PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
SETTORE III ASSETTO DEL TERRITORIO, GEORISORSE E TUTELA FAUNISTICA

Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 11 e 16 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dell'art. 7 della L. n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e dell'art. 8 comma 2 lettera a) del "Regolamento sul procedimento unico ai sensi del D.Lgs. 387/2003 per gli impianti idroelettrici".

Oggetto: L.R. 13/23 - DPGR 10/R/2003 E SMI - D.LGS. 387/2003 - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE DAL RIO FALMENTA, NEL COMUNE DI VALLE CANNOBINA - PROPONENTE: OFFICINE LORENZINA SRL.

La Provincia del Verbano Cusio Ossola, in qualità di autorità espropriante delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto

Premesso Che:

- Con prot. prov. n. 13971 del 19/05/2015 il sig. Lorenzina Eugenio in qualità di legale rappresentante della ditta Officine Lorenzina S.r.l. ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., il rilascio dell'autorizzazione unica per costruzione e l'esercizio di impianto idroelettrico con derivazione dal rio Falmenta, nel comune di Valle Cannobina in oggetto.

SI AVVISANO

i proprietari dei beni immobili e/o di porzioni di essi, interessati dalla realizzazione dell'opera in oggetto, che:

- la scrivente Amministrazione, competente ad adottare il provvedimento finale, ha avviato il procedimento relativo alla domanda in argomento, che comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- il progetto dell'opera, unitamente alla relativa istanza, è a disposizione, presso gli uffici della Provincia del VCO – Settore III - Servizio Cave, Compatibilità Ambientale, Risorse Idriche ed Energia, Via dell'Industria n. 25 - Verbania, di chiunque intenda prenderne visione nelle ore d'ufficio, per 30 (trenta) giorni decorrenti dal **07/02/2025**, data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Provinciale, all'Albo Pretorio del Comune di Valle Cannobina e sui quotidiani "**La Prealpina**" e "**Italia Oggi**";
- il responsabile del procedimento è l'Ing. Tartari Moira, responsabile del Servizio Cave, Compatibilità Ambientale, Risorse Idriche ed Energia provinciale;
- eventuali informazioni possono essere richieste alla Provincia del VCO – Settore III - Servizio Cave, Compatibilità Ambientale, Risorse Idriche ed Energia;
- i proprietari delle aree ed ogni altro soggetto interessato hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte, inviandole alla Provincia del VCO – Settore III - Servizio Cave, Compatibilità Ambientale, Risorse Idriche ed Energia, **entro 30 (trenta) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso come sopra specificato; le eventuali osservazioni saranno valutate, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.

I proprietari dei beni immobili e/o loro porzioni, interessati dalla realizzazione dell'opera in argomento, secondo le risultanze del Piano Particellare di Esproprio prodotto dal richiedente e depositato presso il Comune di Valle Cannobina e la Provincia del VCO - Settore III - Servizio Cave, Compatibilità Ambientale, Risorse Idriche ed Energia, risultano essere i seguenti:

COMUNE DI VALLECANNOBINA Sezione C (Falmenta) foglio 20:

mapp.1,3: GRASSI ANGELA Sp60mq Sc80mq; **mapp.2:** GRASSI GUIDO, GRASSI MARINA, GRASSI VIRGINIA Sc45mq; **mapp.3:** GRASSI ANGELA Sp10mq Sc40mq; **map.4:** CANTONI ANGELA FU VITTORIO, CANTONI IRMA FU VITTORIO, CANTONI LUIGI FU GAUDENZIO, MILANI GIUSEPPINA Sp27mq Sc108mq.

COMUNE DI VALLECANNOBINA Sezione C (Falmenta) foglio 12:

map 484: PATRITTI MARIA, PATRITTI PIERINA, PATRITTI VITTORINA Sp16mq Sc48mq; **map 519** PATRITTI MARIA, PATRITTI PIERINA, PATRITTI VITTORINA Sp6mq Sc12mq; **map 485:** MILANI GIUSEPPINA Sp6mq Sc112mq; **map 520:** MILANI EMANUELE, MILANI FRANCO, MILANI GIUSEPPE Sp3mq Sc12mq; **map 521:** ZANNI GIOVANNA Sp6mq Sc24mq; **map 523:** ZANNI GIOVANNA Sp5mq Sc20mq; **map 527:** FERRARI LORENZO Sc12mq; **map 528:** MILANI BRUNO, MILANI FRANCO, MILANI LIVIO, MILANI MANUELA, MILANI TIZIANA Sp15mq Sc150mq; **mapp 529:** TESTORI MICHELE, TESTORI NICOLA ANDREA, TESTORI PATRIZIA, TESTORI PIERINA, TESTORI VIVIANA, MILANI CATERINA, MILANI GIOVANNI, MILANI MATILDE, TESTORI EMILIO, TESTORI GIANNINA, TESTORI GILIO,

TESTORI GOTTARDO, TESTORI MARIA, TESTORI PIERINA Sp10mq Sc56mq; **map 531:** GRASSI PIERINA Sp10mq Sc56mq; **map 532:** BESANA FRANCESCO, BESANA GIAMPIERO, BESANA OSCAR, BESANA PAOLO, BESANA VILMA, MILANI ASSUNTA, MILANI GIUSEPPINA, MILANI LUCIA Sp12mq Sc70mq; **map 535:** GRASSI SANDRO Sp22mq Sc150mq; **map 536:** BESANA FRANCESCO, BESANA GIAMPIERO, BESANA OSCAR, BESANA PAOLO, BESANA VILMA, MILANI ASSUNTA, MILANI GIUSEPPINA, MILANI LUCIA Sp28mq Sc120mq; **map 537:** MILANI GIUSEPPINA Sp70mq Sc172mq; **map 540:** MILANI BRUNO, MILANI LIVIO, MILANI MANUELA, MILANI TIZIANA Sp7mq Sc38mq; **map 542:** GRASSI VITTORINO Sp10mq Sc56mq; **map 543:** GRASSI CLAUDIO, GRASSI ROSANNA, GAMBOLI GABRIELE, GAMBOLI GIOVANNI, GRASSI DANIELE, GRASSI DONATELLA, GRASSI FEDERICA, GRASSI GESUMINA, GRASSI IRENE, GRASSI MARIA AUSILIA, MILANI ASSUNTA, MILANI GIUSEPPINA, CARLIN EMMA, GRASSI CARLO, GRASSI GIOVANNI, GRASSI PIERINA Sp16mq Sc94mq; **map 546:** MILANI CATERINA FU CARLO ANTONIO VED MINOLETTI Sp10mq Sc58mq; **map 547:** ZANNI CLAUDINE NICOLE, BIANCONI FAUSTO, BIANCONI GUGLIELMO, BIANCONI LIVIO, PATRITTI MARIA, PATRITTI VITTORINA Sp7mq Sc39mq; **map 549:** ZANNI CLAUDINE NICOLE Sp20mq Sc114mq; **map 556:** CERUTTI ARMANDINA, GRASSI PIERINO Sp4mq Sc23mq; **map 554:** MILANI CHRISTIANE, MILANI SERGE Sp4mq Sc23mq; **map 557:** MILANI GIUSEPPINA Sp8mq Sc47mq; **map 560:** TIBONI GIOVANNI Sp3mq Sc19mq; **map 561:** TESTORI BRUNO, TESTORI SERGIO, TESTORI FRANCA, TESTORI ERMENDINA, TESTORI GIOVANNI, TESTORI SILVANO, ZANNI ANGELA, ZANNI GIUSEPPE, ZANNI ISIDORO Sp4mq Sc20mq; **map 563:** CERUTTI ARMANDINA, GRASSI PIERINO Sp7mq Sc40mq; **map 565:** TIBONI GIOVANNI Sp3mq Sc15mq; **map 570:** GRASSI MARISA Sp7mq Sc42mq; **map 569:** CERUTTI ALFIO, ROBBIA AMELIA, ZANNI ANGIOLINA, ZANNI LUIGINA, ZANNI MARTINA, ZANNI LOREDANA Sp11mq Sc62mq; **map 606:** CERUTTI ALFIO, ROBBIA AMELIA, ZANNI ANGIOLINA, ZANNI LUIGINA, ZANNI MARTINA, ZANNI LOREDANA Sp11mq Sc60mq; **map 574:** MILANI GIUSEPPINA, MINOLETTI ALBINO, MINOLETTI GIUSEPPE, MINOLETTI GIUSEPPE, MINOLETTI LUIGI, SCHEBER ALDO, SCHEBER FRANCESCO, SCHEBER GIUSEPPE, SCHEBER ROSANNA, TESTORI ANTONIO, TESTORI LUIGI Sp33mq Op37mq Sc270mq; **map 577:** TESTORI MICHELE, TESTORI NICOLA ANDREA ,TESTORI PATRIZIA, TESTORI PIERINA, TESTORI VIVIANA, MILANI CATERINA, MILANI GIOVANNI, MILANI MATILDE, TESTORI EMILIO, TESTORI GIANNINA, TESTORI GILIO, TESTORI GOTTARDO, TESTORI MARIA, TESTORI PIERINA Op8mq Sc25mq; **map 578:** GRASSI BRUNA, GRASSI SANDRO, GRASSI VALENTINA Sp5mq Op2mq Sc46mq; **map 579:** PIFFERO GIORDANO, PIFFERO MARCO, ZANNI CLORINDA, ZANNI GIANFRANCO, ZANNI LIDIA Sc41mq, **map 583:** TESTORI MICHELE, TESTORI NICOLA ANDREA ,TESTORI PATRIZIA, TESTORI PIERINA, TESTORI VIVIANA, MILANI CATERINA, MILANI GIOVANNI, MILANI MATILDE, TESTORI EMILIO, TESTORI GIANNINA, TESTORI GILIO, TESTORI GOTTARDO, TESTORI MARIA, TESTORI PIERINA Sp17mq Sc98mq; **map 585:** ZANNI LUCIA Sp21mq Sc27mq; **map 586:** ZANNI GABRIELE, ZANNI GIOVANNI, ZANNI VITTORIO Op2mq Sc20mq.

COMUNE DI VALLECANNOBINA Sezione C (Falmenta) foglio 13:

map 403: ZANNI ALBERT, ZANNI ATTILIA, ZANNI EMMA GERTRUD, ZANNI IOSEF EDUARD Op13mq Sc45mq; **map 404:** MILANI GIUSEPPE FU STEFANO Op8mq Sc30mq; **map 405:** FERRARI ORNELLA Op6mq Sc22mq; **map 406:** GRASSI GIOVANNI Op13mq Sc45mq; **map 408:** ZANNI ANGELO Op1mq Sc3mq; **map 407:** TIBONI PIETRO FU GIOSUE, TIBONI ROSA FU GIOSUE Op7mq Sc25mq; **map 419:** CASA DI RIPOSO MAURIZIO MULLER IPAB con sede in VERBANIA (VB) Sp3mq Op21mq Sc100mq; **map 437:** FERRARI ALFREDO Sp6mq Sc33mq; **map 436:** TIBONI ANGELO, TIBONI ERICA Sp19mq Sc106mq; **map 435:** GRASSI VITTORINO Sp14mq Sc80mq; **map 434:** TIBONI ANGELO, TIBONI ERICA, TIBONI MARIA Sp9mq Sc52mq; **map 430:** CASA DI RIPOSO MAURIZIO MULLER IPAB con sede in VERBANIA (VB) Sp8mq Sc45mq; **map 431:** TESTORI BRUNO, TESTORI SERGIO Sp7mq Sc38mq; **map 433:** TESTORI BRUNO, TESTORI SERGIO Sp19mq Op2mq Sc120mq; **map 432:** TESTORI BRUNO, TESTORI SERGIO Sc68mq; **map 417:** ZAMMARETTI MARIA TERESA, ZANNI MONICA, ZANNI RAFFAELLA, ZANNI MARIA GINA Sc59mq; **map 446:** ZANNI ARMANDO, ZANNI MARIO Op1mq Sc3mq; **map 490:** ZANNI ARMANDO, ZANNI MARIO Sp30mq Op4mq Sc192mq; **map 491:** GRASSI GIOVANNI DETTO PUPA FU GIUSEPPE Sp8mq Sc47mq; **map 492:** ZANNI CATERINA FU AGOSTINO, ZANNI GIOVANNA Sp13mq Sc72mq; **map 498:** GRASSI EMILIA, MINOLETTI MAURIZIO, ZANNI ELISA Sp8mq Sc48mq; **map 499:** ZANNI ANGELA Sp4mq Sc24mq; **map 500:** TIBONI MARTINA FU AMBROGIO, TIBONI ROSA FU AMBROGIO, ZANNI ANGELA FU GIOVANNI Sp40mq Sc228mq; **map 501:** FERRARI LORENZO Sp16mq Op6mq Sc124mq; **map 502:** GRASSI MARISA, GRASSI PIERINO, GRASSI RINA, GRASSI VITTORIO, PIFFERO GIORDANO, PIFFERO MARCO, ZANNI CLORINDA, ZANNI GIANFRANCO, ZANNI LIDIA, ZANNI CLAUDINE NICOLE, GRASSI PIERINA, TIBONI SILVIO, ZANNI GIOVANNI Op36mq Sc130mq; **map 518:** TIBONI PIETRO FU GIOSUE, TIBONI ROSA FU GIOSUE Op7mq Sc25mq; **map 519:** ZAMMARETTI MARIA TERESA, ZANNI MONICA, ZANNI RAFFAELLA, ZANNI MARIA GINA Op8mq Sc27mq; **map 523:** TIBONI MARIA Op17mq Sc60mq; **map 524:** TESTORI ARMANDINA Op14mq Sc50mq; **map 532:** MINOLETTI ANGELA, MINOLETTI PIETRO Op20mq Sc42mq; **map 571:** GRASSI BRUNA, GRASSI SANDRO, GRASSI VALENTINA Op11mq Sc25mq; **map 533:** GRASSI PIERINA

Op21mq Sc63mq; **map 559:** PAOLA ELISABETTA, ZANNI ANDREA, ZANNI FIORANGELA, GRASSI ROSANNA, ZANNI LORENZO, ZANNI MARTINA, ZANNI SILVANA Op34mq Sc121mq;

COMUNE DI VALLECANNOBINA Sezione C (Falmenta) foglio 15:

map 224: FERRARI MASSIMO Op20mq Sc72mq; **map 225:** TESTORI BRUNO, TESTORI SERGIO Op1mq Sc3mq; **map 226:** CERUTTI ARMANDINA, GRASSI PIERINO Op8mq Sc30mq; **map 307:** GRASSI MARIA Sp6mq Op3mq Sc38mq; **map 310:** ZANNI GIOVANNI, ZANNI VITTORIO Sp12mq Sc68mq; **map 227:** ZANNI MARGHERITA, ZANNI MARIA ROSA, ZANNI PIERLUIGI Sp8mq Sc48mq; **map 228:** TESTORI BRUNO, TESTORI SERGIO Sp13mq Sc74mq; **map 313:** : TESTORI BRUNO, TESTORI SERGIO Sp7mq Sc39mq; **map 314:** ZANNI MARGHERITA, ZANNI MARIA ROSA, ZANNI PIERLUIGI Sp1mq Sc5mq; **map 315:** CERUTTI ASSUNTINA, CERUTTI DAVIDE, CERUTTI VIRGINIA, GRASSI SILVIA Sp23mq Sc132mq; **map 316:** ZANNI MARGHERITA, ZANNI MARIA ROSA, ZANNI PIERLUIGI Sp4mq Sc24mq; **map 355:** COULETELLE FERNAND, COULETELLE ISABELLE EMILIA, DI CESARE GIUSEPPINA, MILANI CHRISTIANE, MILANI SERGE, NEGELE EMILIE, ZANNI ADA, ZANNI BERNARD, ZANNI BRUNO, ZANNI CLAUDINE NICOLE, ZANNI EMILIENNE MARCELLE, ZANNI FIORENZA, ZANNI INES, ZANNI JOSEPH PIERRE, ZANNI JOSIANE Sp9mq Sc50mq; **map 357:** SIRONI GIULIO, SIRONI LORENZA FARIDA Sp17mq Sc98mq; **map 358:** MILANI SILVIA Sp21mq Sc120mq; **map 359:** MILANI CHRISTIANE, MILANI SERGE Sp110mq Sc552mq; **map 361:** MILANI CARLO FU GIUSEPPE Sp100mq Sc 480mq; **map 149:**GRASSI VITTORINO Sp50mq Sc250mq; **map 101:** FERRARI GIAN PIERO Sp1mq; **map 394:** COMUNE DI FALMENTA Sp1mq; **map 148:** DEL SASSO ANTONIO, DRESTI GRAZIELLA Sp1mq Sc23mq; **map 146:** CERUTTI ARMANDINA, GRASSI PIERINO Sp2mq Sc35mq; **map 145:** COULETELLE FERNAND, COULETELLE ISABELLE EMILIA, DI CESARE GIUSEPPINA, MILANI CHRISTIANE, MILANI SERGE, NEGELE EMILIE, ZANNI ADA, ZANNI BERNARD, ZANNI BRUNO, ZANNI CLAUDINE NICOLE, ZANNI EMILIENNE MARCELLE, ZANNI FIORENZA, ZANNI INES, ZANNI JOSEPH PIERRE, ZANNI JOSIANE Sp9mq Sc50mq; **map 357:** SIRONI GIULIO, SIRONI LORENZA FARIDA Sp2mq Sc43mq; **map 140:** MILANI PIERINA Sp3mq Sc54mq; **map 392:** MILANI CATERINA Sp1mq Sc29mq; **map 168:** ROVEDINI ANGELA Sp6mq Sc118mq; **map 167:** COULETELLE FERNAND, COULETELLE ISABELLE EMILIA, DI CESARE GIUSEPPINA, MILANI CHRISTIANE, MILANI SERGE, NEGELE EMILIE, ZANNI ADA, ZANNI BERNARD, ZANNI BRUNO, ZANNI CLAUDINE NICOLE, ZANNI EMILIENNE MARCELLE, ZANNI FIORENZA, ZANNI INES, ZANNI JOSEPH PIERRE, ZANNI JOSIANE Sp1mq Sc28mq; **map 231:** COULETELLE FERNAND, COULETELLE ISABELLE EMILIA, DI CESARE GIUSEPPINA, MILANI CHRISTIANE, MILANI SERGE, NEGELE EMILIE, ZANNI ADA, ZANNI BERNARD, ZANNI BRUNO, ZANNI CLAUDINE NICOLE, ZANNI EMILIENNE MARCELLE, ZANNI FIORENZA, ZANNI INES, ZANNI JOSEPH PIERRE, ZANNI JOSIANE Sp1mq Sc22mq; **map 230:** ZANNI MARGHERITA, ZANNI MARIA ROSA, ZANNI PIERLUIGI Sp3mq Sc58mq; **map 229:** CANTONI ALDO, TIBONI ALDO, TIBONI EDVIGE CAMILLA, TIBONI EMANUELE STEFANO, TIBONI GEMMA, TIBONI GINA, TIBONI MARGHERITA Sp2mq Sc38mq; **map 319:** TESTORI BRUNO, TESTORI SERGIO Sp2mq Sc47mq; **map 320:** ZANNI MARGHERITA, ZANNI MARIA ROSA, ZANNI PIERLUIGI Sp2mq Sc40mq; **map 356:** MILANI CHRISTIANE, MILANI SERGE Sp6mq Sc116mq; **map 357:** SIRONI LORENZA FARIDA, SIRONI GIULIO S5mq Sc95mq; **map 360:** PIAZZA EMILIA S1mq Sc9mq;

LEGENDA * Sp= servitù di passaggio permanente (compresi tratti di condotta in esecuzione interrata) Op= esproprio per occupazione permanente (compresi tratti di condotta in esecuzione esterna) Sc= occupazione temporanea per cantiere

La consultazione del Piano Particellare di esproprio può avvenire negli orari di apertura al pubblico presso gli Enti sopra citati.

AVVERTE CHE

- la presente comunicazione sostituisce, avendone titolo a tutti gli effetti, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la comunicazione personale agli interessati poiché il numero dei destinatari è superiore a 50 (cinquanta);
- ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., qualora i proprietari degli immobili sopra riportati non risultino tali, gli stessi e/o gli interessati, sono tenuti ad informarne la scrivente Amministrazione, comunicando, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni, che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole fruizione degli stessi.

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso all'Albo Provinciale, all'Albo Pretorio del Comune di Valle Cannobina, sui quotidiani “**La Prealpina**” e “**Italia Oggi**” e sul sito informatico della Regione Piemonte ([Atti di notifica, pubblicità legale e atti di altri enti | Regione Piemonte](#)) a decorrere dal **07/02/2025**.

F.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Moira Tartari)

F.TO: IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Costa Antonella)