

**Interreg
Europe**



Co-funded by
the European Union

UrbanCOOP

STATO DI AVANZAMENTO DELLE STRATEGIE URBANE D'AREA

PRESENTAZIONE DELLE BUONE PRATICHE

COMUNE DI VINOVO

SUA n. 13 – Area Metropolitana Sud

Sindaca - Maria Grazia Midollini

Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva - Arch. Piera Razetto

10-12-19 Febbraio 2026 |
CHIVASSO- ORBASSANO-BUSCA



Cofinanziato
dall'Unione europea



IL COMPLESSO EX-COTTOLENGO

→ 35.000 mq

→ oltre 20.000 mq di
proprietà pubblica



IL CUORE PULSANTE DI VINOVO, DOVE LA STORIA SI INTRECCIA ALLA VITA QUOTIDIANA

La Piccola Casa della Provvidenza di Vinovo, nota come Cottolengo, è stata per decenni un punto di riferimento per l'accoglienza e l'assistenza. Nata alla fine dell'Ottocento, è passata attraverso guerre, emergenze e grandi cambiamenti sociali. Dopo essere stato a lungo disabitato dal 2018 è tornato al Comune.



UN PO' DI STORIA DEL BORGO DEL COTTOLENGO...

La struttura venne pensata per accogliere persone senza mezzi, spesso non autosufficienti. L'avvio fu possibile grazie a lasciti di cittadini vinovesi, che resero concreta l'iniziativa. L'edificio centrale fu progettato dall'ingegnere Crescentino Caselli da Fubine allievo dell'Antonelli.

Non fu solo un cantiere "tecnico": molti vinovesi contribuirono volontariamente con lavori di manovalanza, dal trasporto di sabbia, legname e laterizi allo scavo delle fondamenta e questo ne ha consolidato il ruolo centrale per la comunità.

L'edificio principale ospitava la parte abitativa e i servizi della vita comune.

Le strutture del borgo erano dedicate al ricovero del bestiame, altre sostenevano attività agroalimentari e artigianali portate avanti dagli stessi ospiti del centro.

Con il tempo, al primo nucleo si aggiunsero nuovi fabbricati: cascina, stalla, caseificio e locali per l'allevamento di maiali e galline che resero il complesso indipendente dal punto di vista del sostentamento.



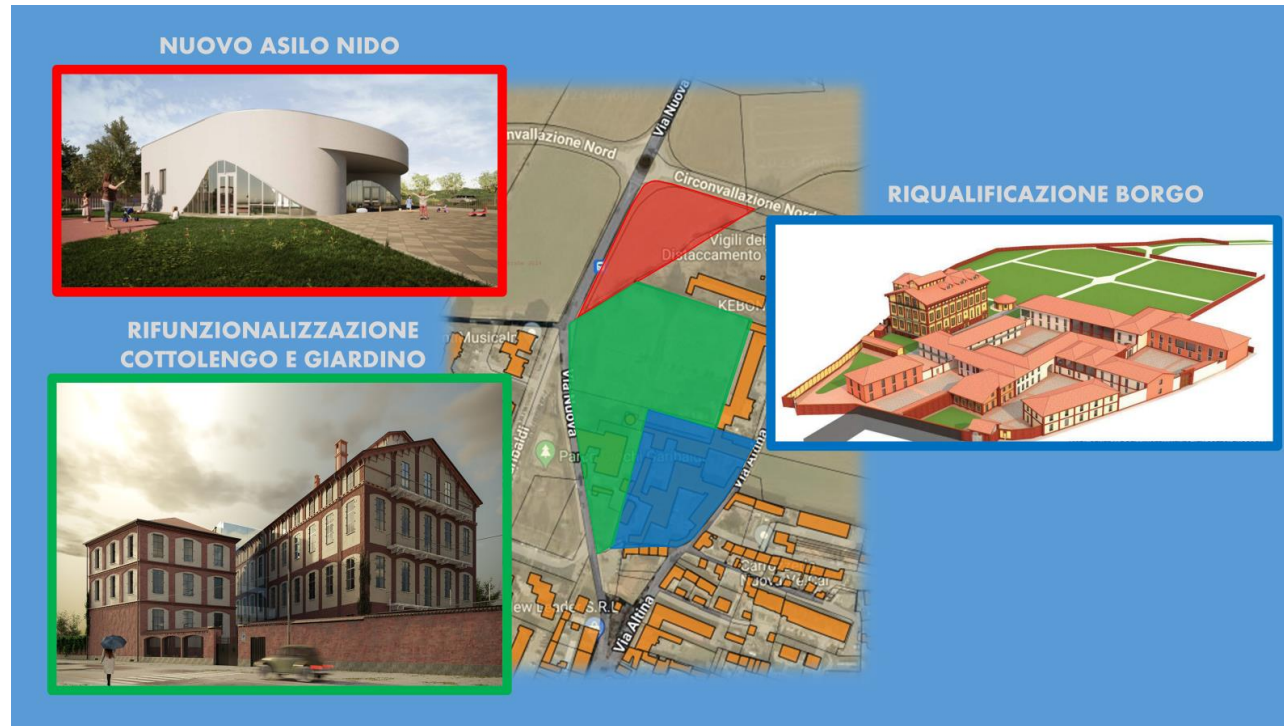
LA RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO DELL'EX-COTTOLENGO

L'intervento si inserisce in una strategia integrata di rigenerazione urbana dell'area sviluppata dal Comune attraverso il coordinamento di più progetti complementari.

In particolare, la riqualificazione del giardino si integra con il restauro e la rifunzionalizzazione del fabbricato storico per funzioni sociali, culturali ed educative, con la realizzazione del nuovo asilo comunale, entrambi finanziati nell'ambito del PNRR e con l'intervento da parte di un operatore privato di realizzazione di una RSA.

L'insieme delle azioni, che si inseriscono tutte nell'area che storicamente era il "Borgo del Cottolengo", concorre alla creazione di un polo civico, educativo e socio-assistenziale unitario, migliorando l'accessibilità, la qualità

urbana e la fruizione collettiva degli spazi pubblici, in coerenza con gli obiettivi di sviluppo territoriale sostenibile e con la destinazione storica assistenzialistica dell'area.



INVESTIMENTI PUBBLICI
12.925.175,74 €
INVESTIMENTI PRIVATI
15.000.000,00 €

INVESTIMENTI CONVOGLIATI

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia



NUOVO ASILO NIDO
60 POSTI

- ➔ 1.640.000,00 € - PNRR
- ➔ 164.000,00 € - FOI
- ➔ 356.000,00 € - FONDI DI BILANCIO PER COFINANZIAMENTO
- ➔ 466.000,00 € - FONDI DI BILANCIO REALIZZAZIONE
PARCHEGGIO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

TOTALE
2.626.000,00 €



**INAUGURATO A
SETTEMBRE
2025**

INVESTIMENTI CONVOGLIATI

MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2.
"PIANI URBANI INTEGRATI"

- ➔ 3.919.098,00 € - PNRR E INVESTIMENTI DI STATO
- ➔ 391.909,80 € - FOI

MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1.
RIGENERAZIONE URBANA"

- ➔ 5.000.000,00 € - PNRR E INVESTIMENTI DI STATO

➔ ISTRUZIONE E SPAZI
ASSOCIATIVI

TOTALE
9.311.007,80 €

FINE LAVORI
PREVISTA
MARZO 2026



INVESTIMENTI CONVOGLIATI

Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)", Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA)

➡ 743.270,41 € - FONDI FESR

➡ 244.897,53 € - FONDI DI BILANCIO PER COFINANZIAMENTO



➡ PARCO PUBBLICO

TOTALE
988.167.94 €

PROGETTAZIONE
ESECUTIVA IN
CORSO

INVESTIMENTI CONVOGLIATI

Concertazione e successivo rilascio di Permesso di Costruire “in deroga agli strumenti urbanistici” ai sensi della Legge n. 106 del 12 luglio 2011 per la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente e la riqualificazione di aree urbane degradate per la realizzazione di:

→ **RSA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE**
6 nuclei per complessivi 120 posti letti accreditabili e convenzionabili con la Regione Piemonte

→ **SENIOR HOUSING**
18 bilocali arredati che potranno ospitare prevalentemente persone over 65 anni, con ancora buona autonomia residua, che cercano un luogo di vita protetto e prossimo ad un erogatore di servizi socio-sanitari che possa intervenire in caso di bisogno o per fornire servizi di tipo alberghiero

→ **LOCALE MULTIFUNZIONALE**
Ambulatori a servizio della popolazione di Vinovo ma anche a disposizione del sistema dei servizi sociali e sanitari per destinarli al completamento della rete dei servizi

TOTALE
15.000.000,00 €

FINE LAVORI RSA
FEBBRAIO 2027

COINVOLGIMENTO STAKEHOLDERS

Il progetto di rigenerazione urbana del compendio, che una volta concluso consentirà, la realizzazione di uno spazio pubblico accessibile, inclusivo e multifunzionale, con risultati concreti e misurabili in termini di incremento della fruizione, rafforzamento delle reti locali e miglioramento della qualità urbana, passa attraverso un percorso di coordinamento intersettoriale e la partecipazione attiva di una pluralità di stakeholders.

Eventi di presentazione e discussione dei progetti con la cittadinanza

Progettazione partecipata per il recupero di alcuni manufatti storici


 Comune di Vinovo

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA - VIA NUOVA

**IL FUTURO DEL COTTOLENGO:
PRESENTAZIONE PROGETTO**

TUTTI I CITTADINI SONO INVITATI

**mercoledì
20 marzo
h.18.00**

sala degli affreschi presso
il Castello Della Rovere -
Piazza L. Rey - Vinovo





Il restauro del Fabbricato "Ex-Ospizio" del Cottolengo come elemento della memoria della cittadinanza di Vinovo!

Pensiamo ad un intervento di restauro conservativo in grado di recuperare e portare alla luce ogni elemento filologico di valore dell'"Ex Ospizio".

L'idea di un edificio costruito e restaurato dai cittadini!

Proponiamo una **rievocazione** storico-artistica attraverso una raccolta di qualsiasi reperto in grado di valorizzare l'importanza del fabbricato dell'Ex Ospizio che ha avuto, ed avrà, su tutto il territorio.

Un edificio come **"l'elemento significativo della memoria"**, fatto di ricordi sviluppati attraverso immagini, suoni, odori, emozioni o, banalmente, singoli oggetti **restaurati o messi a disposizione dai cittadini**, capaci di divulgare il valore intrinseco dell'intervento nel comune di Vinovo e coinvolgere l'intera comunità!

Sugeriamo, inoltre, di indire un concorso artistico rivolto proprio alla **cittadinanza** che, toccando aspetti architettonici e artistici, raccolga proposte per un **"recupero partecipato"** delle vecchie botti e della vasca presente in giardino!



COINVOLGIMENTO STAKEHOLDERS

Per il progetto di realizzazione del nuovo asilo nido il Comune di Vinovo ha partecipato al Bando Bando Next Generation Schools Call “Nidi e Scuole d’Infanzia” promosso da Fondazione Compagnia di San Paolo aggiudicandosi:

Attività di informazione e formazione

Il personale dell’area istruzione ha partecipato ad un ciclo di incontri condivisione delle scelte e all’organizzazione dei nuovi arredi con particolare attenzione al loro valore educativo e pedagogico degli stessi.

Attività di accompagnamento

Supporto alla preparazione di un “Piano di Programmazione” relativo alla nuova struttura come centro di erogazione di servizi educativi su tutti gli aspetti rilevanti per la realizzazione del servizio, e quindi quelli pedagogici, gestionali, relativi all’accesso e alla fruibilità dei servizi, alla partecipazione attiva dei genitori e delle famiglie, alla flessibilità organizzativa e dell’offerta di servizi formali e informali, all’infrastrutturazione tecnologica e alla sostenibilità ambientale.

Risorse aggiuntive

10.000,00 € da utilizzare per la contrattualizzazione di professionisti specializzati in accompagnamento alla preparazione del “Piano di Programmazione” e per azioni correlate.

COINVOLGIMENTO STAKEHOLDERS

Il progetto della riqualificazione del giardino del Cottolengo è stato sviluppato dal Comune di Vinovo attraverso un percorso di coordinamento intersettoriale che ha coinvolto i seguenti soggetti:

→ area tecnico manutentiva del Comune di Vinovo – Conferenza di Servizi sul progetto

→ area istruzione e politiche sociali - raccolta delle richieste delle associazioni operanti sul territorio

→ progettisti incaricati

→ imprese operanti nei cantieri già in corso per i necessari coordinamenti per le aree di nuova progettazione del giardino

→ Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino



**Interreg
Europe**



Co-funded by
the European Union

UrbanCOOP

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

www.interregeurope.eu

