

Regione Piemonte

PR FESR 2021-2027

Strategie Urbane d'Area: il sistema dei controlli – Torino, 5 marzo 2026

Mario Gobello

Responsabile Settore Programmazione e sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane

STATO DI AVANZAMENTO DELLE STRATEGIE URBANE D'AREA

1. DGR 80-6824 del 16.12.2022 Approvazione scheda di misura
2. Bando per la selezione del Capofila e definizione della aree
3. Approvazione del Disciplinare di attuazione
4. Presentazione domande di finanziamento per la realizzazione del documento di strategia –
5. SOLO PER CAPOFILA
6. Apertura sportello per la presentazione dei documenti di SUA
7. Fase di concertazione capofila-Uffici regionali
8. Presentazione tramite piattaforma delle SUA e dei progetti - corredati da studio di fattibilità – *in queste settimane*
9. Valutazione e approvazione SUA e progetti – *a breve*

I NUMERI DELLE SUA

Tabella SUA Investimenti ammessi e Importo contributo concesso

AGGREGAZIONE	CAPOFILA	Investimento ammesso	Importo concesso
1. Alto Novarese e Bassa Valsesia	Comune di Borgomanero	€ 11.736.869,83	€ 10.563.182,84
2 Comuni Alessandrini	Comune di Tortona	€ 5.773.054,56	€ 6.328.489,17
3. Langhe	Comune di Alba	€ 6.221.552,29	€ 4.555.315,67
4. Braidese	Comune di Bra	€ 7.488.621,29	€ 6.064.614,85
5. Monregalese e Basso Cuneese	Comune di Mondovì	€ 9.081.124,33	€ 6.270.591,07
6. Saluzzese	Comune di Busca	€ 12.657.005,40	€ 8.787.854,86

7. Pinerolese	Unione Montana del Pinerolese	€ 13.324.008,57	€ 7.804.349,21
8. Valli di Susa e Sangone	Unione Montana Valle di Susa	€ 11.454.466,79	€ 8.169.873,51
9. Ciriace	Comune di Ciriè	€ 6.639.329,58	€ 5.214.750,80
10. Canavese ed eporediese	Comune di Chivasso	€ 8.099.506,40	€ 7.051.158,41
11. Collina e pianura Torinese	Comune di Carmagnola	€ 11.905.212,91	€ 8.188.610,93
12. Area Metropolitana Ovest	Comune di Venaria Reale	€ 15.709.207,55	€ 8.174.421,55
13. Area Metropolitana Sud	Comune di Orbassano	€ 12.960.341,60	€ 9.799.474,03
14. Area Metropolitana Nord	Unione Comuni Nord Est Torino (NET)	€ 11.523.523,50	€ 6.594.898,61
PROGETTI CONCESSI			125/162
TOTALE		€ 144.573.824,60	€ 103.567.585,51

PROSSIMI PASSI

- ESAME DEI PROGETTI ESECUTIVI. Documentazione obbligatoria (es. DNSH, Sovrintendenze, proprietà ed eventuali prescrizioni date in sede di concessione). Esame della coerenza con i PFTE;
- MONITORAGGIO DEGLI INDICATORI IN FASE DI ATTUAZIONE
- URBANCOOP – PUBBLICAZIONE BUONE PRATICHE. A seguito dell'esame degli esperti di Interreg Europe, le buone pratiche presentate potranno essere pubblicate sul sito internazionale del programma.

PROGETTO ESECUTIVO ENTRO 12 MESI DALL'APPROVAZIONE DELLA DOMANDA DI FINANZIAMENTO

- QTE AGGIORNATO
- PARERI, AUTORIZZAZIONI E PERMESSI CON ESITO POSITIVO
- EVIDENZA DI ACCOGLIMENTO DELLE PRESCRIZIONI INDICATE IN FASE DI CONCESSIONE

DELIBERA DELL'ENTE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED IMPEGNO A COFINANZIARE L'INTERVENTO

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

da trasmettere via PEC a riqualificazioneterritorio@cert.regione.piemonte.it

OPERE EDILI IN PRESENZA DI EDIFICI

- SODDISFATTI SE: Certificato di pre-valutazione del Protocollo ITACA pari almeno a 1, rilasciato da un ente certificatore abilitato.

- Certificato di Non applicabilità del Protocollo ITACA rilasciato da un ente certificatore abilitato.
- SE NON APPLICABILE: fornire relazione di conformità alle specifiche tecniche e clausole contrattuali dei Criteri Ambientali Minimi “Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi” approvato con DM 23 giugno 2022, n. 256 GURI n. 183 del 8 agosto 2022 in vigore dal 4 dicembre 2022.

OPERE EDILI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- A conclusione dell'intervento, gli edifici dovranno rientrare in una classe energetica superiore rispetto a quella pre-intervento e comunque nella miglior classe energetica (quella più alta) nel rispetto dei vincoli a cui sono sottoposti gli immobili.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA. Rispetto del principio del DNSH e dell'immunizzazione degli effetti sul clima (par. 15 e 16 del Disciplinare)

OPERE EDILI IN ASSENZA DI EDIFICI

(piazze, strade, piste ciclabili, parchi urbani)

- Certificato di Non applicabilità del Protocollo ITACA redatta dal progettista.
- Relazione di conformità alle specifiche tecniche e clausole contrattuali dei Criteri Ambientali Minimi “Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi” approvato con DM 23 giugno 2022, n. 256 GURI n. 183 del 8 agosto 2022 in vigore dal 4 dicembre 2022.

Se l'operazione prevede interventi esposti agli eventi atmosferici realizzati in classi di idoneità geologica alla trasformazione urbanistica I e II ai sensi della circolare P.G.R. 7/lap del 1996 e smi.

- Relazione tecnica del progettista con l'indicazione della classe di appartenenza (I o II) della Circolare P.G.R. 7/LAP ora confluita nella Deliberazione della Giunta Regionale 24 marzo 2025, n. 8 – 905.

Se l'operazione rientra in classe di idoneità III, o qualora il P.R.G.C. non è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI, DPCM 24 maggio 2001), fermo restando la conformità urbanistica e il rispetto delle norme tecniche di attuazione relative agli aspetti idraulici e geologici.

Relazione prodotta da un tecnico abilitato qualificato contenente:

- la valutazione dei rischi climatici, comprese l'analisi della probabilità e dell'impatto, e dei rischi climatici individuati;

- descrizione di come i rischi climatici individuati sono presi in considerazione dalle pertinenti misure di adattamento, comprese l'individuazione, la valutazione, la pianificazione e l'attuazione di tali misure;
- la valutazione e dell'esito in relazione a un monitoraggio e a un seguito regolari, ad esempio delle ipotesi di base relative ai cambiamenti climatici futuri;
- descrizione della coerenza del progetto con le strategie e i piani di adattamento ai cambiamenti climatici dell'UE e, se del caso, nazionali, regionali e locali, nonché con piani per la gestione del rischio di catastrofi nazionali o regionali.

PROSSIMI PASSI

CALENDARIZZAZIONE DI INCONTRI CON I CAPOFILO E I RUP PER MONITORARE LO STATO DI AVANZAMENTO DEI PROGETTI ESECUTIVI

Link utili:

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/fondi-progetti-europei/fondo-europeo-sviluppo-regionale-fesr/programma-regionale-fesr-2021-2027/strategie-urbane-darea-sua>

GRAZIE

Per informazioni e domande:

qualificazionesviluppo@regione.piemonte.it