

L.R. 2/2009 e L.R. 56/1977

Individuazione delle aree sciabili e adeguamento dei Piani Regolatori Generali Comunali

Dott. Geol. Cristiano Freilone – Funzionario in elevata qualificazione del Settore Urbanistica Piemonte Orientale (Direzione Ambiente, Energia e Territorio) e Membro del Gruppo tecnico regionale per le Aree sciabili esperto in materia urbanistica

Deliberazione della Giunta Regionale 2 dicembre 2024, n. 21-454

«Legge regionale n. 2/2009 "Norme in materia di sicurezza nella pratica degli sport montani invernali ed estivi e disciplina dell'attività di volo in zone di montagna". Approvazione degli indirizzi ai Comuni piemontesi per l'individuazione delle Aree sciabili e di sviluppo montano. Revoca della DGR n. 89-13029 del 30 dicembre 2009.»

Caso 1

Procedimento regionale di approvazione dell'individuazione o variazione delle aree sciabili e di sviluppo montano **in conformità** agli strumenti urbanistici comunali vigenti

- **nessuna necessità** di Variante urbanistica

Non conformità dell'individuazione delle aree sciabili e di sviluppo montano agli strumenti urbanistici vigenti

- apposita **variante** dello strumento urbanistico
- **documento** attestante l'avvio del procedimento di adeguamento del PRGC che consiste in un atto amministrativo che manifesti la volontà dell'Amministrazione di adottare la variante



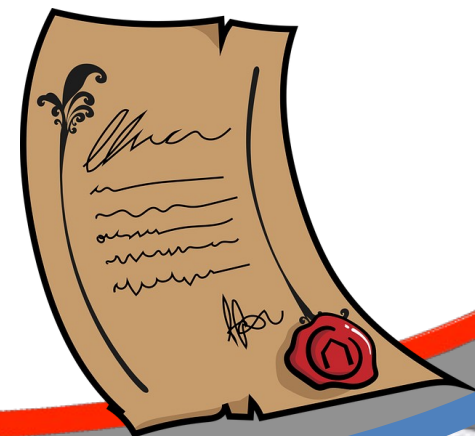
Tipologie di Variante urbanistica

- Comuni adeguati al PAI: adeguamento del PRGC ai sensi dell'articolo 17, comma 5 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo) – “*Variante parziale*”
- Comuni non adeguati al PAI: adeguamento del PRGC ai sensi dell'articolo 17, comma 4 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo) – “*Variante strutturale*”
 - ✓ Gli elaborati a corredo della Proposta Tecnica del Progetto preliminare (PTPP) devono contenere il **verbale** di positiva valutazione dell'Area sciabile da parte del Gruppo tecnico regionale
 - ✓ L'approvazione della variante urbanistica **recepisce** le disposizioni della DGR di approvazione dell'Area sciabile

Casistiche speciali nei comuni adeguati al PAI

- In caso di modifiche alla perimetrazione di Area sciabile, alle infrastrutture connesse o per la realizzazione dei bacini per l'innevamento programmato, le varianti urbanistiche possono, in alternativa, essere approvate ai sensi dell'**articolo 17 bis della L.R. 56/1977**, secondo la procedura di cui all'articolo 17 bis, comma 2, lettere a), b), c), d) ed e), della L.R. 56/1977
- In caso di rettifiche o marginali variazioni del tracciato di piste esistenti, che non comportano modifiche alla perimetrazione di Area sciabile né alle infrastrutture connesse, le contestuali modificazioni non costituiscono variante al PRGC ai sensi dell'**articolo 17, comma 12, della L.R. 56/1977** e sono assunte dal Comune ai sensi dell'articolo 17, comma 13, della L.R. 56/1977

L'individuazione dell'Area sciabile e di sviluppo montano approvata con DGR è **condizionata** all'approvazione della variante del PRGC nella quale è **integralmente recepita** l'Area sciabile





Avvertenza importante

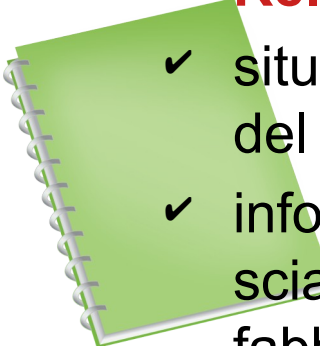


Si richiamano le disposizioni dell'**articolo 47 della legge regionale n. 1/2017** (Disposizioni finali):

- *I Comuni che, entro il 31 dicembre 2018, **non hanno concluso** le procedure per l'individuazione delle Aree sciabili e di sviluppo montano ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 2/2009, come sostituito dall'articolo 6 della presente legge, nonché la contestuale variante al PRGC **non possono adottare** procedimenti relativi a varianti ai PRGC vigenti o in salvaguardia che non contengano l'adeguamento alla L.R. 2/2009*
- [...] 
- *La limitazione **non si applica** ai Comuni che non hanno provveduto all'individuazione dell'Area sciabile e di sviluppo montano che comprende esclusivamente **piste di fondo***

Documentazione tecnica per l'individuazione e/o variazione delle aree sciabili e di sviluppo montano – Aspetti urbanistici

Relazione illustrativa

- 
- ✓ situazione urbanistica del Comune; estratto delle Norme di Attuazione del PRGC (articoli interessati dalla proposta di Area sciabile)
 - ✓ informazioni relative alle infrastrutture e agli edifici presenti nell'Area sciabile e cartografati sugli elaborati grafici (descrizione sintetica dei fabbricati)
 - ✓ conformità con gli strumenti urbanistici (o non conformità: esplicitare la necessità di avviare una procedura di variante al PRGC)

Tavole di individuazione delle Aree sciabili

- 
- ✓ sovrapposizione della proposta delle Aree sciabili al PRGC vigente



Comunicazioni al pubblico

L. 241/1990, artt. 7 e 8: si raccomanda ai Comuni di provvedere, con anticipo rispetto all'approvazione della deliberazione comunale di individuazione delle Aree sciabili, di **dare notizia** dell'avvio del procedimento amministrativo mediante comunicazione, al fine di consentire la **partecipazione** da parte dei soggetti, nei confronti dei quali la deliberazione comunale è destinata a produrre effetti diretti ovvero ai quali la deliberazione potrebbe comunque causare pregiudizio

GRAZIE DELL'ATTENZIONE!