



**Delibere CIPE n. 127 del 22.12.2017 e n. 55 del 24 luglio 2019  
PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE  
Decreto Interministeriale n. 193 del 03.05.2021**

**REPORTISTICA SPECIALISTICA DI MONITORAGGIO**  
(all. 2 punto 2.2.2 al D.I. n. 193/2021)

- **Localizzazione intervento:** TORINO – C.so Racconigi 25 e Area metropolitana torinese
- **Titolo intervento:** Restauro e risanamento conservativo in Corso Racconigi 25 scala 7-9-11 e manutenzione finalizzata al ripristino alloggi
- **Soggetto attuatore:** ATC PIEMONTE CENTRALE
- **CUP:** H11B21005380006      **Stazione Appaltante:** ATC PIEMONTE CENTRALE

**Cod. reg.:** CIPE127-1

**indirizzo:** C.so Racconigi 25

**importo di finanziamento CIPE:** 6.564.590,76 €

**importo co-finanziamento:** 1.312.918,15 €

**% co-finanziamento:** 20%

- **CUP:** H77H21004770006      **Stazione Appaltante:** ATC PIEMONTE CENTRALE

**Cod. reg.:** CIPE127-1 BIS

**indirizzo:** Area metropolitana torinese

**importo di finanziamento CIPE:** 3.074.259,00 €

**importo co-finanziamento:** 614.851,80 €

**% co-finanziamento:** 20%

**FINANZIAMENTO COMPLESSIVO PROGRAMMA: 11.566.619,71 €  
di cui**

- **finanziamento CIPE** : 9.638.849,76
- **co-finanziamento** : 1.927.769,95
- **% di co-finanziamento** : 20%



**1° REPORT ANNUALE DI MONITORAGGIO  
alla data del 31 marzo 2025**

**1 - DESCRIZIONE INTERVENTO**

**CUP H11B21005380006 – Restauro e risanamento conservativo C.so Racconigi 25**

L'intero complesso residenziale di C.so Racconigi 25 di proprietà di ATC del Piemonte Centrale, fu edificato nel 1910 fra Corso Racconigi e le Vie Chianocco e Foresto, verso Via Revello. Si tratta di un vasto isolato di forma quadrangolare con caratteristiche proprie rispetto agli isolati delle zone residenziali limitrofe, per la presenza di cortili interni sui quali si affacciano gli alloggi e di aree verdi caratterizzate da vegetazione di media altezza e, ora, di parcheggi interni ai cortili condominiali sui quali si affacciano.

L'edificio oggetto di intervento, come quelli del complesso edilizio, mantiene l'impostazione adottata nei primi anni del Novecento sia a livello distributivo che a livello di facciate esterne.

Complesso è costituito da 8 edifici residenziali. Agli inizi degli anni '80 del secolo scorso sono stati eseguiti interventi importanti di ristrutturazione che hanno riguardato anche l'inserimento dei vani ascensori e l'ampliamento dei locali adibiti a servizi igienici. Ha una pianta di forma rettangolare ed è composto da n. 5 piani fuori terra in muratura portante in laterizio con orizzontamenti voltati sempre in laterizio.

L'edificio individuato per la localizzazione dei finanziamenti CIPE inserito nel complesso di otto palazzine, è costituito dalle scale 7-9-11 nelle quali sono ubicati 40 alloggi.

Le palazzine 7-9-11 oggetto di intervento sono costituite da 40 alloggi. Il progetto di ristrutturazione prevede la realizzazione di 29 alloggi distribuiti con 2 alloggi per scala a ogni piano.

Il progetto prevede anche la realizzazione di un centro socio culturale al piano terra dell'edificio.

Il progetto prevede il recupero dell'intera palazzina, tramite il consolidamento delle strutture e dell'involucro esistente migliorandolo ed adeguandolo alle normative di sicurezza, energetiche e prestazionali al pari di un edificio di nuova costruzione.

Si riportano di seguito gli interventi previsti:

Consolidamento mediante interventi strutturali delle fondazioni, muri portanti, volte in laterizio. Realizzazione di nuovi solai in latero cemento. Spostamento dei vani ascensori finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche. Adeguamento dell'altezza delle ringhiere (logge e scale interne) previste dal Regolamento Edilizio della Città di Torino. Rifacimento della copertura, con inserimento della linea vita e impianto fotovoltaico.

Realizzazione di pavimenti, controsoffitti. Coibentazione tramite cappotto delle pareti perimetrali e delle partizioni interne tra alloggio/alloggio e alloggio e scala. Fornitura e posa di nuovi serramenti esterni e interni, rifacimento delle colonne montanti degli impianti elettrici e idrico sanitari con posa di nuovi sanitari. Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento a pavimento con pannelli radianti. Realizzazione di nuova centrale termica a gas con pompa di calore a supporto esterna.

**CUP H77H21004770006 – Area metropolitana Torinese (manutenzione alloggi di risulta)**

L'intervento riguarda la manutenzione di alloggi di risulta di proprietà sia della Città di Torino sia di ATC del Piemonte Centrale.

Gli interventi riguardano essenzialmente il ripristino e/o il rifacimento di manufatti edilizi, nonché la messa a norma di impianti che per la loro natura possono causare rischio o pericolo ai nuovi utenti. Indicativamente le lavorazioni si compongono di:

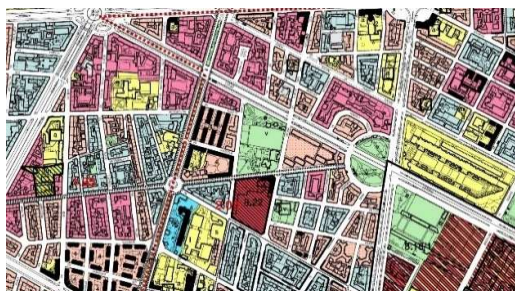
- ripristini e rifacimenti di divisori interni;
- ripristini e rifacimenti di intonaci interni;
- ripristini e rifacimenti di sottofondi, pavimenti e rivestimenti interni;
- formazione di aperture di ventilazione/aerazione;
- revisioni e riparazioni di serramenti esterni/interni;



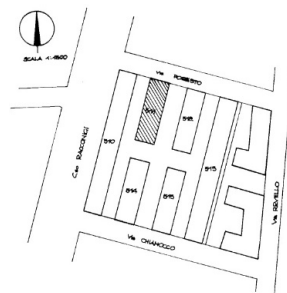
- sostituzione di serrature;
- ripristini o rifacimenti di impianti idraulici;
- ripristini o rifacimenti di impianti gas;
- fornitura e posa di apparecchi igienico-sanitari di cucine e bagni;
- ripristini o rifacimenti di impianti elettrici;
- ripristini o rifacimenti di impianto di citofono e campanello alloggio.

## **2 - PLANIMETRIE e FOTOGRAFIE**

**CUP H11B21005380006 – Restauro e risanamento conservativo C.so Racconigi 25**



*Stralcio di PRG*

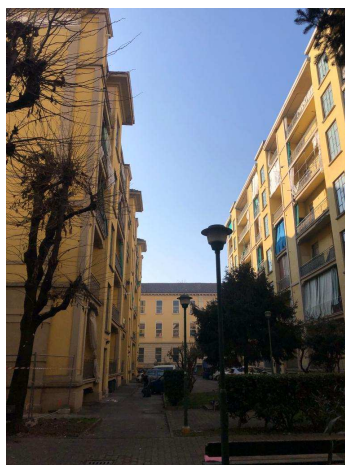


*Estratto catastale*

### **Foto stato di fatto**



*Ingresso da C.so Racconigi 25*



*Vista cortile carrabile ad uso parcheggio*



*Ingresso carraio da via Chianocco*

Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00010996 del 16/04/2025



Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00010996 del 16/04/2025



*Vista Cortile a verde*



*Fronte Est*



*Fronte Ovest*



*Distacco intonaco dalle volte*



*Distacco intonaco dalle volte*





Ingresso civico 7

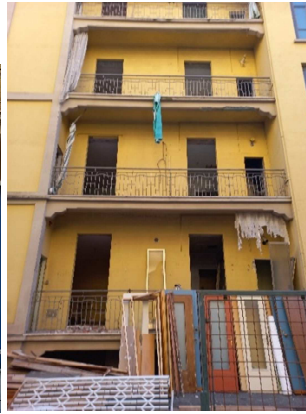


Ingresso civico 9



stralcio pianta scala 7

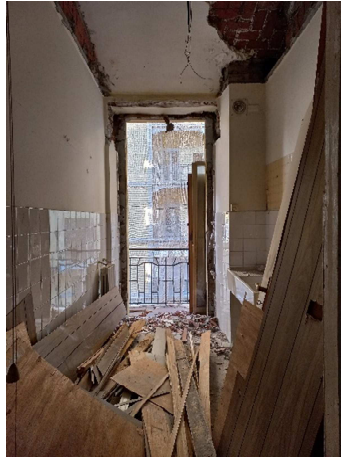
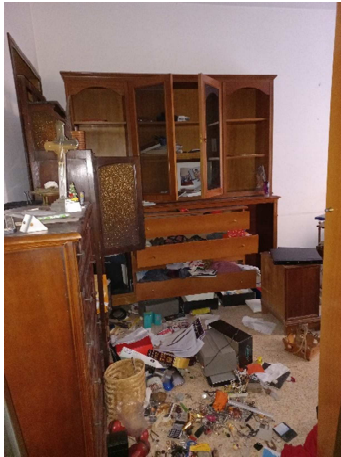
**Foto di cantiere**



Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00010996 del 16/04/2025



Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00010996 del 16/04/2025





**CUP H77H21004770006 – Area metropolitana Torinese (manutenzione alloggi di risulta)**

**Foto interno alloggi (pre e post intervento)**

*Alloggio situato in Torino, C.so Agnelli 156*



*Demolizioni nel locale bagno*



*Lavorazioni in corso nel locale bagno*



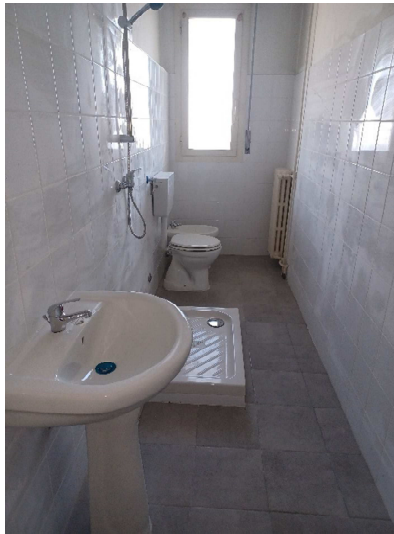
*Locale bagno post lavorazioni*



Alloggio situato in Torino, via Tunisi 105



*Locale bagno pre intervento*



*Locale bagno post intervento*

Alloggio situato in Torino, via Ceva 33



*Camera pre intervento*



*Camera post intervento*

Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00010996 del 16/04/2025





**3 - PIANO FINANZIARIO**

<b>PIANO FINANZIARIO n. 1</b>				
<b>CUP H11B21005380006</b>		<b>Località e indirizzo TORINO, C.so Racconigi 25</b>		
<b>Descrizione sommaria degli interventi</b>		<b>Costo complessivo</b>	<b>Finanziamento CIPE assegnato</b>	<b>Co-finanziamento</b>
1	Restauero e risanamento conservativo	7.877.508,91	6.564.590,76	1.312.918,15
Totali		7.877.508,91	6.564.590,76	1.312.918,15

<b>PIANO FINANZIARIO n. 2</b>				
<b>CUP H77H21004770006</b>		<b>Località e indirizzo AREA METROPOLITANA TORINESE (alloggi di risulta)</b>		
<b>Descrizione sommaria degli interventi</b>		<b>Costo complessivo</b>	<b>Finanziamento CIPE assegnato</b>	<b>Co-finanziamento</b>
1	Manutenzione finalizzata al ripristino alloggi	3.689.110,80	3.074.259,00	614.851,80
Totali		3.689.110,80	3.074.259,00	614.851,80

**4 - CRONOPROGRAMMA ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI**

<b>STATI DI AVANZAMENTO</b>								
<b>CUP H11B21005380006</b>		<b>Località e indirizzo TORINO, C.so Racconigi 25</b>						
Intervento	Conclusione progettazione a base di gara	Avvio gara appalto	Inizio lavori	25% avanzamento	55% avanzamento	75% avanzamento	Fine lavori	Termine collaudo
Torino Corso Racconigi 25	30/11/2023	22/03/2024	21/11/2024	Luglio 2025	Nov. 2025	Febbr 2026	Aprile 2026	Ott. 2026

<b>STATI DI AVANZAMENTO</b>	
<b>CUP H77H21004770006</b>	<b>Località e indirizzo Area metropolitana torinese (alloggi di risulta)</b>





**6 - MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE PRESCRIZIONI**  
**di cui ai commi da 1) a 9) del punto 2.1 lett. a)**  
**della delibera CIPE n. 127/2017**

<b>In fase di progettazione</b>
<p>1. essere finalizzate ad un “consumo di suolo zero” ed essere in grado di innescare processi complessivi di qualità e di coesione sociale di ambiti particolarmente degradati o interessati da processi di trasformazione verso il degrado:</p>
<p>L'intervento proposto rispetta i volumi e l'impronta dell'edificio esistente senza aumentarne le proporzioni e superfici e pertanto non consuma suolo. Inoltre la rigenerazione di un edificio esistente permette dal punto di vista ambientale, di mantenere in vita il legame con la storia del territorio circostante grazie al mantenimento dell'involucro originario che connota fortemente l'identità del complesso. I residenti riconosceranno nell'edificio rinnovato una sensazione di continuità storico-culturale rassicurante che consentirà al contempo un comfort abitativo assolutamente contemporaneo ed in linea con prestazioni di un edificio di nuova realizzazione.</p> <p>Gli effetti benefici del progetto di recupero della palazzina 7-9-11 si verificheranno sulla diretta percezione di sicurezza strutturale e sismica, fruibilità del fabbricato senza barriere architettoniche, prestazioni impiantistiche e di generale comfort degli ambienti abitati.</p> <p>Il progetto che prevede il recupero dell'intera palazzina con consumo di suolo zero, migliorando sensibilmente a livello qualitativo un ambito degradato. Il progetto prevede un intervento di consolidamento delle strutture danneggiate dagli interventi degli anni ottanta e la redistribuzione degli spazi interni all'edificio, in modo da passare dagli attuali 40 alloggi, di taglio più piccolo e meno funzionale a un numero di 30 unità immobiliari di circa 60 mq ciascuna, taglio più rispondente alle tipologie famigliari richiedenti alloggi di edilizia ERPS nella struttura sociale attuale.</p> <p>Il miglioramento energetico verrà garantito da interventi di coibentazione dei muri perimetrali e di spina oltre che di tutti gli orizzontamenti, copertura e tutti i serramenti esterni. La classe energetica raggiunta è la A3. Si prevede il rispetto dei requisiti per gli “edifici a energia quasi zero” di cui alla direttiva dell'unione europea 20 10/31/UE.</p>
<p>2. prevedere interventi di recupero e ristrutturazione degli immobili esistenti, interventi di demolizione e ricostruzione, acquisto di immobili e, solo in misura residuale, nuove costruzioni:</p>
<p>Il progetto prevede il recupero dell'intera palazzina, tramite il consolidamento delle strutture e dell'involucro esistente migliorandolo ed adeguandolo alle normative di sicurezza, energetiche e prestazionali al pari di un edificio di nuova costruzione e rendendolo accessibile in ogni sua parte abbattendo le attuali barriere architettoniche. In particolare viene garantita la visitabilità in 29 alloggi ed un alloggio sarà totalmente accessibile nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 del DM 236 del 1989. L'intervento si configura come restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 3 lettera c) del DPR 380/2001.</p>
<p>3. prevedere un mix di residenze, funzioni, spazi collettivi e per servizi di prima necessità, complementari agli alloggi:</p>
<p>Si intende creare un ambiente confortevole in grado di soddisfare le nuove esigenze sociali, creando un insediamento innovativo ed integrato con il contesto urbano che consenta inoltre agli utenti dell'edilizia sociale di acquisire una nuova identità attraverso un armonico progetto di mix sociale.</p> <p>La realizzazione di 30 unità abitative contro le 40 esistenti, consentirà di raggiungere delle metrature interne di circa 60mq ad unità che risultano essere più in linea con le esigenze abitative sociali. Nel rispetto della presenza di mix sociale, si prevede che uno dei 30 alloggi dell'edificio 7-9-11 oggetto di intervento, verrà destinato a servizi per la collettività accogliendo attività come ad esempio il portierato sociale o centro di assistenza sanitaria di prossimità.</p> <p>Per estendere e diversificare la presenza di servizi complementari alla residenza, il progetto prevede inoltre la realizzazione, al piano rialzato, di un piccolo centro socio - culturale fruibile dagli abitanti del complesso e aperto ai residenti dell'intero quartiere.</p>



4. essere destinate alla locazione permanente con canone sociale, per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico a copertura totale del costo di realizzazione, (...omissis ...):

Il progetto prevede la creazione di 30 unità abitative destinate alla locazione a canone sociale permanente

5. essere cofinanziate da soggetti pubblici e/o privati per una quota pari ad almeno il 20 per cento del finanziamento statale assegnato:

Come si evince dal quadro economico e dalla tabella di rimodulazione del finanziamento assegnata con decreto interministeriale n. 193 del 03.05.2021:

**Scheda riassuntiva fondi CIPE -**

**D.D. n. 1928 del 24/12/2019 e successivamente assegnata dal Ministero con decreto interministeriale n. 193 del 03.05.2021**

	Fondi CIPE	Co-finanziamento ATC/CITTA'	TOTALE
Corso Racconigi 25 - Scale 7, 9, 11	6.564.590,76 €	1.312.918,15 €	7.877.508,91 €

Dalla tabella si evince la presenza di un cofinanziamento ATC/Città di 1.312.918,15 € pari al 20% del finanziamento rimodulato assegnato di 6.564.590,76 €

6. avere caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, con efficientamento energetico degli edifici da realizzare secondo i requisiti per gli "edifici a energia quasi zero" di cui alla direttiva dell'Unione Europea 2010/31/UE, garantendo una prestazione energetica dell'immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 di cui alle premesse della citata delibera C.I.P.E. n. 127/2017, pari almeno alla classe di efficienza A1 per gli interventi di recupero e riuso, e pari alla più alta classe A4 di efficienza per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione:

Il progetto prevede un significativo efficientamento energetico, con interventi che consentono il raggiungimento della classe di efficienza A3 e si prevede il rispetto dei requisiti per gli "edifici a energia quasi zero" di cui alla direttiva dell'unione europea 20 10/31/UE.

7. perseguire la messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico:

Il motivo fondante la riqualificazione dell'edificio 7-9-11 è indubbiamente strutturale, l'attenzione posta da ATC sul complesso di corso Racconigi 25 nasce dall'esigenza di risolvere le gravi carenze strutturali emerse nel 2018 con alcuni crolli di volte in corrispondenza di alcune campate limitrofe ai vani ascensori in diverse palazzine. Le indagini hanno portato alla luce uno stato di degrado tale da imporre lo sfollamento dei residenti. Pertanto possiamo asserire che l'intervento prioritario nella palazzina 7-9-11 si riferisce proprio al ripristino delle condizioni di sicurezza strutturali.

I notevoli interventi strutturali previsti (con il consolidamento delle strutture verticali portanti in muratura ed i nuovi orizzontamenti in solai di laterocemento), conseguenti al degrado dell'immobile, costituiscono un significativo miglioramento sismico.



8. innalzare i livelli di qualità dell'abitare per quanto attiene il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza nell'uso, la flessibilità compositiva e tipologica degli spazi della residenza utile a fornire risposte alle mutate esigenze che caratterizzano l'attuale domanda di accesso alla casa, e l'innovazione tecnologica dell'edilizia in un concetto di autosostenibilità:

Il progetto prevede l'abbattimento delle barriere architettoniche sia nelle parti comuni che negli alloggi grazie al rifacimento dell'impianto ascensore con sbarchi a tutti i livelli ed in particolare a piano marciapiede per una accessibilità completa del fabbricato. Inoltre l'ampliamento delle superfici degli alloggi favorisce la distribuzione interna e la creazione di bagni e locali abitati accessibili e visitabili. In particolare viene garantita la visitabilità e adattabilità in 29 alloggi ed un alloggio sarà totalmente accessibile nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 del DM 236 del 14 giugno 1989.

9. contribuire all'incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati, per una quota non superiore al 20 per cento del finanziamento statale assegnato, mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie (asili nido, scuole materne e primarie, attrezzature sportive, ecc.):

Le urbanizzazioni secondarie previste nell'intervento in progetto coincidono con la realizzazione di un centro sociale-culturale ai sensi dell'art. 44 della legge 865 del 22/10/1971 che integra l'art.4 comma 2 lettera g) della Legge 847 del 29/09/1964, e s.m.i.

Detto centro socio-culturale si colloca nella scala 11 a piano rialzato con accesso indipendente dall'esterno sul prospetto est, con rampa accessibile per disabili oltre ad una rampa minima di scale.

Per la realizzazione della rampa esterna si propone una struttura leggera che consenta di rispettare il prospetto esistente e il sedime esistente. Gli ingombri della rampa sono minimi e risultano calcolati nello sviluppo strettamente necessario al superamento del dislivello di circa 120cm esistente tra il marciapiede esterno e la quota di pavimento del piano rialzato.

L'accesso autonomo ed indipendente dal vano scala che serve gli alloggi, consente di gestire senza interferenze con le abitazioni le attività proprie di un centro socio-culturale che può accogliere un'utenza esterna non residente all'interno dell'edificio. Inoltre la posizione prospiciente il marciapiede di via Chianocco consente una maggiore visibilità del centro che, attraverso le sue attività, potrà accogliere e rappresentare un punto di riferimento e di incontro per i cittadini e per gli utenti del complesso immobiliare nonché un presidio diurno che garantirà frequentazioni positive per i residenti.

**In corso d'opera alla data del 31/03/2025**

1. essere finalizzate ad un "consumo di suolo zero" ed essere in grado di innescare processi complessivi di qualità e di coesione sociale di ambiti particolarmente degradati o interessati da processi di trasformazione verso il degrado:

2. prevedere interventi di recupero e ristrutturazione degli immobili esistenti, interventi di demolizione e ricostruzione, acquisto di immobili e, solo in misura residuale, nuove costruzioni:



Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00010996 del 16/04/2025

3. prevedere un mix di residenze, funzioni, spazi collettivi e per servizi di prima necessità, complementari agli alloggi:
4. essere destinate alla locazione permanente con canone sociale, per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico a copertura totale del costo di realizzazione, (...omissis ...):
5. essere cofinanziate da soggetti pubblici e/o privati per una quota pari ad almeno il 20 per cento del finanziamento statale assegnato:
6. avere caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, con efficientamento energetico degli edifici da realizzare secondo i requisiti per gli "edifici a energia quasi zero" di cui alla direttiva dell'Unione Europea 2010/31/UE, garantendo una prestazione energetica dell'immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 di cui alle premesse della citata delibera C.I.P.E. n. 127/2017, pari almeno alla classe di efficienza A1 per gli interventi di recupero e riuso, e pari alla più alta classe A4 di efficienza per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione:



Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00010996 del 16/04/2025

7. perseguire la messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico:
8. innalzare i livelli di qualità dell'abitare per quanto attiene il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza nell'uso, la flessibilità compositiva e tipologica degli spazi della residenza utile a fornire risposte alle mutate esigenze che caratterizzano l'attuale domanda di accesso alla casa, e l'innovazione tecnologica dell'edilizia in un concetto di autosostenibilità:
9. contribuire all'incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati, per una quota non superiore al 20 per cento del finanziamento statale assegnato, mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie (asili nido, scuole materne e primarie, attrezzature sportive, ecc.):



Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00010996 del 16/04/2025

<b>Ad intervento ultimato</b>
<p>1. essere finalizzate ad un “<i>consumo di suolo zero</i>” ed essere in grado di innescare processi complessivi di qualità e di coesione sociale di ambiti particolarmente degradati o interessati da processi di trasformazione verso il degrado:</p>
<p>2. prevedere interventi di recupero e ristrutturazione degli immobili esistenti, interventi di demolizione e ricostruzione, acquisto di immobili e, solo in misura residuale, nuove costruzioni:</p>
<p>3. prevedere un mix di residenze, funzioni, spazi collettivi e per servizi di prima necessità, complementari agli alloggi:</p>
<p>4. essere destinate alla locazione permanente con canone sociale, per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico a copertura totale del costo di realizzazione, (...omissis ...):</p>
<p>5. essere cofinanziate da soggetti pubblici e/o privati per una quota pari ad almeno il 20 per cento del finanziamento statale assegnato:</p>
<p>6. avere caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, con efficientamento energetico degli edifici da realizzare secondo i requisiti per gli “<i>edifici a energia quasi zero</i>” di cui alla direttiva dell’Unione Europea 2010/31/UE, garantendo una prestazione energetica dell’immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 di cui alle premesse della citata delibera C.I.P.E. n. 127/2017, pari almeno alla classe di efficienza A1 per gli interventi di recupero e riuso, e pari alla più alta classe A4 di efficienza per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione:</p>





Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00010996 del 16/04/2025

7. perseguire la messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico:
8. innalzare i livelli di qualità dell'abitare per quanto attiene il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza nell'uso, la flessibilità compositiva e tipologica degli spazi della residenza utile a fornire risposte alle mutate esigenze che caratterizzano l'attuale domanda di accesso alla casa, e l'innovazione tecnologica dell'edilizia in un concetto di autosostenibilità:
9. contribuire all'incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati, per una quota non superiore al 20 per cento del finanziamento statale assegnato, mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie (asili nido, scuole materne e primarie, attrezzature sportive, ecc.):



**7 - QUADRO ECONOMICO**

<b>QUADRO ECONOMICO n. 1</b>						
<b>CUP H11B21005380006</b>		<b>Località e indirizzo TORINO, C.so Racconigi 25</b>				
<b>CIG B0EB096711 (Impresa esecutrice lavori)</b>						
		<b>a contrarre</b>	<b>aggiudicazione</b>	<b>Variante 1</b>	<b>Variante 2</b>	<b>rendicontazione</b>
<b>A) Somme a base d'appalto</b>						
A1	Lavori	5.872.509,29	4.638.107,84			
A2	Oneri della sicurezza	227.469,28	227.469,28			
<b>Totale parziale Quadro A)</b>		<b>6.099.978,57</b>	<b>4.865.577,12</b>			
<b>B) Somme a disposizione</b>						
B1	Lavori su fattura	2.500,00	2.500,00			
B2	Analisi chimiche terreni	1.500,00	1.500,00			
B3	Rilievi, accertamenti e indagini	16.908,20	16.908,20			
B4	Allacciamenti	10.000,00	10.000,00			
B5	Imprevisti	28.186,34	1.257.650,19			
B6	Accatastamento	5.000,00	5.000,00			
B7	Spese Tecniche (progettazione e DL + verifica progetto + collaudi) + fondo incentivante	946.528,16	946.528,16			
B8	IVA e altri oneri fiscali	766.907,64	771.845,24			
<b>Totale parziale Quadro B)</b>		<b>1.777.530,34</b>	<b>3.011.931,79</b>			
<b>TOTALE A) + B)</b>		<b>7.877.508,91</b>	<b>7.877.508,91</b>			
<b>I.V.A. RECUPERABILE (prevista)</b>		153.381,53	154.369,05			

Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00010996 del 16/04/2025



<b>QUADRO ECONOMICO n. 2</b>					
<b>CUP H77H21004770006</b>		<b>Località e indirizzo AREA METROPOLITANA TORINESE</b>			
<b>CIG 4 lotti (CIG per ogni Accordo Quadro) 97917442C5 - 97917610CD - 9791798F51 - 979182017D</b>					
	<b>a contrarre</b>	<b>aggiudicazione</b>	<b>Variante 1</b>	<b>Variante 2</b>	<b>rendicontazione</b>
<b>A) Somme a base d'appalto</b>					
Lavori	2.517.884,00	2.517.884,00			
Oneri della sicurezza	30.664,80	30.664,80			
<b>Totale parziale Quadro A)</b>	<b>2.548.548,80</b>	<b>2.548.548,80</b>			
<b>B) Somme a disposizione</b>					
Lavori su fattura					
Analisi chimiche terreni					
Rilievi, accertamenti e indagini					
Allacciamenti					
Imprevisti	246.714,39	245.025,00			
Accatastamento					
Spese Tecniche (progettazione e DL + verifica progetto + collaudi) + fondo incentivante	473.605,33	473.605,33			
IVA e altri oneri fiscali	420.242,28	421.931,67			
<b>Totale parziale Quadro B)</b>	<b>1.140.562,00</b>	<b>1.140.562,00</b>			
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>3.689.110,80</b>	<b>3.689.110,80</b>			
<b>I.V.A. RECUPERABILE</b>	<b>84.048,46</b>	<b>84.386,33</b>			

Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00010996 del 16/04/2025



**8 - CERTIFICAZIONE DELLA SPESA SOSTENUTA E LIQUIDATA**

<b>Certificazione della spesa sostenuta e liquidata del Q.E. n. 1 – FONDI CIPE</b>					
<b>CUP H11B21005380006</b>	<b>Località e indirizzo TORINO, C.so Racconigi 25</b>				
<b>CIG B0EB096711 (IMPRESA ESECUTRICE LAVORI)</b>					
	<b>Q. E. di aggiudicazione (ultimo approvato)</b>	<b>imponibile</b>	<b>altri oneri</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale liquidato</b>
<b>A) Somme a base d'appalto</b>					
Lavori e Oneri della sicurezza	4.333.636,86	973.115,42		97.311,54	1.070.426,96
<b>Totale parziale Quadro A)</b>	<b>4.333.636,86</b>	<b>973.115,42</b>		<b>97.311,54</b>	<b>1.070.426,96</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>					
Spese tecniche	1.063.594,64	444.705,93		62.930,37	507.636,30
Lavori in economia	4.580,00				
Rilievi, accertamenti e indagini	20.628,00	12.083,70		2.658,41	14.742,11
Allacciamenti	12.200,00				
Imprevisti	1.123.851,26				
Accatastamento	6.100,00				
<b>Totale parziale Quadro B)</b>	<b>2.230.953,90</b>	<b>456.789,63</b>		<b>65.588,78</b>	<b>522.378,41</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>6.654.590,76</b>	<b>1.429.905,05</b>		<b>162.900,32</b>	<b>1.592.805,37</b>
<b>I.V.A. RECUPERABILE</b>	<b>131.131,56</b>			<b>32.188,87</b>	



<b>Certificazione della spesa sostenuta e liquidata del Q.E. n. 1 – TUTTE LE ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO (ESCLUSO CIPE)</b>					
<b>CUP H11B21005380006</b>	<b>Località e indirizzo TORINO, C.so Racconigi 25</b>				
<b>CIG B0EB096711 (IMPRESA ESECUTRICE LAVORI)</b>					
	<b>Q. E. di aggiudicazione (ultimo approvato)</b>	<b>imponibile</b>	<b>altri oneri</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale liquidato</b>
<b>A) Somme a base d'appalto</b>					
Lavori e Oneri della sicurezza	1.018.497,97				
<b>Totale parziale Quadro A)</b>	<b>1.018.497,97</b>				
<b>B) Somme a disposizione</b>					
Spese tecniche	34.856,23				
Lavori in economia					
Rilievi, accertamenti e indagini					
Allacciamenti					
Imprevisti	259.563,95				
Accatastamento					
<b>Totale parziale Quadro B)</b>	<b>294.420,18</b>				
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>1.312.918,15</b>				
<b>I.V.A. RECUPERABILE</b>	<b>23.237,48</b>				

Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00010996 del 16/04/2025



Certificazione della spesa sostenuta e liquidata del Q.E. n. 2 – FONDI CIPE					
CUP H77H21004770006		Località e indirizzo AREA METROPOLITANA TORINESE			
CIG Acc. Quadro Lotto 1 97917442C5 CIG Acc. Quadro Lotto 2 97917610CD CIG Acc. Quadro Lotto 3 9791798F51 CIG Acc. Quadro Lotto 4 979182017D					
	Q. E. di aggiudicazione (ultimo approvato)	imponibile	altri oneri	IVA	Totale liquidato
<b>A) Somme a base d'appalto</b>					
Lavori e Oneri della sicurezza (Lotto 1 e Lotto 2)	913.101,32	810.914,92		81.091,49	892.006,41
Lavori e Oneri della sicurezza (Lotto 3 e Lotto 4)	1.423.068,41	877.810,52		82.617,31	960.427,83
<b>Totale parziale Quadro A)</b>	<b>2.336.169,73</b>	<b>1.688.725,44</b>		<b>163.708,80</b>	<b>1.852.434,24</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>					
Spese tecniche (Lotto 1 e Lotto 2) Propr. ATC	180.682,50	67.542,11		8.900,01	76.442,12
Spese tecniche (Lotto 3 e Lotto 4) Propr. Terzi	284.872,42	119.522,11		19.179,52	138.701,62
Lavori in economia (Lotto 1 e Lotto 2) Propr. ATC					
Lavori in economia (Lotto 3 e Lotto 4) Propr. Terzi					
Rilievi, accertamenti e indagini (Lotto 1 e Lotto 2) Propr. ATC					
Rilievi, accertamenti e indagini (Lotto 3 e Lotto 4) Propr. Terzi					
Allacciamenti (Lotto 1 e Lotto 2) Propr. ATC					
Allacciamenti (Lotto 3 e Lotto 4) Propr. Terzi					
Imprevisti (Lotto 1 e Lotto 2) Propr. ATC	89.761,51				
Imprevisti (Lotto 3 e Lotto 4) Propr. Terzi	136.614,56				
Accatastamento					
IRAP	46.158,28				
<b>Totale parziale Quadro B)</b>	<b>738.089,27</b>	<b>187.064,22</b>		<b>28.079,53</b>	<b>215.143,74</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>3.074.259,00</b>	<b>1.875.789,66</b>		<b>191.788,33</b>	<b>2.067.577,98</b>
<b>I.V.A. RECUPERABILE</b>	<b>23.656,96</b>			<b>17.940,08</b>	



<b>Certificazione della spesa sostenuta e liquidata del Q.E. n. 2 – TUTTE LE ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO (ESCLUSO CIPE)</b>					
<b>CUP H77H21004770006</b>		<b>Località e indirizzo AREA METROPOLITANA TORINESE</b>			
CIG Acc. Quadro Lotto 1 97917442C5 CIG Acc. Quadro Lotto 2 97917610CD CIG Acc. Quadro Lotto 3 9791798F51 CIG Acc. Quadro Lotto 4 979182017D					
	<b>Q. E. di aggiudicazione (ultimo approvato)</b>	<b>imponibile</b>	<b>altri oneri</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale liquidato</b>
<b>A) Somme a base d'appalto</b>					
Lavori e Oneri della sicurezza (Lotto 1 e Lotto 2)	182.620,27				
Lavori e Oneri della sicurezza (Lotto 3 e Lotto 4)	284.613,68				
<b>Totale parziale Quadro A)</b>	<b>467.233,95</b>				
<b>B) Somme a disposizione</b>					
Spese tecniche (Lotto 1 e Lotto 2) Propr. ATC	36.966,58	11.196,66		615,67	11.812,33
Spese tecniche (Lotto 3 e Lotto 4) Propr. Terzi	58.268,18	23.417,79		3.444,23	26.862,02
Lavori in economia (Lotto 1 e Lotto 2) Propr. ATC					
Lavori in economia (Lotto 3 e Lotto 4) Propr. Terzi					
Rilievi, accertamenti e indagini (Lotto 1 e Lotto 2) Propr. ATC					
Rilievi, accertamenti e indagini (Lotto 3 e Lotto 4) Propr. Terzi					
Allacciamenti (Lotto 1 e Lotto 2) Propr. ATC					
Allacciamenti (Lotto 3 e Lotto 4) Propr. Terzi					
Imprevisti (Lotto 1 e Lotto 2) Propr. ATC	17.122,23				
Imprevisti (Lotto 3 e Lotto 4) Propr. Terzi	26.029,22				
Accatastamento					
IRAP	9.231,64				
<b>Totale parziale Quadro B)</b>	<b>147.617,85</b>	<b>34.614,45</b>		<b>4.059,90</b>	<b>38.674,35</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>614.851,80</b>	<b>34.614,45</b>		<b>4.059,90</b>	<b>38.674,35</b>
<b>I.V.A. RECUPERABILE</b>	<b>4.716,30</b>			<b>123,13</b>	

\* \* \* \* \*



**9 - DIVULGAZIONE DEI RISULTATI RAGGIUNTI**

Si riportano di seguito le azioni intraprese da ATC per divulgare a più livelli il programma finanziato dal CIPE.

- 1) L'intervento di Restauro e risanamento conservativo dell'intero fabbricato sito in Torino Corso Racconigi 25 sc. 7-9-11, è stato oggetto di una lezione tenuta presso il Politecnico di Torino in data 18 gennaio 2024 dal titolo "Progetto CIPE" un caso di rigenerazione Urbana. La lezione era inserita al terzo anno del piano di studi del Corso di Pianificazione Territoriale Urbanistica e Paesaggio-Ambientale.
- 2) Per dare atto alle prescrizioni ministeriali atte alla divulgazione del programma finanziato con i fondi CIPE, ATC ha affidato ad Operatore Economico esperto nel campo della produzione video, l'incarico della realizzazione di un prodotto multimediale che comprende la produzione di un racconto video, per successivi stadi di avanzamento, riprendendo per tutta la durata del cantiere (indicativamente 2 anni), i momenti più salienti dello stesso, con particolare attenzione a documentare la rispondenza ai requisiti richiesti dalla delibera CIPE n. 127/2017.

I video sono disponibili all'indirizzo di seguito riportato:

<https://cantieri.atc.torino.it/intervento/torino-corso-racconigi-25-cipess/>

\* \* \* \* \*

**AGGIORNAMENTO DELLA REPORTISTICA SPECIALISTICA**

**ALLA DATA DEL 31/03/2025**

Luogo e data:

Torino, 14/04/2025

Il Dirigente responsabile ATC del Piemonte Centrale:

arch. Mario MASALA

*(firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.lgs 82/2005)*

