

Roberta Cardaci

Dirigente Comune di Venaria
Reale

INTERVENTO

→ Completamento del futuro spazio ibrido socio-culturale
“Hub della Cultura”
COMUNE DI VENARIA REALE (TO)

PREMESSA

Progetto per il completamento del futuro spazio ibrido socio-culturale “Hub della Cultura”

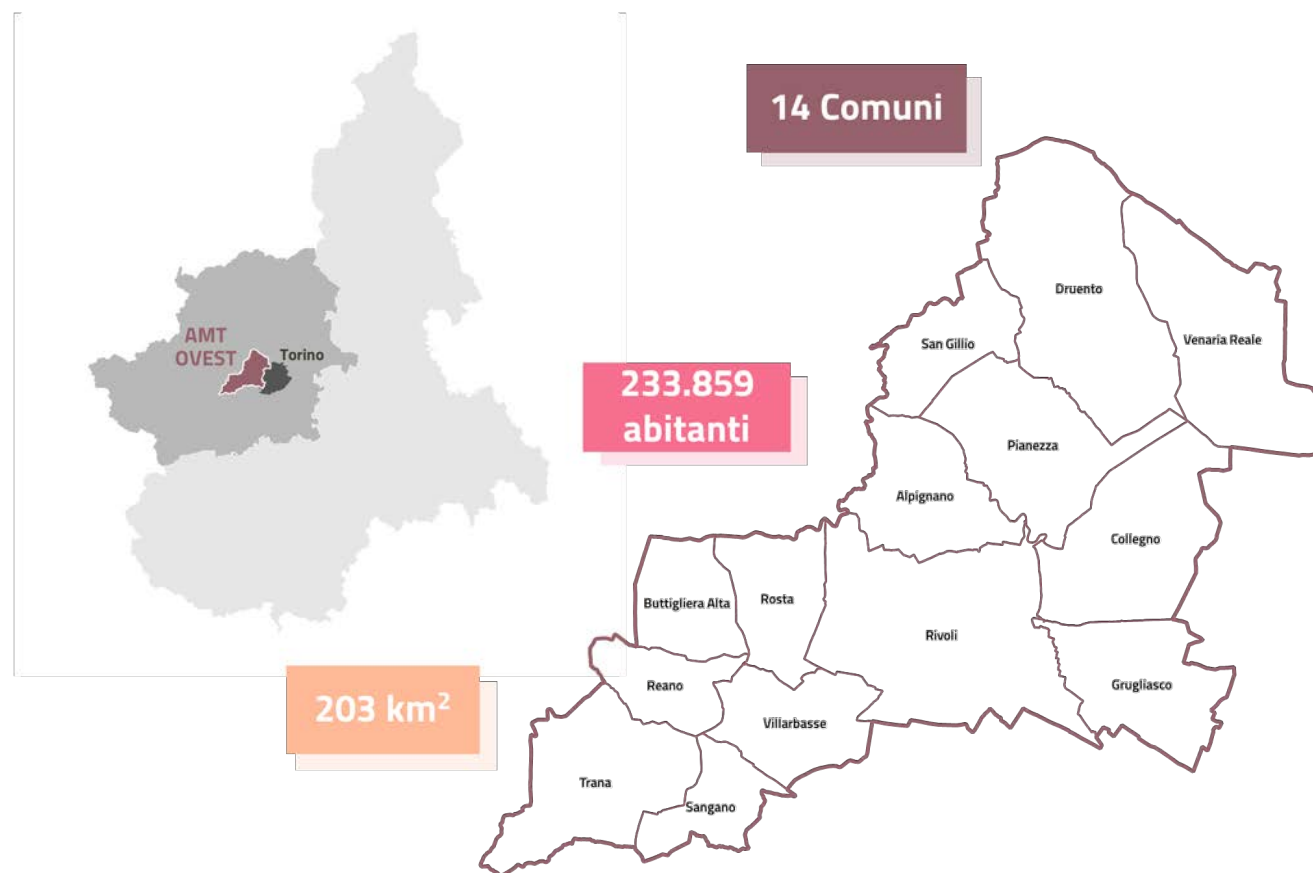
Partenendo dalle **strategie urbane dell’area**, disciplinate dal SUA e dalla Scheda Intervento redatta dal Comune, gli interventi che qui si presentano consistono in attività di **completamento del futuro spazio ibrido socio-culturale “Hub della Cultura”**, sia degli **spazi esterni** sia degli **spazi interni**, con la finalità di **rendere gli edifici e gli spazi esterni fruibili e funzionali**.

Si riporta di seguito la sintesi oggetto degli approfondimenti contenuti nei seguenti capitoli:

- a) **sistemazioni esterne area Hub 1 e Hub2** (opere edili ed impiantistiche)
- b) **Fit out Hub1** (controsoffitti acustici, rivestimenti e pavimentazione bagni, arredi fissi, corpi illuminati e arredi mobili)
- c) **Fit out Hub2** (controsoffitti acustici, rivestimenti e pavimentazione bagni, arredi fissi, corpi illuminati e arredi mobili)

01. LETTURA DEL TERRITORIO

LA STRATEGIA URBANA D'AREA DELL' AMT OVEST

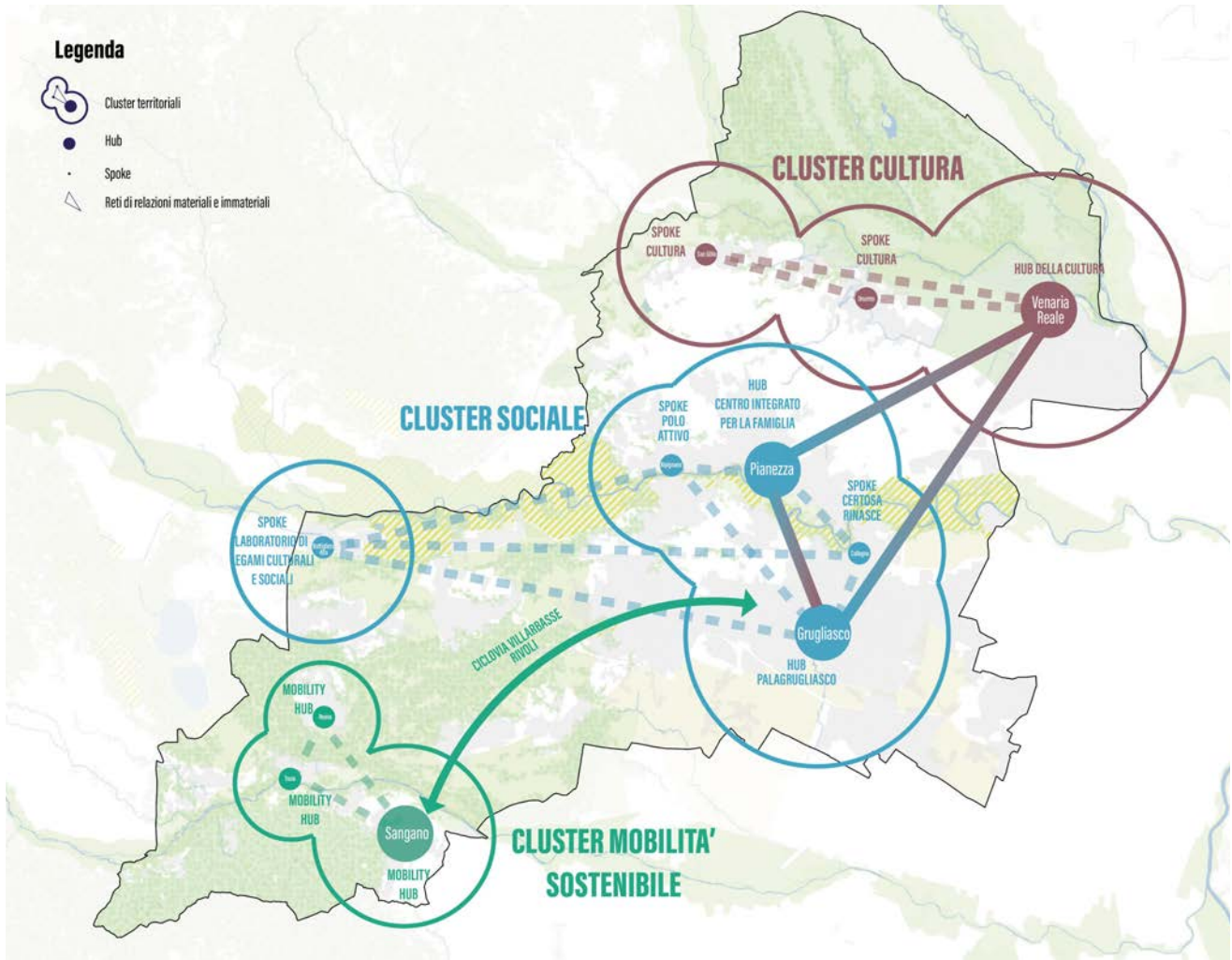


La zona si caratterizza da una storica attitudine collaborativa tra Amministrazioni Comunali e comunità locale, data dalla formalizzazione del Patto Territoriale Zona Ovest di Torino, quale strumento dedicato al conseguimento di **progetti condivisi** e con **effetti diffusi sul territorio**. Tale accordo si basa sulla una volontà di elaborare una **strategia di sviluppo lungimirante**, la cui visione sottesa è incrementare la capacità di attrazione di imprese e di lavoro, anche ripensandone i luoghi, nonché elementi che rendono la zona uno dei poli più produttivi del Piemonte.

VISIONE TERRITORIALE

Il processo di **trasformazione e rigenerazione** dell'area della **Ex Caserma Beleno a Venaria Reale** rappresenta un **elemento chiave** nei **progetti della SUA**, mirando a ottenere una ricaduta complessiva superiore agli investimenti delle sue parti e a raggiungere gli obiettivi strategici globali.

Il progetto si integra armoniosamente con le altre iniziative della SUA, facilitando la **circolazione di eventi e attività culturali**. Collaborazioni già avviate con i Comuni di Druento e San Gillio per la gestione congiunta di specifiche **attività culturali** evidenziano la volontà di condividere **buone pratiche ed esperienze, inclusa l'inclusione sociale**.



LETTURA DEL TERRITORIO SISTEMA DI CLUSTER





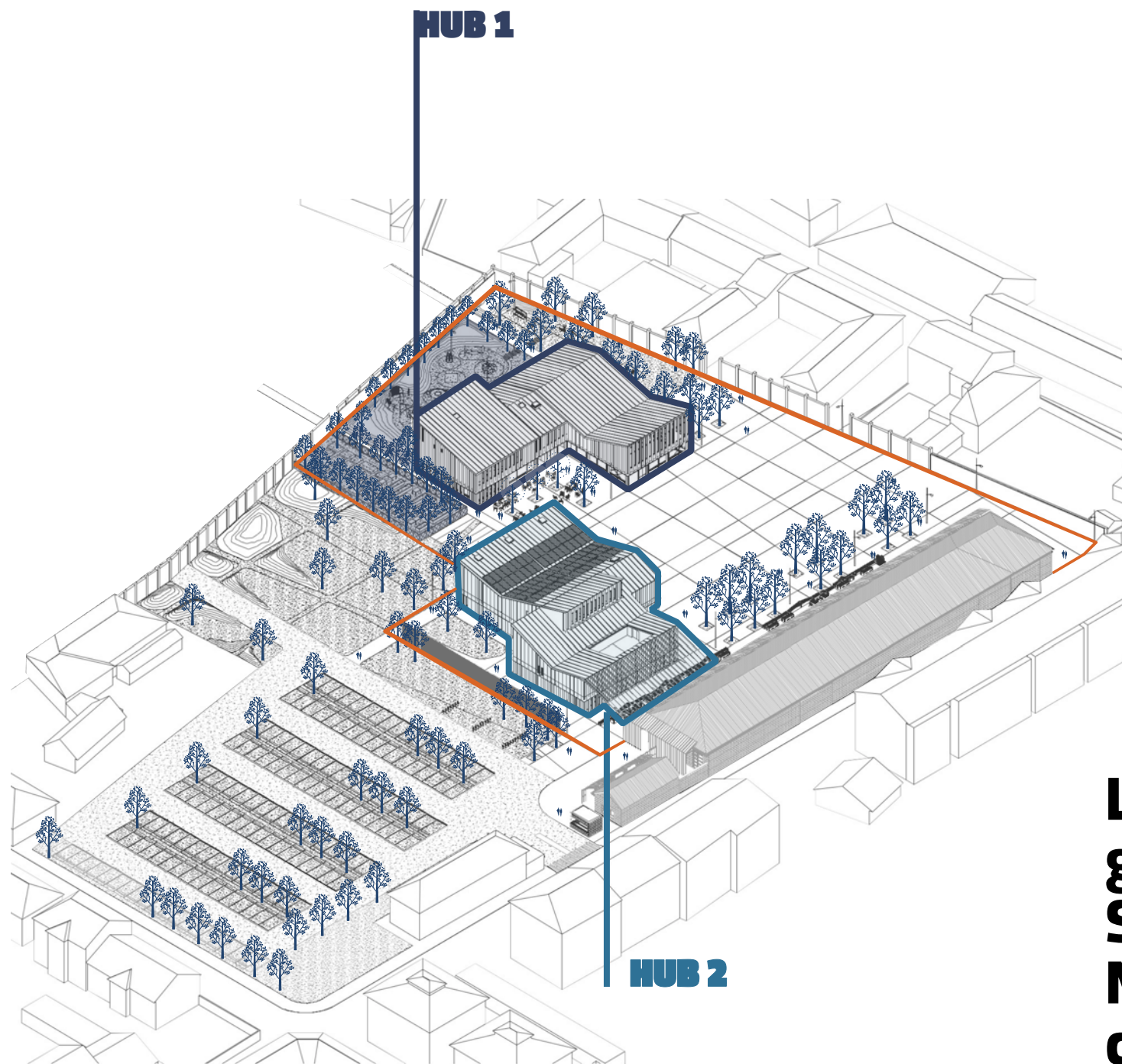
02. **OBIETTIVI**



Il nuovo Hub è stato concepito per intervenire su molteplici **dimensioni dello sviluppo e della coesione del territorio** ed è finalizzato a produrre **impatti positivi di medio-termine** riguardanti la **qualità dell'abitare e dell'ambiente**, il miglioramento della **presenza di servizi di welfare di prossimità**, così come **impatti di natura culturale, creativa ed educativa** derivanti dall'identità multifunzionale e multistakeholder del nuovo HUB che verrà progettato nell'area delle ex caserme.

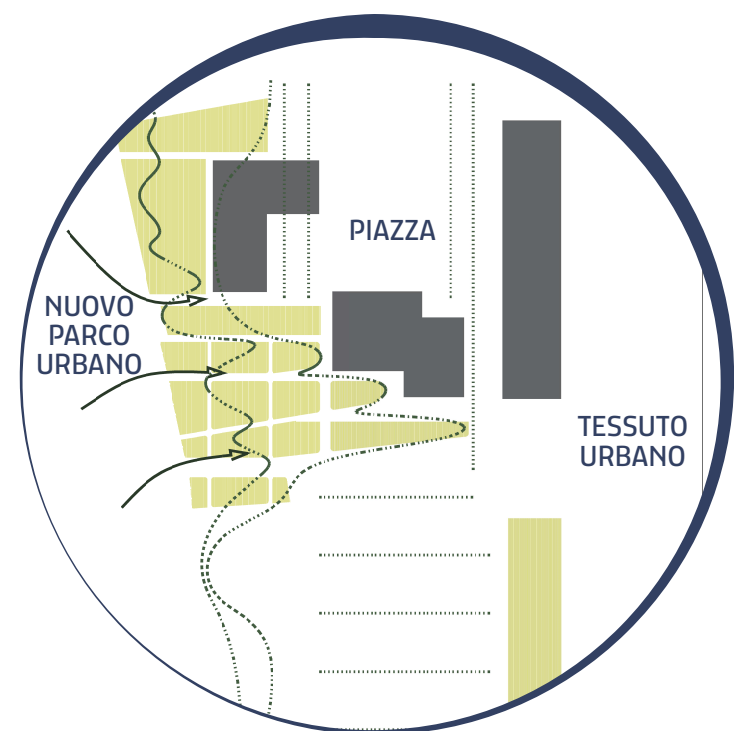
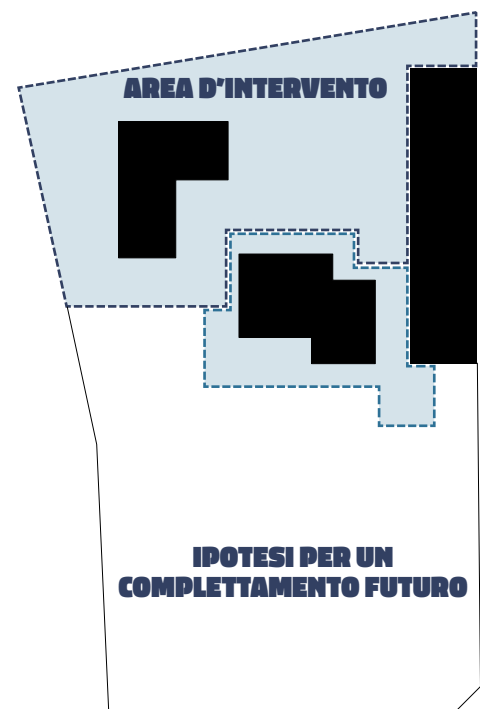
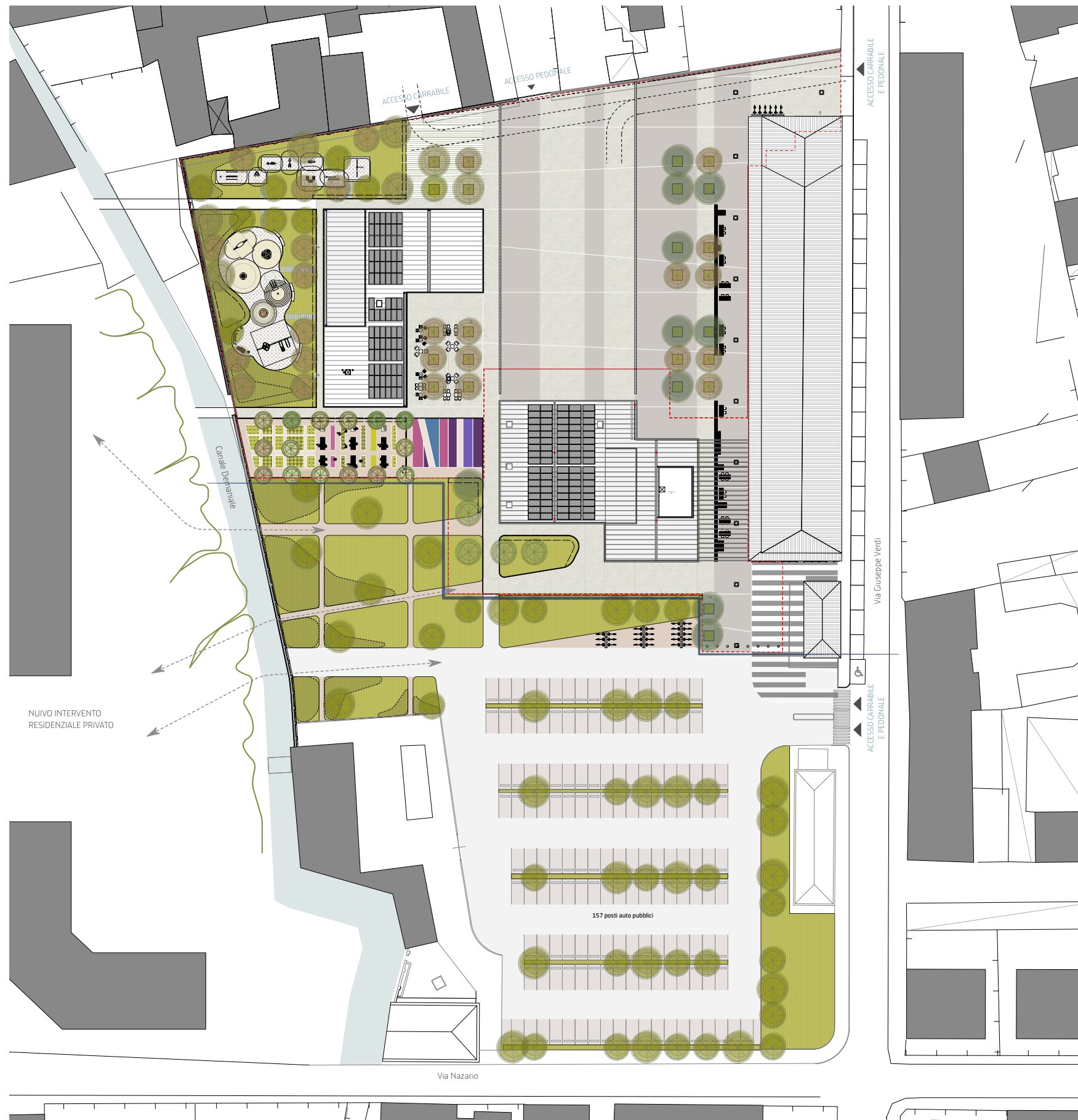
03. **PROGETTO**

AZIONI DI PROGETTO



Il progetto complessivo dell'Hub della Cultura, concepito in linea con la strategia del SUA, è pensato come uno spazio ibrido capace di rispondere a molteplici esigenze culturali, sociali ed educative. Comprende diverse funzioni, tra cui il Museo Civico Storico Interattivo, l'Archivio Storico, una sala polivalente/auditorium, una caffetteria dedicata alla cultura del cibo sano e di qualità, spazi per associazioni, co-working, aree aperte, giardini, orti sociali e l'integrazione con l'attuale Biblioteca Civica Tancredi Milone e il futuro complesso scolastico pubblico (scuola elementare e media).

L'operazione si allinea perfettamente con gli obiettivi strategici identificati nella Strategia Urbana d'Area "Sinergie Metropolitane Ovest Torino - Spazi ibridi per cultura, sociale e formazione - rigenerare il territorio, coltivare connessioni".



IL CONCEPT

SISTEMAZIONI ESTERNE PLANIMETRIA D'INSIEME

Finanziamenti

- **Corpo 1 | 3.800.000€**
ML finanziato con fondi PUI

Fondi provenienti dai **Programmi Urbani Integrati**, da contributi del PNRR e da altre iniziative nell'ambito del CMTO.

- **Corpo 2 | 3.200.000€**

+ 762.000€ - legge regionale 145/2018
+ 2.497.000€ - Cassa DD.PP. con prestito flessibile
+ Ulteriori candidature per il completamento SUA
+ Seconda fase bando *Prospettive Urbane* di Compagnia di San Paolo

- **Contributi conto termico**

+ 450.000 € HUB 1
+ 400.000 € HUB 2

- **Risorse per le sistemazioni esterne (SUA): 1.800.000 €**
- **Interventi di sistemazione spondale della Bealera della Coutenza di Venaria: 460.000 €**
- **Sistema del verde di Venaria Reale: forestazione urbana e desigillatura: 200.000 €**

Area riqualificata: 2.400 mq

I fondi PNRR devono produrre cambiamenti nella vita delle comunità

Un percorso partecipativo



HUB DELLA CULTURA EX-CASERMA BELENO

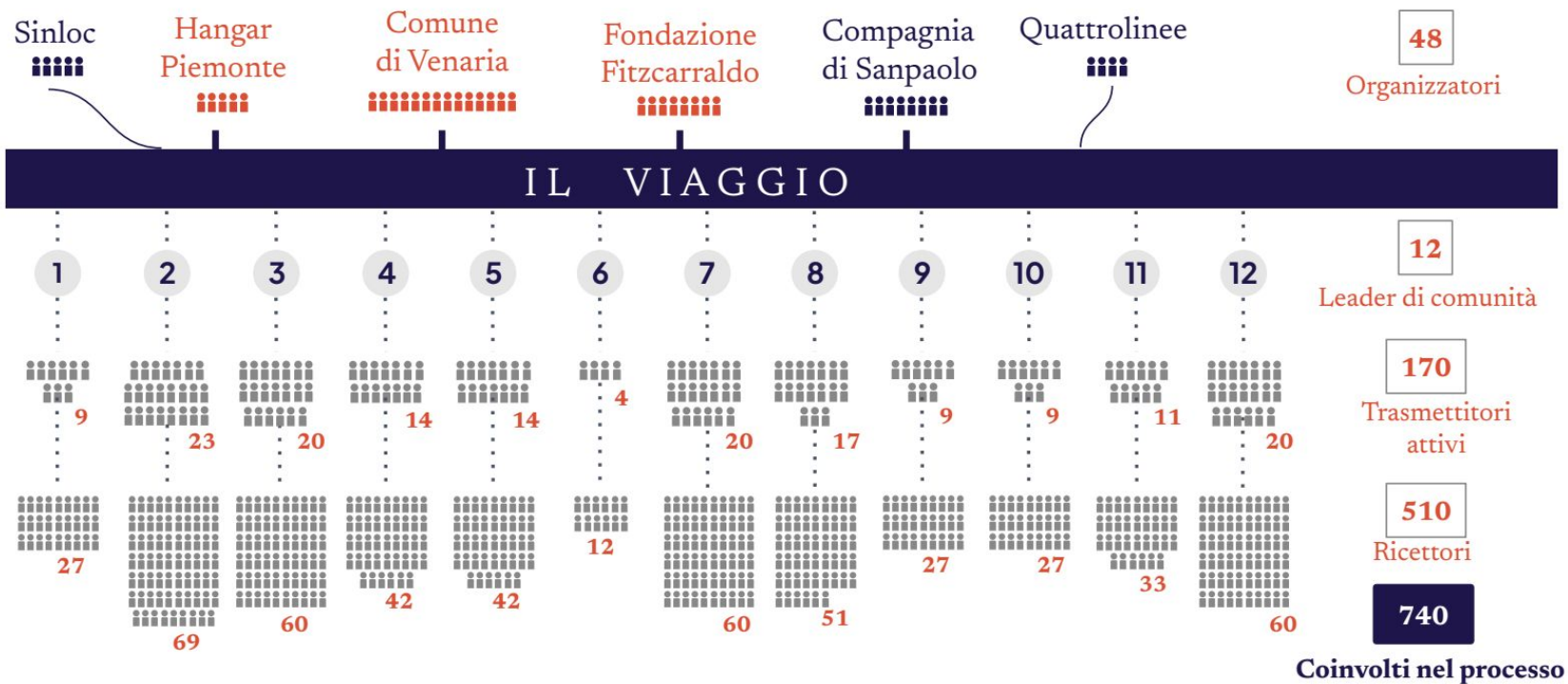
Contesto e finalità del progetto

L'Hub Beleno nasce dalla volontà dell'amministrazione comunale di Venaria Reale di **rigenerare l'ex caserma Beleno trasformandola in un centro culturale innovativo per la comunità**. Il percorso partecipativo è stato concepito non come una consultazione finale della cittadinanza, ma come un tassello del processo costitutivo dell'identità del progetto.

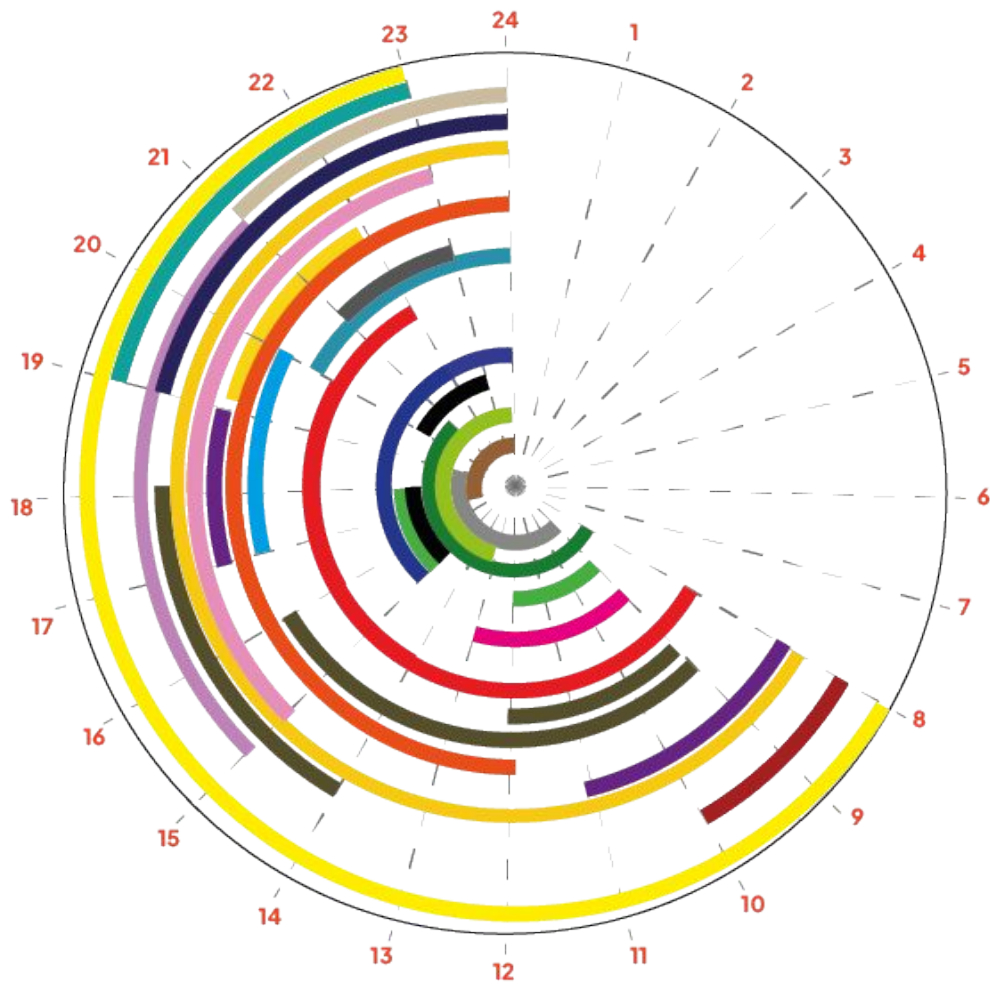
La scelta di un approccio partecipativo risponde alla consapevolezza che **un hub culturale territoriale può avere successo solo se radicato nei bisogni reali e nell'immaginario della comunità di riferimento e se è in grado di generare senso di appartenenza**.

L'ex caserma, con la sua storia di separazione dal tessuto urbano, richiedeva un processo di riappropriazione simbolica e progettuale che il coinvolgimento diretto dei cittadini può contribuire a garantire.

Un processo a cascata



Attività nella giornata su 24 h diversificazione, continuità, sovrapposizione



- CAFFÈ CULTURALE
- COWORKING | SMART WORKING
- EVENTI
- LETTURA
- INCONTRO | CONFRONTO
- STARE IN NATURA
- LABORATORI
- CINEMA ALL'APERTO
- ATTIVITÀ PER ETÀ
- DIVULGAZIONE CULTURALE
- APERITIVO
- MUSICAL PER ADULTI
- SERATE A TEMA
- PRESENTAZIONE LIBRI
- STUDIO
- ATTIVITÀ LUDICHE
- ATTIVITÀ VARIE DI SOCIALIZZAZIONE
- MUSICA DAL VIVO
- TORNEO DI SCACCHI | CARTE
- SPORT
- CONTEST TRA SCUOLE
- LUDOTECA
- GIOCO
- ATTIVITÀ DI RILASSAMENTO FISICO
- TEATRO ALL'APERTO

Grazie per l'attenzione



SISTEMAZIONI ESTERNE **VISTA ESTERNA**



SISTEMAZIONI ESTERNE **VISTA ESTERNA**



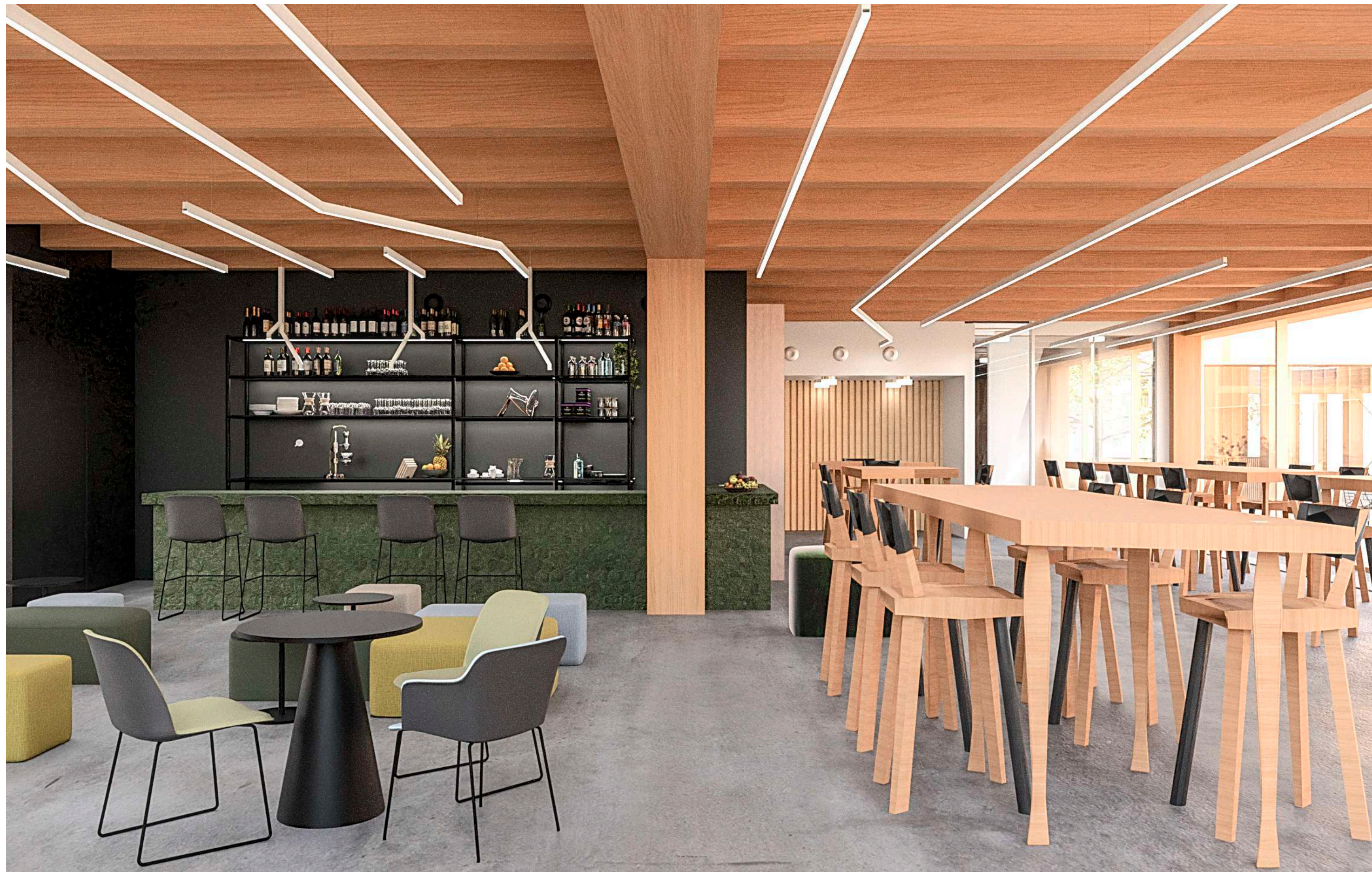
SISTEMAZIONI ESTERNE **VISTA ESTERNA**



SISTEMAZIONI ESTERNE **VISTA ESTERNA**



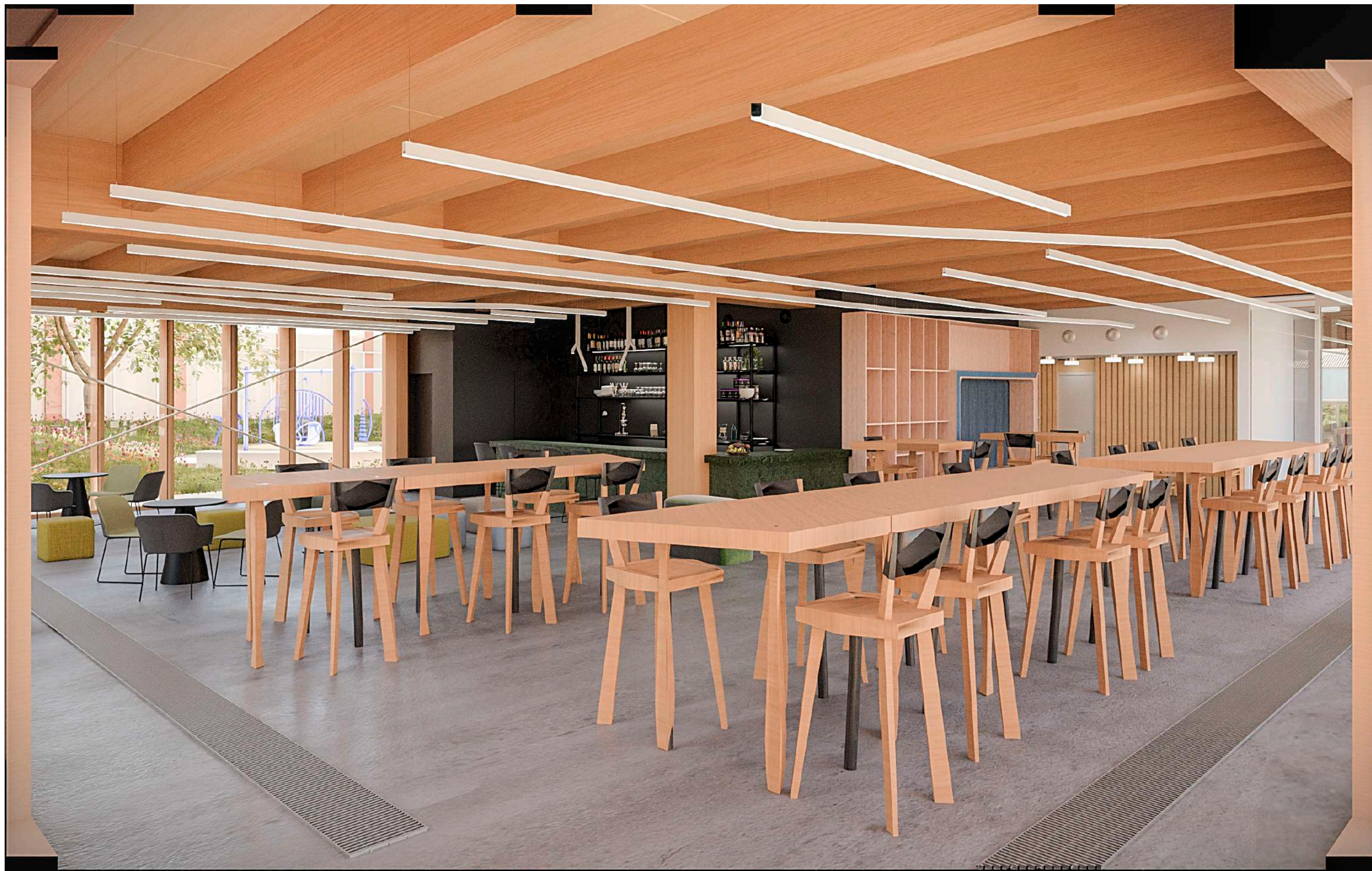
SISTEMAZIONI ESTERNE **VISTA ESTERNA**



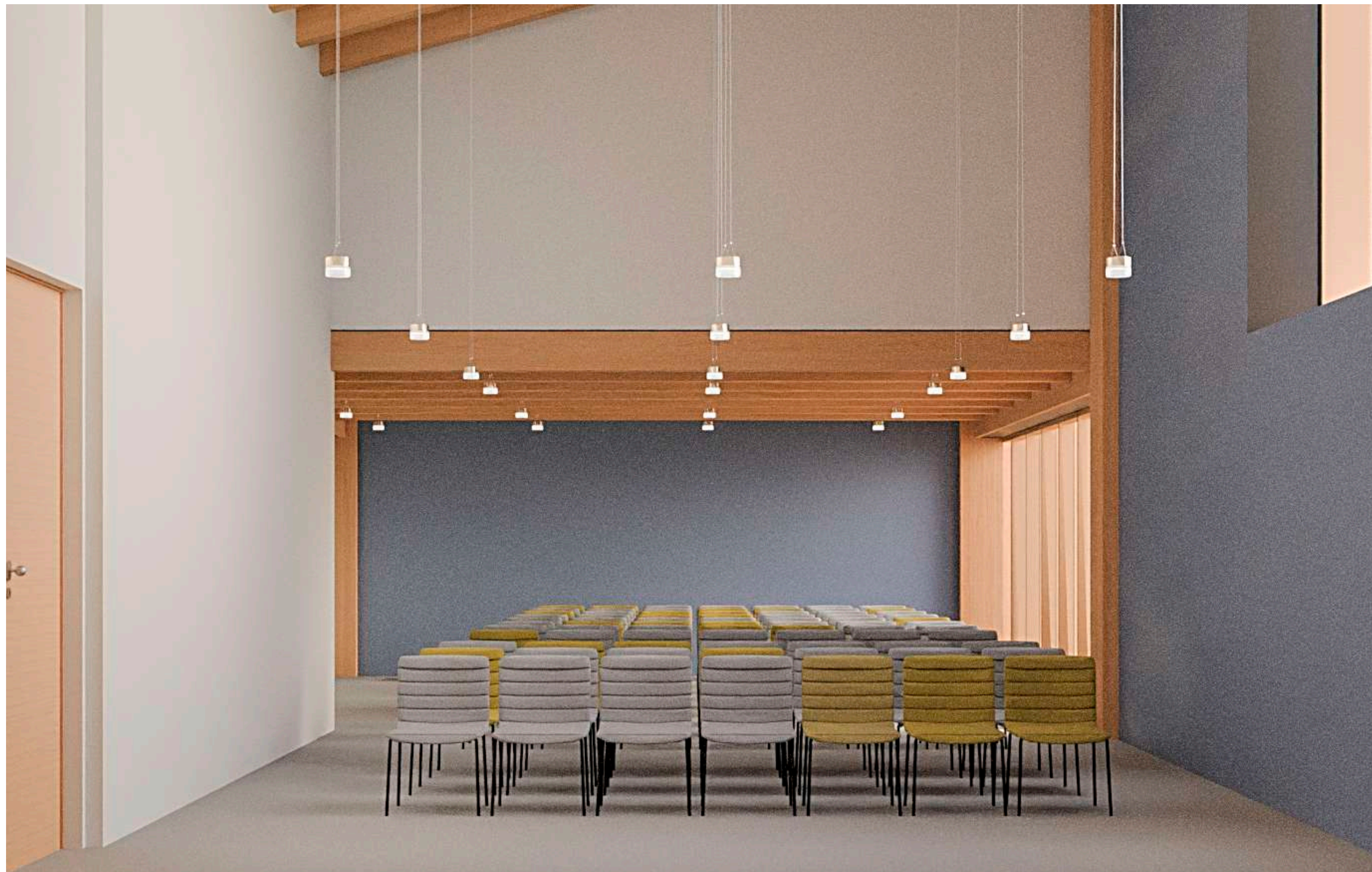
HUB1 VISTA INTERNA



HUB1 VISTA INTERNA



HUB1 VISTA INTERNA



HUB1 **VISTA INTERNA**



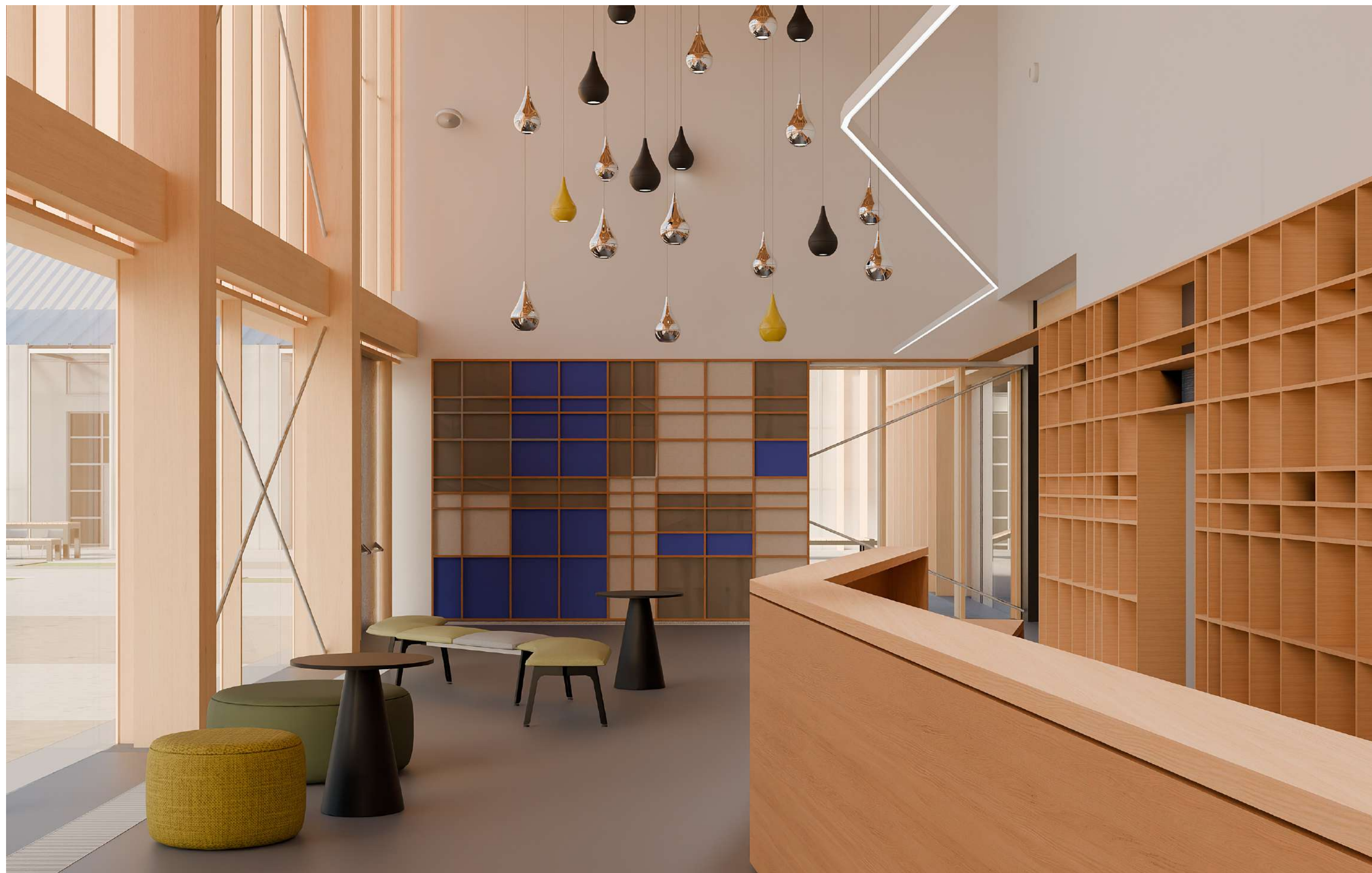
HUB2 **VISTA INTERNA**



HUB2 VISTA INTERNA



HUB2 VISTA INTERNA



HUB2 VISTA INTERNA



HUB2 VISTA INTERNA