. 20 mapp. 445 LCA LATERIZI CALCESTRUZZI E AFFINI S.R.L. – Fig. 20 mapp. 446 ROSA Fiorentino – Fig. 20 mapp. 447 ROSA Fiorentino – Fig. 20 mapp. 448 FIORE Maria Paola – Fig. 20 mapp. 467 GERACE Maria Rosy – Fig. 20 mapp. 468 GALLINA Maria Rita – Fig. 20 mapp. 469 GALLINA Maria Rita – Fig. 20 mapp. 470 BASSO Camilla, CASTELLO Carolina, GRASSONE Clotilde, GRASSONE Elio, GRASSONE Esterina, GRASSONE Giorgio, GRASSONE Giorgio, GRASSONE Oreste, GRASSONE Renato, GRASSONE Rita, VIANO Elisabetta – Fig. 20 mapp. 471 BASSO Camilla, CASTELLO Carolina, GRASSONE Clotilde, GRASSONE Elio, GRASSONE Esterina, GRASSONE Giorgio, GRASSONE Giorgio, GRASSONE Oreste, GRASSONE Renato, GRASSONE Rita, VIANO Elisabetta – Fig. 20 mapp. 472 CENA Vittoria – Fig. 20 mapp. 473 CENA Vittoria – Fig. 20 mapp. 471 BORCA Angela, GALLINA Angela, GALLINA Delfina, LIMIDO Maria Luisa, LIMIDO Luisa, LIMIDO Maura, VIGNA Eleonora, GALLINA Maria Rita – Fig. 20 mapp. 564 CASTELLI Carla – Fig. 20 mapp. 565 CASTELLI Carla – Fig. 20 mapp. 566 CASTELLI Carla – Fig. 20 mapp. 631 RUSSO Orlando – Fig. 20 mapp. 768 DE BLASI Concetta, SCICCHITANO Wladimiro – Fig. 20 mapp. 769 ANINO Carlo – Fig. 20 mapp. 771 OPERA PIA CLARA IN CHIVASSO – Fig. 20 mapp. 773 OPERA PIA CLARA IN CHIVASSO – Fig. 20 mapp. 835 NOSETTO Vittorina – Fig. 20 mapp. 837 NOSETTO Vittorina – Fig. 20 mapp. 873 BOSSO Margherita – Fig. 20 mapp. 889 ACTIS GROSSO Domenico, TURINETTO Angelo, TURINETTO Rosa, ACTIS GROSSO Roberto, BRACCO Clara – Fig. 20 mapp. 895 ARDUINO Carlo, ARDUINO Luigi, ARDUINO Rosa – Fig. 20 mapp. 905 BIANCHETTO Maria, FORESTO Giovanni Maggiorin – Fig. 20 mapp. 907 MEZZINO Beatrice, MEZZINO Domenico, MEZZINO Rodolfo Maria, MAFFEI Corrado, MAFFEI Maurizio – Fig. 20 mapp. 917 FIORE Elisabetta – Fig. 20 mapp. 941 MONTI Cesare, MONTI Cristina, MONTI Francesca, MONTI Giuseppe – Fig. 20 mapp. 944 PANFILI Antonio, PANFILI Giovanna, PANFILI Maria Rita, SATURNO Giacomo – Fig. 20 mapp. 948 FLUTTERO Andrea, FLUTTERO Chiara, FLUTTERO Giovanni – Fig. 20 mapp. 950 FLUTTERO Andrea, FLUTTERO Chiara, FLUTTERO Giovanni – Fig. 20 mapp. 952 FIORE Cristina, SPAGNOL Anna – Fig. 20 mapp. 1156 MARANGON Emilio, MARANGON Luigi – Fig. 20 mapp. 1180 BOTTARO Valerio, GIANTI Adriana, MATTEA Laura, MATTEA Laura – Fig. 20 mapp. 1187 DE BLASI Concetta, SCICCHITANO Wladimiro – Fig. 20 mapp. 1189 MAZZILLI Michele, RUTIGLIANO Carmela – Fig. 20 mapp. 803 TORASSO Natalina – Fig. 20 mapp. 806 TORASSO Natalina – Fig. 20 mapp. 810 ALBERTI Riccardo, DELL'AQUILA Cristina – Fig. 20 mapp. 818 TORASSO Natalina – Fig. 20 mapp. 820 ALBERTI Riccardo, DELL'AQUILA Cristina – Fig. 20 mapp. 831 TORASSO Natalina – Fig. 20 mapp. 833 ARDUINO Luigi – Fig. 20 mapp. 801 ALBERTI Riccardo, DELL'AQUILA Cristina – Fig. 20 mapp. 1171 CALABRESE Vincenzo – Fig. 20 mapp. 1172 AGRISOL S.R.L. con sede in CHIVASSO – Fig. 20 mapp. 798 AGRISOL S.R.L. con sede in CHIVASSO – Fig. 20 mapp. 796 AGRISOL S.R.L. con sede in CHIVASSO – Fig. 20 mapp. 792 AGRISOL S.R.L. con sede in CHIVASSO

Il proprietario è invitato, per ogni ulteriore informazione, a prendere contatto con l'ufficio espropri -Settore Governo del Territorio- o/e presentare documenti e osservazioni nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso.

Qualora non risulti più reale proprietario delle porzioni di aree interessate dalla esecuzione delle opere, si chiede di comunicare il nominativo del nuovo proprietario al Responsabile del Procedimento,

presso il Settore Governo del Territorio del Comune di Chivasso (Tel. 011/9115406 - 011/9115495 -  
email: [protocollo@comune.chivasso.to.it](mailto:protocollo@comune.chivasso.to.it)).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
*Ing. Fabio MASCARA*