



Domanda di Autorizzazione unica ai sensi del D. Lgs. 387/2003 art. 12, comprensiva della Valutazione di Impatto Ambientale, nell'ambito del PAUR ex art. 27 bis del D.Lgs 152/2006 per il progetto di impianto fotovoltaico, denominato "Fattoria Solare Roggia Bardesa" di potenza nominale prevista pari a 10,937 MWp, da situarsi in Comune di Roasio (VC) e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei Comuni di Rovasenda (VC), Brusnengo (BI) e Masserano (BI).

Proponente: REN 192 S.r.l., con sede legale in Via Salita di Santa Caterina n. 2/1 – Genova (GE), C.F. P.IVA.02686900990.

Avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'imposizione di servitù ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i.

SI RENDE NOTO CHE

La Ditta REN 192 S.r.l. ha presentato, in data 09.05.2024 (prot. in arrivo n. 13872) alla Provincia di Vercelli, **istanza di Autorizzazione Unica** ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs n. 387/2003 e s.m.i. per la costruzione e l'esercizio dell'impianto fotovoltaico in oggetto, da situarsi in Comune di Roasio (VC) e delle relative opere di connessione alla rete elettrica, nei Comuni di Rovasenda (VC), Brusnengo (BI) e Masserano (BI).

Con nota n. 34436 del 09.12.2024 la Provincia di Vercelli, in qualità di Autorità Competente ai sensi degli artt. 7-8 della Legge n.241/1990 e s.m.i., ha **avviato il procedimento** per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ex art. 12 del D. Lgs 387/2003 e s.m.i. e del giudizio di Valutazione di Impatto Ambientale, nell'ambito del PAUR ex art. 27 bis del D. Lgs 152/2006.

SI AVVISA CHE

Con la documentazione depositata in data 09.05.2024 ed integrata in data 08.11.2024.

Il proponente ha richiesto inoltre, per le opere e infrastrutture connesse, l'emanazione degli atti del procedimento espropriativo, ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i. per l'apposizione dei seguenti vincoli: *esproprio, servitù di elettrodotto interrato, occupazione temporanea aree di cantiere*, come da dettaglio del nuovo Piano Particellare di Esproprio, ritrasmesso dalla ditta REN 192 sr in data 02.07.2025 in seguito a revisione. Il Proponente dichiara altresì la disponibilità a farsi carico delle attività di supporto agli adempimenti di competenza dell'Autorità espropriante.

Il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001; l'approvazione del progetto definitivo comporta la **dichiarazione di pubblica utilità** dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 e dell'art. 12 del D. Lgs 387/2003, condizione che consentirà, se del caso, la successiva espropriazione e/o asservimento delle aree interessate a favore del beneficiario.

Ai sensi dell'art. 16 comma 10, del DPR 327/2001, il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al Responsabile del Procedimento, Arch. Veronica Platinetti – Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Vercelli nel **termine perentorio di trenta giorni** dalla data di notificazione del presente avviso, via PEC all'indirizzo presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it, o inviando una raccomandata A/R alla Provincia di Vercelli – Servizio Tutela e Valorizzazione delle Risorse Energetiche – Via San Cristoforo n. 3 – 13100 Vercelli (VC). Entro il medesimo termine, qualora sia variata la proprietà delle suddette aree, si richiede di darne comunicazione alla Provincia indicando, ove conosciuto, il nominativo del nuovo proprietario o fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'area.

Gli elaborati progettuali nelle versioni prive di dati sensibili, idonee alla tutela della privacy e del segreto industriale, sono disponibili a chiunque al seguente link del sito della Provincia di Vercelli <https://share.provincia.vercelli.it/index.php/s/aU2JgbETJgfzXJM> mentre tutta la documentazione completa è a disposizione per la consultazione del pubblico presso il Servizio Tutela e Valorizzazione delle Risorse Energetiche – Impianti Termici della Provincia di Vercelli, Via S. Cristoforo 3 - 13100 Vercelli (contatti matteo.barzan@provincia.vercelli.it; tel. 0161.590432).

Il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio
Arch. Veronica Platinetti

ELENCO DELLE PARTICELLE INTERESSATE DAL PROCEDIMENTO

COMUNE DI ROASIO (VC)

NP 1 Strada Comunale di Roasio Fg.74

COMUNE DI ROVASENDA (VC)

NP 1 Strada Comunale di Rovasenda Fg.4, 8, 13, 14

COMUNE DI BRUSNENGO (BI)

NP 1 Strada Comunale di Brusnengo Fg.30, 27, 28, 26, 25, 24, 20

NP 2 Torre Marco Fg.20 Mp. 84

NP 3 Fortina Andrea, Fortina Ezio Fg.20 Mp. 201

NP 4 Donghi Dolores Fg.20 Mp. 129

NP 5 Ferrero Massimo, Ferrero Tiziana, Stefan Santina Fg.20 Mp. 130

NP 6 Perotti Enrico, Perotti Fabrizio, Perotti Roberto, Vedda Manuela Maria Fg.20 Mp. 160

NP 7 GIALOSA'S S.N.C. di Giacobino Sara & C Fg.20 Mp. 118,119,120

NP 8 Vedda Manuela Maria Fg.20 Mp. 121

NP 9 PREFABBRICATI P.M.C. SCARAMUZZETTI Fg.20 Mp. 122

NP 10 Costante Giovanni Carlo, Costante Maria Rita Fg.20 Mp. 123

NP 11 Vedda Dario, Vedda Luisella, Mancini Alberto, Oppezzo Margherita Fg.20 Mp. 124

NP 12 Iorio Mauro, Iorio Paola Fg.20 Mp. 125

NP 13 Florian Annalisa Fg.20 Mp. 126

NP 14 Tonetti Luciano Fg.20 Mp. 127

NP 15 Regis Antonello, Regis Iselda Fg.20 Mp. 159

NP 16 Furno Carla Fg.23 Mp. 1

NP 17 Torre Marco Fg.23 Mp. 2

NP 18 Dalla Vecchia Gilberto Fg.23 Mp. 3, Fg.20 Mp. 112

NP 19 Fangazio Alessio, Fangazio Giampietro, Fangazio Massimo Fg.23 Mp. 109

NP 20 Furno Danila Fg.20 Mp. 117

NP 21 Polla Giuseppe Fg.20 Mp. 115

NP 22 Giabardo Caterina, Poletti Nadia Fg.20 Mp. 114

NP 23 Avondo Bodino Luca Fg.20 Mp. 113

NP 24 Fava Luigia Fg.20 Mp. 95

NP 25 UNION INDUSTRIES S.P.A. Fg.20 Mp. 94

NP 33 Bucci Elmo, Bucci Maria Laura, Bucci Paolo, Polla Luigi Fg.27 Mp. 61

COMUNE DI MASSERANO (BI)

NP 1 Strada Statale n.142 Fg. 53

NP 16 Furno Carla Fg. 53 Mp. 45

NP 17 Torre Marco Fg.53 Mp. 43

NP 18 Dalla Vecchia Gilberto Fg.53 Mp. 46, 25, 40

NP 23 Avondo Bodino Luca Fg.53 Mp. 41

NP 24 Fava Luigia Fg.53 Mp. 474, 38

NP 25 UNION INDUSTRIES S.P.A. Fg.53 Mp. 403, 34, 35, 337, 66, 398

NP 26 Giabardo Caterina, Poletti Nadia Fg.53 Mp. 42

NP 27 Vedda Renato fu Giuseppe Fg.53 Mp. 36

NP 28 Squara Angela, Squara Bruna, Squara Daniela, Squara Elena Fg.53 Mp. 37

NP 29 Gianadda Alfonso, Gianadda Giovanni, Gianadda Giuseppe Fg.53 Mp. 328

NP 30 E.N.E.L. – ENTE NAZIONALE ENERGIA ELETTRICA Fg.53 Mp. 380

NP 31 E-DISTRIBUZIONE S.P.A. Fg.53 Mp. 390

NP 32 SASIL – S.R.L. Fg.53 Mp. 397