

Annesso 2.2

Rilocalizzazione in via preventiva di immobili privati ad uso abitativo ubicati in aree a rischio idraulico e idrogeologico

COMUNE DI

ISTRUTTORIA RELATIVI ALLA PRATICA DI PROPRIETA':

.....

Vista domanda di contributo,

Visti i dati relativi alla pratica di cui all'Annesso 2.1

Vista la perizia asseverata relativa all'immobile da rilocalizzare,

con riferimento al **contributo** di rilocalizzazione,

SI DICHIARA CHE:

- 1) ai fini della definizione della scala di priorità per la concessione del contributo di rilocalizzazione, l'immobile suddetto è ubicato in area soggetta al seguente tipo di dissesto:
.....
- 2) sulla base della suddetta perizia asseverata, la superficie utile SU della suddetta unità immobiliare e le superfici degli eventuali rustici annessi SR sono pari a:
○ U.I. 1: SU = m² SR = m² SR = m²
- 3) il limite massimo di costo di realizzazione tecnica al m² per gli interventi di nuova edificazione di edilizia sociale agevolata CRN è pari a €;
- 4) il contributo di rilocalizzazione teorico CRT è pertanto pari a:
○ U.I. 1: CRT = €
- 5) sulla base della suddetta perizia asseverata, la stima del valore complessivo attuale dell'immobile SI è pari a €;
- 6) il contributo di rilocalizzazione massimo ammissibile CRA è pertanto pari a:
○ U.I. 1: CRA = €
- 7) (*eventuale*) l'indennizzo I è pertanto pari a:
○ U.I. 1: I = €
- 8) (*eventuale*) il prezzo pattuito di vendita dell'immobile sostitutivo, sulla base del compromesso d'acquisto registrato stipulato in data, è pari a€ ; le spese documentate per l'acquisto della nuova abitazione

ammontano a €; pertanto la spesa complessiva sostenuta dal privato per l'acquisto dell'immobile sostitutivo è pari a €;

- 9) (*eventuale*) il costo di costruzione dell'immobile sostitutivo ex novo, alla luce del computo metrico estimativo redatto dal privato sulla base del prezzario regionale in vigore, è pari a€; le spese documentate per la costruzione della nuova abitazione ammontano a €; pertanto la spesa complessiva sostenuta dal privato per la realizzazione dell'immobile sostitutivo è pari a €;
- 10) (*eventuale*) è stato rilasciato il permesso di costruire relativo all'immobile sostitutivo;
- 11) (*eventuale*) il contributo di rilocalizzazione riconosciuto (CR) è di conseguenza pari a €;
- 12) il costo sostenuto dal privato per la redazione della perizia giurata relativa all'abitazione da rilocalizzare (non superiore a 5 €/m² per unità di superficie complessiva dell'immobile periziato) è pari a €;
- 13) il totale spettante al privato ammonta pertanto a €, pari alla somma del contributo di rilocalizzazione (CR) e del costo della perizia giurata relativa all'abitazione da rilocalizzare;

Con riferimento alle **spese connesse** alla rilocalizzazione,

SI DICHIARA ALTRESÌ CHE:

- 1) la stima delle spese per la demolizione dell'immobile da rilocalizzare, inclusi tutti i rustici, ovvero delle spese per la chiusura con tamponature di tutti i varchi esistenti di unità immobiliari comprese in un immobile non interamente rilocalizzato e delle spese per la riduzione in pristino delle aree relitte, è pari a €, come da quadro economico allegato;
- 2) la stima delle spese per i frazionamenti, le variazioni catastali e delle eventuali spese notarili connesse al trasferimento di proprietà è pari a €;
- 3) l'attuazione del suddetto intervento di rilocalizzazione avverrà secondo le tempistiche indicate nel cronoprogramma allegato.

Data

Firma

Si allega:

- (*eventuale*) compromesso di acquisto registrato
- (*eventuale*) permesso di costruire
- quadro economico relativo alle spese per la demolizione dell'immobile o per la chiusura con tamponature e per la riduzione in pristino delle aree relitte;
- cronoprogramma dell'intervento di rilocalizzazione

QUADRO ECONOMICO RELATIVO ALLE SPESE DI DEMOLIZIONE /TAMPONATURA

VOCE DI SPESA	IMPORTO
1. Lavori a base d'asta	€
2. Oneri per la sicurezza	€
3. Totale lavori	€
4. Spese tecniche di cui all'art. 5 comma 1, lett. e, punti 3, 8, 9, 14, 15 dell'Allegato I7 del D.lgs 36/2023	€
5. Totale spese generali e tecniche	€
6. IVA sui lavori	€
7. IVA sulle spese generali e tecniche	€
8. Imprevisti	€
9. Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€
10. Totale complessivo intervento	€

* Per il riconoscimento dell'eventuale incentivo per funzioni tecniche, è necessaria una specifica dichiarazione dell'Amministrazione comunale relativa al rispetto delle modalità e dei criteri stabiliti dall'apposito regolamento comunale

CRONOPROGRAMMA COMUNALE

FASE	DATA
1. Trasmissione alla Regione dell'istruttoria comunale con calcolo del contributo di rilocalizzazione massimo ammissibile e delle spese connesse	
2. Trasmissione alla Regione del compromesso d'acquisto o del permesso di costruire e aggiornamento dell'istruttoria	
3. Trasmissione alla Regione del progetto definitivo dei lavori di demolizione e di eventuale realizzazione delle opere di urbanizzazione (con relativi provvedimenti di approvazione)	
4. Trasmissione alla Regione della determinazione a contrarre, del provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di demolizione / urbanizzazione e del contratto d'appalto con il quale affida i lavori medesimi	
5. Trasmissione alla Regione del conto finale dei lavori, del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dei lavori, del quadro economico definitivo e del provvedimento di approvazione dei suddetti certificato e quadro economico	