

**Interreg
Europe**



Co-funded by
the European Union

UrbanCOOP

STATO DI AVANZAMENTO DELLE STRATEGIE URBANE D'AREA

PRESENTAZIONE DELLE BUONE PRATICHE

COMUNE DI SALUZZO
SUA n. 6
Neberti Francesca

19 Febbraio 2026 |
BUSCA



Cofinanziato
dall'Unione europea



RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO MONTEROSSO PER IL POTENZIAMENTO SEDE CNOSFAP

**NUOVO POLO FORMATIVO
PER IL TERRITORIO**



UN PROGETTO CHE NASCE DA UNA VISIONE CONTINUA

- **AVVIATO NELLA SCORSA AMMINISTRAZIONE**
- **PROSEGUITO CON CONTINUITA'**
- **SCELTA STRATEGICA SU PATRIMONIO E FORMAZIONE**



PERCHE' SIAMO QUI

TRE OBBIETTIVI, UN UNICO PROGETTO

- **RECUPERARE UN EDIFICIO
STORICO INUTILIZZATO**
- **CREARE UN POLO FORMATIVO
MODERNO**
- **GENERARE RIGENERAZIONE
URBANA E SOCIALE**



L'OBBIETTIVO

IL RUOLO DELL'INTERVENTO NELLA CITTA'

- **INTERVENTO NEL CENTRO STORICO**
- **FUNZIONE PUBBLICA STRATEGICA**
- **CONNESSIONE CON SERVIZI ESISTENTI**



INQUADRAMENTO

UN EDIFICIO DI VALORE OGGI INUTILIZZATO

STATO DI FATTO



LO STATO ATTUALE

CONSERVARE, VALORIZZARE, AGGIORNARE

- **RISPETTO DELL'IDENTITA' STORICA**
- **APPROCCIO CONSERVATIVO**
- **ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ENERGETICO**



PRINCIPIO PROGETTUALE

SICUREZZA, IMPIANTI, QUALITA' EDILIZIA

- MIGLIORAMENTO SISMICO
- NUOVI IMPIANTI COMPLETI
- RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
- RECUPERO FINITURE STORICHE



INTERVENTI PRINCIPALI

UN EDIFICIO PROGETTATO PER LA DIDATTICA CONTEMPORANEA

- **AULE FLESSIBILI**
- **LABORATORI ATTREZZATI**
- **SPAZI COMUNI PER STUDIO E SOCIALITA'**
- **PERCORSI ACCESSIBILI E CHIARI**



PIANO SEMINTERRATO
Laboratori tecnici



PIANO TERRA
Spazi pubblici e laboratori aperti



PIANO PRIMO
Didattica principale



PIANO SECONDO
Spazi amministrativi e di supporto

GLI SPAZI DIDATTICI

IL CORTILE COME SPAZIO PUBBLICO

- AREA SPORTIVA E RICREATIVA
- USO EXTRASCOLASTICO
- SPAZIO PER COMUNITA' E STUDENTI



GLI SPAZI ESTERNI

UNA STRUTTURA DI FINANZIAMENTO CHIARA E DEFINITA

€. 2.690.350,54



€. 1.324.189,21

A valere sul PR-FESR 2021-2027 –
Strategie Urbane d'Area

€. 916.161,33

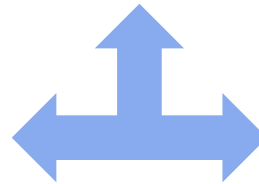
Risorse comunali

€. 450.000,00

Cofinanziamento del
CNOS-FAP

€. 200.000,00

Accesso agli incentivi del Conto Termico del GSE
(3.0) per interventi di efficientamento energetico



€. 716.161,33

Contributo statale connesso alla fusione
amministrativa Saluzzo-Castellar

FONTI DI FINANZIAMENTO

RIGENERAZIONE CONCRETA DEL CENTRO STORICO

- **PRESENZA QUOTIDIANA DI GIOVANI**
- **ATTIVAZIONE FLUSSI URBANI**
- **SUPPORTO ALLE ATTIVITA' LOCALI**
- **MAGGIORE PRESIDIO DELLO SPAZIO PUBBLICO**



IMPATTO URBANO

INVESTIRE NELLA FORMAZIONE SIGNIFICA INVESTIRE NEL TERRITORIO

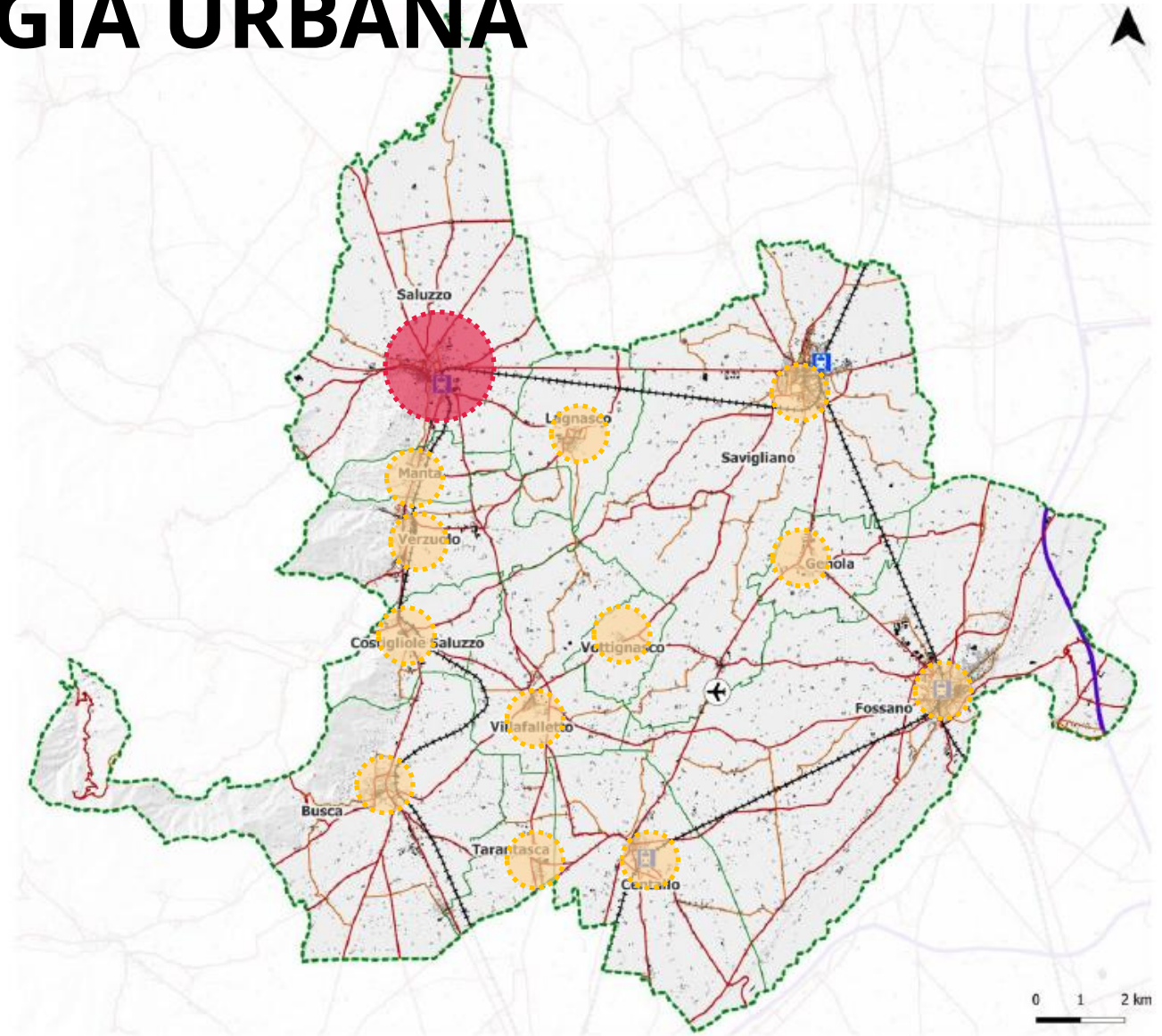
- **AMPLIAMENTO OFFERTA FORMATIVA**
- **NUOVI PERCORSI DIDATTICI**
- **MAGGIORE CAPACITA' DI ACCOGLIENZA**
- **DIALOGO CON IMPRESE LOCALI**



IMPATTO FORMATIVO

UN TASSELLO DI STRATEGIA URBANA

- **RETE DI SPAZI PUBBLICI RIGENERATI**
- **LUOGHI PLURALI E CONNESSI**
- **VISIONE DI MEDIO-LUNGO PERIODO**



IL METODO

“Questo intervento non restituisce solo un edificio alla città: restituisce opportunità alle persone, rafforza la formazione e dimostra che un territorio può innovare guardando avanti senza smarrire la propria identità.”



GRAZIE