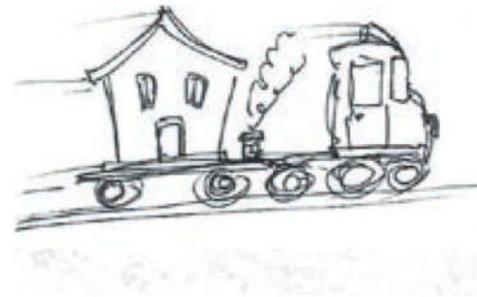


RILOCALIZZAZIONI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI DALLE AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO: ESPERIENZE E PROSPETTIVE FUTURE



TORINO - 12 dicembre 2024
Palazzo Piemonte – Sala Trasparenza

Comune di Lombriasco – Sindaco Ronco

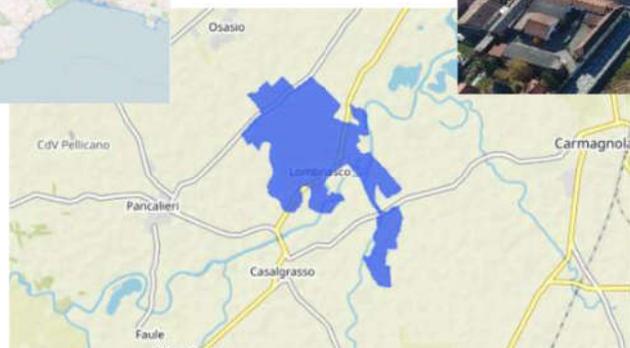
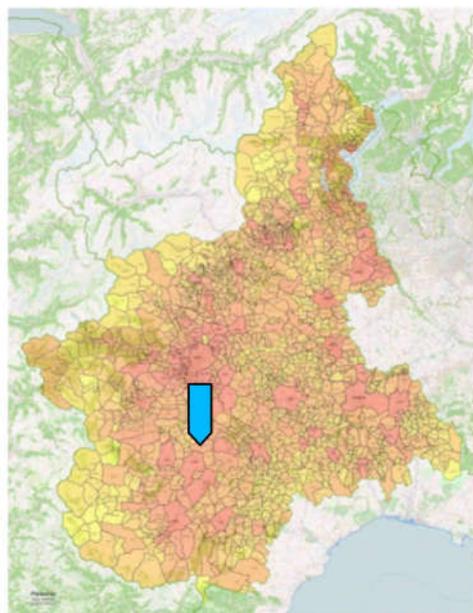


LOMBRIASCO

ACQUISIZIONE E DEMOLIZIONE MANUFATTI
IN AREA AD ALTO RISCHIO IDROGEOLOGICO



LOMBRIASCO



Lombriasco
comune





Veduta invernale

Localizzazione

Stato  Italia
 Regione  Piemonte
 Città metropolitana  Torino

Amministrazione

Sindaco Daniele Ronco (lista civica
SiAmo Lombriasco) dal 13-6-
2022

Territorio

Coordinate  44°50'27.39"N
7°38'09.33"E
 Altitudine 241 m s.l.m.
 Superficie 7,21 km²
 Abitanti 1 075^[3] (31-12-2023)
 Densità 149,1 ab./km²
 Frazioni Barra di Ferro^[1], Castel
Rainero^[2], Campagnino^[1],
Fornace Bassa, Oltre Po,
Spina

Comuni confinanti Carignano, Carmagnola,
Casalgrasso (CN), Osasio,
Pancalieri, Racconigi (CN)



CONTESTO DELL'EDIFICIO *Fascia A del Po*



CRONISTORIA

2006

•L'art. 67, comma 6, del D. Lgs. 152/2006 s.m.i., prevede misure di incentivazione ai soggetti proprietari di abitazioni private che determinano rischio idrogeologico, al fine di rilocalizzarli al di fuori dell'area a rischio idrogeologico le suddette abitazioni;

2009

•la Regione Piemonte, richiedeva ai Comuni di censire i nuclei abitati soggetti a previsione di rilocalizzazione ai sensi del art. 1 comma 5 Legge 267/1998;

•il Comune di Lombriasco ha segnalato quale nucleo abitato soggetto a previsione di rilocalizzazione l'immobile sito in Strada Antica del Porto n. 2-5;

2012

•Il Settore Regionale Difesa Assetto Idrogeologico della Regione Piemonte autorizza rilocalizzazione di tale immobile, stabilendo che all'atto del trasferimento dell'indennizzo al proprietario, la proprietà dell'immobile da rilocalizzare dovrà essere acquisita dal Comune di Lombriasco, che dovrà procedere alla demolizione dello stesso, acquisendo il terreno di risulta al patrimonio indisponibile dell'Ente;

•Il procedimento di cui sopra viene interrotto causa rinuncia da parte del proprietario all'indennizzo di rilocalizzazione;

2016

•il Comune di Lombriasco richiede la riapertura della procedura di rilocalizzazione dell'immobile a seguito di rinnovato interesse del proprietario;

2017

•La Regione Piemonte – Settore Difesa del Suolo, trasmette autorizzazione al Comune di Lombriasco per l'acquisizione degli immobile;

2018

•Con Delibera del Consiglio Comunale si procedeva all'acquisizione dell' immobile e a successivo atto notarile;

2020

•Con Determina dell' UT il Comune di Lombriasco affidava all'Arch. VARETTO M. l'incarico professionale per il progetto di demolizione;

•Con Deliberazione la Giunta Comunale approvava in linea tecnica il progetto esecutivo inerente i lavori di demolizione del suddetto immobile;

2023

•Con Deliberazione la Giunta Comunale riapprovava in linea tecnica il progetto esecutivo a fronte di aggiornamento al Prezziario Regionale;

•Con atto DD 2049/A1805B/2023 della Regione Piemonte veniva concesso contributo per lavori di demolizione;

•Con determinazione UT del 31/10/2022 veniva affidato l'incarico alla ditta GARZENA F.lli specializzata nel settore demolizioni;

•Con protocollo 5375 Del 21/12/2023 venivano rendicontati i lavori di demolizione e si terminava l'iter.



**DEMOLIZIONE
dal 28/11/2023
al 10/12/2023**



E POI ...



La domanda principale è : <<QUALE FUTURO PER QUELL'AREA>>

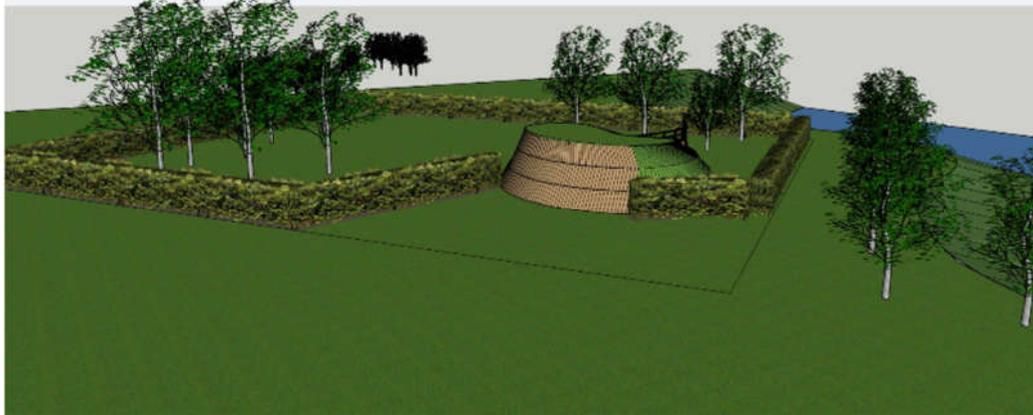
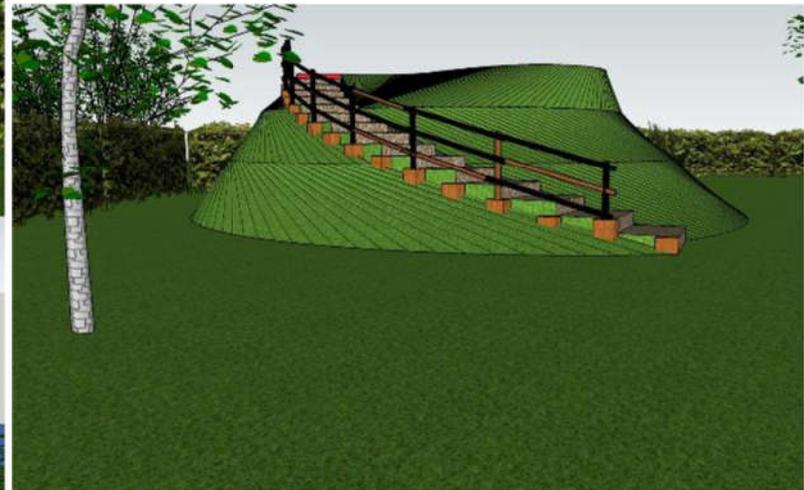
Bando:

Candidatura Programma “Siti naturali UNESCO per il Clima” 2023

Categoria 3. Interventi di mantenimento e valorizzazione.

IV.3.2 Interventi selvicolturali finalizzati alla gestione, conservazione e valorizzazione degli habitat forestali con aumento degli assorbimenti di CO₂, compresi quelli ad alto valore naturalistico (hmv) ricadenti nei siti UNESCO o dei Parchi nazionali per gli Elementi italiani del Patrimonio Culturale Immateriale.





Grazie della vostra attenzione

