

**Interreg
Europe**



Co-funded by
the European Union

UrbanCOOP

LA CITTADELLA DELLE ARTI PERFORMATIVE

Rigenerazione urbana dell'ex Caserma Galliano

PR FESR 2021-2027 – Azione V.5i.1
Strategia Urbana d'Area n. 5

PROGETTO CANDIDATO COME BUONA PRATICA
URBANCOOP INTERREG EUROPE

Comune di Mondovì
SUA Monregalese e basso cuneese
Gabriele Campora

10-12-19 Febbraio 2026 |
CHIVASSO- ORBASSANO-BUSCA



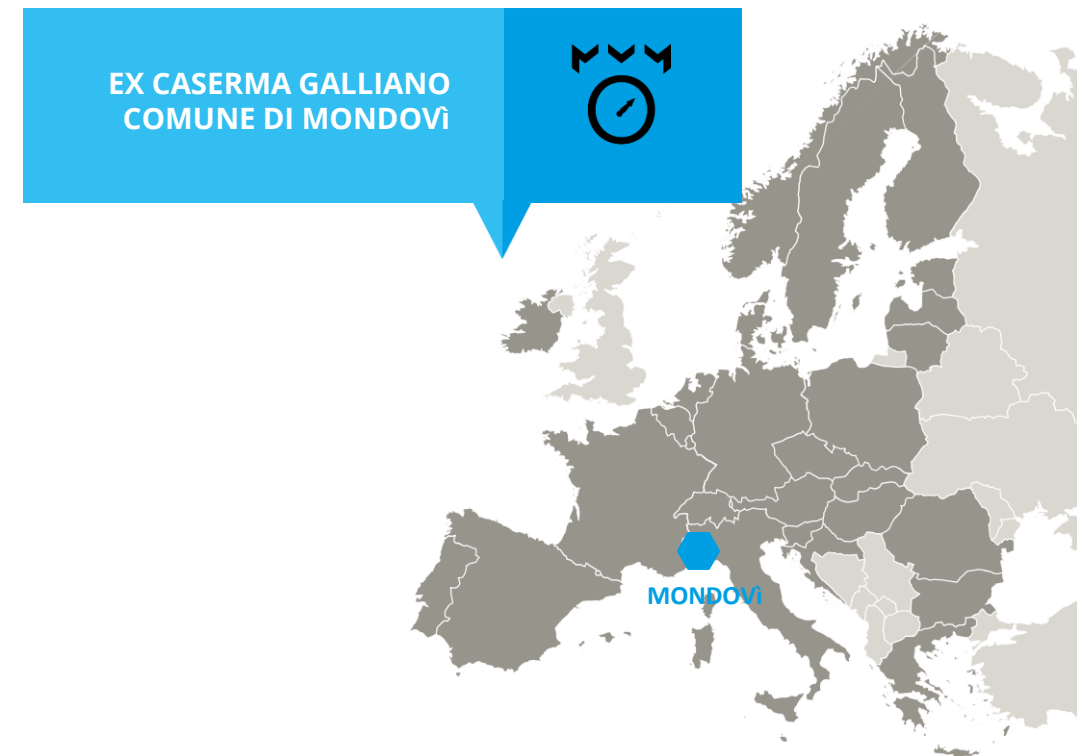
Cofinanziato
dall'Unione europea



Da bene dismesso a cuore della città

Recupero di un compendio storico e semi-abbandonato e trasformazione in un polo socio-culturale e formativo.

- Complesso storico del 1572, ex Caserma Galliano
- Area strategica nel quartiere Piazza di Mondovì
- Bene demaniale in stato di dismissione dal 1999
- Vincolo culturale sull'intero compendio
- Spazi inutilizzati, potenziale urbano inespresso



Il primo lotto: la Cittadella delle Arti Performative

Da ex caserma militare a campus universitario arti performative

- Intervento sull'edificio F (mappa compendio)
- Restauro conservativo e consolidamento strutturale
- Efficientamento energetico completo
- Messa in sicurezza percorsi e piazzale interno



Un nuovo campus urbano aperto alla comunità: la Cittadella delle Arti Performative

Il progetto prevede:

- Laurea triennale AFAM in Circo contemporaneo
- Spazi didattici e uffici
- Aree per pratica aerea e arti in movimento
- Aree comuni e spazi di aggregazione
- Installazione Chapiteau NICE per spettacoli aperti al pubblico

Sede
universitaria
della Fondazione
Cirko Vertigo

(una delle 7 scuole di circo contemporaneo al mondo riconosciute AFAM)

Impatto sociale:

- Inclusione generazionale
- Coinvolgimento associazioni locali
- Nuova attrattività turistica e culturale
- Recupero identità urbana



Un modello finanziario multiforme

Capacità di integrare più fonti di finanziamento

Un esempio concreto di “finanza pubblica integrata”
a servizio della rigenerazione urbana.

Valore primo lotto: oltre 2,5 milioni €

Fonti:

- FESR – Strategia Urbana d'Area (contributo ~2.213.947 €)
- Conto Termico
- Risorse comunali
- Fondazioni bancarie
- Bando STARS – Fondazione CRC (500.000 €)
- Bando PRIMA – Compagnia di San Paolo (caso studio selezionato)



Coinvolgimento degli stakeholder

Governance multilivello e partecipazione attiva

1. Stakeholder istituzionali:

- Agenzia del Demanio
- Soprintendenza
- Regione Piemonte
- Comuni della SUA
- 36 Comuni coinvolti nel percorso STARS

2. Comunità locale:

- Progettazione partecipata
 - Associazioni cittadine
 - Casa delle Associazioni già attiva
- Approccio: bottom-up, "fare comunità".

Risultato:

- ✓ Acquisizione gratuita del bene (art. 15 bis DL 13/2023)
- ✓ Riduzione tempi pareri enti coinvolti

Coerenza con Strategia Urbana n.5

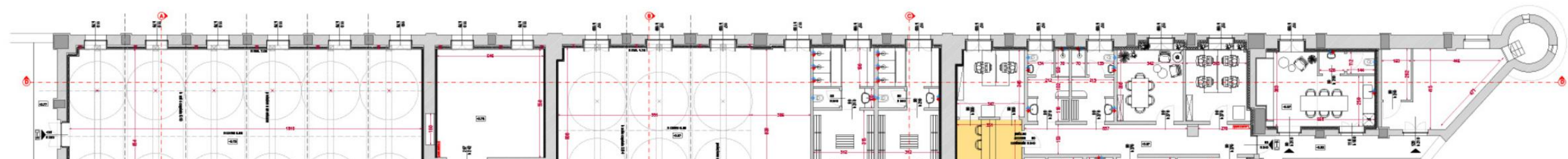
Rigenerazione urbana integrata finalizzata a «fare Comunità»

Il progetto:

- Riattiva un'area urbana chiusa
- Rafforza la rete Monregalese
- Integra sviluppo culturale e turistico
- **È coerente con lo spirito delle «Strategie Urbane»: miglioramento della qualità della vita e centralità ai cittadini anche attraverso la restituzione alla collettività di spazi e beni pubblici riqualificati**
- Contribuisce alla candidatura “La nuova Città dell'Arte”

Obiettivo generale:

Miglioramento qualità della vita + inclusione sociale + sviluppo economico sostenibile.



Risultati tangibili

Risultati concreti già raggiunti

- Proprietà acquisita a titolo gratuito
- PFTE completato – progettazione esecutiva in corso
- Domanda finanziamento presentata
- Fondi STARS vinti (500.000 €)
- Progetto selezionato come caso studio da Soprintendenza
- Attivazione futura corso universitario AFAM

Potenzialità di trasferibilità

Perché è una Buona Pratica replicabile

- Utilizzo di opportunità normativa (art. 15 bis DL 13/2023)
- Integrazione fondi europei + fondazioni + incentivi energetici
- Governance multilivello efficace
- Modello di rigenerazione per beni demaniali dismessi
- Attivazione culturale come leva economica



**Non solo
recuperare edifici,
ma costruire
ecosistemi culturali.**



GRAZIE

