

**COMUNICAZIONE PER ATTIVITA' DI
LOCAZIONE BREVE / TURISTICA**

Ai sensi dell'art. 13 ter, comma 3 della legge 15 dicembre 2023, n. 191

1 - DATI DEL DICHIARANTE

in qualità di*: ☐ Persona fisica

- ☐ Legale rappresentante di società/impresa come soggetto terzo mandatario/amministratore
(in caso di multiproprietà)

2 - DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA (da compilare se il dichiarante NON è persona fisica)

Denominazione (nome della ditta o società o ragione sociale) *

Forma giuridica _____

Codice fiscale (della ditta o società)* _____ P. IVA* _____

con sede legale in:

Comune _____ PV |__|__| Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|__|__|__|

Telefono fisso / cell. _____

E-mail* _____

PEC _____

3 – COMUNICAZIONE DI AVVIO - VARIAZIONE – SOSPENSIONE - CESSAZIONE

COMUNICA *

*(*La locazione breve / turistica può avvalersi della prestazione di servizi di sola fornitura biancheria e pulizia dei locali all'inizio e alla fine del rapporto contrattuale)*

☐ **AVVIO dell'attività di LOCAZIONE BREVE / TURISTICA alla data di comunicazione**

☐ **VARIAZIONE dell'attività di locazione breve/turistica come di seguito:**

☐ **Variazione dati del dichiarante o dell'impresa della LOCAZIONE BREVE / TURISTICA** (la variazione è possibile per tutte le informazioni tranne: Comune a cui è indirizzata la comunicazione, Cognome, Nome e Codice Fiscale del dichiarante come meglio dettagliato nelle sezioni 1 e 2)

☐ **Variazione dati dell'unità immobiliare della LOCAZIONE BREVE / TURISTICA** (la variazione è possibile per tutte le informazioni tranne: Comune, PV come meglio dettagliato nella sezione 5)

☐ **SOSPENSIONE DELLA LOCAZIONE BREVE / TURISTICA** (la sospensione volontaria è possibile fino a un periodo massimo di 18 mesi)

Periodo di sospensione dal _____ al _____

☐ **CESSAZIONE DELLA LOCAZIONE BREVE / TURISTICA** (la cessazione è possibile volontariamente ovvero automaticamente con il decorrere della sospensione o inattività superiore a 18 mesi)

4 - DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITA'

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni (art.76 del DPR 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità,

dichiara:

che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").

Quali sono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 159/2011)?

- *provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - art. 5 del D.Lgs 159/2011);*
- *condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'art. 51, comma 3-bis, del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.)*

5 - DATI DELL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI COMUNICAZIONE ^{1*}

***Si ricorda che la presente comunicazione é richiesta per soggetti proprietari o con altro titolo di disponibilità di un massimo di 4 unità immobiliari, ovunque collocate, da trasmettere al comune territorialmente competente.**

(scegliere obbligatoriamente un'opzione fra le seguenti)

☐ LOCAZIONE BREVE (*Locazione fino a 30 giorni anche per finalità turistiche*)

☐ LOCAZIONE TURISTICA (*Locazione per sole finalità turistiche oltre 30 giorni*)

DATI DELL'UNITA' IMMOBILIARE E ISTAT

Denominazione dell'immobile IDEATA ai fine della locazione breve o turistica* (Si evidenzia che la denominazione è una dicitura di fantasia a cura del dichiarante che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive ufficiali: es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc..)

Via/piazza/ località * _____ n. * _____ (se senza numero: inserire sn)

Piano _____ interno _____

Comune * _____ PV * |__|__| C.A.P. * |__|__|__|__|

Codice ISTAT del Comune |__|__|__|__| Stato _____

¹ Deve essere compilata e trasmessa una Comunicazione per ogni unità immobiliare posseduta

Sottocategoria classificazione nazionale

Codice fiscale* | | | | | | | | | | | | | | | (Codice Fiscale italiano)

6 - ALTRE DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, relativamente alla unità immobiliare di cui sopra,

DICHIARA

- di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie;
- di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'art. 13 ter, comma 7 del D.L. n. 145/2023, come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni.

Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla legge (art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e ss.mm.ii.)?

- obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;
- obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021;

Il/la sottoscritto/a DICHIARA, altresì, di essere a conoscenza dei seguenti obblighi:

- con riferimento alla locazione breve, di comunicazione delle generalità delle persone alloggiate all'Autorità di P.S., ai sensi dall'articolo 109 del TULPS, come interpretato dall'art. 19-bis del D.L. n. 113/2018, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 132/2018;
- di dichiarazione dell'imposta di soggiorno, laddove previsti, secondo le prescrizioni richieste dalla normativa di cui all'articolo 4, comma 5 ter del D. L. n. 50/2017, convertito in legge n. 96/2017;
- di comunicazione dei dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti alla provincia territorialmente competente, secondo le modalità indicate dall'ISTAT;
- di comunicazione tempestiva per ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato;
- di comunicazione tempestiva al comune competente per eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività;
- di comunicazione tempestiva al comune competente per eventuale cessazione dell'attività.

Il/la sottoscritto/a DICHIARA, infine:

- di essere consapevole che il comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio.
- di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il codice identificativo nazionale (CIN) dovrà essere esposto all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data _____

Firma _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n.2016/679 del 27 aprile 2016)²

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.³ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____ ⁴

I dati personali sono trattati anche al fine di dare attuazione all'art. 13-quater, comma 4 del decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e dall'art. 13 ter del decreto legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191, secondo le modalità stabilite dal decreto di attuazione del Ministro del Turismo emanato ai sensi del comma 13 dell'art. 13-ter del richiamato d.l. 145/2023, ai fini dell'iscrizione nella banca dati nazionale costituito con l'articolo 13-quater, comma 4 del richiamato d.l. 30 aprile 2019, n.34.

Pertanto i dati della presente informativa saranno oggetto di comunicazione al Ministero del Turismo per le finalità di cui al DM sopra richiamato che ha definito le modalità di realizzazione e di gestione della banca dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati alle locazioni brevi o per finalità turistiche.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

2 Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

3 Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

4 Indicazione eventuale.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
☐	Copia del documento di identità o passaporto o permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari) del DICHIARANTE	Sempre previsto FORMATO DIGITALE