



29 Ottobre 2025 | PROGRAMMA

SPORTELLO TRANSIZIONE ENERGETICA PIEMONTE

assistenza tecnica per la
promozione e lo sviluppo di
**comunità energetiche
rinnovabili (CER)** e la
riqualificazione energetica
degli edifici pubblici



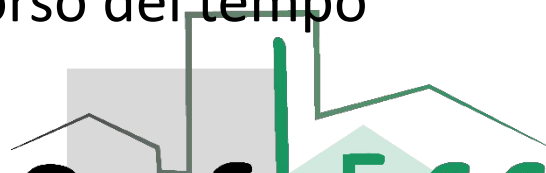
Co-funded by
the European Union



GASLESS intende

- Promuovere forme di **aggregazione** della domanda per definire un consolidato portafoglio di investimenti in efficienza energetica nel comparto degli edifici pubblici
- Fornire un servizio di **assistenza tecnica integrato** su aspetti tecnici, finanziari e legali al fine ad accesso gratuito per Comuni ed enti pubblici del Piemonte
- **Standardizzare** il processo di supporto al fine di favorirne la replicazione nel corso del tempo

- ★ Durata: 4 anni a partire da Settembre 2023
- ★ Budget: 1,4 M€
- ★ Cofinanziamento europeo: 95%
- ★ Partner:
 - Regione Piemonte
 - Environment Park
 - PR.I.SMA
 - SCR Piemonte


GASLESS

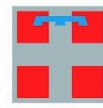
Il servizio offerto

- Audit Energetiche
- Analisi finanziaria
- Coordinamento per il consolidamento del raggruppamento
- Definizione degli elaborati di gara
- Lancio e gestione della gara
- Assistenza nella sottoscrizione dei contratti

- ★ Numero di edifici da supportare: 100
- ★ Raggruppamenti da portare a gara: 5
- ★ Stima degli investimenti da attivare: 50 M€
- ★ Energia primaria da risparmiare: 27,5 GWh



L'Energy Performance Contract



REGIONE
PIEMONTE

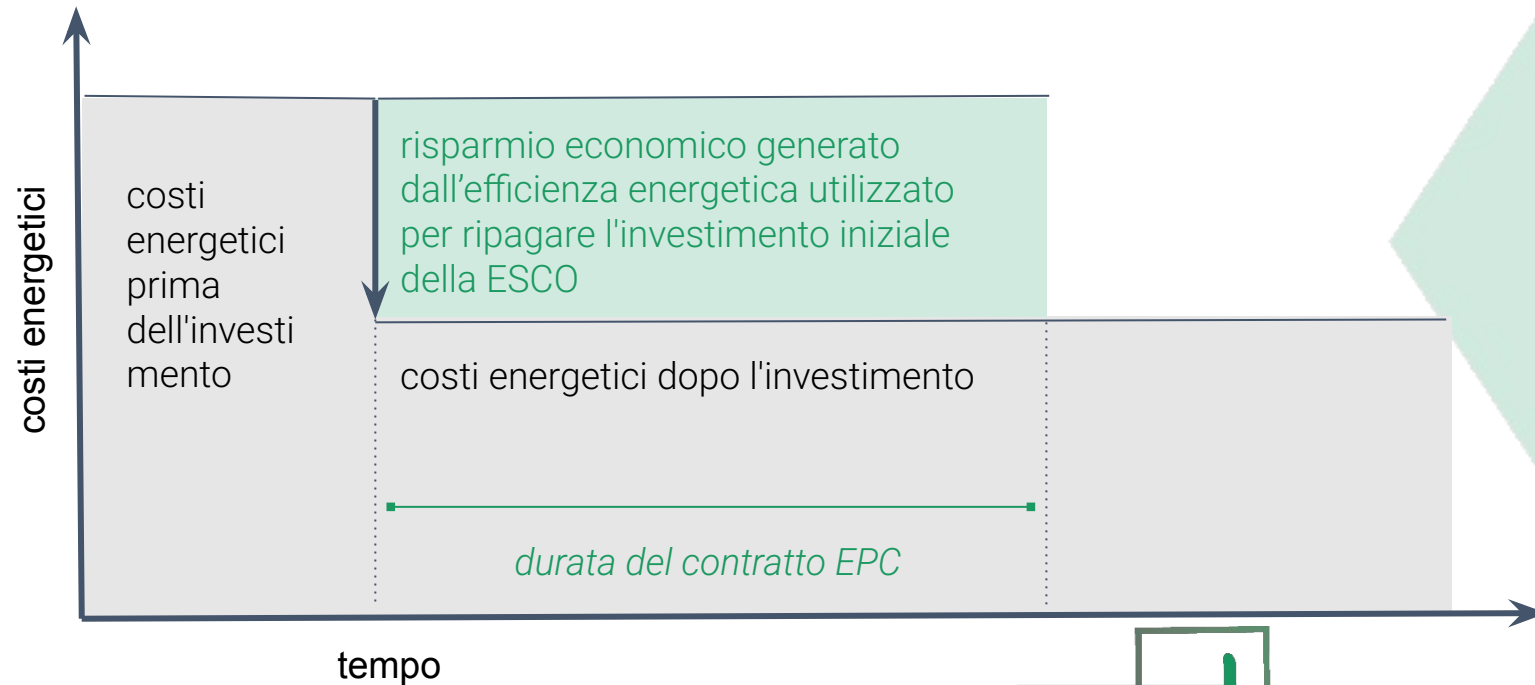


PRISMA
Progetti Innovazione Soluzioni Management



ENVIRONMENT
PARK

La ESCO fa l'investimento di efficienza energetica a proprie spese



VANTAGGI DELL'EPC

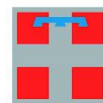
- ★ Risparmi energetici garantiti
- ★ Assenza di indebitamento
- ★ Avere un monitoraggio della prestazione (spostare l'attenzione sugli impatti)
- ★ Ottenere efficienza energetica degli edifici
- ★ Non si devono stanziare risorse per la progettazione



Co-funded by
the European Union

GASLESS

Esperienza pregressa sugli EPC



REGIONE
PIEMONTE



PRISMA
Progetti Innovazione Soluzioni Management

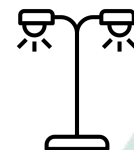
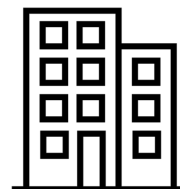


ENVIRONMENT
PARK

2014 - 2017



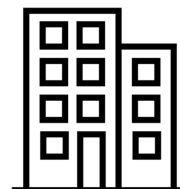
Intelligent Energy
for Europe



2017 - 2020



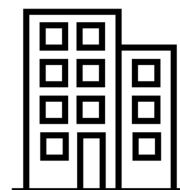
Interreg MED



2021 - 2022



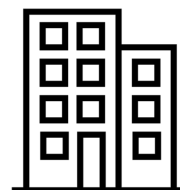
Interreg MED



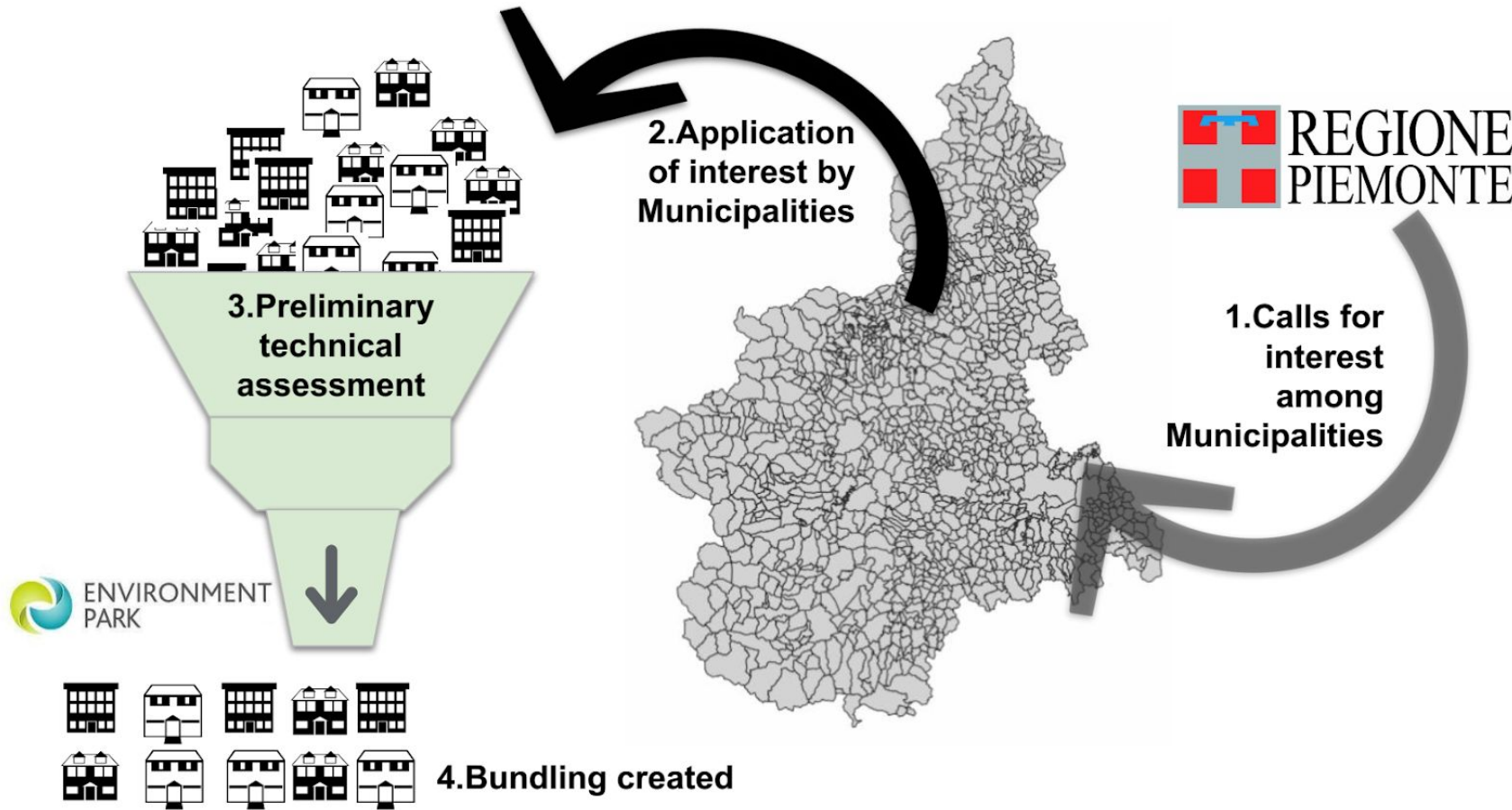
2023 - 2027



Life CET

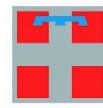


Il processo di selezione



- Manifestazione di interesse
- candidature dei comuni/altri enti
- valutazione preliminare degli edifici candidati
- definizione dell'insieme degli edifici da analizzare in dettaglio

The project concept



REGIONE
PIEMONTE

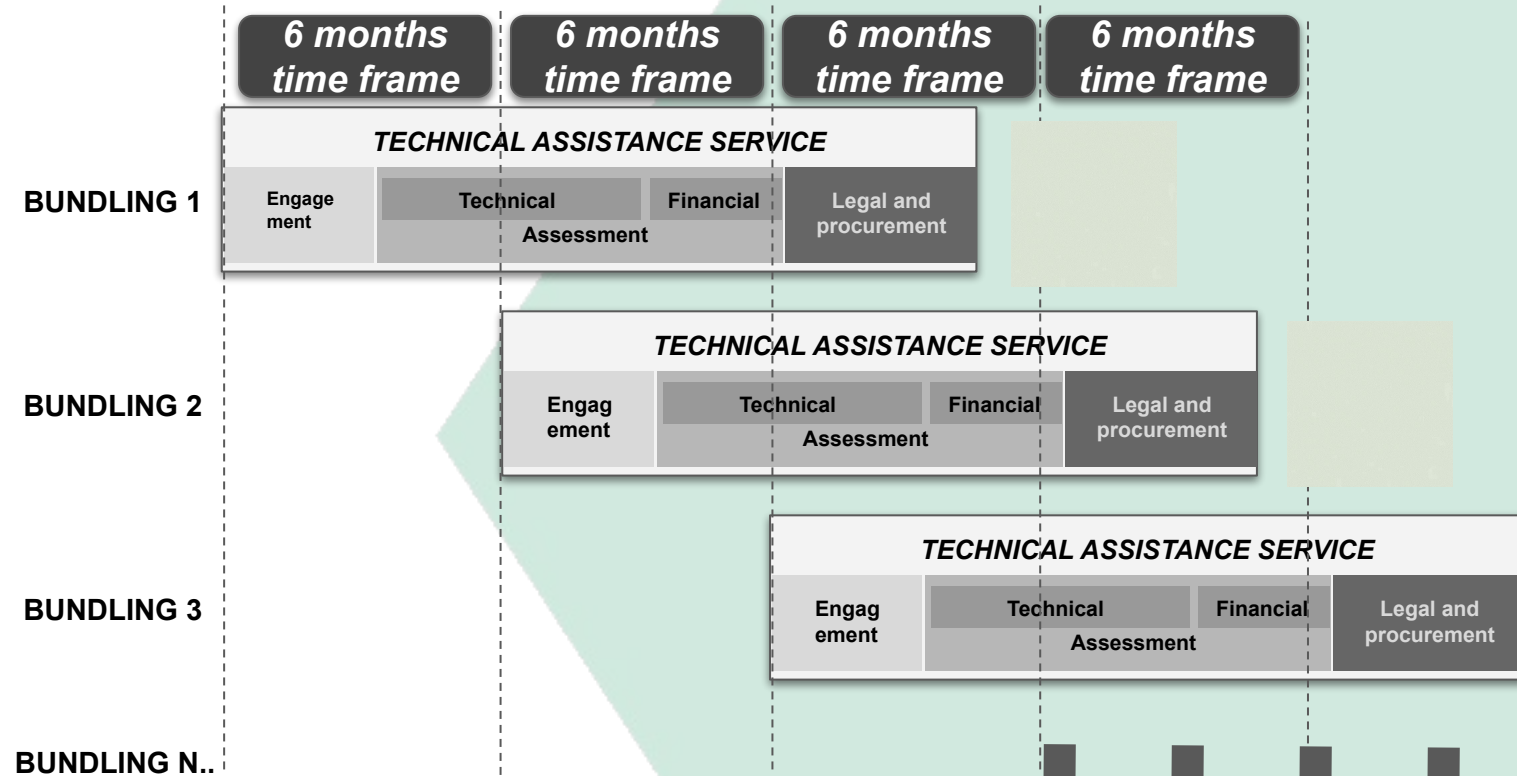


PRISMA
Progetti Innovazione Soluzioni Management

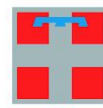


ENVIRONMENT
PARK

- Il progetto lavora su 3 dimensioni di supporto:
 - amministrativo
 - tecnico e finanziario
 - legale
- Il supporto viene erogato agli enti pubblici che ne fanno richiesta aderendo agli avvisi di manifestazione di interesse



The project concept



REGIONE
PIEMONTE

SCR
PIEMONTE
SOCIETÀ DI COMMITENZA



PRISMA
Progetti Innovazione Soluzioni Management



ENVIRONMENT
PARK

2023

2024

2025

2026

Luglio -
Dicembre

Gennaio -
Giugno

Luglio -
Dicembre

Gennaio -
Giugno

Luglio -
Dicembre

Gennaio -
Giugno

TO1

Selezio
ne enti

Creazione
raggruppamento

Analisi tecniche e
finanziarie

Approvazione

Preparazione
della gara

Gara

Stepping

Gestione gara

Coordinamento concessione

NORD-EST

Selezio
ne enti

Creazione raggruppamento

Analisi tecniche e finanziarie



Risultati attuali

Stepping
aggiudicato

- Comune di Borgofranco d'Ivrea
- Comune di Bra
- Comune di Chieri
- Comune di Nichelino
- Comune di Piossasco
- Comune di Venaria Reale

N. edifici: 20

Risparmio energetico offerto: **>60%**

Investimenti complessivi: **9 M€**

Durata della concessione: **14** anni

Interventi programmati:

- Sostituzione di infissi: 5.300 mq
- Cappotti termici: 19.500 mq
- Coibentazioni superfici orizzontali: 13.000 mq
- Insufflaggio intercapedini pareti: 831 mc
- Rifacimento di 8 centrali termiche
- 19 Impianti FV per 639 kWp complessivi
- 3 edifici NZEB

- CNR
- INRIM
- Comune di Lanzo
- Comune di Alpignano
- Comune di Rivalta Torinese

T01
gara bandita

N. edifici: 22

Risparmio energetico baseline: **>40%**

Investimenti complessivi: **>5,5 M€**

Durata della concessione: **15** anni

Interventi: **TBD**



NORD-EST
in progress

- Comune Di Arona
- Comune Di Caresana
- Comune Di Cerano
- Comune Di Crodo
- Comune Di Prato Sesia
- Comune Di Ternengo
- Comune Di Trarego Viggiona
- Comune Di Vanzone Con San Carlo
- Unione Montana Delle Valli Dell'ossola

N. edifici: 21

Risparmio energetico baseline: **TBD**

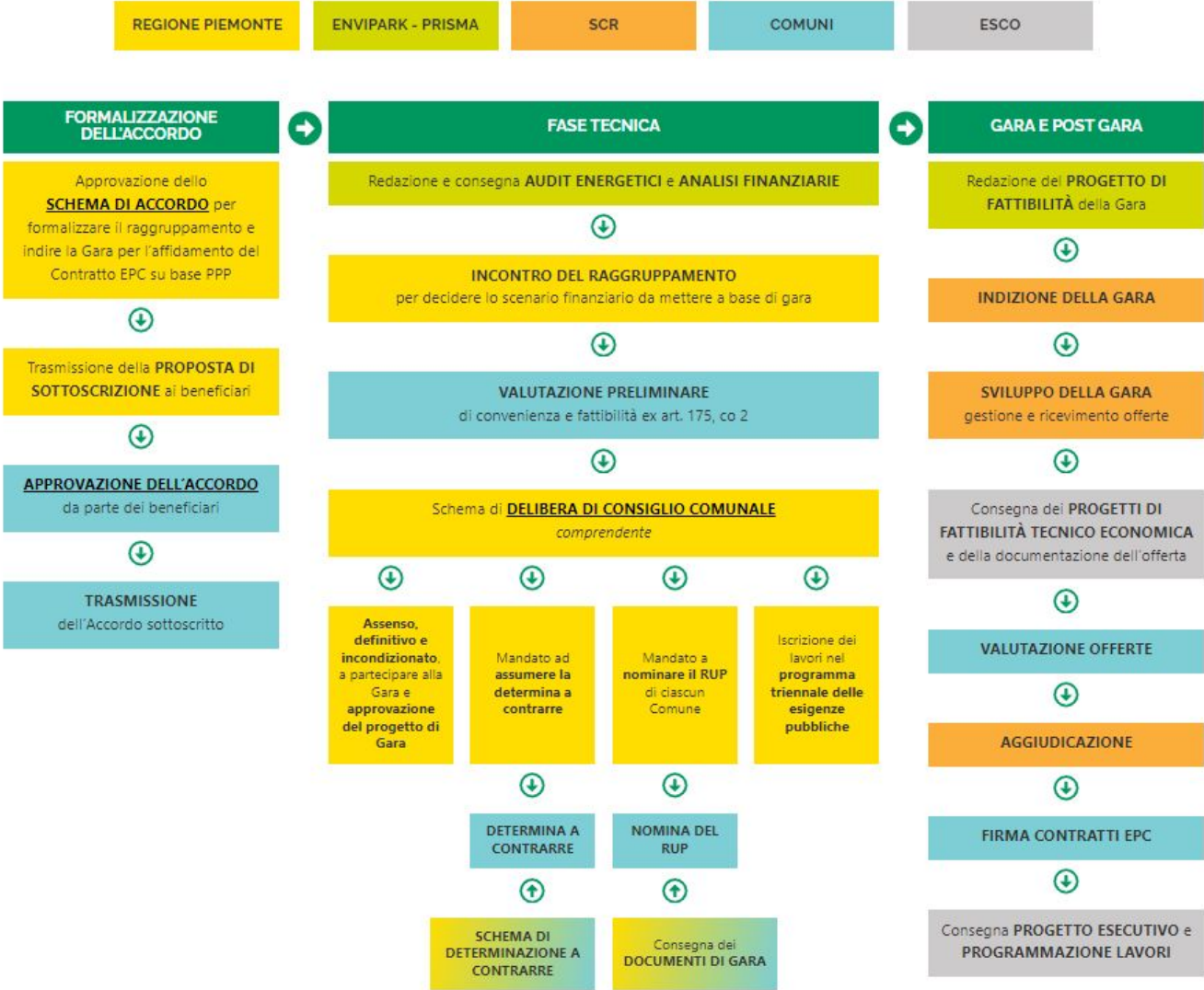
Investimenti complessivi: **TBD**

Durata della concessione: **TBD**

Interventi: **TBD**

Il procedimento amministrativo

Il procedimento amministrativo è stato mappata in dettaglio e sono stati creati schemi di atti da utilizzare durante le varie fasi dello stesso. Lo scopo è quello di velocizzare il più possibile la durata del percorso.



Progetto 2020Together

Comuni di Bruino, None, Orbassano, Piossasco e Volvera

Risultati

- Riqualificazione energetica di **18** edifici pubblici
- EPC della durata di **13** anni a partire dal 2017
- Risparmio energetico offerto: **61%**
- Investimenti in efficienza energetica: circa **4 Milioni** di euro



Scuola di Orbassano

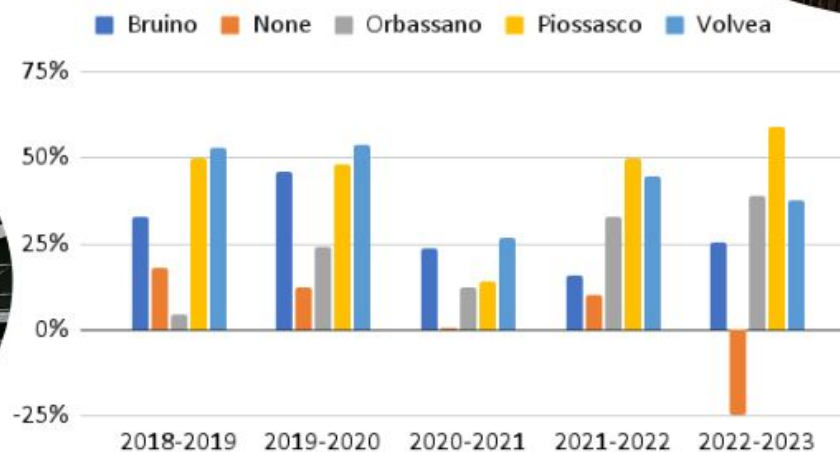


Scuola di Orbassano



Scuola di Volvera

Monitoraggio dei risparmi energetici misurati



Cofinanziato
dall'Unione europea

GASLESS



Isolamento a cappotto

Riqualificazione energetica INRIM

Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica a Torino

Risultati

- Riqualificazione energetica di **8** edifici pubblici
- EPC della durata di **15** anni a partire dal 2021
- Risparmio energetico offerto: **32%** per l'energia termica e **28,3%** per l'energia elettrica
- Investimenti in efficienza energetica: circa **3,5 Milioni** di euro



Lavori di riqualificazione



Impianto fotovoltaico

Interventi realizzati

- Cappotti termici: **580** mq
- Insuflaggio doppio solaio: **650** mq
- Insuflaggio intercapedini pareti: **359** mq
- Relamping: **1126** pz
- Rifacimento di una centrale termica con telecontrollo
- Impianti FV: **471** kW



Cofinanziato
dall'Unione europea

GASLESS

Informazioni disponibili

<https://www.sportelloenergia.envipark.com/edifici-pubblici/>

Buone pratiche



- Video esplicativi
- Buone pratiche
- FAQ
- materiale di comunicazione



FAQ

1. Fase di ingaggio e selezione dei beneficiari
 - 1.1 Come è possibile beneficiare del servizio offerto da GASLESS?
 - 1.2 Come avviene la selezione delle candidature degli edifici e che caratteristiche devono avere?
 - 1.3 Come viene formalizzato il supporto offerto da GASLESS?
 - 1.4 Se aderisco a GASLESS, in che modo l'ente beneficiario si vincola a dar seguito alla procedura di gara?
 - 1.5 Quali sono i principali compiti di un ente beneficiario?
 - 1.6 Come si approva l'accordo che bisogna siglare con la Regione?
 - 1.7 Quali enti possono beneficiare del servizio di assistenza tecnica di GASLESS?
 - 1.8 Quale rapporto si instaura con le altre organizzazioni beneficiarie del servizio? Perché ha senso lavorare insieme?
 - 1.9 Esistono esempi di EPC realizzati in Piemonte?
2. Fase dell'analisi tecnica ed economica
3. Fase della procedura di gara e della firma dell'EPC



Lavoriamo per questo



Interessato?

Silvio De Nigris
Regione Piemonte
Sustainable Energy Department
silvio.denigris@regione.piemonte.it



Grazie

Silvio De Nigris

Regione Piemonte

Sustainable Energy Department

silvio.denigris@regione.piemonte.it



Newsletter Sviluppo Energetico Sostenibile | N. 9

15 settembre 2025

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER ENERGIA PIEMONTE!

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/sviluppo/sviluppo-energetico-sostenibile/newsletter-energia>



Co-funded by the
European Union

