

STATI GENERALI DELLA LOGISTICA 2025



Torino, 22 | 23 ottobre
Centro Congressi della Regione Piemonte

IL NORD-OVEST
CUORE LOGISTICO D'EUROPA
SCENARI ATTUALI E PROSPETTIVE



REGIONE
LIGURIA



Regione
Lombardia



REGIONE
PIEMONTE

mercoledì
22 ottobre

Tavolo 1 Portualità marittima, connessione ai porti
e ottimizzazione dell'operatività e dei controlli

La Piattaforma digitale «Investinliguria»

Francesco Caso

**Dirigente del Settore sviluppo strategico
del tessuto produttivo e dell'economia ligure - Regione Liguria**



InvestInLiguria



LA NUOVA PIATTAFORMA DIGITALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI SUL TERRITORIO LIGURE

Ideato e promosso da **Regione Liguria** e sviluppato dalla sua società in house **Liguria Digitale**, **Investinliguria** è uno strumento digitale innovativo, pensato per **facilitare investimenti mirati**, **valorizzare le potenzialità locali** e **offrire una lettura strategica del territorio**.

Con un approccio integrato e dinamico, la nuova Piattaforma on- line supporta gli operatori economici nelle scelte di sviluppo e pianificazione, agevolando l'accesso alle **opportunità localizzative disponibili in Liguria** e alle **informazioni sugli incentivi regionali e nazionali** a sostegno dei piani di investimento e di crescita.



INVESTINLIGURIA: IL ONE-STOP-SHOP UFFICIALE REGIONALE PER GLI INVESTITORI

Lo strumento offre visibilità alle opportunità insediative di tipo **Greenfield**, **Brownfield** e **a destinazione logistica** che rispettano i requisiti di ammissibilità, indicati nell'Invito a Manifestare Interesse promosso da Regione Liguria per realizzare una mappatura completa delle soluzioni presenti sul territorio.

Fornisce una panoramica dettagliata di ciascun asset, combinando **informazioni descrittive** e dati sull'opportunità di investimento con **elementi relativi al contesto territoriale di riferimento**, come l'accessibilità e la logistica.



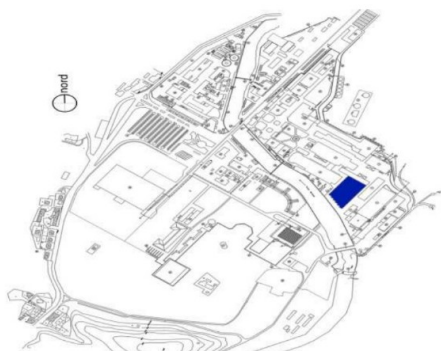
questa valutazione complessiva consente al potenziale investitore di individuare il sito più adatto alle proprie esigenze



ACCESSIBILITA' INTERNAZIONALE: PIATTAFORMA BILINGUE (IT/EN)

La Piattaforma Investinliguria è disponibile in **modalità bilingue** per facilitare la consultazione da parte di interlocutori esteri. Tutti i servizi relativi alle aree e i contenuti testuali sono infatti accessibili sia in **italiano** che in **inglese**.

Cairo Montenotte (SV)
Viale della Libertà



National and regional incentives



Regional incentives

Liguria Region for businesses: incentives and benefits.



National incentives

National incentive and support measures.

DESCRIPTION

CHARACTERISTICS



l'adozione del bilinguismo assicura un accesso agevole e inclusivo alla Piattaforma, ampliando le opportunità di investimento su scala internazionale

DUE SEZIONI DEDICATE A INCENTIVI E AGEVOLAZIONI REGIONALI E NAZIONALI

Una sezione dedicata alle misure di incentivazione regionali, con focus su:

- gli interventi attivati nell'ambito del **PR FESR 2021-2027**
- gli interventi di rilancio delle **aree di crisi industriali liguri** (area di crisi complessa del savonese e area di crisi industriale non complessa)
- le agevolazioni previste per le zone logistiche semplificate liguri (**ZLS**)

Una sezione dedicata alle misure di incentivazione nazionali, che permette di consultare i bandi e i principali programmi nazionali attivi in vari settori economici, tramite link diretti ai siti Ministeriali e agli Enti competenti.

Incentivi regionali



Regione Liguria per le imprese: incentivi e agevolazioni.

Incentivi nazionali



Le misure nazionali di incentivazione e sostegno.



un unico spazio per orientarsi tra gli strumenti a sostegno degli investimenti e individuare rapidamente le misure più adatte a ogni fase del progetto imprenditoriale

LA VETRINA DELLA DOMANDA DI INVESTINLIGURIA

Una delle funzionalità più innovative della Piattaforma è la sezione dedicata **alle richieste di insediamento presentate da potenziali investitori nazionali ed esteri, ideata per facilitare l'incrocio tra domanda e offerta.**

Costantemente aggiornata con le nuove richieste pervenute al Settore Sviluppo strategico del tessuto produttivo e dell'economia ligure, questa sezione facilita l'individuazione di asset coerenti con le esigenze progettuali e strategiche degli operatori economici, promuovendo un incontro mirato tra i potenziali investitori e le opportunità di insediamento sul territorio.

Richieste investitori



Brownfield - ricerca fabbrica da utilizzare come ufficio, magazzino e showroom

Azienda cinese specializzata in import ed export di macchinari, apparecchiature elettriche, strumenti e attrezzature, è alla ricerca Italia - indicando Genova tra le destinazioni d'interesse- di un immobile industriale (fabbrica) da acquistare con superficie totale compresa tra i 500 e i 1000 mq, da destinare ad uso ufficio, magazzino e showroom.

Scopri di più

L'INVITO A MANIFESTARE INTERESSE - OGGETTO DELLA PROCEDURA: MAPPARE LE PROPOSTE LOCALIZZATIVE SUL TERRITORIO

La Piattaforma Investinliguria rappresenta lo strumento concreto, risultato dell'**adesione all'Invito a Manifestare interesse** promosso dall'Ente regionale per costruire una mappatura aggiornata, dettagliata e verificata delle aree e degli edifici a destinazione industriale, produttiva, direzionale e logistica di proprietà pubblica o privata che risultino idonei per l'attrazione di nuovi insediamenti sul territorio ligure.

obiettivi strategici della Procedura:

- ❖ rafforzare l'offerta localizzativa del territorio per attrarre nuovi investimenti nazionali ed esteri capaci di **generare valore economico e occupazionale a lungo termine**;
- ❖ rafforzare la **competitività regionale**;
- ❖ favorire la **riqualificazione di aree industriali dismesse** e il **riuso del patrimonio edilizio esistente**;
- ❖ creare un **one stop shot ufficiale regionale**;
- ❖ favorire una **maggiore apertura internazionale** del sistema economico territoriale.

PROCEDURA IN COMPLEMENTARIETA' CON IL PROGETTO «OFFERTA INSEDIATIVA NAZIONALE» (PIATTAFORMA INVESTINITALY)

La procedura è, inoltre, promossa nell'ambito dell'iniziativa «**Offerta Insediativa Nazionale**» del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) , finalizzata alla mappatura delle **aree insediative industriali e a destinazione logistica** disponibili sul territorio italiano, attraverso la [Piattaforma Investinitaly](#) affidata alla gestione della Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti Esteri (CAIE).

Invest In Italy

Tipologia investimento

☐ Brownfield
 ☐ Greenfield
 ☐ Logistica

Localizzazione

[Filtra per regione](#)

Greenfield Regione Liguria Imperia - Ventimiglia 356.000 mq	Brownfield Regione Liguria Savona - Albenga 34.077 mq	Greenfield Regione Liguria Savona - Villanova D'Albenga 15.970 mq	Brownfield Regione Liguria Savona - Cairo Montenotte 5.000 mq
Greenfield Regione Liguria Savona - Calizzano 3.200 mq	Greenfield Regione Liguria Savona - Cairo Montenotte - Fraz. Ferrania 3.000 mq	Brownfield Regione Liguria Savona - Cairo Montenotte 3.000 mq	

DESTINATARI DELLA PROCEDURA

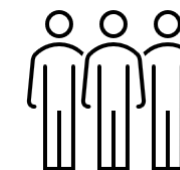
La procedura è rivolta a soggetti pubblici e privati proprietari di uno o più asset situati nel territorio regionale, che possono presentare una o più candidature esclusivamente in modalità telematica tramite la Piattaforma regionale «Sportello online»

SOGGETTI PUBBLICI



- proposte insediative di tipo **Greenfield**
- proposte insediative di tipo **Brownfield**
- proposte insediative a **destinazione Logistica**

SOGGETTI PRIVATI



- proposte insediative di tipo **Brownfield**
- proposte insediative a **destinazione Logistica**



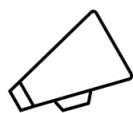
L'apertura della Procedura a soggetti pubblici e privati ha l'obiettivo di intercettare il maggior numero di asset disponibili, ampliando le possibilità di investimento

REQUISITI DELLE AREE CANDIDABILI

asset **di proprietà pubblica**
(Greenfield, Brownfield, Logistica)

asset **di proprietà privata**
(Brownfield, Logistica)

- ✓ funzioni d'uso ammesse per attività economiche di tipo **produttivo, direzionale, logistico, industriale e commerciale**
- ✓ superficie territoriale delle aree e/o fabbricati pari ad almeno **2.500 mq** per aree edificabili o superficie lorda di pavimento (SLP) pari ad almeno **500 mq** per edifici già esistenti
- ✓ localizzazione nel territorio della **Regione Liguria**
- ✓ **disponibilità giuridica del bene e/o configurazione giuridica idonea** per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale



È possibile candidare anche aree o edifici coinvolti in procedure di fallimento, liquidazione anche volontaria o amministrazione controllata o concordato preventivo o situazioni simili purché rispettino i requisiti richiesti.

OPPORTUNITA' DI VISIBILITA' PER I PROPONENTI

L'adesione alla procedura permetterà di **accedere a canali di promozione e visibilità, a supporto della valorizzazione degli asset proposti.**

Le aree e i siti ammessi, saranno valorizzati attraverso iniziative multilivello e una pluralità di strumenti di diffusione:

- 🔊 promossi sulla **Piattaforma InvestinLiguria;**
- 🔊 promossi sulle Piattaforme nazionali dedicate all'attrazione di investimenti esteri, gestite dalla Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti esteri (**CAIE**) e da **ICE- Agenzia;**
- 🔍 inseriti nell'ambito dei processi di **location scouting** eseguiti dal team della Segreteria Tecnica CAIE e da Invitalia;
- 📁 inseriti all'interno di **specifici Dossier da proporre a potenziali investitori esteri** interessati ad investire in Liguria;
- 🌐 proposti in occasione di **iniziative ed eventi** promossi su scala regionale, multiregionale nazionale e internazionale.

IMPEGNI DEI PROPONENTI

L'adesione alla procedura richiede ai proponenti un impegno di collaborazione con Regione Liguria finalizzato a:

- ✓ indicare **un referente** per tutti i seguiti dell'adesione;
- ✓ **confermare periodicamente le informazioni** relative alle opportunità di insediamento attraverso il servizio di E-mail alert a cadenza periodica annuale;
- ✓ garantire **assistenza a potenziali investitori** interessati all'acquisizione dell'asset proposto.

✗ L'acquisizione dell'opportunità insediativa proposta non comporta alcun obbligo per Regione Liguria riguardo al suo posizionamento sul mercato

LA PRESENTAZIONE DELL'ASSET PER VIA TELEMATICA SUL PORTALE REGIONALE DI GESTIONE ISTANZE

I soggetti interessati possono presentare la propria adesione alla manifestazione di interesse esclusivamente in modalità telematica, mediante il servizio denominato [“ISTANZA DI INSERIMENTO AREE INSEDIATIVE A FINI DI ATTRAZIONE INVESTIMENTI NAZIONALI ED ESTERI”](#) disponibile sulla Piattaforma regionale «Sportello on line»

Regione Liguria
Sportello online

Servizi / [ISTANZA DI INSERIMENTO AREE INSEDIATIVE A FINI DI ATTRAZIONE INVESTIMENTI NAZIONALI ED ESTERI](#)

ISTANZA DI INSERIMENTO AREE INSEDIATIVE A FINI DI ATTRAZIONE INVESTIMENTI NAZIONALI ED ESTERI

Servizio attivo

Domanda di inserimento aree insediative, costituite da Aree edificabili (“greenfield”), Edifici esistenti (“brownfield”) e Aree a destinazione logistica, al fine di costruire un’offerta ampia e articolata presso nuovi possibili investitori nazionali ed esteri

La presente istanza potrà essere presentata entro le seguenti date:

15/05/2025 00:01:00 - 15/05/2050 00:00:00

[Compila e invia la tua istanza](#)



Successivamente alla presentazione di ciascuna candidatura, è comunque sempre consentito apportare modifiche e/o integrazioni all’opportunità insediativa proposta

Grazie per l'attenzione!

per informazioni: settoresviluppostrategico@regione.liguria.it