



ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA (ZLS) PORTO E RETROPORTO DI GENOVA: ATTIVITA' DEL COMITATO DI INDIRIZZO E PROSPETTIVE DI SVILUPPO

JACOPO RICCARDI

Dirigente Settore Blue Economy, Energia e Sviluppo del Sistema Logistico e Portuale



COSA SONO LE ZONE LOGISTICHE SEMPLIFICATE ?

LE FREE TRADE ZONES DEL CENTRO-NORD ITALIANE

PERIMETRI DEFINITI PER L'ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI, NAZIONALI ED ESTERI LEGATI ALLA PORTUALITA' ED ALLA LOGISTICA (NESSO ECONOMICO-FUNZIONALE), IN CUI INSISTONO AGEVOLAZIONI AMMINISTRATIVE, FISCALI, DOGANALI ECC.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

DAL D.L. 91/2017 (DECRETO SUD) ALLA “RIVALSA” DEL CENTRO NORD CON LA LEGGE 205/2017 (ART.1 C.61-65) ISTITUTIVA DELLE ZLS

LEGGE 130/2018 – ART. 7 (CONV. DEL D.L. 109/2018 “DECRETO MORANDI”)

D.L. 124/2023 (ZES UNICA) (CHE HA ANCHE ATTRATTO LE ZLS NELLE REGIONI IN TRANSIZIONE DEL D.L.60/2024 DEL 07.05.2024 CONV. IN L.95/2024)

DPCM 40/2024 DEL 04.03.2024 IN VIGORE DAL 17.04.2024

DPCM 12.11.2024 (ISTITUZIONE DEL COMITATO DI INDIRIZZO ZLS GE)

E, PER ORA, L'ULTIMA NOVITA': ART. 12 COMMA 10 BIS DL 25/2025 CONV. IN L 69/2025 (INSERIMENTO DELLE CCIAA NEL COMITATO DI INDIRIZZO)

IL COMITATO DI INDIRIZZO ART 10 DPCM 40/24 E MODIFICA ART 12 C. 10 BIS DL
25/25 CONV IN L 69/25

IL COMITATO DI INDIRIZZO È ISTITUITO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE ED È COMPOSTO DA MEMBRI PER I QUALI NON È PREVISTO ALCUN COMPENSO O INDENNITÀ O RIMBORSI. TRATTASI DI:

- a) IL PRESIDENTE DELLA REGIONE O UN SUO DELEGATO, CHE LO PRESIEDE. NEL CASO DI ZLS INTERREGIONALE, LA PRESIDENZA È ASSEGNATA A UNO DEI PRESIDENTI DELLE REGIONI INTERESSATE, INDIVIDUATO NEL PIANO DI SVILUPPO STRATEGICO O AD UN SUO DELEGATO;
- b) IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE;
- c) UN RAPPRESENTANTE DEL DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE DI COESIONE E PER IL SUD DELLA PRESIDENZA DEL CDM;
- d) UN RAPPRESENTANTE DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI;
- e) UN RAPPRESENTANTE DEL MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY;
- f) UN MEMBRO DESIGNATO D'INTESA TRA LE CCIAA COINVOLTE
- g) UN RAPPRESENTANTE DEI CONSORZI DI SVILUPPO INDUSTRIALE, OVE ESISTENTI;
- h) IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA O DELLE PROVINCE RICOMPRESSE NELLA ZLS E IL SINDACO DELLA/DELLE CITTA' METROPOLITANA/E, IN QUALITÀ DI Uditore, o un suo delegato;
- i) I SINDACI DEI COMUNI RICOMPRESI NELLA ZLS, IN QUALITÀ DI UDITORI, O LORO DELEGATI.

PRIME OSSERVAZIONI

UN COMITATO AMPIO, DOVE IL RUOLO DEGLI UDITORI DEVE ESSERE SVOLTO CON EQUILIBRIO, IN MODO DA CONSENTIRE INTERVENTI CHE NON RENDANO POCO EFFICACE LA SEDUTA

UN COMITATO (ORA) EQUO TRA GOVERNO CENTRALE E GOVERNO LOCALE (SE ADSP ASSUME UN RUOLO NON STATALE)

UN COMITATO PUBBLICISTICO, DONDE LA NECESSITA' DI CREARE FORME DI COMPARTECIPAZIONE ATTIVA DEGLI STAKEHOLDER PRIVATI

QUALI SONO LE ZLS GIA' ATTIVE ? E CHI MANCA?

- 1) ZLS REGIONE VENETO - PORTO DI VENEZIA – RODIGINO CON DPCM DEL 05.10.2022,
 - 2) ZLS REGIONE EMILIA ROMAGNA (PORTO DI RAVENNA) CON DPCM DEL 10.10.2024,
 - 3) ZLS PORTO E RETROPORTO DI GENOVA (INTERREGIONALE) ISTITUITA EX LEGE A SEGUITO DEL CROLLO DEL PONTE MORANDI CON D.L. 109/2018 CONVERTITO NELLA L. 130/2018 E RESA OPERATIVA CON LA COSTITUZIONE DEL COMITATO DI INDIRIZZO A MEZZO DPCM DEL 12.11.2024,
 - 4) ZLS REGIONE TOSCANA CON DPCM DEL 25.11.2024
 - 5) ZLS REGIONE LOMBARDIA (PORTI FLUVIALI DI CREMONA E MANTOVA) CON DPCM DEL 27.12.2024
 - 6) ZLS FRIULI-VENEZIA GIULIA CON DPCM DEL 03.02.2025
- E IN ATTESA: LE ZLS AFFERENTI AI PORTI DELLA SPEZIA E CIVITAVECCHIA

OLTRE 5400 ETTARI

SU 4 REGIONI (UNICUM)

2 FASI

COMUNI DELLA ZLS GENOVESE (FASE 1)

AI SENSI DELLA L.130/2018 (DECRETO GENOVA) LA ZLS “PORTO E RETROPORTO DI GENOVA” COMPRENDE I TERRITORI PORTUALI E RETROPORTUALI DEL COMUNE DI GENOVA E SI ESTENDE AI RETROPORTI (SITUATI IN REGIONI LIMITROFE: PIEMONTE, LOMBARDIA, EMILIA ROMAGNA) DI RIVALTA SCRIVIA, ARQUATA SCRIVIA, NOVI SAN BOVO, ALESSANDRIA, PIACENZA, CASTELLAZZO BORMIDA, OVADA BELFORTE, DINAZZANO (= CASALGRANDE), MILANO SMISTAMENTO E MELZO (= VIGNATE, SEGRATE, PIOLTELLO, MELZO) E VADO LIGURE

IN DATA 10.06.2024 E' STATO CONCLUSO UN ACCORDO CON LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA (DGR REG.LIG. 413/24 + DGR REG.ER 922/2024) PER L'ATTRIBUZIONE ALLA ZLS GENOVESE ANCHE DI AREE DEI RETROPORTI DI PIACENZA E DINAZZANO, A VALERE SUL MASSIMALE DI ETTARI EMILIANI

COMUNI DELLA ZLS GENOVESE (FASE 2)

CON LA PROPOSTA DI RIPERIMETRAZIONE ENTRANO I PORTI DI SAVONA-VADO, I COMPENDIO EX FUNIVIE DI CAIRO MONTENOTTE IN COMM.STR. E LE AREE PIEMONTESI DEGLI INTERPORTI SITO E CIM E DEI COMUNI DI ASTI, BASALUZZO, BORGHETTO B., CASALE M., CASTELLETTO M, CASTELNUOVO S., MONDOVI', POZZOLO F., SERRAVALLE S. VILLANOVA D'ASTI

IN DATA 31.07.2025 E' STATO CONCLUSO UN ACCORDO CON LA REGIONE LOMBARDIA (DGR REG.LIG. 373/25 + DGR LOMB 4837/2025) PER LA CESSIONE IN PRESTITO DI 430,70 ETTARI NELLA DISPONIBILITA' DI REGIONE LOMBARDIA PER CONSENTIRE LO SPLAFONAMENTO DEL TETTO NELLA DISPONIBILITA' LIGURE (1564 ETTARI) ESAURITI SULLE DUE ZLS

IL TUTTO VISIBILE SUL GEOPORTALE DI REGIONE LIGURIA IN OPEN DATA

LA MAPPA PER LA DOMANDA

Interfaccia Cartografica Web - Google Chrome

srvcarto.regione.liguria.it/geoservices/temp/info_e343f...

Mappe - geoportal Regione Lig

Geoportale Regione Liguria

viewer/pages/apps/geoportale/?id=2678

Google Maps Google News YouTube Notizie e video da... WhatsApp Web Regione Liguria - sit... Tutti i preferiti

 **Zona Logistica Semplificata (ZLS) - Retroporto di Savona Ex Funivie Cairo M.**

Risultato della Selezione

Codice Catastale Comune	B369
Sezione	-
Foglio	69
Particella	830
Area Catastale (mq)	194554
Area ZLS(mq)	194554
Normativa	PUC Cairo Montenotte - Aree Ex Funivie
Aiuti 2022 - 2027	Decisione C(2024)6797 del 3 ottobre 2024
Copertura ZLS	Integrale

SERVIZI INFORMATIVI TERRITORIALI
AMBIENTALI REGIONALI
REGIONE LIGURIA | U.O. SISTEMI INFORMATIVI

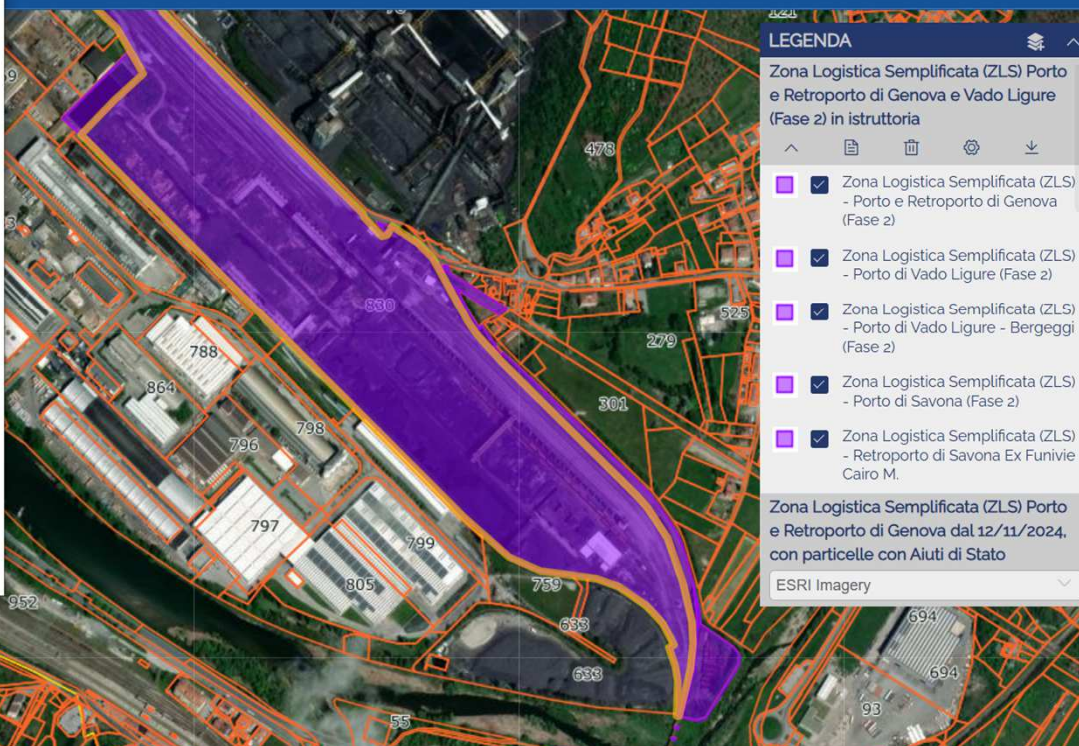
LEGENDA

Zona Logistica Semplificata (ZLS) Porto e Retroporto di Genova e Vado Ligure (Fase 2) in istruttoria

- ☒ Zona Logistica Semplificata (ZLS) - Porto e Retroporto di Genova (Fase 2)
- ☒ Zona Logistica Semplificata (ZLS) - Porto di Vado Ligure (Fase 2)
- ☒ Zona Logistica Semplificata (ZLS) - Porto di Vado Ligure - Bergeggi (Fase 2)
- ☒ Zona Logistica Semplificata (ZLS) - Porto di Savona (Fase 2)
- ☒ Zona Logistica Semplificata (ZLS) - Retroporto di Savona Ex Funivie Cairo M.

Zona Logistica Semplificata (ZLS) Porto e Retroporto di Genova dal 12/11/2024, con particelle con Aiuti di Stato

ESRI Imagery



SECONDE OSSERVAZIONI

- MA PERCHE' «NIENTE» DAL 2018 AL 2024? PER UNA GIRANDOLA DI CAMBIAMENTI NORMATIVI CUI METTERE UNA PAROLA «FINE» : CERTO, LO STESSO DPCM 40/2024 NECESSITA DI ALCUNI MIGLIORAMENTI, MA OCCORRE CHE SIANO COSTRUITI SULLA PRASSI CONDIVISA!
- NECESSITA' DI CONDIVISIONE (ANCHE SAPENDO FARE PASSI INDIETRO RISPETTO ALLE PROPRIE IMPOSTAZIONI): TAVOLO DI LAVORO INTERREGIONALE
- ZLS GENOVA FA SCUOLA! IL REGOLAMENTO E' STATO GIA' REPLICATO IN ALTRE REALTA', PER ESEMPIO
- ZLS GENOVA TIENE IL RITMO! L'UNICA AD AVER AVVIATO GIA' DA 10 MESI UN TAVOLO CON ADM PER LE ZFD (UN TAVOLO APERTO AGLI OPERATORI!)

COSA HA GIA' FATTO IL COMITATO? (18.4 E 22.7)

EMANAZIONE ISTRUZIONI AI COMUNI SULLA PROCEDURA DI ATTIVAZIONE DELLE CONFERENZE DI SERVIZI

PUBBLICAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSEDIAMENTO IN ZFD (SCADENZA 28.10.2025 – PERVENUTE CIRCA 30 ISTANZE)

APPROVATA L'IDENTITA' GRAFICA DELLA ZLS

APPROVATA LA PRIMA RIPERIMETRAZIONE DELLA ZLS EX ART. 8 DPCM 40/2024

APPROVATO IL REGOLAMENTO INTERNO CHE PREVEDE DUE ORGANISMI A SUPPORTO: TAVOLO DI ASCOLTO DEGLI ENTI LOCALI E TAVOLO DI ASCOLTO DELL'ECONOMIA LOGISTICA (RIUNITI LA PRIMA VOLTA L'11 LUGLIO 2025)

VERBALI E PROVVEDIMENTI SONO PUBBLICATI SUL SITO DI REGIONE LIGURIA NELLA APPOSITA SEZIONE

CANDIDATO LA ZLS AL GLOBAL FREE ZONE OF THE YEAR AWARD 2025 DEL FINANCIAL TIMES

IL MARCHIO



GLOBAL FREE ZONE OF THE YEAR 2025

RISING STARS

Global

WINNER	Expo City Dubai
HIGHLY COMMENDED	Activa Med&Tech Free Zone

Middle East

WINNER	Expo City Dubai
HIGHLY COMMENDED	Ras Al-Khair Special Economic Zone

Europe

WINNER	Inverness & Cromarty Firth Green Freeport
HIGHLY COMMENDED	Porto e retroporto di Genova

Africa

WINNER	Atlantis Special Economic Zone
HIGHLY COMMENDED	Itana Special Economic Zone

Asia-Pacific

WINNER	Nhava Sheva Business Park Private Limited
HIGHLY COMMENDED	Airitom Free Zone

Americas

WINNER	Activa Med&Tech Free Zone
HIGHLY COMMENDED	AirCity Free Zone



TRA LE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE, LA PIÙ RILEVANTE È L'AUTORIZZAZIONE UNICA

L'AUTORIZZAZIONE UNICA RICOMPRENDE E SOSTITUISCE “TUTTI GLI ATTI DI AUTORIZZAZIONE, ASSENSO E NULLA OSTA COMUNQUE DENOMINATE, PREVISTI DALLA VIGENTE LEGISLAZIONE IN RELAZIONE ALL'OPERA DA ESEGUIRE, AL PROGETTO DA APPROVARE O ALL'ATTIVITÀ DA INTRAPRENDERE NELL'AREA ZLS”.

PER QUANTO CONCERNE LA ZLS GENOVESE, TALE AUTORIZZAZIONE E' RILASCIATA DAL SETTORE INTERNO DI REGIONE LIGURIA AVENTE COMPETENZA IN MATERIA DI PORTI E LOGISTICA

LA NORMA PRECISA CHE L'AUTORIZZAZIONE UNICA, OVE NECESSARIO, COSTITUISCE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI E DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, AD ECCEZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE, E LE OPERE PER LA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI ALL'INTERNO DELLA ZLS SONO RITENUTE “DI PUBBLICA UTILITÀ, INDIFFERIBILI E URGENTI”, CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ (D.P.R. 327/2001).

TUTTAVIA, POICHÉ NELLE ZLS LIGURI SONO STATE INSERITE SOLO AREE CHE ABBIANO GIÀ OGGI DESTINAZIONE D'USO CONFORME AD INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E LOGISTICI, L'AUTORIZZAZIONE UNICA NON OPERERÀ IN TALI TERMINI.

LA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE DOVRÀ ESSERE PRESENTATA ALLO SPORTELLO UNICO DIGITALE (INTEROPERABILE E DISPONIBILE ANCHE IN LINGUA INGLESE) INDIVIDUATO DALLA REGIONE AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 LETTERA E) DEL DPCM.

PER LE ZLS LIGURI LO SPORTELLO UNICO VERRÀ GESTITO DALLE ADSP (AUTORITÀ PORTUALI).

NELLE MORE DELL'ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO UNICO, LA DOMANDA DOVRÀ ESSERE PRESENTATA AL SUAP COMPETENTE PER TERRITORIO CHE LA TRASMETTERÀ ALL'AUTORITÀ COMPETENTE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE, CHE VI PROVVEDERÀ IN ESITO AD APPOSITA CONFERENZA DI SERVIZI

CFR. CIRCOLARE APPROVATA CON DCI 3/2025 E NOTA INTEGRATIVA LUGLIO 2025

LE “MISURE DI SEMPLIFICAZIONE” PREVISTE DAL DPCM 40/2024 IN TUTTA L’AREA DELLA ZLS CONSISTONO:

A) NELLA RIDUZIONE DI UN TERZO DEI SEGUENTI TERMINI PROCEDIMENTALI:

- TERMINI DI CUI AGLI ARTT. 2 E 19 DELLA L. 241/1990;
- TERMINI IN MATERIA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA);
- TERMINI IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS);
- TERMINI IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE (AIA);
- TERMINI IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA);
- TERMINI IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA;
- TERMINI IN MATERIA DI CONCESSIONI DEMANIALI PORTUALI;
- TERMINI IN MATERIA EDILIZIA.

MA ATTENZIONE: SOLO PER PROCEDIMENTI CHE NON PREVEDONO LA NECESSITA’ DI UN PROVVEDIMENTO ESPRESSO FINALE

B) NELLA RIDUZIONE DELLA METÀ DEI TERMINI DI CUI AGLI ARTT. 14 BIS E 17 BIS DELLA L. 241/1990 PREVISTI PER L'ADOZIONE DI EVENTUALI AUTORIZZAZIONI, LICENZE, PERMESSI, CONCESSIONI O NULLA OSTA, COMUNQUE DENOMINATI, PER I QUALI È RICHIESTA L'ACQUISIZIONE DI PARERI, INTESE, CONCERTI O ALTRI ATTI DI ASSENSO DI COMPETENZA DI PIÙ AMMINISTRAZIONI (CONFERENZA DI SERVIZI SEMPLIFICATA).

CON LA PRECISAZIONE CHE I TERMINI (RIDOTTI) DI CUI SOPRA, SONO TUTTI DA CONSIDERARSI PERENTORI E CHE IL LORO INUTILE DECORSO COMPORTA IL PRODURSI DEL C.D. "SILENZIO ASSENSO", PER CUI GLI ATTI SI INTENDERANNO RESI IN SENSO FAVOREVOLE AL RICHIEDENTE.

MA ATTENZIONE: SOLO PER PROCEDIMENTI CHE NON PREVEDONO LA NECESSITA' DI UN PROVVEDIMENTO ESPRESSO FINALE

PER QUANTO CONCERNE LE AGEVOLAZIONI FISCALI, IL “MILLEPROROGHE” (D.L. 202/2024, CONVERTITO IN LEGGE 15/2025) HA PREVISTO IL RICONOSCIMENTO DI UN CREDITO D’IMPOSTA PER L’ANNO 2025 IN RELAZIONE AGLI INVESTIMENTI EFFETTUATI NELLE ZLS, FRUIBILE DALLE NUOVE IMPRESE E DALLE IMPRESE GIÀ ESISTENTI CHE OPERANO NELLA ZLS

DOTAZIONE 2025: 80 MILIONI €

ATTENZIONE: CREDITI E SEMPLIFICAZIONI AMMINISTRATIVE SONO AMBITI NON COINCIDENTI, IL CREDITO NON IMPLICA UN NESSO ECONOMICO-FUNZIONALE COL PORTO

L'ART. 12 COMMA 5 DEL DPCM 40/24 PREVEDE BENEFICI IN "AMBITO DOGANALE" E, IN PARTICOLARE, LA POSSIBILITÀ ISTITUIRE ZONE FRANCHE DOGANALI (ZFD) INTERCLUSE ALL'INTERNO DELLE ZLS, LA CUI PERIMETRAZIONE DEVE ESSERE PROPOSTA DA CIASCUN COMITATO DI INDIRIZZO E DEVE ESSERE APPROVATA DALL'AGENZIA DELLE DOGANE ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA RICHIESTA.

E' EVIDENTE CHE LA COINCIDENZA E/O SOVRAPPOSIZIONE TRA UNA ZLS E UNA ZFD APPORTEREBBE UN "VALORE AGGIUNTO" ALLA ZLS ED ULTERIORI SEMPLIFICAZIONI ECONOMICHE, NONCHÉ VANTAGGI OPERATIVI PER LE IMPRESE DEL SETTORE, IN QUANTO NELLA ZFD È POSSIBILE DEPOSITARE MERCI TERZE IN SOSPENSIONE DI PAGAMENTO DEI DIRITTO DOGANALI (DAZI E IVA ALL'IMPORTAZIONE), EFFETTUARE MANIPOLAZIONI USUALI E SVOLGERE LAVORAZIONI IN REGIME DI TEMPORANEA IMPORTAZIONE SULLE MERCI CHE SUCCESSIVAMENTE POSSONO ESSERE IMPORTATE, RIESPORTATE O VINCOLATE AD ALTRO REGIME DOGANALE.

TERZE OSSERVAZIONI

ZONE FRANCHE DOGANALI: QUANTE E COME E COME COLLEGATE?

TROVARE IL GIUSTO EQUILIBRIO TRA ISTANZE TERRITORIALI E MODELLI DELL'AGENZIA

CHE SIGNIFICA:

- PER I TERRITORI E LE IMPRESE RAGIONARE IN UN'OTTICA MIGLIORISTA
- PER ADM APPLICARE IL BROCARDO «QUÆ DE NOVO EMERGUNT, NOVO INDIGENT CONSILIO»

OSSERVAZIONI FINALI

- LA FORZA DELLA ZLS E' LA SUA REGIONALITA' ! E' L'ESSERE QUELLO CHE LE PRECEDENTI ZES REGIONALI HANNO PERSO, UNA CABINA DI GOVERNO TERRITORIALE DELLO SVILUPPO ECONOMICO
- PROTEGGERE QUESTA DIMENSIONE! ANCHE EVITANDO MOLTEPLICI RIPERIMETRAZIONI CHE ESIGONO ITER MINISTERIALI DI APPROVAZIONE: LA ZLS DURA 7 + 7 ANNI, LASCIAMOLE LAVORARE PRIMA DI «AGGIUSTARLE»
- SE SI PARLERÀ DI MODIFICA, FAR CAPIRE CHE I CRITERI ZES NON ANDAVANO BENE PER I PLAFOND DELLE ZLS
- CHI VUOLE, CHI VUOLE USCIRE: AL DI LA' DELLE MOTIVAZIONI GIURIDICHE E DELLE AZIONI DI LIVELLO POLITICO, CONSIDERARE IL BILANCIAMENTO DELLA RAPPRESENTATIVITÀ LOCALE CON QUELLA PARLAMENTARE ED AGIRE CON LE LEVE PROPRIE DEL GOVERNO DEL TERRITORIO!
- PROMUOVERE UN MAGGIORE IMPIEGO DEI CREDITI DI IMPOSTA SULLE RISORSE 2026

COMITATO.ZLS.GE@CERT.REGIONE.LIGURIA.IT

SETTOREPORTIELOGISTICA@REGIONE.LIGURIA.IT

