

Progetto 1000 Esperti per il Piemonte



Bonifica siti contaminati: approccio coordinato e multidisciplinare degli enti coinvolti

Paolo Mancin – Regione Piemonte

Pierfranco Ariano, Chiara Mastretta, Elena Casalis Cavalchini – Città Metropolitana di Torino

Rossella Falletti, Francesco Abbona – Comune di Pralormo

Claudia Borgarello – Esperto Referente “Bonifiche”

Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale “Farfalla” piazza Piemonte, 1 - Torino

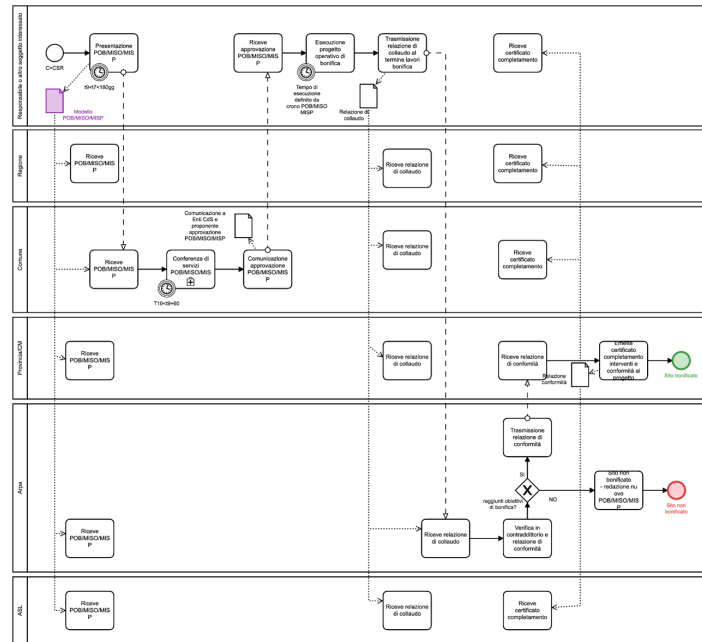
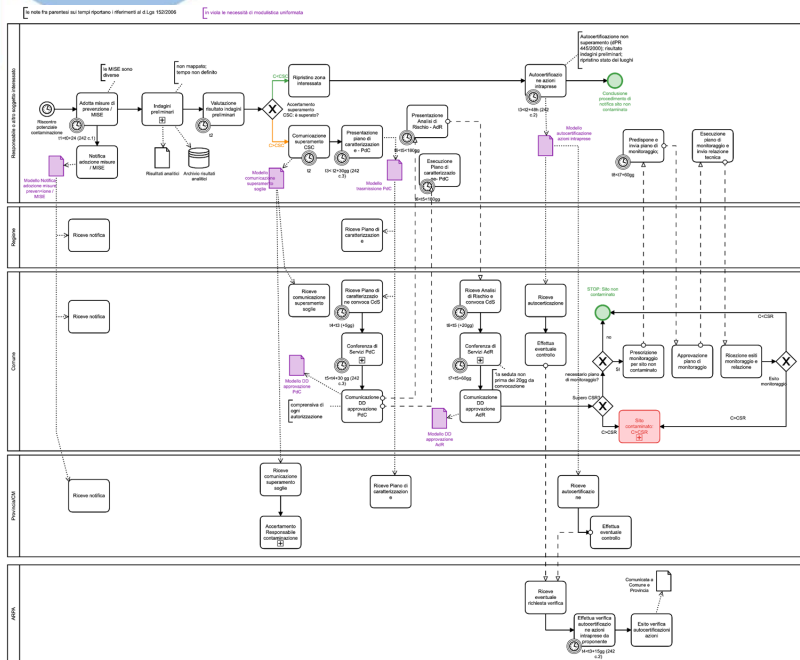
Gli enti del
territorio

Introduzione al tavolo

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



Perché il
procedimento
di bonifica è
una procedura
complessa?



Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale "Farfalla" piazza Piemonte, 1 - Torino

Gli enti del
territorio

Ambiti del supporto

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



**Progetto
Speciale
Bonifiche
– PS01**

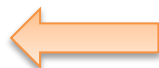


- Soggetto attuatore attività siti orfani finanziati misura M2C4I3.4 del PNRR e con DM 269/2020
- Aggiornamento prezzario OO.PP.
- Garanzie finanziarie

Regione
Piemonte

Comuni

Città
Metropolitana
e Provincie



Gestione del
procedimento di
bonifica (art. 242
D. Lgs 152/06)



Ricerca del responsabile
della contaminazione
(art. 244 D. Lgs 152/06)

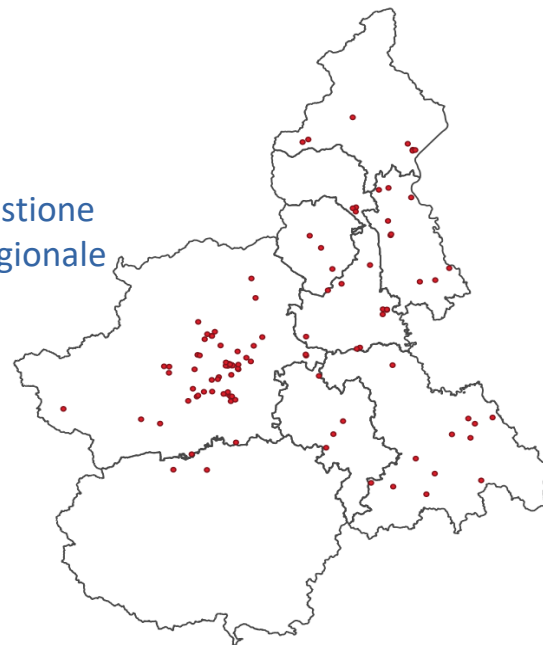
Regione
Piemonte

Le bonifiche in Piemonte

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



- oltre **2.000 siti** potenzialmente contaminati, contaminati e bonificati
- oltre **100 siti cosiddetti “orfani”** censiti nel PRUBAI, Piano regionale per la gestione dei Rifiuti Urbani e di Bonifica delle Aree Inquinare, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 277–11379 del 9 maggio 2023
- **5 Siti di Interesse Nazionale (SIN)**
 - Serravalle Scrivia
 - Balangero
 - Casale Monferrato
 - Pieve Vergonte
 - Cengio e Saliceto



Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale “Farfalla” piazza Piemonte, 1 - Torino

**Regione
Piemonte**

I siti orfani e il PNRR

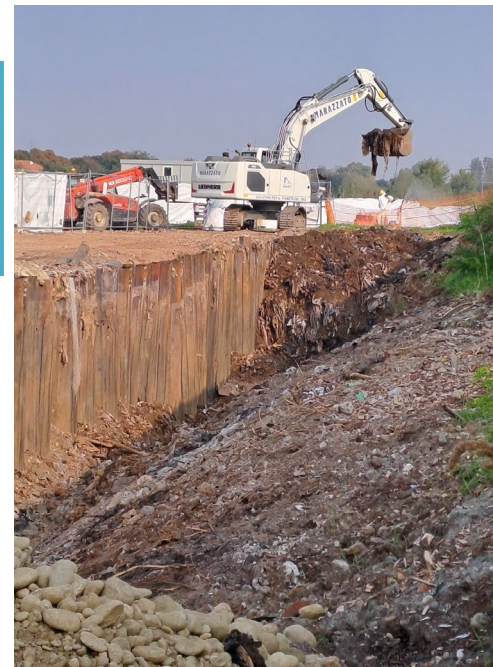
PNRR MISURA M2C4, investimento 3.4

- Risorse assegnate alla Regione Piemonte: € 36.675.937,16
- Bonifica di 11 siti orfani

**Necessità di creazione di un gruppo multidisciplinare,
necessario per attuare l'iter previsto dal PNRR**

- Soggetto attuatore (Regione)
- Soggetti attuatori esterni (Comuni)
- Province/Città Metropolitana di Torino
- Arpa Piemonte
- Esperti

**Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte**



Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale "Farfalla" piazza Piemonte, 1 - Torino

Regione
Piemonte

Panoramica assistenze

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



Assistenza sulla misura PNRR M2C4-I3.4 e DM 269/2020, supporto alla realizzazione operativa dei progetti

Assistenza sulla revisione delle sezioni 17 e 22 del prezzario regionale alla luce delle nuove modalità di organizzazione dettate dal codice degli appalti

Valutazione sullo stato delle garanzie finanziarie versate alla Regione Piemonte per molteplici interventi di bonifica su tutto il territorio regionale

Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale "Farfalla" piazza Piemonte, 1 - Torino

**Regione
Piemonte**

Supporto

**Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte**



Supporto ai Comuni quali soggetti attuatori degli interventi finanziati PNRR e DM 269/20

Supporto alla Regione per gli aspetti tecnici e giuridici connessi alla ripetizione delle spese sostenute nei confronti del responsabile della contaminazione, nel rispetto del principio “chi inquina paga”

Revisione delle voci del prezzario OO.PP: sulle bonifiche (voci sulle indagini, sulle analisi chimiche e sugli interventi di bonifica)

Revisione di tutti i procedimenti di bonifica di cui la Regione Piemonte detiene ancora le garanzie finanziarie per valutare l'aderenza al progetto, l'aggiornamento o la revisione

Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale “Farfalla” piazza Piemonte, 1 - Torino

**Regione
Piemonte**

Risultati

**Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte**



**Misura PNRR –
Avanzamento delle attività**

**Misura DM 269/20 –
Avanzamento delle attività**

**Consulenza tecnica e
supporto specialistico nei
confronti di temi complessi**

**Supporto agli uffici
regionali e comunali**

**Supporto al settore OO.PP.
per la prossima realises del
Prezzario Regionale**

**Miglioramento
nell'organizzazione delle
informazioni sulle garanzie
finanziarie**

Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale "Farfalla" piazza Piemonte, 1 - Torino

**Città
Metropolitana
di Torino**

Panoramica

**AT014 – AT104 –
Affidamento servizi
progettazione**

AT018 – Ricerca eredi

**AT212 – Ricostruzione
tecnica e legale su
contaminazione storica
del secolo scorso**

**AT213 – Ricostruzione
societarie**

**AT230 – Modus
operandi per le ricerche
societarie ed ereditarie**

**AT presso i comuni di CMTO:
AT30 Torino–AT44 Carmagnola–
AT72 Nichelino–AT98 Carignano–
AT132 Montanaro–AT136
Beinasco–AT170 Rivarolo C.se–
AT187R Pralormo–AT209R Rivalta
di Torino–AT259Valperga**

**Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte**



Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale "Farfalla" piazza Piemonte, 1 - Torino



Ricerca del responsabile della contaminazione

- Contaminazioni storiche
- Informazioni molto vecchie e non sempre facilmente attribuibili a luoghi e/o persone
- Proprietà che nel tempo sono passate attraverso più passaggi
- Soggetti defunti o non più rintracciabili
- Società in fallimento o cessate
- Interramento di rifiuti industriali non sempre attribuibili specificatamente ad un preciso soggetto

Città
Metropolitana
di Torino

Esigenze

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



Ricerca eredi -> diritto successorio con competenze che esulano da quelle ordinarie degli uffici di CmTo:

- ✓ individuazione Enti presso i quali chiedere informazioni
- ✓ predisposizione note *ad hoc* per ciascun ufficio e sulla base dei riscontri ricevuti, individuazione di eventuali soggetti a cui presentare ulteriori istanze
- ✓ valutazione di quanto emerso dalla documentazione rinvenuta e individuazione dei responsabili a valle del lavoro

Successioni societarie:

- ✓ ricerche che derivano dall'esame delle visure e che, per esempio, possono scaturire in richieste di atti registrati che contengano eventuali informazioni su obbligazioni assunte dalle Società coinvolte
- ✓ supporto nella ricostruzione delle responsabilità in capo a soci e amministratori al fine di definire quali possano essere ritenuti personalmente responsabili
- ✓ valutazione di specifiche responsabilità in capo ad organi di procedure liquidatorie o fallimentari

**PREDISPOSIZIONE DI LINEE
GUIDA**

Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale "Farfalla" piazza Piemonte, 1 - Torino

Esigenze

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



Ricerca negli archivi storici di altri enti e di altri servizi dei medesimi.

- ✓ difficoltà nell'incrociare i dati e le informazioni presenti nei nostri archivi rispetto alla situazione attuale (modifiche catastali, topografiche, passaggi di competenza tra enti ...)
- ✓ attività di ricerca in presenza presso gli archivi degli uffici individuati (es. catasto, fotografico, ...)

1988



2012



Supporto e risultati

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



- **Analisi documentale in possesso dell'ente e reperita presso altri enti pubblici**
- **Ricostruzione dei soggetti e delle società che negli anni hanno operato nel sito/nei siti**
- **Correlazione delle informazioni tra i diversi soggetti e tra siti contigui**
- **Analisi visure catastali storiche di riscontro**
- **Analisi foto aeree storiche**
- **Acquisizione e analisi delle visure storiche societarie e atti notarili di compravendita**
- **Redazione di ipotesi di relazione istruttoria ai fini dell'invio della comunicazione di avvio del procedimento**
- **Identificazione dei soggetti a cui inviare la comunicazione**

Comune di
Pralormo

I numeri di Pralormo

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



Popolazione attuale pari a 1.868

Ufficio tecnico composto e gestito da un unico responsabile: Arch. Rossella Falletti

Giunta composta da sole tre persone con deleghe plurime

Fondo cassa al 01.01.2025 pari ad €. 870.463,73

Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale "Farfalla" piazza Piemonte, 1 - Torino

Comune di
Pralormo

Panoramica

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



1

**2 procedimenti amministrativi autonomi (1 car fluff-1
finto compost)**

2

- **Coordinamento informazioni con CMTO, Procura della Repubblica, Carabinieri, Forestale, ARPA, altre province**

3

- **Individuazione destinatari di avvio del procedimento**



Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale "Farfalla" piazza Piemonte, 1 - Torino

Comune di
Pralormo

Esigenze



Gestione specialistica e plurisettoriale

Assistenza al personale comunale (anche ad evitare responsabilità per omissione d'atti)

Prevenzione del contenzioso

Individuazione di un contraddittore efficace nelle trattative con la controparte

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale "Farfalla" piazza Piemonte, 1 - Torino

Comune di
Pralormo

Supporto

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



Punti di forza:

- **partecipazione a procedimento penale**
- **richieste risarcitorie**
- **solidarietà tra i soggetti destinatari**

Approfondimenti su normativa- aspetti tecnici e procedurali (tipo di inquinamento/invio avviso di avvio proc./gestione posizione in diversi proc. pen., pendenti e in giudicato -)

Coordinamento con altri coinvolti nel procedimento (CMTO, Provincia di Cuneo, ARPA)

Partecipazione a Tavoli Tecnici

Individuazione soggetti coinvolti e già destinatari di ordinanza e di condanne in vari gradi di giudizio

Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale "Farfalla" piazza Piemonte, 1 - Torino

Comune di
Pralormo

Risultati



Elisione del pericolo di impugnative e contenziosi

Instaurazione di trattative con le controparti

Risarcimento dei danni (in forma specifica e per equivalente)

Avvio verso la risoluzione di un problematica che pareva inizialmente insormontabile

Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte



Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale "Farfalla" piazza Piemonte, 1 - Torino

**Gli enti del
territorio**

Eredità 1000 Esperti

**Progetto 1000 Esperti
per il Piemonte**



Multidisciplinarietà

**Coordinamento tra
enti**

**Supporto
specialistica**

**Supporto al
precontenzioso**

**Identificazione delle
criticità e proposte
di soluzioni**

Insieme per il Piemonte: collaborazione inter-istituzionale per il rafforzamento della capacità amministrativa a favore delle procedure ambientali
28 ottobre 2025 - Auditorium Regione Piemonte - Edificio polifunzionale "Farfalla" piazza Piemonte, 1 - Torino