

DOMANDA	RISPOSTA	argomento
Il video si potrà rivedere?	si. alla pagina https://www.regione.piemonte.it/web/temi/istruzione-formazione-lavoro/edilizia-scolastica/edilizia-scolastica-un-webinar-per-presentare-repatorio-regionale-fabbisogno	contatti
Le slides saranno messe a disposizione? Grazie.	Si, le slide saranno scaricabili in formato .pdf al link: https://www.regione.piemonte.it/web/temi/istruzione-formazione-lavoro/edilizia-scolastica/edilizia-scolastica-un-webinar-per-presentare-repatorio-regionale-fabbisogno Saranno inoltre inserite su ARES nella sezione Documentazione.	contatti
Per farsi caricare una nuova scheda edificio per la realizzazione di un nuovo fabbricato devo contattare l'assistenza tecnica?	Si, scrivendo alla mail anagrafe.ediliziascolastica@regione.piemonte.it	contatti
qual'è la mail di assistenza?	anagrafe.ediliziascolastica@regione.piemonte.it	contatti
Gli interventi di adeguamento antincendio non possono essere prioritari rispetto agli altri interventi? In considerazione delle scadenze previste al 2027.	Il ministero detterà le priorità nazionali per il prossimo triennale. Le regioni hanno già proposto di privilegiare questa tipologia. Il decreto con i criteri nazionali è ancora solo in fase di bozza.	criteri e priorità
Sono previsti massimali di spesa per le riqualificazioni? In fase progettuale è importante saperlo...	Nel Repertorio non sono previsti massimali di spesa. I bandi che faranno seguito alla raccolta del fabbisogno potranno indicare massimali di spesa specifici. Riguardo alla programmazione triennale nazionale 2025-27 non abbiamo ancora indicazioni	criteri e priorità
Al fine della validazione della richiesta, essendo il cofinanziamento obbligatorio, quanto peserà in punteggio l'ammontare del cofinanziamento?	Nel Repertorio non è obbligatorio cofinanziare. I bandi che faranno seguito alla raccolta del fabbisogno potranno pesare in modo diverso il cofinanziamento. Riguardo alla programmazione triennale nazionale 2025-27 non sono ancora state fornite indicazioni.	criteri e priorità
Sono in programma bandi specifici per la progettazione?	Il Decreto ministeriale 265 del 23-12-2024 comprende anche questa tipologia. La raccolta del fabbisogno servirà anche per orientare la programmazione regionale e statale. Se risulterà un preponderante interesse per il finanziamento della sola progettazione piuttosto che (per esempio) per l'antincendio o l'efficientamento energetico, le risorse potrebbero essere orientate in tal senso.	criteri e priorità
Noi abbiamo una palestra censita su ARES con un suo codice e indicate come utilizzatrici 2 scuole censite con altro codice. E' possibile candidarla?	Si, se il fabbricato è censito in ARES e utilizzato come palestra scolastica. E' corretto che sia utilizzato da "punti di erogazione del servizio PES" che fisicamente sono collocati in altri edifici. Si ribadisce che viene inserito il fabbisogno degli edifici, identificati con i rispettivi codici, e non i PES.	Ente proprietario – gestore
Fabbisogno per edificio di proprietà comunale ma gestito da fondazioni?	<i>Da valutare caso per caso, scrivere mail ad assistenza anagrafe.ediliziascolastica@regione.piemonte.it allegando i contratti in essere. Occorre capire il tipo di accordo tra ente e fondazione.</i>	Ente proprietario – gestore
Edificio gestito dal comune ma usato dalla provincia, si può inserire il fabbisogno?	<i>Si, lo inserisce l'ente individuato come gestore. Se necessario è possibile modificare tale dato all'interno di ARES, trasmettendo all'assistenza una lettera specifica con la richiesta. L'ente che utilizza l'edificio lo vede in ARES ma non può modificarlo.</i>	Ente proprietario – gestore
Si possono caricare più file di progetto o un unico pdf?	Si, è possibile caricare un unico file in formato .zip di dimensioni non superiori a 10 Mb. Per i documenti di progetto è possibile caricare la relazione, le tavole architettoniche, il computo metrico, il q.e.	formati e regole di compilazione
Per edificio scolastico ricompreso nel plesso comunale (ai piani superiori scuole e sotto uffici comunali) ci sono particolari accorgimenti? Come suddividere le somme per interventi su parti comuni (ad esempio le strutture)?	Nell'inserimento di un edificio scolastico, occorre compilare la scheda "C2 utilizzazione dell'edificio", indicando tutte le tipologie di attività presenti nello stesso, considerandolo nella sua interezza (salvo diverse indicazioni dell'assistenza). Il fabbisogno inserito sarà "dell'edificio", si rimanda al passaggio successivo di richiesta contributo la modalità di suddividere l'intervento. Sarà cura dei singoli bandi regionali dettare le regole per la suddivisione. Di norma i bandi regionali prevedono che i lavori e le somme a disposizione relativi ai locali e spazi in uso promiscuo o condiviso (atrii, tetti, caldaie, ecc.) siano computati in percentuale in base ai mq, come se fosse un condominio.	formati e regole di compilazione
Come posso procedere per caricare la Palestra (edificio a sé stante ma collegato alla Scuola Secondaria) che non risulta tra le schede edificio?	Se si tratta di un collegamento leggero (es. pensilina, corridoio coperto, passerella), occorre censire la palestra con una scheda a sé stante, con un proprio codice edificio. Per censire un nuovo edificio occorre scrivere all'assistenza tecnica indicando: indirizzo – chi utilizza/utilizzerà l'edificio – tipologia – coordinate geografiche (banalmente ricavabili da Google Maps). Si invita a non attendere la scadenza per il caricamento del fabbisogno per la richiesta di creazione di nuovi edifici.	formati e regole di compilazione
Fabbricato inagibile previsione demolizione e ricostruzione con annessa mensa e palestra. Nuova scheda?	Si, si consiglia di richiedere la creazione di un nuovo edificio per la richiesta di finanziamento. Nella richiesta indicare quale edificio si andrà a demolire. <i>In alternativa si può utilizzare la sostituzione edilizia come tipologia di intervento ma è sconsigliato.</i>	formati e regole di compilazione
Si può candidare una palestra che è identificata come unità strutturale di un edificio più grande?	<i>Si, è possibile inserire il fabbisogno per l'edificio, circoscrivendo l'intervento all'unità strutturale di interesse. L'edificio palestra/mensa a sé stanti vanno inseriti quando sono fisicamente a sé stanti rispetto all'edificio scolastico vero e proprio.</i>	formati e regole di compilazione

I progetti dei quali siamo in possesso devono avere già una approvazione di giunta (ancorché solo per la partecipazione al repertorio e/o successivo bando)?	Nel Repertorio c'è l'obbligo di caricare un documento denominato "Atto". L'atto non deve essere necessariamente una Delibera o Determina ma che è sufficiente una dichiarazione su carta intestata dell'Ente a firma del Tecnico Responsabile. La Regione non ha normato l'argomento. Se il progetto è stato approvato con Determina o Deliberazione si chiede di caricarli.	grado progettuale e atto di approvazione
Con D.Lgs 36/2023 il progetto definitivo è stato eliminato. I livelli progettuali oggi sono il PFTE ed il progetto esecutivo	Il repertorio è uno strumento progettato qualche anno fa ed ha ancora le definizioni del D.Lgs 50/17. Se un ente ha ancora l'esigenza di realizzare un progetto sviluppato con il vecchio codice può caricarlo nel fabbisogno. I bandi che faranno seguito alla raccolta del fabbisogno potrebbero limitare i gradi di progettazione ammissibili. Di norma in sede di Bando vengono richiesti progetti sviluppati a norma del codice vigente e adeguati al prezzario regionale vigente.	grado progettuale e atto di approvazione
Edificio inagibile inserito in Ares è necessario caricare tutti i dati già su ARES? Inoltre per detto edificio si ha un PFTE approvato in linea tecnica come intervento è sufficiente mettere quello prevalente?	Edifici disattivi, si può soprassedere alla validazione ma se si candida nel fabbisogno si consiglia di popolarlo il più possibile. Inoltre se l'edificio ha il PFTE approvato, è possibile caricarlo.	grado progettuale e atto di approvazione
Progetto definitivo già acquisito, come comportarsi?	<i>Nel modulo Fabbisogno è possibile comunque inserirlo, I bandi che faranno seguito alla raccolta del Fabbisogno potrebbero limitare i gradi di progettazione ammissibili. Di norma in sede di Bando vengono richiesti progetti sviluppati a norma del codice vigente e adeguati al prezzario regionale vigente.</i>	grado progettuale e atto di approvazione
Nella scheda fabbisogno dobbiamo già avere il quadro economico definito dell'intervento?	No, è possibile riportare un quadro economico con importi di massima. E' infatti possibile esprimere il fabbisogno anche per interventi per i quali l'ente non ha un progetto approvato.	importi e quadro economico
Nella progettazione come costo complessivo occorre inserire quello riferito alla progettazione o all'opera?	Occorre inserire il costo riferito alla progettazione.	importi e quadro economico
Edificio inadeguato sismicamente, impiantisticamente e dal punto di vista energetico oltre che non essere accessibile barriere architettoniche e dai mezzi di soccorso essendo incendio storico da vicoli stretti con necessità di aumentarne la capienza vista la richiesta in continuo aumento di alunni si vuole dismettere l'edificio e realizzarlo in nuova area già destinata a servizi. Nuovo edificio per finanziamento? La progettazione prevede un QTE di cui abbiamo già una copertura parziale del costo con una candidatura che ha vita propria: il fabbisogno è il costo complessivo dell'intervento o la quota di risorse mancanti?	Nella sezione quadro economico vanno indicati il costo complessivo dell'intervento, l'importo per cui si chiede il contributo di edilizia scolastica ed il cofinanziamento. Se l'Ente beneficia già di altri contributi può inserirli nel cofinanziamento. L'intervento non deve essere iniziato. <i>Le norme del PNRR prevedono che se un edificio risulta beneficiario di contributi ministeriali negli ultimi 5 anni non può essere candidato. Il ministero probabilmente prevederà un criterio per penalizzare gli enti già beneficiari di altri contributi ministeriali</i>	importi e quadro economico
Quando possono essere candidati anche gli asili nido? (mi è sfuggita la specifica durante la prima fase del webinar)	L'Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica è incardinata sulla Legge 23/1996 che ne istituisce la creazione, censendo tutti gli edifici che ospitano una scuola statale, indipendentemente da chi lo gestisce. Ultimamente si consiglia di censire anche gli edifici pubblici che ospitano attività non normate da tale legge, infanzie comunali e asili nido comunali; per tali edifici è quindi possibile inserire il fabbisogno. L'effettiva possibilità di ottenere un contributo per tali edifici dipenderà dai bandi che usciranno in futuro, anche se al momento si rileva che i nidi e le scuole non statali risultano esclusi dal Decreto Ministeriale.	nido
Il ns comune dispone di un edificio di proprietà entro cui si svolge l'attività di asilo nido comunale. Questa attività è data completamente in concessione (gestione iscrizioni, pagamento rette, graduatorie). Edificio censito in ARES. E' corretto?	Il triennale è riservato alle scuole statali e non prevede il finanziamento dei nidi. E' opportuno presentare la richiesta all'assistenza anagrafe.ediliziascolastica@regione.piemonte.it per sviscerare la questione. Il servizio regionale che gestisce i servizi educativi ha fatto pervenire ad ARES l'elenco di comuni in cui è previsto che il servizio sia di tipo comunale. Se il titolo autorizzativo all'esercizio è stato richiesto dal comune, è giusto che l'edificio sia inserito in ARES, a prescindere da chi gestisce effettivamente l'attività (graduatorie, ecc.)	nido
Dopo aver inserito il fabbisogno è possibile dare avvio ad interventi di miglioramento sismico anticipando le risorse necessarie ?	E' possibile dare avvio ai lavori SOLO finanziando con fondi propri. I Bandi Regionali e Statali di norma non ammettono che si aggiudichino o inizino i lavori prima dell'assegnazione del contributo. L'inserimento del fabbisogno precede ma non sostituisce la presentazione del modulo di domanda di uno specifico bando e non comporta l'assegnazione di un contributo.	prerequisiti
E' necessario che le opere siano già inserite nel nostro programma triennale?	No, non è necessario. Se le opere sono già state inserite, come "atto di impegno" è possibile caricare la relativa delibera. Potrebbe essere necessario per la partecipazione al successivo bando	prerequisiti
ho notato esserci differenza fra importi minori di 100.000 o maggiori..? Potreste approfondire ?	Sul repertorio è possibile caricare interventi di qualsiasi importo La norma regionale prevede che contributi superiori a € 100.000,00 siano concedibili solo se sull'edificio è stata svolta la verifica di vulnerabilità sismica Al momento si ipotizza di ammettere nel triennale solo interventi di importo superiore a 1000.000,00 € Potrebbero tuttavia essere attivate delle misure regionali per piccoli interventi di importo inferiore a 100.000,00 €.	prerequisiti
E' possibile inserire nella scheda dei fabbisogni un edificio derivante da un intervento di demolizione/ricostruzione già in corso di esecuzione e solo in parte finanziato con Fondi PNRR?	Sul fabbisogno non devono essere inseriti interventi in corso. Si possono inserire progetti per il completamento di lavori già iniziati e non completati per mancanza di finanziamento.	prerequisiti

E' possibile manifestare il fabbisogno anche per un edificio scolastico (scuola materna) non di proprietà comunale ma utilizzata con contratto di comodato?	No. L'intervento pubblico può riguardare solo edifici pubblici.	prerequisiti
Entro quando dobbiamo validare? 30/06/2025?	Ai fini della partecipazione al triennale occorre validare gli interventi entro il 30 giugno 2025 . Anche dopo il 30 giugno 2025 sarà possibile caricare nuovi interventi sul repertorio. Per l'aggiornamento del triennale o specifici Bandi verranno comunicate le nuove date di validità della validazione. Non occorrerà ricaricare tutte le informazioni, ma solo aggiornare se ci sono state modifiche e rivalidare.	scadenze tempistiche
La programmazione 25-27 resta valida sino al 31/12, poi si passa alla 26-28 ecc?	<i>No, la programmazione sarà 25/27. Al momento non si sa ancora quante saranno le risorse disponibili.</i>	scadenze tempistiche
Periodo utile caricamento fabbisogno riferito al primo semestre di ogni annualità?	<i>No.</i> <i>Ai fini della partecipazione al triennale 2025-27 occorre validare gli interventi entro il 30 giugno 2025. Anche dopo il 30 giugno 2025 sarà possibile caricare nuovi interventi sul repertorio. Per l'aggiornamento del triennale o specifici Bandi verranno comunicate le nuove date di validità della validazione. Non occorrerà ricaricare tutte le informazioni, ma solo aggiornare se ci sono state modifiche e rivalidare.</i>	scadenze tempistiche
I contributi per interventi antisismici comprendono anche gli incarichi professionali atti a capire se gli edifici necessitano di interventi?	Il Repertorio prevede anche la tipologia dedicata I17 "verifiche sismiche I bandi che faranno seguito alla raccolta del fabbisogno potranno indicare quali spese sono ammissibili. Il decreto 265/2024 prevede fra le tipologie ammissibili e) la sola progettazione degli interventi di adeguamento sismico".	tipologie
Si possono caricare sia interventi su edifici esistenti che la richiesta di fondi per la realizzazione di nuovi edifici?	Si, è possibile manifestare l'interesse sia per interventi su edifici esistenti sia per la realizzazione di nuovi edifici. <i>In caso di nuovi edifici, si suggerisce la creazione di un nuovo edificio su ARES. (VP)</i>	tipologie
E' ammissibile l'inserimento di un progetto unico che comprenda adeguamento sismico ed efficientamento energetico?	Si, il Repertorio contempla 18 tipologie di intervento. Nel caso di un intervento complesso si consiglia di "spacchettarlo" e di caricare una scheda per ciascuna tipologia che lo compone; si può indicare nella descrizione intervento che si tratta di un intervento unitario. E' conveniente perché, in base ai criteri che saranno stabiliti dal ministero, potrebbe essere finanziata solo una delle tipologie di intervento inserite. Il fabbisogno di un edificio può essere paragonato ad un "faldone" con all'interno gli interventi necessari come singole "cartelline".	tipologie
Intervento di manutenzione straordinaria di un tetto è inseribile come "altro"?	Cercate di ricondurre gli interventi alle categorie previste. La sola ripassatura o sostituzione del manto potrebbe essere inserita come 13 Messa in sicurezza elementi non strutturali. Il rifacimento completo di un tetto che coinvolga anche le strutture potrebbe essere inserito in 01 adeguamento statico o 02 adeguamento/miglioramento sismico Se è preponderante la parte di isolamento termico potrebbe essere inserito nella voce 09 Efficientamento energetico. La voce altro dovrebbe essere utilizzata per interventi non contemplati quali la sistemazione a verde, gli arredi (che non sono finanziabili dall'edilizia scolastica regionale), opere temporanee.	tipologie
Se abbiamo avuto contributo per rifacimento della mensa scolastica è inutile che inseriamo il fabbisogno. Giusto?	Se l'intervento può essere interamente realizzato con il contributo che avete già ricevuto non dovete inserirlo nel fabbisogno. Se avete bisogno di ulteriori risorse e l'intervento non è iniziato potete inserirlo nel fabbisogno Se l'Ente beneficia già di altri contributi può inserirli quali cofinanziamento a meno che l'altro contributo non abbia delle regole che impediscono di accedere a più contributi.	tipologie
Sono in programma bandi specifici per le verifiche di vulnerabilità sismica?	<i>Al momento no.</i>	tipologie
Si può richiedere progettazione + lavori?	<i>Nel fabbisogno possono essere inserite le due tipologie contemporaneamente, Ma ma il decreto ministeriale potrebbe essere data priorità a interventi già progettati.</i>	tipologie
Non sembra prevista la suddivisione in lotti. Si possono caricare più moduli per lo stesso edificio?	<i>Nel modulo fabbisogni i lotti funzionali non sono previsti.</i> <i>Per ogni edificio va inserito tutto quanto necessario per la sistemazione dell'edificio stesso.</i> <i>Tenere a mente che il modulo non concorre direttamente per l'attribuzione del contributo, ma è l'espressione delle necessità degli enti.</i>	tipologie
E' possibile candidare l'ampliamento di una palestra di una scuola?	<i>Si, la palestra deve essere censita come palestra scolastica.</i> <i>Come tipologia di intervento si sceglie "nuova costruzione ampliamento"</i>	tipologie
Cosa è possibile inserire nella voce altro?	<i>I18 Altro – E' possibile esprimere ciò che non ricade nelle altre categorie (es. arredi e sistemazione aree di pertinenza) – arredi per Regione Piemonte non previsti.</i> <i>Quanto caricato in "Altro" non è riconducibile alle tipologie indicate nel decreto 265/2024 e quindi si sconsiglia di utilizzarlo per la partecipazione alla programmazione triennale 2025-27</i>	tipologie