

## ALLEGATO A

### Prefazione Elenco prezzi Agricoltura 2025

#### Edizione 2025

Con la D.D. 438 del 31/05/2024 è stato affidato ad Ipla SpA l'incarico di revisione e implementazione dell'Elenco prezzi della Direzione Agricoltura e cibo 2025. In considerazione della necessità di integrare le competenze interne alla società, l'Ipla SpA ha provveduto al coinvolgimento di un gruppo adeguato e differenziato di professionisti.

Il lavoro realizzato è stato consegnato nei primi mesi del 2025 ed è consistito nell'individuare e confermare o modificare i valori e le descrizioni già presenti nell'edizione 2024 delle voci elementari, avviando inoltre un'azione volta ad approntare le analisi prezzi per le voci da intendersi come opere compiute, complete di forniture più noli più manodopera, in coerenza con la metodologia già adottata dal Prezzario Regionale opere pubbliche. Si è inoltre provveduto ad implementare l'elenco prezzi Agricoltura con ulteriori voci anche utilizzando a tale scopo quanto adottato in altri elenchi prezzi regionali, quali in particolare quelli delle regioni Emilia Romagna e Marche; tale integrazione è stata effettuata anche in seguito ad un confronto operativo con l'associazione della Rete delle professioni tecniche operante in Piemonte.

In continuità con quanto già effettuato nei precedenti anni, l'Elenco prezzi Agricoltura risulta essere finalizzato alla valutazione e quantificazione dei costi di realizzazione di sole opere realizzate da privati destinatari di contributi in materia di agricoltura e sviluppo rurale.

L'elenco prezzi agricoltura 2025 non riporta, come già dall'edizione 2023, le voci relative ai Lavori Edili (nei precedenti Elenchi classificati come Gruppo 1) e, per la cui valorizzazione aggiornata delle stesse si rinvia al Prezzario Regionale Opere Pubbliche disponibile sul sito web della Regione Piemonte; a differenza delle passate edizioni, si precisa che tutte le voci riportate vengono presentate sia al lordo che al netto del 27,6 % relativo alla sommatoria di spese generali e utili di impresa.

#### **Si segnalano di seguito specifiche avvertenze per ciò che concerne l'uso delle voci ricomprese nel presente Elenco Prezzi Agricoltura 2025:**

- tali voci sono frutto di analisi che, come precisato vengono rappresentate sia al netto che al lordo del valore pari a 27,6% relativo a spese generali ed utili di impresa. Si rinvia quindi agli atti inerenti le procedure di bando per la definizione delle modalità di utilizzo degli importi unitari riportati dall'Elenco Prezzi Agricoltura e quindi il riconoscimento in termini netti o lordi delle medesime voci;

- qualora l'intervento in progetto interessi opere private in ambito agricolo per le quali, in funzione dell'importo ammesso a finanziamento e della relativa percentuale di finanziamento concesso, debba essere comunque seguita una procedura pubblica di aggiudicazione nel rispetto della procedura vigente in materia di lavori pubblici, per l'intervento suddetto si farà riferimento, per la definizione della stima relativa, ad un altro documento e cioè al Prezzario Regionale Opere Pubbliche, utilizzato normalmente per la realizzazione di lavori pubblici;

- si precisa inoltre che, qualora l'intervento in esame non fosse destinato a contributi in agricoltura,, non si potrà utilizzare questo elenco prezzi per definire voci di computo metrico del proprio progetto, a meno che non sia indicato espressamente negli atti inerenti le procedure di bando e di finanziamento, ma si dovrà correttamente attingere a voci appartenenti alle specifiche sezioni del Prezzario Regionale Opere Pubbliche; a tal proposito si rimanda altresì alla lettura di quanto previsto alla nota metodologica del suddetto prezzario;

- nel caso di redazione analitica di un computo metrico, ove non risulti nel presente elenco una particolare voce, che si trovi giustificatamente, oppure sia proposta una soluzione tecnica che si discosti significativamente da quella esposta nel presente elenco, si potranno utilizzare le voci del Prezzario Regionale Opere Pubbliche. Qualora neanche questa ricerca fornisca il risultato sperato,

sarà consentito ricorrere ad una ricerca di mercato tramite l'utilizzo di almeno tre preventivi, di ditte diverse, dettagliati e confrontabili, individuati a seguito di precise specifiche tecniche e che riportino chiaramente i singoli lavori/materiali/attrezzature di cui trattasi, a cui dovrà far seguito la presentazione della fattura quietanzata a consuntivo;

- nel caso di difficoltà di accesso o di distanza consistente dai punti dove vengono forniti i materiali o dove disponibile la mano d'opera specializzata, si potranno riconoscere aumenti, sui soli prezzi unitari interessati, fino al 15%;

- in presenza di piste d'accesso disagiate e accessibili solo a mezzi speciali o con portata ridotta (non superiore a m<sup>3</sup> 2,00) o quando necessiti l'impiego di impianti a fune, e in ogni caso non altrimenti computabile, si possono applicare aumenti, sui soli prezzi unitari interessati, fino al 30% (caratteristiche queste riscontrabili per lo più in ambiente montano);

- quando il luogo dei lavori è del tutto inaccessibile a mezzi meccanici di trasporto, è ammesso l'uso dell'elicottero e il conseguente costo d'uso. In tale eventualità l'aumento dovuto alle difficoltà di accesso, da applicare sui soli prezzi unitari interessati, non potrà superare il 15%;

- gli aumenti, di cui ai punti precedenti, non riguardano gli impianti di vigneti e frutteti;

I prezzi esposti sono da intendersi riferiti ad esecuzione in opera e non comprendono al proprio interno gli eventuali costi per nolo di ponteggi fissi o mobili; tali costi se necessari dovranno essere computati a parte; a tal fine si precisa che il costo relativo eventualmente definito sarà riconosciuto, nell'ambito dell'importo ammesso a contributo, esclusivamente per gli interventi di miglioramento tramite ristrutturazione o ripristino e dietro presentazione di preventivo, analiticamente dettagliato, e fattura relativa; rimangono invece esclusi dall'ammissione a contributo gli oneri eventualmente derivanti dalla realizzazione di tali opere provvisorie connesse ad interventi di nuova realizzazione.