



N° Prot. VARIAZIONE.....del.....
(da compilarsi a cura dell'ufficio competente)

Allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
del Comune di

**SEGNALAZIONE PER VARIAZIONE ATTIVITA'
AGRITURISMO/OSPITALITA' RURALE FAMILIARE**

(Legge regionale 22 gennaio 2019, n. 1 e r.r. n. 5/R del 25/7/2023)

per la/le seguenti attività di:

- AGRITURISMO** **OSPITALITA' RURALE FAMILIARE**
- Offerta di pernottamento in camere e/o unità abitative**
- Somministrazione alimenti e bevande**
- Degustazione di prodotti aziendali, ivi inclusa la mescita di vini, alla quale si applica la [legge 27 luglio 1999, n. 268](#)**
- Organizzazione di attività culturali, sportive, ricreative connesse e integrate con le attività dell'azienda agricola**
- Insediamiento temporaneo di mezzi mobili all'aperto** (*tende, caravan, ecc...per un massimo di 3, eventualmente elevabile fino a 10 da parte del comune in deroga ai posti letto*)
- Enoturismo**, ai sensi dell'articolo 2, comma 5 del decreto MIPAAF del 12 marzo 2019, attuativo della legge 27/12/2017 n. 205, esercitato insieme all'attività di agriturismo per il quale si applicano le relative disposizioni regionali di cui alla l.r. 1/2019 e relativo r.r. n. 5/2023

relativamente all' AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA N. _____ del _____
intestata a _____

relativamente alla DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' n. _____ del _____
intestata a _____

relativamente alla SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' n. _____
del _____ intestata a _____

SEGNALA
ai sensi dell'art.19 della legge n. 241/1990 e s.m.i.

subingresso nell'attività a far data dal _____ (in tal caso, il subentrante dovrà continuare nella compilazione della sezione "A" del presente modello)

variazione dell'attività a far data dal _____ (in tal caso, compilare unicamente le sezioni interessate dalle variazioni)

DICHIARA

consapevole delle sanzioni penali previste, nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti, dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000 e dagli artt. 483 e 489 del codice penale

SEZIONE A –VARIAZIONE DATI RELATIVI AI SOGGETTI

(In tal caso, far compilare ai nuovi soggetti la Sezione A1)

che il legale rappresentante è variato

da _____

a _____

che la denominazione o ragione sociale del/lla(Società/Cooperativa/Consorzio tra imprenditori agricoli) è variata

da _____

a _____

CF

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

P. IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede legale nel Comune di _____ CAP (_____) (Prov. _____)

Via/Piazza/Corso _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____

Indirizzo di posta elettronica _____

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

iscritta/o al n. _____ Registro delle imprese presso la CCIAA di _____

dal _____

(solo per attività imprenditoriali)

che è subentrato nell'attività di AGRITURISMO/OSPITALITA' RURALE FAMILIARE oggetto della presente VARIAZIONE il/la Sig./ra _____

a seguito di:

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> compravendita | <input type="checkbox"/> reintestazione | <input type="checkbox"/> donazione |
| <input type="checkbox"/> contratto d'affitto d'azienda | | |
| <input type="checkbox"/> successione causa morte (data decesso precedente titolare _____) | | |
| <input type="checkbox"/> altro (specificare) | | |

SEZIONE B – VARIAZIONE DATI RELATIVI ALLA STRUTTURA/ATTIVITA'

Situata in
Via/P.za _____ n° civico _____

Altitudine: metri s.l.m. (sul livello del mare) _____

Località/Borgata/Frazione _____

Comune _____ CAP (_____) Prov. _____

Unione montana di comuni _____

Denominazione

che la denominazione della **STRUTTURA** ricettiva è variata: *(indicare solo il nome di fantasia e non la tipologia)*

da _____

a _____

Requisiti in materia urbanistica

che i locali della struttura ricettiva sono conformi e compatibili con la destinazione urbanistica dell'area, nonché con i vincoli previsti per la destinazione d'uso ZONA AGRICOLA come di seguito censita:

Catasto terreni Comune Foglio n. Part

Catasto fabbricati Comune Foglio n. Part Sub

Attrezzature, Caratteristiche e prezzi

attrezzature, caratteristiche e prezzi *(compilare e allegare il relativo modello. Al riguardo, si ricorda che la variazione dei prezzi è consentita esclusivamente alle scadenze previste dalla normativa regionale vigente, ovvero al 1° ottobre e al 1° giugno, salvo il caso di subingresso di cui alla Sezione A)*

Requisiti in materia di classificazione

che la classifica della struttura è variata:

da numero girasoli _____ a numero girasoli _____ (per agriturismo)

che la classifica della struttura è variata:

da numero spighe _____ a numero spighe _____ (per ORF))

(compilare e allegare il relativo modello a partire dall'entrata in vigore del regolamento di attuazione)

Disponibilità dei locali

di avere la disponibilità dei terreni e dei locali sede dell'attività a titolo di:

proprietario affittuario altro.....

Locali

che sono state apportate modifiche strutturali e/o impiantistiche *(in tal caso, presentare la documentazione relativa indicata negli ALLEGATI ed indicare l'eventuale adeguamento in materia igienico-sanitaria, di sicurezza e prevenzioni incendi di seguito riportato)*

Capacità ricettiva e requisiti in materia igienico-sanitaria

che la capacità ricettiva della struttura è variata da n. _____ posti letto a n. _____ posti letto;

che il numero delle CAMERE/CAMERATE è variato da n. _____ a n. _____;

che il numero delle CAMERE per persone disabili è variato da n. _____ a n. _____;

che il numero delle UNITA' ABITATIVE è variato da n. _____ a n. _____ di cui n. _____ per persone disabili;

che il numero delle PIAZZOLE per mezzi mobili di pernottamento è variato da n. _____ a n. _____;

che la superficie, nonché l'altezza e i volumi delle camere da letto e/o delle unità abitative sono conformi dalle vigenti normative in materia urbanistico-edilizia, fatte salve le eventuali deroghe stabilite dall'art. 32 della l.r. 1/2019 e dall'art. 6 del r.r. 5/R/2023;

che la ventilazione dei locali abitabili avviene:

- tramite porte e finestre apribili verso l'esterno (di superficie di almeno 1/8 della rispettiva superficie in pianta)
- con la realizzazione di impianto di climatizzazione conforme alle norme UNI 10339

che l'illuminazione dei locali abitabili avviene tramite infissi esterni a vetri o similari (di superficie di almeno 1/8 della rispettiva superficie in pianta) fatte salve eventuali deroghe previste dall'art. 32 della l.r. 1/2019 e dall'art. 6 del r.r. 5/R/2023;

che il numero dei servizi igienici PRIVATI ad uso esclusivo di una singola camera da letto/camerata o unità abitativa, completi degli accessori minimi (wc con cacciata d'acqua, lavabo, vasca da bagno o doccia) è variato da n° _____ a n° _____;

che il numero dei servizi igienici di uso COMUNE, a disposizione degli ospiti alloggiati è variato da n° _____ a n° _____ e che sono ora disponibili:

- wc, indicare n° _____;
- vasca da bagno o doccia, indicare n° _____;
- lavabo, indicare n° _____;

che il numero dei servizi igienici per persone disabili è variato da n° _____ a n° _____ e che ora sono disponibili n° _____ servizi igienici ad uso COMUNE e n° _____ servizi igienici ad uso PRIVATO;

che i servizi igienici di cui sopra sono dotati di:

- pavimento e pareti lavabili ed impermeabili fino a 2 (due) metri di altezza;
- aerazione naturale (finestra prospettante verso l'esterno). Indicare n° _____;
- ventilazione forzata che garantisca un adeguato ricambio orario d'aria conforme alle norme vigenti di buona tecnica e a quanto disposto dal regolamento comunale. Indicare n° _____;
- idoneo anti-wc, se trattasi di wc comuni o ad uso di unità abitative.

che i posti di cottura, se presenti, sono dotati di:

- pareti lavabili ed impermeabili fino a 2 (due) metri di altezza;
- adeguato impianto di aspirazione forzata sui fornelli, nel rispetto delle norme previste dai regolamenti igienico-edilizi comunali e delle norme vigenti di buona tecnica.

Requisiti in materia alimentare

che congiuntamente a quella ricettiva non viene svolta attività di somministrazione alimenti e bevande;

che congiuntamente a quella ricettiva viene svolta attività di somministrazione di alimenti e bevande alle persone alloggiate e agli ospiti nei limiti previsti dalla vigente normativa regionale *(In tal caso, compilare e allegare alla presente istanza la notifica sanitaria richiesta ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento CE n. 852/2004.*

che viene svolta attività di somministrazione di alimenti e bevande nei limiti previsti dalla vigente normativa regionale senza esercizio dell'attività ricettiva *(In tal caso, compilare e allegare alla presente istanza la notifica sanitaria richiesta ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento CE n. 852/2004.*

Requisiti in materia di sicurezza e prevenzione incendi

A) Assoggettabilità tecnica

che i locali della struttura e gli impianti sono conformi alle prescrizioni tecniche previste in materia di sicurezza e prevenzione incendi di cui al Titolo III D.M. 9 aprile 1994 e s.m.i. e alle relative norme antincendio applicabili di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro *(strutture ricettive con capacità inferiore a 25 posti letto)*

che le strutture e gli impianti delle aree all'aperto adibite ad insediamento temporaneo di mezzi mobili di pernottamento sono conformi ai criteri generali di prevenzione incendi ed alle regole di buona tecnica *(strutture ricettive con capacità inferiore a 400 persone)*

B) Assoggettabilità amministrativa

che l'attività esercitata nei locali della struttura ricettiva non è soggetta alle procedure amministrative in materia di controlli dei vigili del fuoco in quanto la stessa NON rientra nelle CATEGORIE di cui all'Allegato I del decreto del Presidente della Repubblica 1/8/2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi(omissis)" *(strutture ricettive con capacità inferiore a 25 posti letto)*

che l'attività esercitata nelle aree all'aperto adibite ad insediamento temporaneo di mezzi mobili di pernottamento della struttura ricettiva non è soggetta alle procedure amministrative in materia di controlli dei vigili del fuoco in quanto la stessa NON rientra nelle CATEGORIE di cui all'Allegato I del decreto del Presidente della Repubblica 1/8/2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi(omissis)" *(strutture ricettive con capacità inferiore a 400 persone)*

Requisiti in materia ambientale:

che per l'esercizio dell'attività ricettiva:

- non si producono emissioni in atmosfera, ovvero, le emissioni in atmosfera prodotte possono essere considerate "emissioni scarsamente rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico", ai sensi dell'art. 272, comma 1, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. "Testo Unico sull'ambiente" (Vedi Elenco inserito nella parte I dell'allegato IV alla Parte V punto 1, lettere e) e dd) del decreto);
- le emissioni in atmosfera sono autorizzate ai sensi dell'art. 269 o 272, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

- non è stata presentata la documentazione previsionale di impatto acustico e relativa documentazione tecnica, in quanto non viene fatto uso di macchinari od attrezzature rumorose legate all'esercizio dell'attività ai sensi dell'art. 4 del decreto del Presidente della Repubblica 19 ottobre 2011, n. 227 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale ... omissis ..." (Vedi Elenco inserito nell'allegato B, punto 5, del decreto);
- è stata presentata la documentazione di impatto acustico ai sensi dell'art.8, commi 4, 5, 6 della Legge 26/10/1995, n. 447 e s.m.i. "*Legge quadro sull'inquinamento acustico*" redatta secondo quanto previsto dalla D.G.R. del 2 febbraio 2004, n. 9-11616 (Criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico) dal tecnico competente in acustica ambientale riconosciuto ai sensi della legge n. 447/1995, art. 2, commi 6 e 7 in quanto viene fatto uso di macchinari od attrezzature rumorose legate all'esercizio dell'attività;
- le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e, in particolare, delle Tabelle 1 e 2 - Allegato A - del DPR 227/2011 per le quali l'impianto fognario e l'allacciamento alla pubblica fognatura è stato realizzato a norma delle vigenti disposizioni regionali (L.R. 13/1990) e dal vigente regolamento degli scarichi dell'ente gestore;
- le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e, in particolare, delle Tabelle 1 e 2 - Allegato A - del decreto del DPR 227/2011 per le quali si è in possesso della prescritta autorizzazione/titolo edilizio allo scarico in acque superficiali, sul suolo e nel sottosuolo ai sensi della normativa regionale vigente in materia (L.R. 13/1990).
- l'approvvigionamento idrico avviene tramite:
 - acquedotto pubblico
 - pozzo privato
 - cisterna
 - altro (specificare)

ALLEGA ALLA PRESENTE

(Documentazione relativa da produrre in caso di eventuali variazioni a stati fatti e qualità del segnalante)

- ❑ Scheda aziendale;
- ❑ Relazione aziendale *(efficace a partire dall'entrata in vigore del regolamento di attuazione che sostituirà la Scheda aziendale)*;
- ❑ Denuncia delle attrezzature, delle caratteristiche e dei prezzi;
- ❑ Denuncia della classifica *(efficace a partire dall'entrata in vigore del regolamento di attuazione e da compilarla soltanto in caso di variazioni)*;
- ❑ In caso di somministrazione alimenti e bevande, notifica sanitaria ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento CE n. 852/2004;
- ❑ Fotocopia del documento di identità in corso di validità del segnalante e di un eventuale subentrante di cui alla Sezione A e A1;
- ❑ In caso di soggetti extracomunitari, copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, come richiesto dall'articolo 6, comma 2 del d.lgs.286/1998 s.m.i., oppure, qualora scaduto, copia della richiesta di rinnovo per il rilascio del medesimo, unitamente alla copia del titolo scaduto.

DOCUMENTAZIONE TECNICA

(leggere attentamente le modalità di presentazione dell'istanza)

- ❑ Pianta planimetrica aggiornata dei locali in scala 1:100 (con riferimento per ciascun locale a: destinazione d'uso, n. posti letto, altezza, superficie di calpestio, superficie finestrata apribile e rapporto illuminante) corredata da sezioni e prospetti eseguiti e firmati da un tecnico abilitato e dal titolare dell'attività;
- ❑ Dichiarazione di conformità, rilasciata da un tecnico abilitato ai sensi della normativa vigente concernente la regolare esecuzione alla regola d'arte dei seguenti impianti tecnici:
 1. impianto ELETTRICO (compresa idoneità messa a terra);
 2. impianto IDRO-SANITARIO;
 3. impianto TERMICO;
 4. eventuale impianto A GAS;
 5. eventuale impianto DI CLIMATIZZAZIONE/CONDIZIONAMENTO

(In caso di impianti preesistenti, ove non sia possibile reperire la documentazione di cui sopra, deve essere disponibile apposita DICHIARAZIONE di RISPONDEZZA ai sensi del D.M. 37/2008 (per gli impianti realizzati dopo il 1990 e prima del marzo 2008) oppure PERIZIA (per gli impianti realizzati antecedentemente al 1990) redatta da un professionista abilitato, per le specifiche competenze tecniche richieste, attestante l'idoneità degli impianti alla legislazione vigente)

(In caso di eventuali apparecchi singoli per riscaldamento (es. radiatori individuali, stufe a legna e simili) deve essere fornita apposita dichiarazione redatta da tecnico abilitato attestante il rispetto delle norme tecniche di settore e dei regolamenti igienico-edilizi comunali vigenti)

- ❑ Dichiarazione attestante le caratteristiche di sicurezza di SUPERFICI VETRATE
(In caso di edifici esistenti, non di nuova costruzione, tale dichiarazione è da reperirsi solo in caso di modifiche a infissi e/o serramenti)
- ❑ Certificazione ENERGETICA DEGLI EDIFICI, rilasciata da tecnico abilitato nei casi previsti dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.
(In caso di edifici esistenti, non di nuova costruzione, tale certificazione è da reperirsi solo in caso di modifiche strutturali e impiantistiche)
- ❑ Certificazione di IMPATTO ACUSTICO, rilasciata da tecnico abilitato nei casi previsti dal D.P.R. 19/102011, n.227 *(nei casi di non esclusione previsti dall'articolo 4, comma 1 e Allegato B)*

Data e luogo

Firma:

Modalità di presentazione dell'istanza

Dal 1° ottobre 2011 è obbligatoria la trasmissione dell'istanza, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 7 settembre 2010, n. 160 "*Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina dello Sportello Unico delle Attività Produttive*", unicamente in modalità telematica presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) del comune territorialmente competente quale unico soggetto pubblico di riferimento per i procedimenti volti all'avvio di attività produttive.

L'istanza deve essere inviata all'indirizzo istituzionale di posta elettronica certificata reso noto dall'Amministrazione con le modalità di legge e deve recare la firma digitale nella sua versione avanzata ai sensi del D.lgs.n.82/2005 "*Codice dell'Amministrazione digitale*".

Si richiede di prestare la massima attenzione al momento di allegare la documentazione richiesta nella modulistica, in particolar modo ogni qualvolta si presentino casi di variazione di attività esistenti che comportino adeguamenti alla struttura per i quali è richiesto di compilare, allegare e trasmettere, nelle modalità sopra evidenziate ed entro il termine di 10 giorni dall'evento, **unicamente la documentazione oggetto di intervenuta variazione e la planimetria.**

ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679

La informiamo che i dati personali da Lei forniti a saranno trattati secondo quanto previsto dal “Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)”.

Finalità del trattamento: i dati personali a Lei riferiti verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, con modalità informatiche ed esclusivamente per finalità di trattamento dei dati personali dichiarati nell'istanza e comunicati a codesto ente. Il trattamento è finalizzato all'espletamento delle funzioni istituzionali e per le finalità relative a procedimenti amministrativi per i quali la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: l'acquisizione dei Suoi dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte; ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto;

il Responsabile della protezione dati (DPO) è.....;
il Titolare del trattamento dei dati personali è.....;
il Delegato al trattamento dei dati è(Dirigente, altro soggetto, se individuato);
il Responsabile (esterno) del trattamento è.....(Responsabile esterno, se individuato);

i Suoi dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e Responsabili (esterni) individuati dal Titolare o da soggetti incaricati individuati dal Responsabile (esterno), autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi che Le sono riconosciuti per legge in qualità di Interessato;

i Suoi dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (d.lgs. 281/1999 e s.m.i.) e non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extraeuropeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore (in alternativa indicare se i dati vengono comunicati ad altri soggetti, individuarli), né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Periodo di conservazione: i Suoi dati personali sono conservati, per il periodo..... (in alternativa indicare che i dati forniti saranno utilizzati con strumenti informatici e telematici al solo fine di fornire il servizio richiesto e, per tale ragione, saranno conservati esclusivamente per il periodo in cui lo stesso sarà attivo).

Diritti: potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente. protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.