

Deliberazione della Giunta Regionale 24 marzo 2025, n. 22-918

**Legge regionale n. 34/2004. Indirizzi per la predisposizione di una manifestazione d'Interesse finalizzata alla realizzazione di una mappatura di opportunità insediative in Piemonte, per consolidare l'attrattività del sistema produttivo regionale.**



Seduta N° 57

Adunanza 24 MARZO 2025

Il giorno 24 del mese di marzo duemilaventicinque alle ore 09:10 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, in modalità mista, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Federico Riboldi, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori  
Paolo BONGIOANNI - Matteo MARNATI - Maurizio Raffaello MARRONE

**DGR 22-918/2025/XII**

**OGGETTO:**

Legge regionale n. 34/2004. Indirizzi per la predisposizione di una manifestazione d'Interesse finalizzata alla realizzazione di una mappatura di opportunità insediative in Piemonte, per consolidare l'attrattività del sistema produttivo regionale.

A relazione di: Tronzano

Premesso che:

l'attrazione di investimenti verso l'Italia e il Piemonte costituisce uno dei principali fulcri delle politiche volte al rafforzamento della competitività del sistema nazionale e regionale;

il Governo italiano, con particolare riferimento al Ministero delle imprese e del Made in Italy, supporta gli investitori esteri sul territorio nazionale, favorendo la loro crescita. In tal senso lo Sportello Unico per l'Attrazione Investimenti (Invest in Italy) supporta le imprese estere che intendono creare valore sul territorio nazionale, consentendo processi di insediamento ed investimento rapidi;

l'obiettivo dello Sportello Unico per l'Attrazione Investimenti (Invest in Italy) è quello di facilitare l'avvio di nuove attività, supportando gli imprenditori in tutte le fasi incluse nel processo di investimento e tra le funzioni svolte, vi è il supporto all'identificazione dei migliori siti produttivi, catalogati attraverso un focus sui territori che hanno fornito una selezione di siti disponibili e per cui la Regione Piemonte condivide, in itinere, le opportunità localizzative ivi situate;

le attività dello Sportello Unico per l'Attrazione Investimenti (Invest in Italy) sono coordinate con le

Regioni, ivi inclusa la Regione Piemonte, e lo stesso opera secondo gli orientamenti del Comitato Interministeriale per l'Attrazione Investimenti Esteri (CAIE), luogo di coordinamento tra i principali attori istituzionali in materia.

Dato atto che:

con D.D. 487/A1000A del 07/09/2021, integrata con D.D. n. 655/A1000A del 30/11/2021, è stato istituito, coerentemente a quanto sopra, il Gruppo di lavoro interdirezionale denominato "Team attrazione" finalizzato all'accompagnamento dei nuovi investimenti attraverso l'implementazione di un sistema di condivisione delle informazioni e di razionalizzazione delle attività delle strutture regionali e degli enti strumentali coinvolti in materia di attrazione di imprese verso il territorio regionale piemontese;

il Team Attrazione, che opera con esplicito collegamento con quanto implementato a livello nazionale dal sopra citato Sportello Unico per l'Attrazione Investimenti (Invest in Italy), è coordinato dalla Direzione regionale Competitività del sistema regionale e si configura come unico interlocutore nei confronti dei nuovi potenziali investitori, al fine di semplificare e rendere più efficace l'azione a supporto e razionalizzare l'attività delle strutture regionali e degli enti strumentali coinvolti;

lo stesso ha l'obiettivo di favorire un'interazione efficace tra enti locali piemontesi, indispensabili interlocutori delle dinamiche territoriali, con cui il Team si relaziona in occasione di ogni progetto di investimento tramite processi di scambio che vadano nell'ottica di accompagnare la realizzazione dell'investimento;

le principali funzioni sono, tra le altre, le seguenti:

- programmazione e gestione dei finanziamenti e dei contributi a sostegno degli investimenti imprenditoriali, supporto a progetti di ricerca e innovazione; supporto dello sviluppo delle filiere e dei distretti produttivi e delle reti di cooperazione fra imprese,
- consulenza specialistica per soddisfare le esigenze professionali in base alle offerte del mercato del lavoro; ricerca competenze e professionalità per le imprese,
- diffusione e conoscenza, su scala internazionale delle opportunità per l'attrazione degli investimenti sul territorio piemontese,
- definizione di specifici dossier, commissionati, tra gli altri, anche dal Ministero delle imprese e del made in Italy e da INVITALIA e finalizzati a dettagliare e declinare le opportunità localizzative della Regione a fronte di specifiche richieste di investimento.

Dato atto che:

la puntuale conoscenza del patrimonio disponibile esistente e un quadro aggiornato del contesto in cui inserire le nuove realtà produttive risultano essere elementi strategici per definire l'offerta localizzativa regionale;

il Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, approvato con D.G.R n. 11-739 del 31 gennaio 2025, indica, tra gli altri, l'obiettivo congiunto tra le Direzioni regionali Ambiente, energia e territorio e Competitività del sistema regionale, codice A16\_6 "Banca dati aree dismesse o inutilizzate" che prevede la predisposizione e pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative in Piemonte per finalità produttive;

la suddetta manifestazione d'interesse è finalizzata a strutturare un sistema di catalogazione di aree e immobili presenti sul territorio in grado di configurare e qualificare l'offerta insediativa per

finalità produttive, dotando la Regione di uno strumento da promuovere presso nuovi possibili investitori attraverso iniziative dedicate, quali la pubblicazione su portali istituzionali regionali o nazionali, qualora compatibili, e la valorizzazione in occasione di specifici eventi;

con D.G.R. n. 64-7970 del 18 dicembre 2023, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale n. 34/2004 ed in attuazione del "Programma Pluriennale di intervento 2022-2024", ambito di intervento "Attrazione", Azione 4, è stata approvata la scheda di Misura "Azioni di sistema per l'attrazione delle imprese e la competitività del territorio", destinando alla stessa euro 1.000.000,00 e individuandone la relativa copertura finanziaria a valere sulla Missione 14, Programma 01, Titolo 1, cap. n. 114826.

Dato atto che gli oneri finanziari derivanti dal presente provvedimento, quantificati in un massimo di complessivi euro 30.000,00, trovano copertura nell'ambito della Misura sopra citata.

Viste:

- la L.R. 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- la L.R. 27 febbraio 2025 n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025 Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13 Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.

Attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per un importo complessivo pari ad euro 30.000,00, sono esclusivamente quelli sopra riportati.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso, la Giunta regionale, a voti unanimi,  
*delibera*

- di approvare, nell'ambito della legge regionale n. 34/2004, gli indirizzi per la predisposizione della manifestazione d'Interesse finalizzata alla realizzazione di una mappatura di opportunità insediative in Piemonte, per consolidare l'attrattività del sistema produttivo regionale, di cui in premessa, e riportati nell'Allegato A, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di dare atto che alla copertura degli oneri finanziari derivanti dal presente provvedimento, quantificati in un massimo di complessivi euro 30.000,00, si farà fronte con le risorse già impegnate sull'annualità 2025 del bilancio di previsione finanziario a valere sulla Missione 14, Programma 01, Titolo 1, cap. n. 114826, in applicazione di quanto previsto dalla D.G.R n. 12-852 del 3 marzo 2025 Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13 Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

- di demandare al Settore Promozione dello sviluppo economico e accesso al credito per le imprese della Direzione regionale Competitività del sistema regionale, l'adozione degli atti e dei

provvedimenti necessari all'attuazione della presente deliberazione;

- che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DGR-918-2025-All\_1-04\_Allegato\_Opp\_Insediative.pdf

Allegato 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Legge regionale n. 34/2004. Indirizzi per la predisposizione di una manifestazione d'Interesse finalizzata alla realizzazione di una mappatura di opportunità insediative in Piemonte, per consolidare l'attrattività del sistema produttivo regionale

### FINALITÀ

La finalità della mappatura delle disponibilità localizzative in Piemonte è la strutturazione di un sistema di catalogazione delle opportunità presenti sul territorio regionale, costituito da aree edificabili o immobili esistenti da destinarsi all'insediamento di nuove attività produttive.

### DESTINATARI

La manifestazione d'interesse è rivolta a:

- a. enti locali piemontesi (Comuni, Unioni di Comuni, Province, Città Metropolitana di Torino),
- b. amministrazioni pubbliche di cui all'elenco ex articolo 1 "Principi di coordinamento e ambito di riferimento" della legge n. 196/2009 "Legge di contabilità e finanza pubblica",
- c. persone giuridiche proprietarie,
- d. persone fisiche proprietarie,
- e. intermediari immobiliari e associazioni imprenditoriali, qualora specificatamente delegati da uno dei soggetti di cui sopra.

### REQUISITI

Le opportunità di insediamento rispondono ai seguenti requisiti:

- da individuare nel territorio della Regione Piemonte,
- proprietà pubblica o privata,
- per le aree: superficie territoriale pari ad almeno 5.000 mq,
- per gli immobili: superficie lorda di pavimento (SLP) pari ad almeno 1.000 mq,
- "greenfield": area edificabile con destinazione d'uso urbanistica a prevalenza produttiva, ivi inclusa la logistica,
- "brownfield": area o fabbricato dismesso con destinazione d'uso urbanistica a prevalenza produttiva, ivi inclusa la logistica,
- disponibilità giuridica del bene o configurazione giuridica idonea per l'alienazione dello stesso o l'eventuale costituzione di diritto reale sul medesimo,
- accompagnate da apposita liberatoria in merito alla promozione e diffusione degli stessi.

### ULTERIORI REQUISITI

Possono essere oggetto di candidatura anche:

- i siti non ancora dismessi ma per i quali la proprietà abbia già deliberato la volontà di alienazione,
- le aree o gli immobili che necessitano di interventi di natura ambientale atti al ripristino delle condizioni per il suo riutilizzo (es. bonifica).

### IDONEITÀ

La valutazione dell'idoneità delle proposte candidate in risposta alla Manifestazione di Interesse viene effettuata dagli uffici competenti al fine di valutare la completezza e la correttezza formale della documentazione presentata secondo la conformità della proposta candidata, la sussistenza dei requisiti, l'adeguatezza della documentazione e delle informazioni tecniche richieste in fase di candidatura.

Sarà inoltre predisposto dai medesimi uffici regionali un sistema di monitoraggio periodico dei dati rispetto allo stato dell'arte dei siti censiti, al fine di garantire il costante aggiornamento delle specifiche afferenti alla catalogazione delle opportunità insediative ritenute idonee.

### SERVIZI E CANALI DI PROMOZIONE

Le aree o gli immobili risultanti idonei, previa verifica da parte di Regione Piemonte circa l'idoneità e la sussistenza dei requisiti, potranno accedere ai seguenti servizi e canali di promozione:

- pubblicazione su piattaforme regionali e nazionali (MIPIM - Invest in Italy), qualora compatibili, senza oneri economici per i soggetti proponenti e per i proprietari;

- presentazione dell'area o immobile in occasione di iniziative di promozione su scala nazionale e internazionale quali eventi, conferenze, convegni, fiere, campagne di comunicazione, realizzate anche nel quadro della collaborazione tra Regione Piemonte e istituzioni nazionali, organismi interregionali, previa verifica del possesso dei requisiti specifici richiesti dallo specifico evento;
- facilitazione dell'incontro fra domanda e offerta tra potenziali operatori economici o loro delegati e soggetti proponenti, sia nell'ambito delle attività di promozione sia nei processi di *location scouting* presi in carico da Regione Piemonte.