

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
(ARTT. 11 E 16 D.P.R. 327/2001 E S.M.I. E ARTT. 7-8 LEGGE N. 241/1990 E S.M.I.)**

Ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/2003 (ora D.Lgs. 190/2024), si comunica rispettivamente l'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di approvazione del progetto definitivo della seguente opera:

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COMUNE DI CASELLE TORINESE E OPERE CONNESSE
PROPONENTE: OPEN SOLAR 19 S.R.L.**

Premesso che:

- con domanda in data 3/3/2025 la Soc. **Open Solar 19 s.r.l.** ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 (ora D.Lgs. 190/2024), l'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico in Comune di Caselle Torinese, le cui opere connesse interessano anche il territorio dei Comuni di Borgaro Torinese e Mappano;
- che la Legge definisce l'impianto in parola quale opera di pubblica utilità, per la cui realizzazione può darsi luogo all'espropriazione, all'asservimento o all'occupazione temporanea degli immobili interessati;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 2 c. 4 della L.R. 17 marzo 2023, n. 4, essendo il numero di proprietari catastali superiore a 30, non si provvederà ad effettuare apposita comunicazione personale di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di approvazione del progetto definitivo ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione dell'intervento e delle opere connesse, che sono sotto elencati;

Comune di: CASELLE TORINESE

CHIABOTTO ADRIANA, CHIABOTTO CARLO: Fg.14 Part. 24 , Servitù mq. 80;
BAIMA PICIT ANNA, BIOLO GIOVANNI, FORNENGO MARIA ANNA: Fg. 41 Part. 21, Servitù mq. 20;
GOFFO ANTONELLA, GOFFO CARLA CATERINA, GOFFO MARGHERITA, GRELLA GIANCARLO, GRELLA ROBERTO, GRILLO RENATA MADDALENA: Fg. 40 Part. 70, Servitù mq 20;
CANAVERA MARISA, CANAVERA MIRELLA, GRIVET BRANCOT RITA: Fg. 40 Part. 16, Servitù mq 20;
VASCHETTO SEBASTIANO: Fg. 40 Part. 47, Servitù mq 1068; Fg. 41 Part. 53, Servitù mq 20
GOFFO ANTONELLA, GOFFO CARLA CATERINA: Fg. 41 Part. 112, Servitù mq 20; Fg. 41 Part. 37, Servitù mq 20.

Comune di BORGARO TORINESE

E-DISTRIBUZIONE s.p.a.: Fg.15 Part. 266, Servitù mq. 88;
REN ENERGIA s.p.a.: Fg.15 Part. 110, Servitù mq. 20;
VARIA CARLO, VARIA MARGHERITA CRISTINA, VARIA MARISA: Fg. 4 Part. 228, Servitù mq. 172;
Fg. 4 Part. 244, Servitù mq. 312; Fg.4 Part. 226, Servitù mq. 20;
SIMONE NICOLA: Fg.4 Part. 37, Servitù mq. 32; Fg.4 Part. 218, Servitù mq. 20;

DIPARTIMENTO AMBIENTE E VIGILANZA AMBIENTALE

Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera

Corso Inghilterra, 7 - 10138 TORINO - Tel. 011 8616904 - Fax 011 8614280

protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it (per invio P.E.C. solo da caselle elettroniche certificate)

risorse.idriche@cittametropolitana.torino.it (per posta non certificata)

www.cittametropolitana.torino.it

10/04/25

SOCIETA' SIL.PE. s.s.: Fg. 4 Part. 234, Servitù mq. 148; Fg. 4 Part. 231, Servitù mq. 152; Fg. 4 Part. 223, Servitù mq. 264; Fg. 4 Part. 241, Servitù mq. 20;
LE VERNE s.r.l.: Fg. 4 Part. 99, Servitù mq. 104; Fg. 4 Part. 392, Servitù mq. 51,2;
IMMOBILIARE NEW AGE s.r.l.: Fg. 4 Part. 59, Servitù mq. 348;
UNOCASA s.a.s. di Ing. MAZZA FIORE & C.: Fg. 4 Part. 374, Servitù mq. 6,4;
EMEIS ITALIA s.p.a.: Fg.4 Part. 339, Servitù mq. 40;
INTESA SANPAOLO s.p.a.: Fg.4 Part. 372, Servitù mq. 96; Fg.4 Part. 371, Servitù mq. 100; Fg.4 Part. 373, Servitù mq. 120; Fg.4 Part. 370, Servitù mq. 12; Fg.4 Part. 369, Servitù mq. 76;
COMUNE DI TORINO AZIENDA ACQUEDOTTO MUNICIPALE (SMAT s.p.a.): Fg. 4 Part. 349, Servitù mq. 20;
DI CARLO FRANCA, DI MARCO DAMIANO, DI MARCO ROSALIA: Fg.4 Part. 240, Servitù mq. 20;
ROSSO NATALE: Fg.4 Part. 217, Servitù mq. 20; Fg.4 Part. 350, Servitù mq. 20;
COSTRUZIONI EDIL DECA s.r.l.: Fg. 4 Part. 424, Servitù mq. 20;
LI VIGNI NADELA: Fg.4 Part. 393, Servitù mq. 20;
LO BUE ANTONINO, MINCICA GIOVANNA MARIA ANTONIA, BAVERA ANGELO: Fg. 4 Part. 237, Servitù mq. 112;
HUDOROVICH EMILIO di GIOVANNI: Fg.4 Part. 94, Servitù mq. 20;
DEMICHELIS BARBARA MARIA: Fg.4 Part. 214, Servitù mq. 20;
CHIABOTTO LORIS: Fg. 5 Part. 1236, Servitù mq. 20;
ROSTAGNO GIANPIERO: Fg. 2 Part. 345, Servitù mq. 20;
BORSELLO ANGELA: Fg. 2 Part. 248, Servitù mq. 20;
ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO: Fg. 2 Part.28, Servitù mq. 20;
OPERA BAROLO: Fg. 2 Part. 27, Servitù mq. 20; Fg. 2, Part. 14 Servitù mq. 20; Fg. 2, Part. 15, Servitù mq. 20, Fg. 2, Part. 16 Servitù mq. 60;
OLIVERO FRANCO: Fg. 2 Part. 366, Servitù mq. 20; Fg. 2 Part. 367, Servitù mq. 20;

Comune di MAPPANO

SOCIETA' AGRICOLA LA GORZANA s.s.: Fg.2 Part. 66 , Servitù mq. 20; Fg.2 Part. 8, Servitù mq. 800;
BERRINO FELICITA: Fg.2 Part. 62 , Servitù mq. 200;

Pertanto, ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i. si rende necessario effettuare la pubblicazione del presente avviso per venti giorni all'Albo Pretorio dei Comuni di Comuni di Caselle Torinese, Borgaro Torinese e Mappano, oltre che su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;

SI RENDE NOTO

1) che il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.; l'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i. e dell'art. 12 del D.Lgs. 29/12/2003 n. 387 e s.m.i., condizione che consentirà se del caso la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario.

DIPARTIMENTO AMBIENTE E VIGILANZA AMBIENTALE

Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera

Corso Inghilterra, 7 - 10138 TORINO - Tel. 011 8616904 - Fax 011 8614280

protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it (per invio P.E.C. solo da caselle elettroniche certificate)

risorse.idriche@cittametropolitana.torino.it (per posta non certificata)

www.cittametropolitana.torino.it

10/04/25

2) che a decorrere dal 14/4/2025 la documentazione attinente il procedimento è depositata per la consultazione e per l'eventuale estrazione in copia presso i seguenti Uffici:

Ufficio Tecnico dei COMUNI DI CASELLE TORINESE (tel. 0119964000), BORGARO TORINESE (tel. 0114211111) e MAPPANO (tel. 011/9969718 011/9969952).

**orario di apertura al pubblico previo appuntamento
visionabile presso il sito istituzionale dei Comuni
Città metropolitana di Torino – Sportello Ambiente
C.so Inghilterra 7, 10138 TORINO**

Referente: dott. Alberto Cucatto (alberto.cucatto@cittametropolitana.torino.it)

Orario di apertura al pubblico come visibile sul sito internet dell'Ente :

www.cittametropolitana.torino.it

e-mail: sportamb@cittametropolitana.torino.it

pec: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Tel. 011 8616500/6501/6502 - Fax 011 8614239

Entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, gli interessati possono fare pervenire osservazioni alla Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera presso la Città metropolitana di Torino con sede in Torino in C.so Inghilterra 7, anche richiedendo l'eventuale espropriazione di frazioni residue degli immobili – non prese in considerazione ai fini espropriativi – per le quali risultino una disagiata utilizzazione ovvero la necessità dell'effettuazione di considerevoli lavori per renderne possibile l'utilizzo. Ai fini della quantificazione dell'indennità di esproprio non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie realizzate dopo la data del presente avviso di avvio del procedimento. Le eventuali osservazioni proposte tempestivamente saranno riscontrate nel provvedimento di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità.

Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'Amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ufficio competente per il procedimento espropriativo: Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi - (dirigente arch. Enrico Bruno Marzilli);

Responsabile del procedimento di autorizzazione dell'opera in oggetto, nonché dell'endoprocedimento di dichiarazione di pubblica utilità e competente all'adozione del provvedimento conclusivo: ing. Claudio Coffano (Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera).

DIPARTIMENTO AMBIENTE E VIGILANZA AMBIENTALE

Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera

Corso Inghilterra, 7 - 10138 TORINO - Tel. 011 8616904 - Fax 011 8614280

protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it (per invio P.E.C. solo da caselle elettroniche certificate)

risorse.idriche@cittametropolitana.torino.it (per posta non certificata)

www.cittametropolitana.torino.it

10/04/25