



CITTA' DI VERCELLI

**Delibere CIPE n. 127 del 22.12.2017 e n. 55 del 24 luglio 2019
PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
Decreto Interministeriale n. 193 del 03.05.2021**

REPORTISTICA ANNUALE DI MONITORAGGIO
(all. 2 punto 2.2.1 al D.I. n. 193/2021)

- Localizzazione intervento: via Prati nn.cc. 40-42-44 – 13100 VERCELLI

- Titolo intervento: CIPE 127-8 - Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e prestazionale, adeguamento strutturale e abbattimento barriere architettoniche presso tre palazzine di ERPS nel quartiere "Case popolari dell'Aravecchia" – Via Natale Palli, nn. cc. 40-42-44 – Vercelli

- Soggetto attuatore: AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA PIEMONTE NORD

- CUP: E69H2000014005

Stazione Appaltante: COMUNE DI VERCELLI

Cod. reg.: CIPE127-8

indirizzo: via Prati nn.cc. 40-42-44 – 13100 VERCELLI

importo di finanziamento CIPE: € 1.824.499,93

importo co-finanziamento: € 605.500,07

% co-finanziamento: 33,19%

**1° REPORT ANNUALE DI MONITORAGGIO
alla data del 31 marzo 2025**

1- DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento prevede il recupero di numero tre palazzine esistenti attraverso interventi di ristrutturazione, adeguamento e messa in sicurezza comprendente le seguenti lavorazioni:

1) messa in sicurezza di elementi strutturali attraverso interventi puntuali di riparazione, opere di risanamento di elementi in c.a., ricostruzione di copri-ferro previo appositi trattamenti, ripristino elementi aggettanti e rifacimento degli attuali balconi in c.a. con nuovi in struttura metallica; verrà perseguito l'obiettivo dell'adeguamento strutturale alle azioni statiche e di migliorare il comportamento strutturale dell'intero edificio in caso di evento sismico (miglioramento sismico).

2) miglioramento energetico dell'involucro esterno attraverso:

- a) isolamento delle superfici opache mediante realizzazione di “cappotto” esterno;
 - b) isolamento termico del piano sottotetto e dell'intradosso della soletta del piano terreno;
 - c) isolamento delle superfici trasparenti mediante la sostituzione di tutti i serramenti esterni con nuovi infissi con vetro-camera e relativi sistemi ombreggianti; isolamento/protezione degli imbotti delle aperture verso l'esterno per il raccordo cappotto-serramento;
 - d) rifacimento delle coperture con lamiere metalliche grecate.
- 3) eliminazione delle attuali barriere architettoniche attraverso:
- a) realizzazione di impianti ascensore a servizio di tutti i piani dei fabbricati;
 - b) realizzazione di nuove rampe dal piano cortile al primo pianerottolo di accesso all'ascensore;
 - c) altri interventi puntuali per migliorare l'accessibilità agli alloggi mediante l'allargamento dei passaggi comuni;
- 4) è anche prevista la riqualificazione delle ampie aree cortilizie esterne, di esclusiva pertinenza dei fabbricati in questione, con la realizzazione di spazi di uso collettivo adeguatamente attrezzati e complementari agli alloggi, come area gioco bimbi/ragazzi, in grado di innescare processi complessivi di qualità e di coesione sociale degli ambiti interessati da trasformazione verso il degrado.

2 - PLANIMETRIE e FOTOGRAFIE



Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00025218 del 07/07/2025



Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00025218 del 07/07/2025



Arrivo: AOO A22000, N. Prot. 00025218 del 07/07/2025



3 - PIANO FINANZIARIO

PIANO FINANZIARIO n. 1				
CUP: E69H2000014005		Località e indirizzo: VERCELLI via Palli nn.cc. 40-42-44		
Stazione Appaltante: COMUNE DI VERCELLI				
Descrizione sommaria degli interventi		Costo complessivo	Finanziamento CIPE assegnato	Co-finanziamento
1	Demolizione complesso edilizio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	Recupero con riqualificazione energetica	€ 2.103.889,46	€ 1.824.499,93	€ 279.389,53
3	Realizzazione servizi di quartiere	€ 35.000,00	€ 0,00	€ 35.000,00
4	Urbanizzazioni secondarie	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
5	Spese tecniche e somme a disposizione del quadro economico d'intervento	€ 281.110,54	€ 0,00	€ 281.110,54
Totali		€ 2.430.000,00	€ 1.824.499,93	€ 605.500,07

il piano finanziario è comprensivo di tutte le spese ricomprese nel quadro tecnico economico del progetto comprensivo di spese per lavori, per spese tecniche quali progettazioni, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi; sono inoltre comprese le somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Come

4 - CRONOPROGRAMMA ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

STATI DI AVANZAMENTO									
CUP: E69H2000014005			Località e indirizzo: VERCELLI via Palli nn.cc. 40-42-44						
Stazione Appaltante: COMUNE DI VERCELLI									
Intervento		Conclusion e progettazio ne a base di gara	Avvio gara appalto	Inizio lavori	25% avanza mento	55% avanzam ento	75% avanzame nto	Fine lavori	Termine collaudo
1	Recupero con riqualificazione energetica	20/12/2022	21/12/2022	15/5/2023	31/1/2024	31/8/2025	31/10/2025	31/3/2 026	31/3/2026

5 - CRONOPROGRAMMA DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	inizio: febbraio 2022	fine: marzo 2022
REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	inizio: marzo 2022	fine: luglio 2022
PROCEDURE PER AFFIDAMENTO LAVORI	inizio: dicembre 2022	fine: aprile 2023
ESECUZIONE LAVORI	inizio: 15/05/2023	fine: 31/03/2026

Il cronoprogramma, relativamente alla fase di esecuzione dei lavori, tiene in considerazione il ritardo dovuto al contenzioso con l'Impresa Esecutrice ora in fase di risoluzione.

6 - MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE PRESCRIZIONI
di cui ai commi da 1) a 9) del punto 2.1 lett. a)
della delibera CIPE n. 127/2017

In fase di progettazione
1. essere finalizzate ad un “consumo di suolo zero” ed essere in grado di innescare processi complessivi di qualità e di coesione sociale di ambiti particolarmente degradati o interessati da processi di trasformazione verso il degrado:
l'intervento è finalizzato ad “un consumo di suolo zero” in quanto prevede la ristrutturazione di numero tre palazzine esistenti senza aumento di volume. Attraverso la riqualificazione delle ampie aree cortilizie esterne, di esclusiva pertinenza dei fabbricati in questione, verranno ricavati spazi di uso collettivo adeguatamente attrezzati e complementari agli alloggi, come area gioco bimbi/ragazzi, in grado di innescare processi complessivi di qualità e di coesione sociale degli ambiti interessati da trasformazione verso il degrado.
2. prevedere interventi di recupero e ristrutturazione degli immobili esistenti, interventi di demolizione e ricostruzione, acquisto di immobili e, solo in misura residuale, nuove costruzioni:
l'intervento in questione prevede il recupero di numero tre palazzine esistenti attraverso interventi di ristrutturazione, adeguamento e messa in sicurezza
3. prevedere un mix di residenze, funzioni, spazi collettivi e per servizi di prima necessità, complementari agli alloggi:
in alcuni degli spazi comuni al piano terreno verranno realizzati un locale lavanderia comune ed un locale dedicato come spazio comune per le attività come le riunioni di condominio ed altri momenti di socializzazione; è prevista la riqualificazione delle aree esterne attraverso la realizzazione di un'area per la raccolta differenziata dei rifiuti e la realizzazione di un orto comune.
4. essere destinate alla locazione permanente con canone sociale, per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico a copertura totale del costo di realizzazione, (...omissis ...):

gli edifici oggetto d'intervento sono costituiti da numero tre palazzine in via Palli di proprietà Comunale date in gestione ad ATC Piemonte Nord attraverso apposita convenzione.

Gli immobili hanno destinazione d'uso di tipo residenziale pubblica sovvenzionata e l'ATC, nella gestione degli immobili, segue i criteri della L.R. 3/2010 attraverso locazione permanente degli alloggi.

5. essere cofinanziate da soggetti pubblici e/o privati per una quota pari ad almeno il 20 per cento del finanziamento statale assegnato:

per l'intervento è presente un cofinanziamento di € 605.500,07 con fondi propri dell'amministrazione comunale, pari a circa il 25% dell'importo dell'intervento.

6. avere caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, con efficientamento energetico degli edifici da realizzare secondo i requisiti per gli *“edifici a energia quasi zero”* di cui alla direttiva dell'Unione Europea 2010/31/UE, garantendo una prestazione energetica dell'immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 di cui alle premesse della citata delibera C.I.P.E. n. 127/2017, pari almeno alla classe di efficienza A1 per gli interventi di recupero e riuso, e pari alla più alta classe A4 di efficienza per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione:

le caratteristiche edilizie dell'intervento sono previste di alta sostenibilità, con efficientamento energetico degli edifici da realizzare secondo i requisiti per gli «edifici a energia quasi zero» di cui alla direttiva dell'Unione europea 2010/31/UE, con l'aspettativa di garantire una prestazione energetica degli immobili, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015, pari alla classe di efficienza A1; a tal fine è previsto il miglioramento prestazionale dell'involucro esterno attraverso:

- a) isolamento delle superfici opache mediante realizzazione di “cappotto” esterno;
- b) isolamento termico del piano sottotetto e dell'intradosso della soletta del piano terreno;
- c) isolamento delle superfici trasparenti mediante la sostituzione di tutti i serramenti esterni con nuovi infissi con vetro-camera e relativi sistemi ombreggianti; isolamento/protezione degli imbotti delle aperture verso l'esterno per il raccordo cappotto-serramento;
- d) rifacimento delle coperture con lamiere metalliche grecate;

7. perseguire la messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico:

attraverso l'insieme sistematico di interventi di messa in sicurezza di elementi strutturali quali: interventi puntuali di riparazione, opere di risanamento di elementi in c.a., ricostruzione di copri-ferro previo appositi trattamenti, ripristino elementi aggettanti e rifacimento degli attuali balconi in c.a. con nuovi in struttura metallica, verrà perseguito l'obiettivo dell'adeguamento strutturale alle azioni statiche e di migliorare il comportamento strutturale dell'intero edificio in caso di evento sismico (miglioramento sismico).

8. innalzare i livelli di qualità dell'abitare per quanto attiene il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza nell'uso, la flessibilità compositiva e tipologica degli spazi della residenza utile a fornire risposte alle mutate esigenze che caratterizzano l'attuale domanda di accesso alla casa, e l'innovazione tecnologica dell'edilizia in un concetto di autosostenibilità:

l'intervento persegue l'obiettivo di innalzare i livelli di qualità dell'abitare mediante l'eliminazione delle attuali barriere architettoniche attraverso:

- a) realizzazione di impianti ascensore a servizio di tutti i piani dei fabbricati;
- b) realizzazione di nuove rampe dal piano cortile al primo pianerottolo di accesso all'ascensore;
- c) altri interventi puntuali per migliorare l'accessibilità agli alloggi mediante l'allargamento dei passaggi comuni;

9. contribuire all'incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati, per una quota non superiore al 20 per cento del finanziamento statale assegnato, mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie (asili nido, scuole materne e primarie, attrezzature sportive, ecc.):

l'intervento contribuisce all'incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale del quartiere mediante i seguenti interventi di urbanizzazione: - recupero urbanizzazioni secondarie attraverso interventi presso la bocciofila comunale di via N. Palli - realizzazione di area gioco bimbi/ragazzi - realizzazione di un'area per la raccolta differenziata dei rifiuti - realizzazione di un orto comune.

In corso d'opera alla data del 31/12/2024

1. essere finalizzate ad un "consumo di suolo zero" ed essere in grado di innescare processi complessivi di qualità e di coesione sociale di ambiti particolarmente degradati o interessati da processi di trasformazione verso il degrado:

Attraverso l'attività della Direzione dei Lavori e dei collaudatori viene garantito il rispetto delle previsioni progettuali relativamente al rispetto di quanto richiesto dal punto 2.1 lett. a) della delibera CIPE n. 127/2017

2. prevedere interventi di recupero e ristrutturazione degli immobili esistenti, interventi di demolizione e ricostruzione, acquisto di immobili e, solo in misura residuale, nuove costruzioni:

Attraverso l'attività della Direzione dei Lavori e dei collaudatori viene garantito il rispetto delle previsioni progettuali relativamente al rispetto di quanto richiesto dal punto 2.1 lett. a) della delibera CIPE n. 127/2017

3. prevedere un mix di residenze, funzioni, spazi collettivi e per servizi di prima necessità, complementari agli alloggi:

Attraverso l'attività della Direzione dei Lavori e dei collaudatori viene garantito il rispetto delle previsioni progettuali relativamente al rispetto di quanto richiesto dal punto 2.1 lett. a) della delibera CIPE n. 127/2017
4. essere destinate alla locazione permanente con canone sociale, per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico a copertura totale del costo di realizzazione, (....omissis):
Attraverso l'attività della Direzione dei Lavori e dei collaudatori viene garantito il rispetto delle previsioni progettuali relativamente al rispetto di quanto richiesto dal punto 2.1 lett. a) della delibera CIPE n. 127/2017
5. essere cofinanziate da soggetti pubblici e/o privati per una quota pari ad almeno il 20 per cento del finanziamento statale assegnato:
Attraverso l'attività della Direzione dei Lavori e dei collaudatori viene garantito il rispetto delle previsioni progettuali relativamente al rispetto di quanto richiesto dal punto 2.1 lett. a) della delibera CIPE n. 127/2017
6. avere caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, con efficientamento energetico degli edifici da realizzare secondo i requisiti per gli <i>"edifici a energia quasi zero"</i> di cui alla direttiva dell'Unione Europea 2010/31/UE, garantendo una prestazione energetica dell'immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 di cui alle premesse della citata delibera C.I.P.E. n. 127/2017, pari almeno alla classe di efficienza A1 per gli interventi di recupero e riuso, e pari alla più alta classe A4 di efficienza per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione:
Attraverso l'attività della Direzione dei Lavori e dei collaudatori viene garantito il rispetto delle previsioni progettuali relativamente al rispetto di quanto richiesto dal punto 2.1 lett. a) della delibera CIPE n. 127/2017
7. perseguire la messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico:
Attraverso l'attività della Direzione dei Lavori e dei collaudatori viene garantito il rispetto delle previsioni progettuali relativamente al rispetto di quanto richiesto dal punto 2.1 lett. a) della delibera CIPE n. 127/2017
8. innalzare i livelli di qualità dell'abitare per quanto attiene il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza nell'uso, la flessibilità compositiva e tipologica degli spazi della residenza utile a fornire risposte alle mutate esigenze che caratterizzano l'attuale domanda di accesso alla casa, e l'innovazione tecnologica dell'edilizia in un concetto di autosostenibilità:
Attraverso l'attività della Direzione dei Lavori e dei collaudatori viene garantito il rispetto delle previsioni progettuali relativamente al rispetto di quanto richiesto dal punto 2.1 lett. a) della delibera CIPE n. 127/2017

9. contribuire all'incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati, per una quota non superiore al 20 per cento del finanziamento statale assegnato, mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie (asili nido, scuole materne e primarie, attrezzature sportive, ecc.):

Attraverso l'attività della Direzione dei Lavori e dei collaudatori viene garantito il rispetto delle previsioni progettuali relativamente al rispetto di quanto richiesto dal punto 2.1 lett. a) della delibera CIPE n. 127/2017

Ad intervento ultimato

1. essere finalizzate ad un "*consumo di suolo zero*" ed essere in grado di innescare processi complessivi di qualità e di coesione sociale di ambiti particolarmente degradati o interessati da processi di trasformazione verso il degrado:

Non ultimato.

2. prevedere interventi di recupero e ristrutturazione degli immobili esistenti, interventi di demolizione e ricostruzione, acquisto di immobili e, solo in misura residuale, nuove costruzioni:

Non ultimato.

3. prevedere un mix di residenze, funzioni, spazi collettivi e per servizi di prima necessità, complementari agli alloggi:

Non ultimato.

4. essere destinate alla locazione permanente con canone sociale, per le proposte di intervento che usufruiranno di un contributo pubblico a copertura totale del costo di realizzazione, (...omissis ...):

Non ultimato.

5. essere cofinanziate da soggetti pubblici e/o privati per una quota pari ad almeno il 20 per cento del finanziamento statale assegnato:

Non ultimato.

6. avere caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, con efficientamento energetico degli edifici da realizzare secondo i requisiti per gli "edifici a energia quasi zero" di cui alla direttiva dell'Unione Europea 2010/31/UE, garantendo una prestazione energetica dell'immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 di cui alle premesse della citata delibera C.I.P.E. n. 127/2017, pari almeno alla classe di efficienza A1 per gli interventi di recupero e riuso, e pari alla più alta classe A4 di efficienza per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione:

Non ultimato.

7. perseguire la messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico:

Non ultimato.

8. innalzare i livelli di qualità dell'abitare per quanto attiene il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza nell'uso, la flessibilità compositiva e tipologica degli spazi della residenza utile a fornire risposte alle mutate esigenze che caratterizzano l'attuale domanda di accesso alla casa, e l'innovazione tecnologica dell'edilizia in un concetto di autosostenibilità:

Non ultimato.

9. contribuire all'incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati, per una quota non superiore al 20 per cento del finanziamento statale assegnato, mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie (asili nido, scuole materne e primarie, attrezzature sportive, ecc.):

Non ultimato.

7 - QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO n. 1						
CUP: E69H2000014005		Località e indirizzo VERCELLI via Palli nn.cc. 40-42-44				
CIG 95405517BE						
Stazione Appaltante: COMUNE DI VERCELLI						
		a contrarre	aggiudicazione	Variante 1	Variante 2	rendicontazione
A) Somme a base d'appalto						
A1	LAVORI	€ 1.755.531,69	€ 1.544.867,89			
A2	ONERI SICUREZZA	€ 157.095,09	€ 157.095,09			

Totale parziale Quadro A)		€ 1.912.626,78	€ 1.701.962,98			
B) Somme a disposizione						
B1	IVA su lavori 10%	€ 191.262,68	€ 170.196,30			
B2	Spese tecniche progettazione	€ 149.500,00	€ 149.500,00			
B3	Spese tecniche D.L., C.S.E., collaudi	€ 125.000,00	€ 125.000,00			
B4	Fondo incentivante per funzioni tecniche	€ 12.500,00	€ 16.500,00			
B5	Accordi bonari e pareri legali	€ 20.000,00	€ 20.000,00			
B6	Recupero urbanizzazioni secondarie	€ 10.000,00	€ 10.000,00			
B7	Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie	€ 9.110,54	€ 236.840,72			
Totale parziale Quadro B)		€ 517.373,22	€ 728.037,02			
TOTALE A) + B)		€ 2.430.000,00	€ 2.430.000,00			
I.V.A. RECUPERABILE		€ 0,00	€ 0,00			

8 - CERTIFICAZIONE DELLA SPESA SOSTENUTA E LIQUIDATA

Certificazione della spesa sostenuta e liquidata del Q.E. n. 1 – FONDI CIPE						
CUP: E69H2000014005		Località e indirizzo VERCELLI via Palli nn.cc. 40-42-44				
CIG 95405517BE						
Stazione Appaltante: COMUNE DI VERCELLI						
		Quadro Economico di aggiudicazione (ultimo approvato)	imponibile	altri oneri	IVA	Totale liquidato
A) Somme a base d'appalto						
A1	LAVORI	€ 1.544.867,89	€ 943.483,63	€ 0,00	€ 94.348,36	€ 1.037.831,99
A2	ONERI SICUREZZA	€ 157.095,09	€ 157.095,09	€ 0,00	€ 15.709,51	€ 172.804,60

Totale parziale Quadro A)		€ 1.701.962,98	€ 1.100.578,72	€ 0,00	€ 110.057,87	€ 1.210.636,59
B) Somme a disposizione						
B1	IVA su lavori 10%	€ 170.196,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B2	Spese tecniche progettazione	€ 149.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3	Spese tecniche D.L., C.S.E., collaudi	€ 125.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B4	Fondo incentivante per funzioni tecniche	€ 16.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B5	Accordi bonari e pareri legali	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6	Recupero urbanizzazioni secondarie	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7	Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie	€ 236.840,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale Quadro B)		€ 728.037,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE A) + B)		€ 2.430.000,00	€ 1.100.578,72	€ 0,00	€ 110.057,87	€ 1.210.636,59
I.V.A. RECUPERABILE		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Certificazione della spesa sostenuta e liquidata del Q.E. n. 1 – TUTTE LE ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO (ESCLUSO CIPE)

CUP: E69H2000014005		Località e indirizzo VERCELLI via Palli nn.cc. 40-42-44				
CIG 95405517BE						
Stazione Appaltante: COMUNE DI VERCELLI						
		Quadro Economico di aggiudicazione (ultimo approvato)	imponibile	altri oneri	IVA	Totale liquidato
A) Somme a base d'appalto						
A1	LAVORI	€ 1.544.867,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
A2	ONERI SICUREZZA	€ 157.095,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale Quadro A)		€ 1.701.962,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

B) Somme a disposizione						
B1	IVA su lavori 10%	€ 170.196,30				
B2	Spese tecniche progettazione	€ 149.500,00	€ 117.827,90	€ 4.713,10	€ 26.959,00	€ 149.500,00
B3	Spese tecniche D.L., C.S.E., collaudi	€ 125.000,00	€ 19.326,54	€ 773,06	€ 4.421,91	€ 24.521,51
B4	Fondo incentivante per funzioni tecniche	€ 16.500,00	€ 9.572,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.572,48
B5	Accordi bonari e pareri legali	€ 20.000,00				
B6	Recupero urbanizzazioni secondarie	€ 10.000,00				
B7	Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie	€ 236.840,72				
Totale parziale Quadro B)		€ 728.037,02	€ 146.726,92	€ 5.486,16	€ 31.380,91	€ 183.593,99
TOTALE A) + B)		€ 2.430.000,00				€ 1.394.230,58
I.V.A. RECUPERABILE		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00

Luogo e data: Vercelli, 23/06/2025

Il Dirigente responsabile ATC del :

(eventuale)

Il Dirigente responsabile del Comune di Vercelli Arch. Liliana PATRIARCA

S.A. Comune di VERCELLI