

Strategie Urbane d'Area (SUA) **Il sistema dei controlli**

Mario Gobello

*Responsabile Settore Programmazione e
sviluppo territoriale e locale, aree interne e
aree urbane*

Torino 5 marzo 2026

STATO DI AVANZAMENTO DELLE STRATEGIE URBANE D'AREA

WORKSHOP
TORINO
5 marzo 2026

DGR 80-6824
del
16.12.2022
Approvazione
scheda di
misura

Approvazione
e del
Disciplinare
di attuazione

Apertura
sportello per
la
presentazione
e dei
documenti di
SUA

Presentazione
e tramite
piattaforma
delle SUA e
dei progetti -
**corredati da
studio di
fattibilità**

Bando per la
selezione del
Capofila
e definizione
della aree

Presentazione
domande di
finanziamento per
la realizzazione
del documento di
strategia –
SOLO PER
CAPOFILA

Fase di
concertazione
capofila-Uffici
regionali

Valutazione e
approvazione
SUA e
progetti

I NUMERI DELLE SUA

AGGREGAZIONE	CAPOFILA	Investimento ammesso	Importo concesso
1. Alto Novarese e Bassa Valsesia	Comune di Borgomanero	€ 11.736.869,83	10.563182,84
2 Comuni Alessandrini	Comune di Tortona	€ 5.773.054,56	€ 6.328.489,17
3.Langhe	Comune di Alba	€ 6.221.552,29	€ 4.555.315,67
4. Braidese	Comune di Bra	€ 7.488.621,29	€ 6.064.614,85
5. Monregalese e Basso Cuneese	Comune di Mondovì	€ 9.081.124,33	€ 6.270.591,07
6. Saluzzese	Comune di Busca	€ 12.657.005,40	€ 8.787.854,86
7. Pinerolese	Unione Montana del Pinerolese	€ 13.324.008,57	€ 7.804.349,21
8. Valli di Susa e Sangone	Unione Montana Valle di Susa	€ 11.454.466,79	€ 8.169.873,51
9.Ciriacese	Comune di Ciriè	€ 6.639.329,58	€ 5.214.750,80
10. Canavese ed eporediese	Comune di Chivasso	€ 8.099.506,40	€ 7.051.158,41
11. Collina e pianura Torinese	Comune di Carmagnola	€ 11.905.212,91	€ 8.188.610,93
12. Area Metropolitana Ovest	Comune di Venaria Reale	€ 15.709.207,55	€ 8.174.421,55
13. Area Metropolitana Sud	Comune di Orbassano	€12.960.341,60	€ 9.799.474,03
14. Area Metropolitana Nord	Unione Comuni Nord Est Torino (NET)	€ 11.523.523,50	€ 6.594.898,61
PROGETTI CONCESSI			125/162
TOTALE		€ 144.573.824,60	€ 103.567.585,51

PROSSIMI PASSI

ESAME DEI PROGETTI ESECUTIVI

Documentazione obbligatoria (es. DNSH, Sovrintendenze, proprietà ed eventuali prescrizioni date in sede di concessione);
Esame della coerenza con i PFTE;

MONITORAGGIO DEGLI INDICATORI IN FASE DI ATTUAZIONE

URBANCOOP – PUBBLICAZIONE BUONE PRATICHE

A seguito dell'esame degli esperti di Interreg Europe, le buone pratiche presentate potranno essere pubblicate sul sito internazionale del programma.



DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

da trasmettere via PEC a
riqualificazioneterritorio@cert.regione.piemonte.it

WORKSHOP
TORINO
5 marzo 2026

- PROGETTO ESECUTIVO **ENTRO 12 MESI** DALL'APPROVAZIONE DELLA DOMANDA DI FINANZIAMENTO
- DELIBERA DELL'ENTE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED IMPEGNO A COFINANZIARE L'INTERVENTO



QTE AGGIORNATO



PARERI, AUTORIZZAZIONI E PERMESSI **CON ESITO POSITIVO**



EVIDENZA DI ACCOGLIMENTO DELLE PRESCRIZIONI INDICATE IN FASE DI CONCESSIONE

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA -

Rispetto del principio del DNSH e dell'immunizzazione degli effetti sul clima (par. 15 e 16 del Disciplinare)

WORKSHOP
TORINO
5 marzo 2026

■ OPERE EDILI IN PRESENZA DI EDIFICI

▶ SODDISFATTI SE: Certificato di pre-valutazione del **Protocollo ITACA pari almeno a 1**, rilasciato da un ente certificatore abilitato.

Certificato di **Non applicabilità del Protocollo ITACA** rilasciato da un ente certificatore abilitato.

▶ SE NON APPLICABILE: fornire relazione di conformità alle specifiche tecniche e clausole contrattuali dei Criteri Ambientali Minimi "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi" approvato con DM 23 giugno 2022, n. 256 GURI n. 183 del 8 agosto 2022 in vigore dal 4 dicembre 2022.

■ OPERE EDILI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

▶ A conclusione dell'intervento, gli edifici dovranno rientrare in **una classe energetica superiore rispetto a quella pre-intervento** e comunque nella miglior classe energetica (quella più alta) nel rispetto dei vincoli a cui sono sottoposti gli immobili.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA -

Rispetto del principio del DNSH e dell'immunizzazione degli effetti sul clima (par. 15 e 16 del Disciplinare)

WORKSHOP
TORINO
5 marzo 2026

- OPERE EDILI IN ASSENZA DI EDIFICI
(piazze, strade, piste ciclabili, parchi urbani)

► Certificato di **Non applicabilità del Protocollo** ITACA redatta dal progettista.

► Relazione di conformità alle specifiche tecniche e clausole contrattuali dei **Criteri Ambientali Minimi** "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi" approvato con DM 23 giugno 2022, n. 256 GURI n. 183 del 8 agosto 2022 in vigore dal 4 dicembre 2022.

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA -

Rispetto del principio dell'immunizzazione degli effetti sul clima

(par. 16 del Disciplinare)

WORKSHOP
TORINO
5 marzo 2026

- L'operazione prevede interventi esposti agli eventi atmosferici realizzati in **classi di idoneità geologica** alla trasformazione urbanistica **I e II** ai sensi della circolare P.G.R. 7/lap del 1996 e smi.
- L'operazione rientra in **classe di idoneità III**, o qualora il P.R.G.C. non è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI, DPCM 24 maggio 2001), fermo restando la conformità urbanistica e il rispetto delle norme tecniche di attuazione relative agli aspetti idraulici e geologici.

Relazione tecnica del progettista con l'indicazione della classe di appartenenza (I o II) della Circolare P.G.R. 7/LAP ora confluita nella Deliberazione della Giunta Regionale 24 marzo 2025, n. 8 – 905.

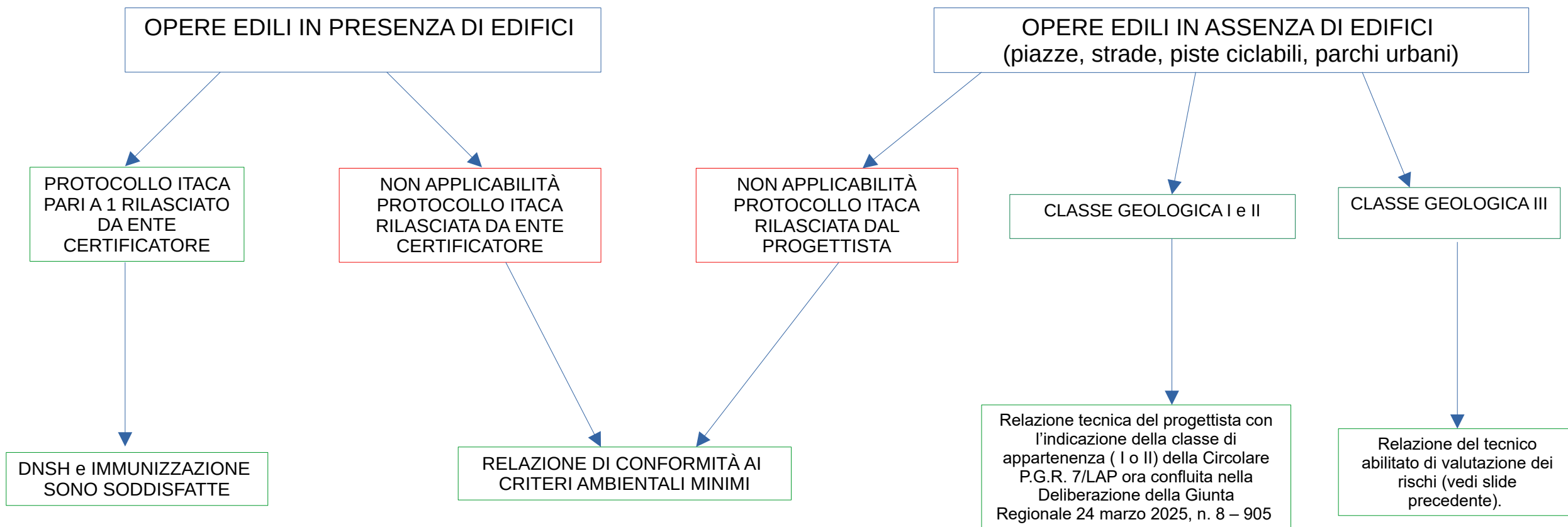
Relazione prodotta da un tecnico abilitato qualificato contenente:

- la valutazione dei rischi climatici, comprese l'analisi della probabilità e dell'impatto, e dei rischi climatici individuati;
- descrizione di come i rischi climatici individuati sono presi in considerazione dalle pertinenti misure di adattamento, comprese l'individuazione, la valutazione, la pianificazione e l'attuazione di tali misure;
- la valutazione e dell'esito in relazione a un monitoraggio e a un seguito regolari, ad esempio delle ipotesi di base relative ai cambiamenti climatici futuri;
- descrizione della coerenza del progetto con le strategie e i piani di adattamento ai cambiamenti climatici dell'UE e, se del caso, nazionali, regionali e locali, nonché con piani per la gestione del rischio di catastrofi nazionali o regionali.

SCHEMA RIASSUNTIVO

Rispetto del principio dell'immunizzazione degli effetti sul clima (par. 16 del Disciplinare)

WORKSHOP
TORINO
5 marzo 2026



PROSSIMI PASSI

CALENDARIZZAZIONE DI INCONTRI CON I CAPOFILA E I RUP
PER MONITORARE LO STATO DI AVANZAMENTO DEI PROGETTI
ESECUTIVI

Link utili:

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/fondi-progetti-europei/fondo-europeo-sviluppo-regionale-fesr/progrmma-regionale-fesr-2021-2027/strategie-urbane-darea-sua>



L'EUROPA INVESTE SUL PIEMONTE, IL PIEMONTE INVESTE SU DI TE

WORKSHOP
TORINO
5 marzo 2026



2021
2027 FONDO
EUROPEO
SVILUPPO
REGIONALE



GRAZIE

Per informazioni e domande:

qualificazionesviluppo@regione.piemonte.it