



Analisi dell'assetto complessivo delle partecipazioni societarie al 31.12.2024

**Piano di Razionalizzazione periodica
ex art. 20 D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i.**

Dicembre 2024

INDICE

STRUTTURA E MODALITÀ DI REDAZIONE DEL PIANO	3
PARTE I - RELAZIONE TECNICA DI ACCOMPAGNAMENTO	5
PREMESSA	6
ELENCO SOCIETÀ PARTECIPATE DETENUTE DIRETTAMENTE/INDIRETTAMENTE DALLA REGIONE PIEMONTE	7
QUADRO NORMATIVO	10
PARTE II - RELAZIONE SU ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE 2023	15
TABELLA COMPLETA DI RICOGNIZIONE DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE 2023	17
SCHEDE DI RILEVAZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLA RAZIONALIZZAZIONE PREVISTA NEL PIANO 2023 ..	24
A) PARTECIPAZIONI DIRETTE	24
B) PARTECIPAZIONI INDIRETTE PER IL TRAMITE DI FINPIEMONTE SPA	27
C) PARTECIPAZIONI INDIRETTE PER IL TRAMITE DI FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SPA	30
PARTE III - REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE - RELAZIONE INTRODUTTIVA	43
TABELLA COMPLETA DI RICOGNIZIONE DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE CON INDICAZIONE DELL'ESITO	45
A) PARTECIPAZIONI DIRETTE	55
A.1) - Schema delle partecipazioni	56
A.2) - Tabella di ricognizione con esito revisione per area di attività	58
A.3) - Ricognizione delle partecipazioni per ammontare di quota di partecipazione detenuta	59
A.4) - Quadri sintetici delle rilevazioni	59
B) PARTECIPAZIONI INDIRETTE PER IL TRAMITE DI FINPIEMONTE SPA	68
A.1) - Schema delle partecipazioni	69
A.2) - Tabella di ricognizione con esito revisione per area di attività	70
A.3) - Ricognizione delle partecipazioni per ammontare di quota di partecipazione detenuta	70
A.4) - Quadri sintetici delle rilevazioni	71
C) PARTECIPAZIONI INDIRETTE PER IL TRAMITE DI FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SPA	81
A.1) - Schema delle partecipazioni	82
A.2) - Tabella di ricognizione con esito revisione per area di attività	83
A.3) - Suddivisione delle società in base alla quota di partecipazione detenuta	84
A.4) - Quadri sintetici delle rilevazioni	84
D) PARTECIPAZIONI INDIRETTE PER IL TRAMITE DI ENTE TURISMO LANGHE MONFERRATO ROERO SCARL	94
A.1) - Schema delle partecipazioni	95
A.2) - Tabella di ricognizione con esito revisione per area di attività	95
A.3) - Quadri sintetici delle rilevazioni	96

STRUTTURA E MODALITÀ DI REDAZIONE DEL PIANO

Il presente documento redatto in ottemperanza agli obblighi imposti dall'art. 20 del D.lgs n.175/2016 e smi "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica (di seguito citato come T.U.S.P.) ha ad oggetto la razionalizzazione periodica delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute da Regione Piemonte ancora detenute al 31/12/2024, la loro eventuale razionalizzazione ai sensi del comma 1-2 ove ricorrano i presupposti per una fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione. Lo stesso articolo, al comma 4, prevede altresì, in caso di adozione del piano di razionalizzazione, che entro il 31 dicembre dell'anno successivo le pubbliche amministrazioni approvino una relazione sull'attuazione del piano, evidenziando i risultati conseguiti, fornendo al contempo uno strumento di monitoraggio e controllo.

Il presente piano, costituisce aggiornamento del precedente approvato con dgr n. 30-8020/2023 XI del 22/12/2023 e contiene

- la relazione sull'attuazione del precedente piano di razionalizzazione ai sensi del comma 4 sopra richiamato;
- la revisione periodica delle società partecipate ancora detenute al 31 dicembre 2024 e la pianificazione della loro eventuale razionalizzazione ai sensi dei commi 1 e 2 sopra richiamati.

Per illustrare quanto sopra, il documento è strutturato nelle seguenti cinque parti che relazionano sulle partecipazioni regionali dirette ed indirette:

- **PARTE I:** contiene la relazione tecnica di accompagnamento;
- **PARTE II:** riporta lo stato di attuazione al dicembre 2024 del piano di razionalizzazione 2023, comprensivo delle partecipazioni non più detenute al 31/12/2023 e consta di: (i) elenco contenente la ricognizione dello stato di attuazione del precedente piano; (ii) schede di rilevazione dello stato di attuazione inerenti le partecipazioni per le quali era stata prevista la razionalizzazione nel precedente Piano; le schede sono state redatte sulla base del modello tipo del Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e Finanze, pubblicato con avviso del 12 novembre 2024 sul portale dello stesso Dipartimento;
- **PARTE III:** riporta la sintesi informativa della revisione 2024 e consta di: (i) rappresentazione grafica attuale inerente la struttura delle società partecipate detenute direttamente o indirettamente da Regione Piemonte a dicembre 2024, (ii) elenco contenente la ricognizione e l'eventuale previsione di razionalizzazione delle stesse società partecipate possedute al 31 dicembre 2023 e ancora detenute a dicembre 2024, (iii) illustrazione sintetica delle situazioni al dicembre 2024 delle stesse società partecipate detenute al dicembre 2024;
- **ALLEGATO 2:** riporta il dettaglio informativo della revisione 2024 e della pianificazione dell'eventuale razionalizzazione e consta delle schede di rilevazione della situazione al dicembre 2024 inerente ciascuna delle società partecipate detenute direttamente o indirettamente dalla Regione Piemonte. Le schede sono state redatte sulla base del modello tipo del Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e Finanze, pubblicato con avviso del 12 novembre 2024 sul portale dello stesso Dipartimento del Tesoro, integrato dal Settore Indirizzi e Controlli Società partecipate della Direzione della Giunta regionale con i seguenti campi:
 - (i) "considerazioni su andamento della gestione della società", contenente le considerazioni in merito all'andamento della gestione della società, anche alla luce dei dati finora rilevati relativi all'esercizio 2024;
 - (ii) gli importi previsti al 31/12/2024 e al 31/12/2025, sulla base dei dati finora rilevati relativi all'esercizio 2024 e della prevedibile evoluzione della gestione della società per il 2024 e il 2025 di: "risultato economico netto d'esercizio", "flusso totale d'esercizio di disponibilità liquide", "disponibilità liquide previste a fine esercizio";
 - (iii) "considerazioni su prevedibile andamento della gestione della società", contenente considerazioni in merito all'andamento della prevedibile evoluzione della gestione della società, evidenziando gli eventuali rischi economici, finanziari, patrimoniali e di crisi aziendale.

- **ALLEGATO 3** riporta le tabelle key financial ed i costi di funzionamento delle partecipazioni, riferiti al quinquennio 2019-2023.

Si evidenzia che nel paragrafo rubricato “*PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE 2024 ADOTTATO AI SENSI DELL’ART. 20, COMMA 1, DEL TUSP*” della PARTE I del presente Piano vengono illustrate, come richiesto dagli Indirizzi del Ministero Economia e Finanza, la natura e le motivazioni giuridiche che hanno determinato l’inserimento dei contributi all’interno della voce “Altri ricavi e proventi”.

PARTE I - RELAZIONE TECNICA DI ACCOMPAGNAMENTO

PREMESSA

L'atto ricognitivo - come precisato dalla stessa norma, costituisce un aggiornamento della Revisione straordinaria che la Regione Piemonte, ha adottato per la prima volta con propria DGR n. 1-5687 del 28/09/2017 e successivamente con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 19-8253 del 27 dicembre 2018, n. 14-895 del 30 dicembre 2019, n. 44-2729 del 29 dicembre 2020, n. 39-4492 del 29 dicembre 2021, n. 50-6396 del 28 dicembre 2022 e, da ultimo, con la deliberazione n. 30-8020/2023/XI; nel contempo, rende conto della sua attuazione, evidenziando i risultati conseguiti.

Nel rinviare ai provvedimenti deliberativi citati per la ricognizione e gli approfondimenti sulle operazioni di razionalizzazione effettuati negli anni dal 2017 al 2022, a titolo riepilogativo si riportano in sintesi le più recenti operazioni di razionalizzazione delle partecipazioni detenute dalla Regione Piemonte avvenute nell'anno 2023-2024:

Liquidazioni concluse:

- EXPOPIEMONTE (società partecipata da Finpiemonte Partecipazioni Spa); liquidazione conclusa società cancellata dal registro imprese il 11/01/2023.

Liquidazioni in corso:

- Tecnoparco Srl (società partecipata da Finpiemonte Spa);
- Eurofidi (società partecipata da Finpiemonte Partecipazioni Spa);
- Icarus Scpa (società partecipata da Finpiemonte Partecipazioni Spa);
- MONTEPO (società partecipata da Finpiemonte Partecipazioni Spa);
- FINGRANDA (società partecipata da Finpiemonte Partecipazioni Spa);
- ENNE 3 (l'assemblea straordinaria dei soci del 27/11/2023 ha deliberato la messa in liquidazione)
- Pracatinat scpa

Fallimenti conclusi:

- Nordind Spa (società partecipata da Finpiemonte Partecipazioni S.p.a.) cancellata dal registro imprese il 10/07/2024.
- Pracatinat scpa con decreto ex art. 118L.F. in data 13/06/2024 il Tribunale di Torino, sezione sesta civile- Procedure concorsuali ha disposto la chiusura del fallimento

Fallimenti in corso:

- Saia SpA (società partecipata da Finpiemonte Partecipazioni Spa): con sentenza n.5/2020 del Tribunale di Verbania del 21/02/2020 è stata dichiarata la risoluzione del concordato preventivo n. 11/2014 e contestualmente è stata aperta la procedura di fallimento.

Concordato preventivo concluso:

- TNE SpA (società partecipata da Finpiemonte Partecipazioni Spa) - concordato in continuità. Il Tribunale di Torino con proprio Decreto in data 18/12/2023 - depositato presso la Cancelleria in data 20/12/2023 – ha attestato l'integrale esecuzione della procedura concordataria. Nel corso del primo semestre 2024 la società ha ripreso le normali attività operative finalizzate a perseguire gli obiettivi della missione societaria che Le è stata affidata dagli Azionisti.

ELENCO SOCIETÀ PARTECIPATE DETENUTE DIRETTAMENTE/INDIRETTAMENTE DALLA REGIONE PIEMONTE

Nel seguito l'elenco complessivo delle 40 partecipazioni direttamente ed indirettamente detenute da Regione Piemonte a dicembre 2024, di cui 17 dirette (di cui 1 in liquidazione), 23 indirette (di cui 8 in liquidazione, in concordato e in fallimento), con indicazione della relativa "opzione strategica".

Ad oggi le partecipazioni indirette sono in totale 23. Permangono esclusi dalla seguente tabella i consorzi ed altre forme non societarie non rientranti nel perimetro di ricognizione.

REGIONE PIEMONTE – Elenco partecipazioni dirette/indirette detenute a dicembre 2024

Partecipazioni TOTALI di Regione Piemonte	40
Partecipazioni DIRETTE di Regione Piemonte	17
Partecipazioni INDIRETTE di Regione Piemonte	23
Di cui società già in liquidazione/concordato/fallimento	8

PARTECIPAZIONI DETENUTE

Possesso	Ente/Società	Num	AREA	Nome società	Codice fiscale	Anno di costituzione	% Dic. 24	Esito della revisione periodica
PARTECIPAZIONI DIRETTE	REGIONE PIEMONTE N. 17 SOCIETA'	1	ICT	5T Srl	06360270018	1992	44,00 %	Mantenere senza interventi
		2	TERRITORIO	CEIPiemonte Scpa	09489220013	2006	47,76 %	Mantenere senza interventi
		3	TERRITORIO	IPLA SpA	02581260011	1979	96,26 %	Mantenere senza interventi
		4	TERRITORIO	CAAT Scpa	05841010019	1989	0,79%	Mantenere senza interventi
		5	TURISMO	Visit Piemonte(ex DMO)Scrl	09693360019	2007	98,56	Mantenere senza interventi
		6	AMBIENTE RICERCA	Pracatinat Scpa in liquidazione	04256970015	1993	17,11 %	Razionalizzare
		7	AMBIENTE RICERCA	RSA Srl Società per il risanamento e lo sviluppo ambientale dell'ex miniera di amianto di Balalngero e Corio	06806680010	1994	20%	Mantenere senza interventi
		8	FINANZA E COMMITTEZZA	Finpiemonte SpA	01947660013	2007	99,91 %	Mantenere senza interventi
		9	FINANZA E COMMITTEZZA	Finpiemonte Partecipazioni SpA	09665690013	2007	83,22 %	Mantenere senza interventi
		10	FINANZA E	SCR Piemonte	09740180014	2007	100%	Mantenere

			COMMITTENZA	SpA				senza interventi
		11	FINANZA E COMMITTENZA	SORIS SpA	09000640012	2004	20%	Mantenere senza interventi
		12	TURISMO	ATL Terre dell'Alto Piemonte Biella Novara Valsesia Vercelli Scarl	2768300028	2022	39,83 %	Mantenere senza interventi
		13	TURISMO	ATL Cuneese Scarl	02597450044	1997	39,6%	Mantenere senza interventi
		14	TURISMO	Distretto Turistico dei Laghi Scarl	01648650032	1997	39,71 %	Mantenere senza interventi
		15	TURISMO	Ente Turismo Langhe Monferrato Roero Scarl	02513140042	1996	33,35 %	Mantenere senza interventi
		16	TURISMO	ALEXALA Scarl	96029620067	1997	37,20 %	Mantenere senza interventi
		17	TURISMO	Turismo Torino e Provincia Scarl	07401840017	1997	19,16 %	Mantenere senza interventi
PARTECIPAZIONI INDIRETTE	FINPIEMONTE S.p.A. n.8 società	18	INNOVAZIONE	Parco Scientifico e Tecnologico in Valle Scrivia S.p.a.	01701830067	1996	79,24 %	Mantenere senza interventi
		19	INNOVAZIONE	Bioindustry Park Silvano Fumero SpA	06608260011	1993	39,21 %	Mantenere senza interventi
		20	INNOVAZIONE	Environment Park SpA	07154400019	1996	38,66 %	Mantenere senza interventi
		21	RICERCA	Incubatore di impresa del Polo di Innovazione di Novare SCRL – ENNE 3 in liquidazione	02167450036	2008	49%	Razionalizzazione
		22	RICERCA	2I3T Soc. cons. A.R.L.	08701850011	1999	25%	Mantenere senza interventi
		23	RICERCA	I3P Scpa	07793080016	1999	16,67 %	Mantenere senza interventi
		24	INNOVAZIONE	Tecnoparco del Lago Maggiore Srl in liquidazione	01430400034	1992	78,18 %	Razionalizzazione

	25	UTILITIES	Società acque potabili Cossila s.r.l.	00149000028	1925	1,17%	Razionalizzazione mediante alienazioni
FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A. n.14 società	26	AMBIENTE E ENERGIA	Barricalla S.p.A.	04704500018	1984	30%	Mantenere senza interventi
	27	LOGISTICA E TRASPORTI	CONSEPI S.r.l.	03719310017	1980	50,18 %	Razionalizzare
	28	LOGISTICA E TRASPORTI	MIAC Soc. consortile per azioni	02148710045	1990	33,75 %	Razionalizzare
	29	LOGISTICA E TRASPORTI	S.I.TO. S.p.A.	03717710010	1980	52,74 %	Mantenere senza interventi
	30	TERRITORIO	CITTA' STUDI S.p.A.	01491490023	1985	21,49 %	Mantenere senza interventi
	31	TERRITORIO	ICARUS Società consortile per azioni in liquidazione	07614800014	1998	22,09 %	Razionalizzare
	32	TERRITORIO	MONTEPO MONCALIERI Tecnopolo S.r.l. in liquidazione	07157100012	1996	41%	Razionalizzare
	33	TERRITORIO	Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. - SIT	09969560011	2008	99,60 %	Razionalizzare
	34	TERRITORIO	Società aree industriali ed artigianali - SAIA S.p.A. in fallimento	87101010039	1980	28,59 %	Razionalizzare
	35	TERRITORIO	TNE S.p.A	09219460012	2005	48,86 %	Razionalizzare
	36	TURISMO	AGENZIA DI POLLENZO S.p.A.	02654340047	1998	24,88 %	Mantenere senza interventi
	37	TURISMO	MONTEROSA 2000 S.p.A.	01868740026	1996	47,64 %	Mantenere senza interventi
	38	FINANZA	EUROFIDI Società consortile di garanzia collettiva fidi Scarl in	80103360014	1979	18,60 %	Razionalizzare

				liquidazione				
	39	FINANZA		FINGRANDA S.p.A. in liquidazione	02823950049	2001	46,55 %	Razionalizzare
ENTE TURISMO LANGHE ROERO MONFERRATO n.1 società	40	TERRITORIO		Learnup Scrl	02758580043	2000	0,01%	Razionalizzare

Sono esclusi dalla seguente tabella i consorzi ed altre forme non societarie in quanto non rientranti nel perimetro di ricognizione effettuato ex art. 24, comma 2, D.Lgs. n.175/2016 e s.m.i. (c.d. Decreto "Madia").

QUADRO NORMATIVO

La riorganizzazione del portafoglio delle partecipazioni regionali si è resa necessaria a seguito delle norme comunitarie e nazionali approvate negli ultimi anni al fine di porre un limite all'impiego dello strumento societario da parte degli enti pubblici. Nel seguito si riportano, in estrema sintesi, le principali e più recenti norme nazionali e regionali poste alla base dell'azione di riorganizzazione delle partecipazioni pubbliche e, nello specifico, delle politiche che hanno indirizzato il percorso di razionalizzazione delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente detenute da Regione Piemonte.

Legge 23 dicembre 2014, n.190 – "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge di stabilità 2015 – commi da 611 a 614)

La Legge di stabilità 2015 ha introdotto alcuni nuovi indirizzi finalizzati ad assicurare il coordinamento della finanza pubblica, il contenimento della spesa, il buon andamento dell'azione amministrativa e la tutela della concorrenza.

In particolare, l'art. 1, comma 611 richiede alle Regioni, tra gli altri enti, di avviare, a decorrere dal 1 gennaio 2015, "[...] un processo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute, in modo da conseguire la riduzione delle stesse entro il 31 dicembre 2015 [...]".

I criteri di cui tener "anche" conto, individuati dalla norma, sono i seguenti:

- eliminazione delle società e delle partecipazioni societarie non indispensabili al perseguimento delle proprie finalità istituzionali, anche mediante messa in liquidazione o cessione;
- soppressione delle società che risultino composte da soli amministratori o da un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;
- eliminazione delle partecipazioni detenute in società che svolgono attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate o da enti pubblici strumentali, anche mediante operazioni di fusione o di internalizzazione delle funzioni;
- aggregazione di società di servizi pubblici locali di rilevanza economica;
- contenimento dei costi di funzionamento, anche mediante riorganizzazione degli organi amministrativi e di controllo e delle strutture aziendali, nonché attraverso la riduzione delle relative remunerazioni.

Ai sensi del comma 612 "I Presidenti delle Regioni e delle Province Autonome di Trento e di Bolzano, i Presidenti delle Province, i Sindaci e gli altri organi di vertice delle amministrazioni di cui al comma 611, in relazione ai rispettivi ambiti di competenza, definiscono e approvano, entro il 31 marzo 2015, un piano operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute, le modalità e i tempi di attuazione, nonché l'esposizione in dettaglio dei risparmi da conseguire. Tale piano, corredato di un'apposita relazione tecnica, è trasmesso alla competente sezione regionale di controllo della Corte dei conti e pubblicato nel sito internet istituzionale dell'amministrazione interessata.

Entro il 31 marzo 2016, gli organi di cui al primo periodo predispongono una relazione sui risultati conseguiti, che è trasmessa alla competente sezione regionale di controllo della Corte dei conti e pubblicata nel sito internet istituzionale dell'amministrazione interessata. La pubblicazione del piano e della relazione costituisce obbligo di pubblicità ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33". Inoltre, i commi 613 e 614 prevedono, in sintesi:

- che le operazioni di riorganizzazione societaria siano disciplinati unicamente dalle disposizioni del codice civile;
- il ricollocamento inter-societario del personale dipendente;
- benefici economici e fiscali per le operazioni di scioglimento e liquidazione.

Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 - "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica".
Il decreto legislativo 175/2016, emanato in attuazione della delega contenuta nell'art. 16 comma 7 della L. 124/2015, è stato successivamente modificato dal Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 (correttivo al T.U.S.P.). La necessità di modificare il predetto testo unico discende dalla recente sentenza della Corte Costituzionale n. 251 del 2016, con la quale la Consulta ha dichiarato l'illegittimità costituzionale, tra gli altri, dell'articolo 18, nella parte in cui, in combinato disposto con l'articolo 16 commi 1 e 4, prevede che i decreti legislativi attuativi siano adottati previa acquisizione del parere reso in Conferenza unificata anziché previa intesa in sede di Conferenza Stato – Regioni. In altre parole, la sentenza n. 251 del 2016 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale di alcune disposizioni della legge 124 del 2015 perché ritenute incidenti, a vario titolo, su materie di competenza regionale, determinando, conseguentemente, la necessità di assicurare il rispetto del principio di leale collaborazione. In particolare, nella sentenza si è affermato che nell'ambito del procedimento legislativo deve essere assicurato il ricorso al sistema delle Conferenze, con un più pregnante coinvolgimento delle autonomie regionali mediante lo strumento dell'intesa (non essendo sufficiente il mero parere).

Legge 27 dicembre 2017 n. 205 (legge di bilancio 2018) – all'art. 4 comma 891 è stata introdotta una modifica all'art. 4 del TUSP che fa salva "la possibilità per le amministrazioni pubbliche di acquisire o mantenere partecipazioni, comunque non superiori all'1% del capitale sociale, in società bancarie di finanza etica e sostenibile, come definite dall'art. 111 bis del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al d. lgs. 385/1993, senza ulteriori oneri finanziari rispetto a quelli derivanti dalla partecipazione medesima".

Norme regionali

In materia di contenimento e razionalizzazione delle società partecipate controllate, Regione Piemonte ha già emanato alcune disposizioni specifiche tramite:

- **Legge regionale 8 febbraio 2010, n. 2**, con cui sono state emanate norme per la razionalizzazione, la trasparenza ed il contenimento dei costi degli organi gestionali delle società e degli organismi a partecipazione regionale.
- **Legge regionale 4 maggio 2012, n. 5**, art. 44, con la quale si afferma la necessità di predisporre un "piano strategico che, individuando obiettivi, metodi e strumenti, preveda la razionalizzazione e la valorizzazione delle partecipazioni regionali", dandone attuazione con D.C.C. n. 254-34309 del 5 novembre 2013.
- **Legge regionale 27 dicembre 2012, n. 17**, con cui è stata istituita l'anagrafe delle cariche pubbliche elettive e di Governo della Regione e del Sistema informativo sul finanziamento e sulla trasparenza dell'attività dei gruppi consiliari e disposizioni in materia di società ed enti istituiti, controllati, partecipati e dipendenti da parte della Regione.
- **Legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1**, che, in via principale, all'art. 11 detta norme in tema di razionalizzazione delle partecipazioni autorizzando la Giunta regionale a disciplinare l'integrazione di Finpiemonte e Finpiemonte Partecipazioni, nonché la riorganizzazione e razionalizzazione delle loro partecipazioni che all'art. 13 autorizza la Giunta regionale a dare mandato a Finpiemonte Partecipazioni di provvedere all'alienazione del patrimonio inutilizzato delle società partecipate; che all'art. 14 fornisce disposizioni in tema di razionalizzazione delle sedi regionali.
- **Legge regionale 11 luglio 2016 n. 14**, con la quale è stata prevista la trasformazione da Consorzi a Società consortili a responsabilità limitata per le Agenzie di Accoglienza e Promozione Turistica Locale Alexala, Asti Turismo, Novara, Turismo Torino e Provincia ed è stata promossa la costituzione di DMO

Turismo Piemonte, mediante la fusione e la trasformazione dell'Istituto per il marketing dei prodotti agroalimentari del Piemonte s.c.p.a.

- **Legge regionale 29 giugno 2018 n. 7, art. 22:** Provvedimenti conseguenti la cancellazione di Finpiemonte S.p.A. dall'albo ex articolo 106 del d.lgs. 385/1993. Modifiche alla legge regionale 6 aprile 2016, n. 6 (bilancio di previsione finanziario 2016-2018) che autorizzava la Giunta regionale a sottoscrivere, previa apposita deliberazione, nel limite massimo complessivo di 600 milioni di euro, aumenti di capitale di Finpiemonte S.p.A., nella sua qualità di finanziaria regionale operante, quale società strumentale a sostegno dello sviluppo economico e sociale della ricerca e della competitività del territorio piemontese, nel quadro delle direttive, degli indirizzi e della programmazione regionale, al fine di consentirne il rafforzamento patrimoniale ed il mantenimento della qualifica di intermediario finanziario iscritto al nuovo albo unico di Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia).
- **Legge regionale 1 ottobre 2020 n. 23, art. 20:** con la quale si prevede l'istituzione di un'Agenzia per gli eventi sportivi denominata "Piemonte Sport Commission".
- **Legge regionale 3 giugno 2021, n.14:** con la quale si prevede l'aumento della partecipazione regionale al capitale sociale di SORIS S.p.A. , per garantire una maggiore influenza sulla gestione della società

Per quanto concerne la previsione contenuta nella lettera d) dell'art. 20 TUSP in merito al limite di fatturato delle Aziende Turistico Locali, si riporta un estratto della richiesta di parere prot. 16556 - inviata in data 21 settembre 2018 dalla Regione Piemonte al Dirigente Generale del Ministero dell'Economia e Finanze, Dipartimento del Tesoro, Direzione VIII, Struttura Monitoraggio e Controllo – circa la correttezza dell'interpretazione data dalla Regione medesima nel proprio Piano di Revisione Straordinaria sulla non applicabilità della modalità di determinazione del fatturato prevista nella FAQ 28 (pubblicata dal Mef in occasione della redazione del Piano di Revisione Straordinaria) alle Aziende Turistico Locali costituite ai sensi della legge regionale della Regione Piemonte 11 luglio 2016, n. 14:

"Secondo la normativa regionale [legge regionale 14 dell'11 luglio 2016], l'unica modalità attraverso cui gli enti locali della Regione Piemonte possono svolgere le competenze e le funzioni di valorizzazione delle risorse turistiche locali, di promozione della loro conoscenza nonché di miglioramento del sistema di accoglienza e di assistenza per i turisti, è quella delle ATL sotto forma di società consortili senza fini di lucro (art.10). E ciò, giova ribadirlo, è previsto con una legge regionale assunta nell'ambito di una materia, il turismo, di competenza "esclusiva" regionale.

Per tale motivo, l'attività di ricognizione ai fini della razionalizzazione delle partecipazioni da parte degli enti locali, effettuata sia ai sensi dell'art. 24 che dell'art. 20 del d.lgs. n. 175/2016, non può non tenere conto, solo per ciò che concerne – ben inteso – lo specifico ambito delle ATL e del turismo nella Regione Piemonte, di quanto previsto dalle disposizioni della legge regionale sopra richiamate. Non considerare ciò e, nel caso di specie, procedere con la dismissione della partecipazione, significherebbe impedire agli enti locali di svolgere una funzione che rientra tra quelle loro proprie, d'intesa con la Regione che ne ha – per espressa previsione costituzionale – la competenza esclusiva e che, proprio per questo, ne ha disciplinato le concrete modalità.

Si evidenzia, inoltre, come la più volte citata L.R. 14/2016, all'art. 19, preveda regolari contributi annuali a favore delle ATL "a parziale copertura delle spese per le attività ordinarie di funzionamento": dette voci di entrata, proprio per la loro caratteristica di continuità e di stretto collegamento con le finalità istituzionali di tali organismi, debbono, senza dubbio, essere conteggiate all'interno dell'ammontare complessivo dei ricavi.

Secondo quanto previsto dalla citata FAQ n. 28, nelle "categorie societarie" in essa indicate le ATL parrebbero essere ricomprese tra le "imprese industriali e commerciali": a sommo avviso di chi scrive, detta interpretazione dà una rappresentazione della realtà non corretta e comunque forzata, poiché nella stessa FAQ si dice che "il fatturato deve esprimere la misura della dimensione economica dell'impresa oggetto di valutazione in termini di attività caratteristica (o tipica). Il fatturato, pertanto, deve essere calcolato a partire dai dati di bilancio della società riconducibili all'area ordinaria della gestione aziendale".

Nel definire le 4 "categorie societarie" la FAQ n. 28 non ha previsto una tipologia di società, istituita per legge, che svolga servizi di interesse generale senza fini di lucro e che può operare solo attraverso

l'erogazione di contributi da parte dei soci a favore dei quali promuove e gestisce servizi specifici, previsione che nel caso di specie rileva.

L'erogazione di contributi alle ATL, infatti, è ammissibile proprio perché dette società consortili, non generando profitto, possono operare solo se i costi di struttura vengono sopportati dai soci, a favore dei quali svolgono specifici servizi nell'ambito della promozione turistica. Con ogni evidenza l'attività caratteristica dell'ATL, infatti, non può essere garantita se non in presenza di regolari contributi per le attività ordinarie di funzionamento i quali debbono essere conteggiati all'interno dell'ammontare complessivo dei ricavi.

Si segnala, inoltre, come la deliberazione n. 54 del 28/03/2017 della Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo per l'Emilia Romagna – ritenga che “il termine fatturato utilizzato dal legislatore nell'art. 20 del TU n. 175/2016 debba essere inteso quale ammontare complessivo dei ricavi da vendite e da prestazioni di servizio realizzati nell'esercizio, integrati degli altri ricavi e proventi conseguiti Si tratta, in sostanza, della grandezza risultante dai dati considerati nei nn. 1 e 5 della lettera A dell'art. 2425 cc”.

Come si evince dalle schede contenute nel Piano di revisione straordinaria delle partecipate della Regione Piemonte (dove vengono riportati i valori del fatturato conteggiato anche secondo l'interpretazione della Corte dei Conti- Sez. Regionale di controllo per l'Emilia Romagna), qualora il conteggio del fatturato stesso fosse effettuato secondo le indicazioni fornite dalla sentenza citata, la soglia prevista dall'art. 20 comma 2 lett. d) del TUSP sarebbe ampiamente superata.”

A fronte di tale richiesta di parere, con nota prot. n. 100980 del 30 novembre 2018 veniva fornita dal Dirigente Generale della Direzione VIII – Valorizzazione dell'attivo e del Patrimonio Pubblico, Ufficio V, la seguente indicazione, quale riscontro in via preliminare: “si rimanda alla pag. 6 delle citate Linee guida per indicazioni specifiche sulle modalità di calcolo del fatturato (art. 20, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 175/2016)”.

La pagina 7 degli Indirizzi del Ministero Economia e Finanze riporta, tra le modalità di calcolo del fatturato - definite con riferimento alle singole voci del conto economico ritenute rilevanti per le attività produttive di beni e servizi - la Voce A1) “Ricavi delle vendite e delle prestazioni” + la Voce A5) “Altri ricavi e proventi”. Nella nota inserita alla voce “Altri ricavi e proventi” viene indicato: “Qualora in tale voce siano inclusi i contributi in conto esercizio, nel provvedimento occorrerà fornire adeguata illustrazione della natura di tali poste e le motivazioni giuridiche alla base dell'inclusione”.

In relazione a quanto indicato dal MEF, ad illustrazione della natura e delle motivazioni giuridiche richieste per l'inserimento dei contributi all'interno della voce “Altri ricavi e proventi”, si riportano per esteso gli artt. 19, 20 e 21 sotto il CAPO V “Interventi di sostegno”, della L.R. n. 14 dell'11 luglio 2016:

- *art.19 (Contributi per l'organizzazione turistica): << 1. La Regione concede annualmente contributi alle ATL, ai sensi dell' articolo 2615 ter del codice civile sulla base del bilancio di previsione e relativo Piano di azioni approvati dall'Assemblea. I contributi sono erogati, nel rispetto di quanto previsto all'articolo 13, in misura proporzionale alle quote consortili detenute dalla Regione. Le ATL ricevono altresì contributi dagli altri enti pubblici e privati ad esse partecipanti.*
 - 2. Al fine di sostenere la riorganizzazione del sistema turistico regionale e garantirne l'efficienza e l'efficacia, la Regione è autorizzata ad acquisire ulteriori quote consortili fino alla misura massima del 40 per cento del capitale sociale delle singole ATL.*
 - 3. La Giunta regionale stabilisce, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 14 ottobre 2014, n. 14 (Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione), i criteri per la concessione di contributi annuali a favore delle ATL, quali soggetti titolari degli uffici di informazione e accoglienza turistica (IAT), di cui all'articolo 16, per le spese di gestione degli IAT direttamente o indirettamente gestiti, anche attraverso la definizione di costi standard.*
 - 4. La Regione, sulla base di criteri e modalità stabiliti con deliberazione della Giunta regionale, sentita la commissione consiliare competente, sostiene i consorzi di operatori turistici favorendo l'aggregazione di imprese. I contributi sono concessi in proporzione al numero di associati con sede nell'ambito territoriale turisticamente rilevante oggetto dell'intervento.(mod. da LR 16/2017) >>*
- *art. 20 (Contributi per manifestazioni e iniziative turistiche): << 1. Al fine di valorizzare turisticamente l'eccellenza del territorio, sono concessi contributi alle ATL, ad enti pubblici o di diritto pubblico e ad associazioni senza scopo di lucro per la realizzazione di iniziative di comunicazione e di*

attività di promo-pubblicità nell'ambito di manifestazioni ed eventi organizzati nelle località del Piemonte.

2. I contributi sono concessi prioritariamente per manifestazioni e iniziative di particolare rilevanza in grado di generare flussi turistici e ricadute economiche sul territorio interessato.

3. La Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 6 della l.r. 14/2014 e in relazione alla programmazione finanziaria annuale e pluriennale, definisce i criteri per la concessione dei contributi. >>

- *art. 21 (Contributi per la promozione e la commercializzazione dei prodotti turistici): << 1. La Regione, al fine di incrementare i flussi turistici verso ed all'interno del Piemonte e sviluppare l'economia turistica regionale, sostiene progetti di promozione e commercializzazione di prodotti turistici regionali.*

2. Sono soggetti legittimati a realizzare le azioni di cui al comma 1: a) le ATL; b) i consorzi di operatori turistici riconosciuti ai sensi dell'articolo 18.

3. La Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 6 della l.r. 14/2014 e in relazione alla programmazione finanziaria annuale e pluriennale, definisce i criteri per la concessione dei contributi, privilegiando progetti su più ambiti e partecipazioni da parte di soggetti diversi. E' facoltà della Giunta regionale di prevedere specifici criteri di premialità per la realizzazione di particolari progetti di area turistica condivisi, gestiti e sviluppati congiuntamente dalle ATL e dai consorzi di operatori turistici>>

PARTE II - RELAZIONE SU ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE 2023

(di cui alla D.G.R. n.30-8020/2023 XI
del 22/12/2023)

PARTECIPAZIONI DIRETTE ED INDIRETTE

TABELLA COMPLETA DI RICOGNIZIONE DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE 2023

Partecipazioni di Regione Piemonte o 'presenti nel Piano di revisione del 2023' o 'detenute al 31/12/2022 ma non più al 31/12/2023'									
POSSESSO DIRETTO / INDIRETTO	SOCIETÀ TRAMITE per le partecipaz. Indirette	N. progr.	DENOMINAZIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	% DI POSSESSO A DICEMBRE 2023	Esito della revisione periodica 2023 e modalità di razionalizzazione	SCHEDA per relazione su attuazione Piano razionalizzazione 2023 [Sì/NO]	SITUAZIONE DI POSSESSO a DICEMBRE 2024: detenuta / non più detenuta	% DI POSSESSO A DICEMBRE 2024
PARTECIPAZIONI DIRETTE	(N. 17 SOCIETA')	1	5T Srl	06360270018	44,00%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	44,00%
		2	CEIPiemonte Scpa	09489220013	47,76%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	47,76%
		3	IPLA SpA	02581260011	96,26%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	96,26%
		4	CAAT Scpa	05841010019	0,79%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	0,79%
		5	Visit Piemonte(ex DMO)Srl	09693360019	98,56%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	98,56%
		6	Pracatinat Scpa in liquidazione	04256970015	17,11%	Razionalizzare: prosecuzione liquidazione	Sì	detenuta	17,11%
		7	RSA Srl	06806680010	20,00%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	20,00%
		8	Finpiemonte SpA	01947660013	99,91%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	99,91%
		9	Finpiemonte	09665690013	83,22%	Mantenere senza	NO	detenuta	83,22%

		Partecipazioni SpA			interventi			
	10	SCR Piemonte SpA	09740180014	100%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	100%
	11	SORIS SpA	09000640012	20%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	20%
	12	ATL Terre dell'Alto Piemonte Biella Novara Valsesia Vercelli Scarl	2768300028	39,83%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	39,83%
	13	ATL Cuneese Scarl	02597450044	39,73%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	39,6%
	14	Distretto Turistico dei Laghi Scrl	01648650032	39,71%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	39,71%
	15	Ente Turismo Langhe Monferrato Roero Scarl	02513140042	33,35%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	33,35%
	16	ALEXALA Scarl	96029620067	36,47%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	37,20%
	17	Turismo Torino e Provincia Scrl	07401840017	19,16%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	19,16%
	-	Asti Turismo Scrl in liquidazione	01191650058	-	-	-	non più detenuta(già dal 31/12/2021)	-
	-	Banca Popolare Etica Scpa	02622940233	-	-	-	non più detenuta(già dal 12/12/2022)	-
	-	ATL Biellese Valsesia	02702400025	-	-	-	non più	-

			Vercelli S.c.a.r.l.					detenuta(fusa il 28/12/2022)	
		-	Agenzia Turistica Provincia di Novara Scrl	94031260030	-	-	-	non più detenuta(fusa il 28/12/2022)	-
POSSESSO DIRETTO / INDIRETTO	SOCIETÀ TRAMITE per le partecipaz. Indirette	N. progr.	DENOMINAZIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	% DI POSSESSO AL DICEMBRE 2023	Esito della revisione periodica 2023 e modalità di razionalizzazione	SCHEDA per relazione su attuazione Piano razionalizzazione 2023 [Sì/NO]	SITUAZIONE DI POSSESSO a DICEMBRE 2024: detenuta / non più detenuta	% DI POSSESSO A DICEMBRE 2024
PARTECIPAZIONI INDIRETTE	FINPIEMONTE S.p.A. (n.7 società)	18	PST SpA	01701830067	79,24%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	79,24%
		19	BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO SpA	06608260011	39,21%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	39,21%
		20	ENVIRONMENT PARK SpA	07154400019	38,66%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	38,66%
		21	Incubatore di impresa del Polo di innovazione di Novara S.c.r.l. - ENNE3 Scrl in liquidazione	02167450036	49%	Razionalizzare: prosecuzione liquidazione	Sì	detenuta	49%
		22	2I3T Scrl	08701850011	25%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	25%
		23	I3P Scpa	07793080016	16,67%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	16,67%
		24	Tecnoparco del Lago Maggiore Srl in liquidazione	01430400034	78,18%	Razionalizzare: prosecuzione liquidazione	Sì	detenuta	78,18%

PIANO OPERATIVO DI RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA ex art.20 D.Lgs. n.175/2016 e s.m.i. Dicembre 2024

		-	Virtual Reality & Multimedia Park S.p.A. in liquidazione	7844090014	-	-	-	non più detenuta(già dal 18/05/2020)	
		-	Tecnogranda S.p.A. in liquidazione	02885170049	-	-	-	non più detenuta (già dal 26/11/2019)	
POSSESSO DIRETTO / INDIRETTO	SOCIETÀ TRAMITE per le partecipaz. Indirette	N. progr.	DENOMINAZIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	% DI POSSESSO AL DICEMBRE 2023	Esito della revisione periodica 2023 e modalità di razionalizzazione	SCHEDA per relazione su attuazione Piano razionalizzazione 2023 [Sì/NO]	SITUAZIONE DI POSSESSO a DICEMBRE 2024: detenuta / non più detenuta	% DI POSSESSO A DICEMBRE 2024
PARTECIPAZIONI INDIRETTE	FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A	25	BARRICALLA S.p.A.	04704500018	30%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	30%
		26	CONSEPI S.r.l.	03719310017	50,18%	Razionalizzare	Sì	detenuta	50,18%
		27	MIAC S.c.p.A.	02148710045	33,75%	Razionalizzare	Sì	detenuta	33,75%
		28	S.I.TO. S.p.A.	03717710010	52,74%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	52,74%
		29	CITTA' STUDI S.p.A.	01491490023	21,49%	Razionalizzare	Sì	detenuta	21,49%
		30	ICARUS S.c.p.A. in liquidazione	07614800014	22,09%	Razionalizzare: prosecuzione liquidazione	Sì	detenuta	22,09%
		31	MONTEPO S.r.l. in liquidazione	07157100012	41%	Razionalizzare: prosecuzione liquidazione	Sì	detenuta	41%

PIANO OPERATIVO DI RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA ex art.20 D.Lgs. n.175/2016 e s.m.i. Dicembre 2024

		32	NORDIND S.p.A. in fallimento	01791360025	26,30%	Razionalizzare: prosecuzione liquidazione	Sì	non più detenuta (cancellata dal 10/07/2024)	-
		33	SIT S.r.l.	09969560011	99,60	Razionalizzare	Sì	detenuta	99,60
		34	SAIA S.p.A. in fallimento	87101010039	28,59%	Razionalizzare	Sì	detenuta	28,59%
		35	TNE S.p.A. in concordato in continuità	09219460012	48,86%	Razionalizzare: mantenimento con azioni di razionalizzazione	Sì	detenuta	48,86%
		36	AGENZIA DI POLLENZO S.p.A.	02654340047	24,88%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	24,88%
		37	MONTEROSA 2000 S.p.A.	01868740026	50,68%	Mantenere senza interventi	NO	detenuta	50,68%
		38	EUROFIDI S.c.r.l. in liquidazione	80103360014	18,60%	Razionalizzare: prosecuzione liquidazione	Sì	detenuta	18,60%
		39	FINGRANDA S.p.A. in liquidazione	02823950049	46,55%	Razionalizzare: prosecuzione liquidazione	Sì	detenuta	46,55%
		-	EXPOPIEMONTE S.r.l. in liquidazione	02019530068	-	Razionalizzare: prosecuzione liquidazione	-	non più detenuta (già dal 11/01/2023)	-
		-	SNOS S.r.l. in liquidazione	08480110017	-	-	-	non più detenuta (già dal 26/07/2022)	-

PIANO OPERATIVO DI RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA ex art.20 D.Lgs. n.175/2016 e s.m.i. Dicembre 2024

		-	VILLA MELANO S.p.A. in liquidazione	08925090014	-	-	-	non più detenuta (già dal 14/02/2022)	-
		-	LA TUNO S.r.l . (già trasformata in fondazione il 29/11/2019)	07571460018	-	-	-	non più detenuta (già al 31/12/2019)	-
		-	CIM SpA (già ceduta a maggio 2019)	01215120039	-	-	-	non più detenuta (già al 31/12/2019)	-
		-	VILLA GUALINO SCRL IN LIQUIDAZIONE (già cancellata in data 04.01.2019)	03079030015	-	-	-	non più detenuta (già al 31/12/2019)	-
		-	Rivalta Terminal Europa SpA - RTE SpA (ceduta a giugno 2019)	02115110062	-	-	-	non più detenuta (già al 31/12/2019)	-
POSSESSO DIRETTO / INDIRETTO	SOCIETÀ TRAMITE per le partecipaz. Indirette	N. progr.	DENOMINAZIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	% DI POSSESSO AL DICEMBRE 2023	Esito della revisione periodica 2023 e modalità di razionalizzazione	SCHEDA per relazione su attuazione Piano razionalizzazione 2023 [Sì/NO]	SITUAZIONE DI POSSESSO a DICEMBRE 2024: detenuta / non più detenuta	% DI POSSESSO A DICEMBRE 2024
PARTECIPAZIONI INDIRETTE	SCR Piemonte SpA (N.1 società indiretta regionale, detenuta anche per il tramite di Finpiemonte Partecipazioni SpA)	-	VILLA MELANO S.p.A. in liquidazione	08925090014	-	-	-	non più detenuta (già dal 14/02/2022)	-

SCHEDE DI RILEVAZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLA RAZIONALIZZAZIONE PREVISTA NEL PIANO 2023

A) PARTECIPAZIONI DIRETTE

Dicembre 2024



PARTECIPAZIONE N.6 PRACATINAT S.C.P.A. in liquidazione**SCHEMA STATO DI ATTUAZIONE****Scioglimento/ Liquidazione della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	04256970015
Denominazione	PRACATINAT ScpA in liquidazione

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione in corso
Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento	-
Data di deliberazione di scioglimento	
Stato di avanzamento della procedura di liquidazione	<p>Con decreto ex art. 118 L.F. in data 13.06.2024 il Tribunale di Torino, sezione sesta civile</p> <p>- Procedure Concorsuali ha disposto la chiusura del fallimento in oggetto ritenendo completate le operazioni di ripartizione finale dell'attivo; donde il ritorno <i>in bonis</i> della società e la "reviviscienza" degli organi sociali.</p> <p>Nella relazione finale, il curatore fallimentare ha dato conto di un residuo attivo di € 67.879,84(al netto delle imposte già pagate dal medesimo Curatore) e ha precisato che, in sede endoconcorsuale, sono stati esclusi crediti per il rilevante importo di € 159.845,45. Proprio tenendo conto di ciò, per ragioni di prudenza è preferibile l'opzione del mantenimento in vita della società in attesa del decorso del termine prescrizione decennale relativo ad eventuali pretese creditorie, anziché procedere con la ripartizione del residuo attivo tra i soci consorziati, e poi con la cancellazione della società entro la fine del 2027.</p> <p>Nel corso della riunione assembleare del 19/07/2024 gli azionisti hanno così espresso adesione di massima all'ipotesi di trasformare la società in una società consortile a.r.l., con nomina di un revisore in luogo dell'attuale organo di controllo collegiale, anche in prospettiva di contenimento dei costi e di semplificazioni delle procedure, in coerenza con l'attuale stato di liquidazione della società.</p>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di avanzamento della procedura di liquidazione	<p>L'assemblea dei soci fissata per il giorno 11/12/2024 è stata posticipata al 28 gennaio 2025. Nella suddetta assemblea si delibererà su:</p> <p>1- trasferimento delle sede sociale; 2- trasformazione dell'attuale trasformazione da Società consortile per azioni in società consortile a responsabilità limitata, approvazione del nuovo statuto; 3 – nomina dell'organo di controllo e/o revisore Unico con durata e relativo compenso; 4- nomina del nuovo liquidatore in sostituzione dell'attuale liquidatore, che in assemblea si presenterà dimissionario; 5- informativa in ordine alla richiesta del Comune di Fenestrelle di pagamento del credito vantato nei confronti della società per IMU relativa anno 2017 e al pagamento del predetto credito.</p>
Data di nomina dei liquidatori	04/04/2016
Data di deliberazione della revoca	
Ulteriori informazioni**	

SCHEDE DI RILEVAZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLA RAZIONALIZZAZIONE PREVISTA NEL PIANO 2023

B) PARTECIPAZIONI INDIRETTE PER IL TRAMITE DI FINPIEMONTE SPA

Dicembre 2024



PARTECIPAZIONE N. 24 ENNE3 S.c.r.l. in liquidazione**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE****Scioglimento/Liquidazione della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	02167450036
Denominazione	INCUBATORE DI IMPRESA DEL PIEMONTE ORIENTALE S.C.A.R.L. SIGLABILE ENNE3 IN LIQUIDAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione in corso
Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento	
Data della deliberazione di scioglimento	
Stato di avanzamento della procedura di liquidazione⁽¹⁾	
Data di nomina dei liquidatori	28/11/2023
Data di deliberazione della revoca	
Ulteriori informazioni*	In data 28.11.2023, l'Assemblea dei Soci, preso atto della sopravvenuta impossibilità di raggiungere lo scopo sociale, con atto a rogito Notaio Dottor Emanuele Caroselli di Novara, repertorio n. 50534, raccolta n. 18538, ha deliberato la messa in liquidazione della Società nominando quale Liquidatore Massimo Melone, con effetto dal 30/11/2023, data di iscrizione della nomina presso il Registro delle Imprese .

PARTECIPAZIONE N. 27 TECNOPARCO S.r.l. in liquidazione**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE****Scioglimento/Liquidazione della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	01430400034
Denominazione	Tecnoparco del Lago Maggiore S.r.l. in liquidazione

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione in corso
Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento	
Data della deliberazione di scioglimento	
Stato di avanzamento della procedura di liquidazione⁽¹⁾	
Data di nomina dei liquidatori	10/04/2014
Data di deliberazione della revoca	
Data di deliberazione della liquidazione	
Ulteriori informazioni*	In data 22 aprile 2024 è stato nominato il nuovo Liquidatore della società, dott. Massimo Striglia. Nel corso del 2024 sono proseguite le attività di liquidazione, mediante valorizzazione del patrimonio immobiliare e ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 67 L.Fall.

SCHEDE DI RILEVAZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE DELLA RAZIONALIZZAZIONE PREVISTA NEL PIANO 2023

C) PARTECIPAZIONI INDIRETTE PER IL TRAMITE DI FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SPA

Dicembre 2024



PARTECIPAZIONE N.27 CONSEPI S.r.l.**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE****Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	03719310017
Denominazione	CONSUSA – SERVIZI PIEMONTE – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, SIGLABILE CONSEPI S.R.L.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti nel Piano di razionalizzazione 2023	Cessione della partecipazione a titolo oneroso.
	Note: ovvero, s'intende procedere con una valorizzazione della quota detenuta, una volta che l'impianto di guida sicura - oggetto di esproprio nell'ambito dell'operazione TAV - sia stato rilocalizzato, con costi a carico di TELT.
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti*	La valorizzazione della quota detenuta da FPP è ovviamente connessa con la realizzazione del nuovo impianto a Buttigliera Alta e una verifica di mercato volta a ricercare un possibile compratore non può concretizzarsi fintantoché l'iter burocratico-amministrativo relativo alla costruzione della nuova pista di Buttigliera non sia stato completato.
Interventi di razionalizzazione realizzati	Con l'avvenuta l'approvazione a fine 2023 da parte del CIPESS del progetto definitivo in variante della pista di guida sicura nel Comune di Buttigliera Alta, per un costo complessivo di € 24.224.845,93 (IVA inclusa), totalmente a carico di TELT, il processo di rilocalizzazione è entrato nella sua fase operativa e la società ha avviato tutte le attività necessarie a realizzare concretamente l'opera. A luglio 2024 Consepi ha sottoscritto una convenzione con S.C.R (Società di Committenza Regionale) finalizzata al supporto tecnico negli adempimenti necessari a concretizzare la rilocalizzazione della pista di guida sicura, in particolare per quanto attiene l'attività di stazione appaltante, con assunzione del ruolo di Responsabile Unico di Progetto. L'avvio della fase operativa terminerà con il collaudo delle opere nella primavera del 2028.
Ulteriori informazioni**	

PARTECIPAZIONE N.28 MIAC S.p.A.**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE****Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	02148710045
Denominazione	MERCATO INGROSSO AGROALIMENTARE CUNEO – SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI, SIGLABILE M.I.A.C. S.C.P.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti nel Piano di razionalizzazione 2023	Implementazione di un piano industriale di risanamento per il raggiungimento e il consolidamento dell'equilibrio economico finanziario.
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti*	-
Interventi di razionalizzazione realizzati	<p>Le attività attuate, previste dal piano industriale, sono volte al raggiungimento delle principali direttive:</p> <ul style="list-style-type: none"> • superamento del mercato con la presenza fisica dei capi (attività qualitativamente ed economicamente non più sostenibile) con il mantenimento della sala contrattazioni quale punto di incontro e trattativa per gli operatori del settore (azione conclusa); • potenziamento del Polo Agrifood, nel presupposto che innovazione e ricerca in campo agroalimentare siano elementi di grande valore per il territorio cuneese e piemontese in generale, attività, peraltro, in grado di offrire il maggior margine di contribuzione (azione in corso); • valorizzazione del patrimonio immobiliare promuovendo progettualità capaci di coinvolgere partenariati pubblico/privati che offrano servizi di interesse per le imprese e il territorio (azione in corso).

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Interventi di razionalizzazione realizzati	Il piano di rilancio si pone l'obiettivo di consolidare l'equilibrio economico strutturale (raggiunto al 31.12.23 con un utile di euro 29.803) oltre che di raggiungere il limite di fatturato di 1M€ (al 31.12.23 il valore della produzione è stato pari a euro 881.556)
Ulteriori informazioni**	

PARTECIPAZIONE N. 30 CITTA' STUDI S.p.A.**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE****Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	01491490023
Denominazione	CITTA' STUDI S.P.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione	Interventi di razionalizzazione della società completati
Interventi di razionalizzazione previsti nel Piano di razionalizzazione 2023	Era previsto il mantenimento della società, con azioni di razionalizzazione, da attuare tramite l'aggiornamento del Piano strategico societario.
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti*	-
Interventi di razionalizzazione realizzati	<p>La nuova governance ha posto in essere le azioni previste dal <i>nuovo piano strategico di sviluppo</i> in ordine all'implementazione delle <i>azioni straordinarie</i> finalizzate al consolidamento dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale.</p> <p>Gli interventi di razionalizzazione hanno riguardano i seguenti ambiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - patrimoniale: attraverso l'allineamento del capitale sociale al patrimonio netto e del valore degli assets immobiliari ai valori previsti dai principi contabili OIC 16; - finanziario: attraverso un'azione di ottimizzazione della struttura del debito; - economico: attraverso la valorizzazione in termini di rafforzamento sinergico, anche attraverso nuove collaborazioni, dei singoli rami di azienda. <p>L'attuazione di tali linee strategiche ha permesso di traguardare anche per l'esercizio chiuso al 31.12.2023 - <i>per il terzo anno consecutivo</i> - un utile di esercizio pari a euro 135.255 ponendo le basi del raggiungimento dell'equilibrio strutturale.</p>
Ulteriori informazioni**	

PARTECIPAZIONE N. 31 ICARUS S.c.p.A.**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE****Scioglimento/ Liquidazione della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	07614800014
Denominazione	ICARUS S.C.P.A. IN LIQUIDAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione in corso
Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento	-
Data della deliberazione di scioglimento	28/12/2015
Stato di avanzamento della procedura di liquidazione**	In data 2 dicembre 2024 è stata convocata l'assemblea dei soci per l'approvazione del bilancio finale di liquidazione. Dopodiché si potrà procedere con la cancellazione della società dal registro delle imprese, che avverrà entro il 31.12.2024
Data di nomina dei liquidatori	28/12/2015
Data di deliberazione della revoca	-
Ulteriori informazioni**	

PARTECIPAZIONE N.32 MONTEPO S.r.l. in liquidazione**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE****Scioglimento/ Liquidazione della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	07157100012
Denominazione	MONTEPO – MONCALIERI TECNOPOLO S.r.l., IN LIQUIDAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione in corso
Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento	-
Data di deliberazione di scioglimento	09/04/2018
Stato di avanzamento della procedura di liquidazione	La Società ha perfezionato la vendita di tutti i lotti immobiliari disponibili; tuttavia, risulta ancora impegnata nelle attività di dismissione all'amministrazione comunale di Moncalieri e di Trofarello di alcuni "reliquati" di terreno che conta di finalizzare entro l'inizio di dicembre 2024 e quindi di procedere alla convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio finale di liquidazione entro il 31.12.2024.
Data di nomina dei liquidatori	09/04/2018
Data di deliberazione della revoca	-
Ulteriori informazioni**	-

PARTECIPAZIONE N.33 NORDIND S.p.A. in fallimento**SCHEDA PARTECIPAZIONE NON PIU' DETENUTA****Scioglimento/Liquidazione della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	01791360025
Denominazione	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIEMONTE SETTENTRIONALE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE SIGLABILE NORDIND S.P.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione non più detenuta in attuazione di precedenti piani di razionalizzazione	-
Data di conclusione della procedura	-
Società cessata a chiusura della seguente procedura	Procedura fallimentare
Dettagli causa di cessazione della società	
Data di cancellazione della società dal Registro delle Imprese	10/07/2024
Riconoscimento di un provento	Scegliere un elemento.
Tipologia di provento¹	<input type="checkbox"/> Monetario <input checked="" type="checkbox"/> Crediti <input type="checkbox"/> Strumenti finanziari <input type="checkbox"/> Altri beni
Importo pattuito/riconosciuto²	
Importo incassato²	1.126,62
Valore dei crediti³	9.626,04 (importo totalmente svalutato nei bilanci precedenti)
Valore degli strumenti finanziari³	
Valore dei beni³	
Data in cui è avvenuto l'incasso²	13/05/2024
Data prevista per l'incasso del saldo⁵	
Ulteriori informazioni*	A fine 2023 il curatore fallimentare ha dato avvio alla fase di chiusura della procedura con il deposito del rendiconto che è stato approvato in data 13/12/2023. Il piano di riparto finale dell'attivo è stato dichiarato esecutivo dal Tribunale di Vercelli il 30 aprile 2024 e la compiuta ripartizione dello stesso avvenuta nei giorni a seguire ha consentito, in giugno, la chiusura della procedura fallimentare.
Ulteriori informazioni*	La cancellazione della società dal Registro Imprese è avvenuta il 10 luglio 2024.

PARTECIPAZIONE N. 34 SIT S.r.l.**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE****Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	09969560011
Denominazione	SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO S.R.L.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione	In corso.
Interventi di razionalizzazione previsti nel Piano di razionalizzazione	Attuazione piano di risanamento
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti*	-
Interventi di razionalizzazione realizzati	La società nel corso dell'esercizio 2024 ha proceduto con la dismissione di una serie di immobili che hanno consentito un rimborso del debito bancario pari ad euro 81.375. Altresì la società ha posto termine, a far data dal 11/04/2024, al rapporto di lavoro con l'unica dipendente ancora a libro paga. Sono stati infine attuati importanti interventi di razionalizzazione dei costi di gestione di alcuni asset a patrimonio, per un risparmio annuo complessivamente superiore a 100.000 euro.
Ulteriori informazioni**	

PARTECIPAZIONE N. 35 SAIA S.p.A. in fallimento**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE**

Scioglimento/liquidazione della società

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	00871010039
Denominazione	SOCIETA' AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI - S.A.I.A. S.P.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione in corso
Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento*	Rimane ancora da ultimare la dismissione degli ultimi asset ancora disponibili, principalmente un'area di circa 70.000 mq a destinazione agricola.
Data di deliberazione di scioglimento	-
Stato di avanzamento della procedura di liquidazione	
Data di nomina dei liquidatori	21 febbraio 2020
Data di deliberazione della revoca	-
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	-
Ulteriori informazioni**	

PARTECIPAZIONE N. 36 TNE S.p.A.

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	09219460012
Denominazione	TORINO NUOVA ECONOMIA S.P.A. – SIGLABILE T.N.E. S.P.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione	Interventi di razionalizzazione della società completati
Interventi di razionalizzazione previsti nel Piano di razionalizzazione 2023	Attuazione piano di concordato
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti*	-
Interventi di razionalizzazione realizzati	Il Tribunale di Torino con proprio Decreto in data 18/12/2023 - depositato presso la Cancelleria in data 20/12/2023 – ha attestato l’integrale esecuzione della procedura concordataria.
Ulteriori informazioni**	Nonostante la società abbia attuato gli interventi di razionalizzazione previsti dando esecuzione al piano concordatario, appaiono necessari nuovi interventi di razionalizzazione nel breve periodo al fine di garantire l’equilibrio economico prospettico della società.

PARTECIPAZIONE N. 40 EUROFIDI S.c.r.l. in liquidazione**SCHEMA STATO DI ATTUAZIONE****Scioglimento/ Liquidazione della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	80103360014
Denominazione	EUROFIDI – SOCIETA' CONSORTILE DI GARANZIA COLLETTIVA FIDI S.C.A R.L. IN LIQUIDAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione in corso
Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento	-
Data della deliberazione di scioglimento	15.09.2016
Stato di avanzamento della procedura di liquidazione**	I Liquidatori di Eurofidi hanno segnalato nell'ultimo incontro con i creditori bancari avvenuto nello scorso mese di giugno 2024, che vi sono numerose posizioni per le quali la richiesta di escussione è stata pre-attivata ma per le quali l'iter per la liquidazione della controgaranzia non è ancora stato terminato e che le motivazioni di tale "ritardo" sono principalmente imputabili al mancato caricamento a sistema, da parte delle singole Banche interessate, di quanto ancora mancante e alle tempistiche necessarie al Fondo Centrale per il completamento dell'iter di delibera. In assenza del completamento di queste attività tutte queste escussioni rimangono, pertanto, "sospese". Il numero di posizioni "sospese" è significativo e rappresenta circa il 25% delle posizioni gestite sino al 31.12.2023.
Data di nomina dei liquidatori	18.10.2016
Data di deliberazione della revoca	-
Ulteriori informazioni**	

PARTECIPAZIONE N. 41 FINGRANDA S.p.A. in liquidazione**SCHEMA STATO DI ATTUAZIONE****Scioglimento/ Liquidazione della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	02823950049
Denominazione	FINGRANDA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione in corso
Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento	-
Data della deliberazione di scioglimento	31.07.2018
Stato di avanzamento della procedura di liquidazione**	<p>Quasi completata.</p> <p>È stata completata la valorizzazione degli assets dell'attivo ad eccezione della sola partecipazione della società CALORE VERDE S.r.l. (Teleriscaldamento a cippato di legno Comune di Ormea e produzione mini-idroelettrico). Tale partecipazione è pari al 5,82% del capitale sociale per nominali euro 1.747, iscritta a bilancio per euro 11.550.</p> <p>Nel tentativo di perfezionare la vendita di tale partecipazione è stato predisposto un bando pubblico per l'acquisizione di offerte di acquisto andato deserto. Sono in corso ulteriori interlocuzioni con gli attuali soci della Calore Verde s.r.l..</p> <p>In caso di mancata cessione della quota a terzi per porre fine all'attività liquidatoria della società che vede all'attivo oltre alla suddetta partecipazione anche un credito IVA e IRAP il liquidatore potrà procedere all'assegnazione degli stessi ai soci pro-quota od interamente, in caso di accordo, ad un socio.</p> <p>Stante quanto sopra si può prevedere che la liquidazione possa concludersi entro il primo semestre 2025.</p>
Data di nomina dei liquidatori	31.07.2018
Data di deliberazione della revoca	-
Ulteriori informazioni**	

PARTE III - REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE - RELAZIONE INTRODUTTIVA

PARTECIPAZIONI DIRETTE ED INDIRETTE

REGIONE PIEMONTE – DIAGRAMMA SOCIETA' PARTECIPATE – DICEMBRE 2024

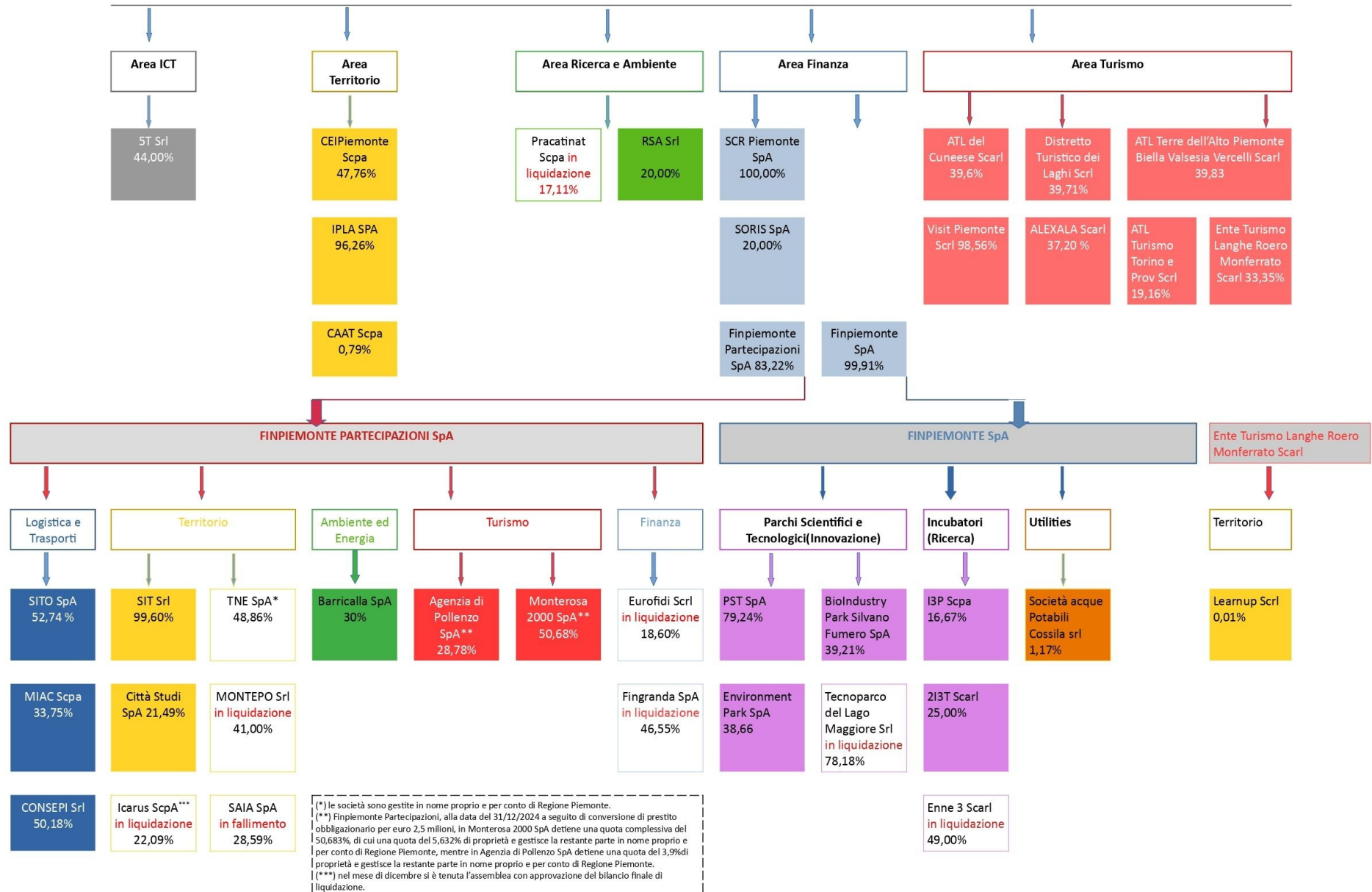


TABELLA COMPLETA DI RICOGNIZIONE DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE CON INDICAZIONE DELL'ESITO

Possesso	Ente/società	Num	Partecipazioni detenute									
			AREA	Nome Società	Codice Fiscale	Anno di costituzione	% Dicembre 24	Attività svolta	Esito della revisione	Modalità(razionalizzazione)	Note	
PARTECIPAZIONI DIRETTE	REGIONE PIEMONTE N. 17 SOCIETA'	1	ICT	5T Srl	06360270018	1992	44,00%	- Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a); - Autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art.4, c.2, lett. C del TUSP)	Mantenimento senza interventi	-	-	
		2	TERRITORIO	CEIPiemonte Scpa	09489220013	2006	47,76%	Produzione di un servizio di interesse generale	Mantenimento senza interventi	-	-	
		3	TERRITORIO	IPLA SpA	02581260011	1979	96,26%	- Autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d); - Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2,	Mantenimento senza interventi	-	-	

PIANO OPERATIVO DI RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA ex art.20 D.Lgs. n.175/2016 e s.m.i. Dicembre 2024

							lett. a)				
		4	TERRITORIO	CAAT Scpa	058410100 19	1989	0,79%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Mantenimento senza interventi	-	-
		5	TURISMO	Visit Piemonte(ex DMO)Scrl	096933600 19	2007	98,56	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Mantenimento senza interventi	-	-
		6	AMBIENTE RICERCA	Pracatinat Scpa in liquidazione	042569700 15	1993	17,11%	Non più attiva.Fallimento chiuso	Razionalizzazione	Liquidazione della società (prosecuzione)	
		7	AMBIENTE RICERCA	RSA Srl Società per il risanamento e lo sviluppo ambientale dell'ex miniera di amianto di Balalngero e Corio	068066800 10	1994	20%	Produzione di un servizio d'interesse generale	Mantenimento senza interventi		
		8	FINANZA E COMMITTENZA	Finpiemonte SpA	019476600 13	2007	99,91%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Mantenimento senza interventi		
		9	FINANZA E COMMITTENZA	Finpiemonte Partecipazioni SpA	096656900 13	2007	83,22%	- Produzione di un servizio di interesse generale; - Autoproduzione di	Mantenimento senza interventi		

							beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)			
		10	FINANZA E COMMITTENZA	SCR Piemonte SpA	09740180014	2007	100%	- Servizi di committenza (Art. 4, c. 2, lett. E del TUSP); - Autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art.4, c.2, lett. C del TUSP)	Mantenimento senza interventi	
		11	FINANZA E COMMITTENZA	SORIS SpA	09000640012	2004	20%	Attività di riscossione	Mantenimento senza interventi	
		12	TURISMO	ATL Terre dell'Alto Piemonte Biella Novara Valsesia Vercelli S.c.r.l.	2768300028	2022	39,83%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Mantenimento senza interventi	
		13	TURISMO	ATL Cuneese Scrl	02597450044	1997	39,6%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Mantenimento senza interventi	

PIANO OPERATIVO DI RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA ex art.20 D.Lgs. n.175/2016 e s.m.i. Dicembre 2024

		14	TURISMO	Distretto Turistico dei Laghi Srl	01648650032	1997	39,71%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Mantenimento senza interventi		
		15	TURISMO	Ente Turismo Langhe Monferrato Roero S.c.r.l.	02513140042	1996	33,35%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Mantenimento senza interventi		
		16	TURISMO	ALEXALA Srl	96029620067	1997	37,20%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Mantenimento senza interventi		
		17	TURISMO	Turismo Torino e Provincia Srl	07401840017	1997	19,16%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Mantenimento senza interventi		
		18	INNOVAZIONE	Parco Scientifico e Tecnologico in Valle Scrivia S.p.a.	01701830067	1996	79,24%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Mantenimento senza interventi		
		19	INNOVAZIONE	BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO SpA	06608260011	1993	39,21%	Gestione di fondi UE per conto di Stato o Regioni ovvero realizzazione di progetti di ricerca finanziati dall'UE (art.26,c.2)	Mantenimento senza interventi		
		20	INNOVAZIONE	ENVIRONMENT PARK SpA	07154400019	1996	38,66%	Produzione di un servizio di interesse	Mantenimento senza interventi		

PARTECIPAZIONI INDIRETTE	FINPIEMONTE S.p.A. n.8 società							generale (Art. 4, c. 2, lett. a)			
		21	RICERCA	INCUBATORE DI IMPRESA DEL POLO DI INNOVAZIONE DI NOVARE SCRL – ENNE 3 in liquidazione	02167450036	2008	49%	Attività svolte dalle società con caratteristiche di spin off o start up universitari o con caratteristiche analoghe partecipate dagli enti di ricerca (Art. 4, c. 8)	Razionalizzazione	Prosecuzione liquidazione	
		22	RICERCA	2I3T Soc. cons. A.R.L.	08701850011	1999	25%	Attività svolte dalle società con caratteristiche di spin off o start up universitari o con caratteristiche analoghe partecipate dagli enti di ricerca (Art. 4, c. 8)	Mantenimento senza interventi		
		23	RICERCA	I3P Scpa	07793080016	1999	16,67%	Attività svolte dalle società con caratteristiche di spin off o start up universitari o con caratteristiche analoghe partecipate dagli enti di ricerca (Art. 4, c. 8)	Mantenimento senza interventi		

PIANO OPERATIVO DI RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA ex art.20 D.Lgs. n.175/2016 e s.m.i. Dicembre 2024

		24	INNOVAZIONE	Tecnoparco del Lago Maggiore Srl in liquidazione	01430400034	1992	78,18%	Attività diversa dalle precedenti	Razionalizzazione	Prosecuzione liquidazione	
		25	UTILITIES	Società acque potabili Cossila s.r.l.	00149000028	1925	1,17%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Razionalizzazione	Alienazione	
	FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A. n.14 società	26	AMBIENTE E ENERGIA	Barricalla S.p.A.	04704500018	1984	30%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a) - produzione di energia da fonti rinnovabili (art. 4, c. 7)	Mantenimento senza interventi		
		27	LOGISTICA E TRASPORTI	CONSEPI S.r.l.	03719310017	1980	50,18%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Razionalizzazione	Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione	
	28	LOGISTICA E TRASPORTI	MIAC Soc. consortile per azioni	02148710045	1990	33,75%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Razionalizzazione	Mantenimento della partecipazione con azioni di		

									razionalizzazione o Cessione della società	
29	LOGISTICA E TRASPORTI	S.I.TO. S.p.A.	03717710010	1980	52,74%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Mantenimento senza interventi	-		
30	TERRITORIO	CITTA' STUDI S.p.A.	01491490023	1985	21,49%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Mantenimento senza interventi	-		
31	TERRITORIO	ICARUS Società consortile per azioni in liquidazione	07614800014	1998	22,09%	Attività diversa dalle precedenti	Razionalizzazione	Prosecuzione liquidazione		
32	TERRITORIO	MONTEPO MONCALIERI Tecnapolo S.r.l. in liquidazione	07157100012	1996	41%	Attività diversa dalle precedenti	Razionalizzazione	Prosecuzione liquidazione		
33	TERRITORIO	Sviluppo Investimenti Territorio S.r.l. - SIT	09969560011	2008	99,60%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Razionalizzazione	Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione		
34	TERRITORIO	Società aree industriali ed artigianali -	87101010039	1980	28,59%	Attività diversa dalle precedenti	Razionalizzazione	Procedura fallimentare		

			SAIA S.p.A. in fallimento							
		35	TERRITORIO	TNE S.p.A.	09219460012	2005	48,86%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)- Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento dei beni immobili(Art.4,c.3)	Razionalizzazione	Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione
		36	TURISMO	AGENZIA DI POLLENZO S.p.A.	02654340047	1998	24,88%	Attività diversa dalle precedenti	Mantenimento senza interventi	-
		37	TURISMO	MONTEROSA 2000 S.p.A.	01868740026	1996	50,68%	Realizzazione e gestione impianti di trasporto a fune per la mobilità turistico-sportiva esercitati in aree montane (Art. 4,c.7)	Mantenimento senza interventi	-
		38	FINANZA	EUROFIDI Società consortile di garanzia collettiva fidi S.C.AR.L. in liquidazione	80103360014	1979	18,60%	Attività diversa dalle precedenti	Razionalizzazione	Prosecuzione liquidazione
		39	FINANZA	FINGRANDA S.p.A. in	02823950049	2001	46,55%	Gestione delle partecipazioni	Razionalizzazione	Prosecuzione liquidazione

				liquidazione				societarie di en locali (art.4, c.5)			
	ENTE TURISMO LANGHE ROERO MONFERRATO n.1 società	40	TURISMO	GAL Basso Monferrato Astigiano	011509300 53	1996	0,89%	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)	Razionalizzazione		

REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE -
RELAZIONE INTRODUTTIVA

A) PARTECIPAZIONI DIRETTE

Dicembre 2024



Il processo di ricognizione rappresenta il punto di sintesi della valutazione complessiva della convenienza dell'Ente a mantenere in essere partecipazioni societarie rispetto ad altre soluzioni. Avvalendosi delle linee guida predisposte dal Dipartimento del Tesoro, condivise dalla Corte dei Conti, la ricognizione è effettuata utilizzando le stesse schede contenute nel formato standard del provvedimento di razionalizzazione periodica.

Si rimanda quindi alle singole schede di dettaglio delle società partecipate per un'analisi più puntuale circa l'analisi delle singole partecipazioni dirette e indirette, nonché gli esiti degli eventuali percorsi di razionalizzazione posti in essere.

In relazione alla Regione Piemonte ed alle sue società direttamente partecipate, nel seguito si riporta evidenza dell'attuale configurazione, nonché la tabella riassuntiva delle opzioni strategiche previste dal Piano operativo di razionalizzazione periodica delle partecipate direttamente o indirettamente possedute ex art.20 del D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i..

A.1) - Schema delle partecipazioni

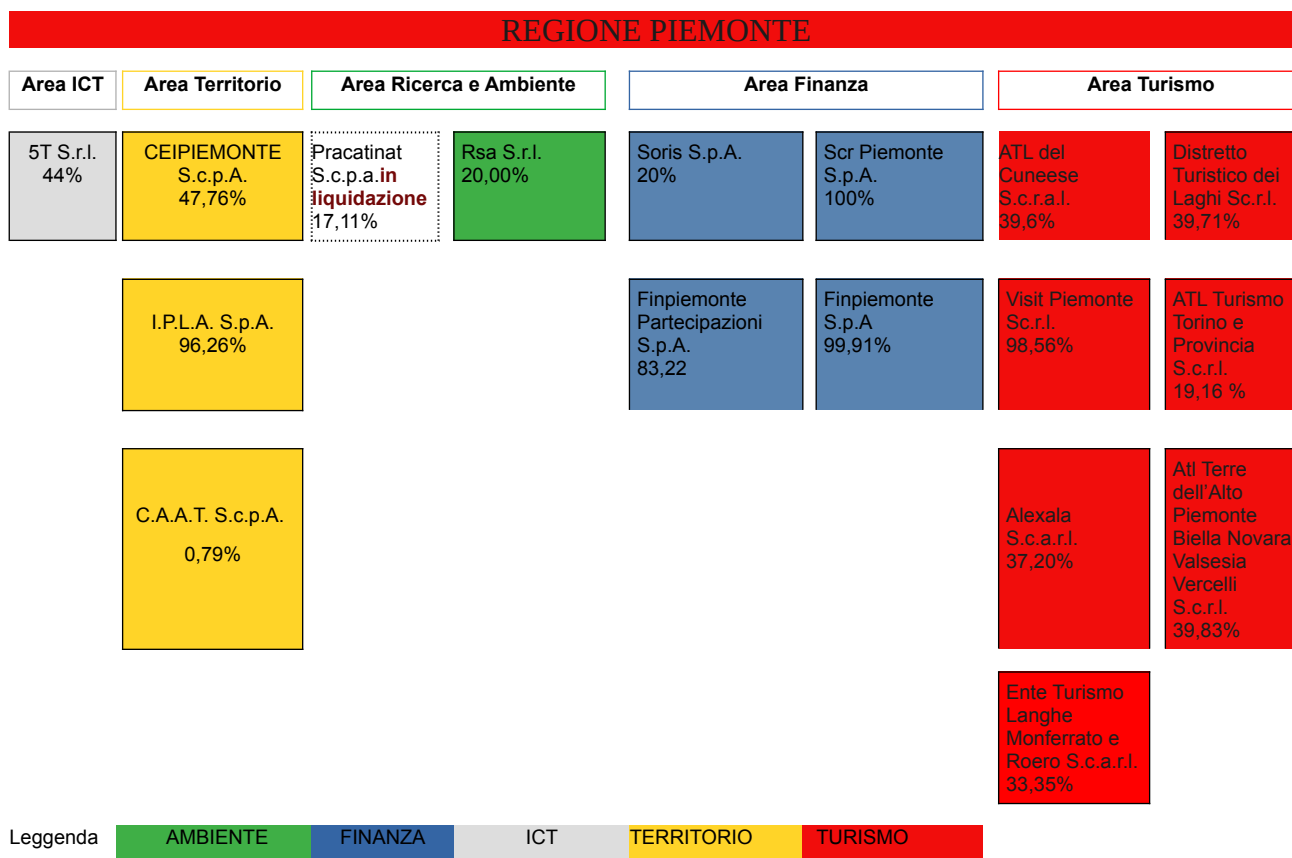
Il d.lgs. 175/2016 all'art.4 conserva espressamente i vincoli posti dalla legge 190/2014 nonché dall'art.3 della legge 244/2007, che recano il divieto generale di *“costituire società aventi per oggetto attività di produzioni di beni e servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali, né assumere o mantenere direttamente partecipazioni, anche di minoranza, in tali società”*.

L'acquisto di nuove partecipazioni e la costituzione di nuove società deve sempre essere autorizzato dall'organo consiliare con deliberazione motivata da trasmettere alla sezione regionale di controllo della Corte dei conti.

Premesso ciò, risulta invariata rispetto all'anno 2023 la configurazione delle società partecipate direttamente dalla Regione Piemonte, con evidenza delle 17 partecipazioni.

Al riguardo, si segnala che, come previsto dalle linee guida del Mef e come già avvenuto sia nel Piano di revisione straordinaria approvato il 28 settembre 2017 e sia nei Piani operativi di razionalizzazione periodica finora approvati, sono esclusi dal seguente grafico i consorzi ed altre forme non societarie in quanto non rientranti nel perimetro di ricognizione ex art. 24, comma 2, D.Lgs. n.175/2016 e s.m.i. (c.d. Decreto “Madia”).

Di seguito si riporta la rappresentazione grafica delle partecipazioni detenute in modo diretto da Regione Piemonte alla data del 31/12/2024, si precisa che l'indicazione della quota di partecipazione in percentuale detenuta per ciascuna di esse è aggiornata a dicembre 2024.



A.2) - Tabella di ricognizione con esito revisione per area di attività

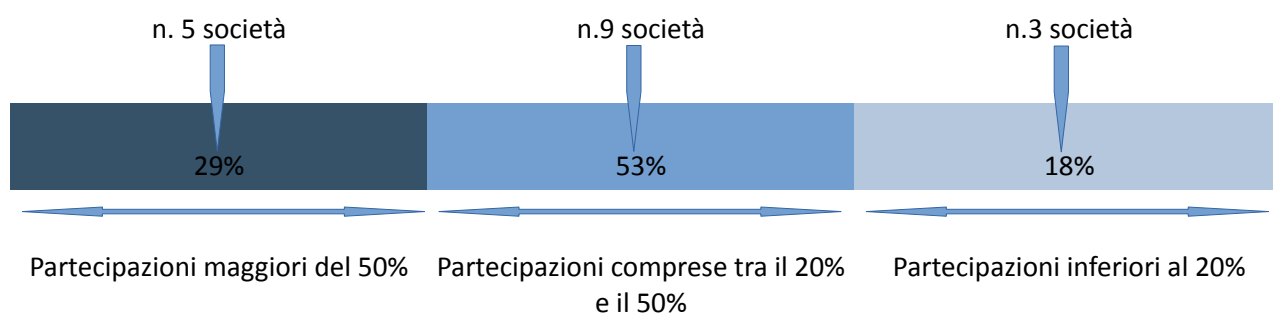
Nel seguito il quadro riassuntivo delle opzioni strategiche previste a Piano aggiornato, anche a seguito della ricognizione effettuata.

SETTORE	N. SCHEDA	Società	% dic. 24	ESITO DELLA REVISIONE PERIODICA
AREA ICT	1	5T S.r.l.	44,00	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
AREA TERRITORIO	2	CEIPIEMONTE S.c.p.A.	47,76	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
	3	I.P.L.A. S.p.A.	96,26	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
	4	C.A.A.T. S.c.p.A.	0,79	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
AREA TURISMO	5	Visit Piemonte SCRL	98,56	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
	12	ATL TERRE DELL'ALTO PIEMONTE BIELLA NOVARA VALSESIA VERCELLI scarl	39,83	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
	13	AZIENDA TURISTICA LOCALE DEL CUNEESE S.c.ar.l.	39,6	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
	14	DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.c.r.l.	39,71	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
	15	ENTE TURISMO LANGHE MONFERRATO ROERO S.c.r.l.	33,35	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
	16	ALEXALA Agenzia di accoglienza e promozione turistica locale della Provincia di Alessandria S.c.a.r.l.	37,20	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
	17	ATL Turismo Torino e Prov. S.c.r.l.	19,16	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
AREA AMBIENTE RICERCA	6	Pracatinat in liquidazione	17,11	RAZIONALIZZAZIONE
	7	R.S.A. Srl	20,00	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
AREA DI FINANZA E COMMITENZA	8	FINPIEMONTE S.p.A.	99,91	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
	9	FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.	83,22	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
	10	S.C.R. PIEMONTE S.p.A.	100,00	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
	11	SORIS S.p.A.	20,00	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI

A.3) - Ricognizione delle partecipazioni per ammontare di quota di partecipazione detenuta

Poiché qualsiasi operazione societaria deve necessariamente tenere conto del capitale detenuto in ciascuna società, si ritiene utile riportare nel seguito la suddivisione in base alla quota di partecipazione detenuta, suddivisione utile anche per l'analisi dei risultati conseguiti.

- n. 5 società controllate (quota > 50%): IPLA SpA; Visit Piemonte Scarl; Finpiemonte SpA; Finpiemonte Partecipazioni SpA e SCR Piemonte SpA;
- n. 9 società collegate (20% < quota < 50%): 5T Srl; CEIPiemonte ScpA; RSA Srl; Soris S.p.A; ATL Cuneese Scrl; Ente Turismo Langhe Monferrato Roero Scrl; Alexala Scarl; ATL Terre dell'Alto Piemonte Biella Novara Valsesia e Vercelli scarl; Distretto Turistico dei Laghi Scarl;
- n. 3 società partecipate (quota < 20%): CAAT ScpA; ; Turismo Torino e Provincia Scrl; Pracatinat ScpA in liquidazione.



A.4) - Quadri sintetici delle rilevazioni

In relazione alla Regione Piemonte ed alle sue società partecipate dirette, si riporta sinteticamente, per ciascuna società, l'attività da loro svolte e le considerazioni sull'andamento delle stesse, suddiviso in base ai settori di intervento.

AREA ICT

▪ 5T S.r.l.

5T svolge attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione, riconducibili alle due seguenti tipologie di attività: (i) autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d); (ii) produzione di servizi d'interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a).

In particolare 5T svolge, quale prestatore di servizi 'in house' nei confronti dell'Amministrazione, le seguenti attività: (i) servizi d'interesse economico generale inerenti la mobilità, quali: servizi di gestione BIP, servizi di gestione piattaforma regionale della mobilità, altri servizi informativi vari agli utenti; (ii) servizi strumentali, quali: nuovi progetti di sviluppo; strumenti di analisi, reportistica e supporto alle decisioni per la pianificazione e la gestione della mobilità; analisi, studi trasportistici e simulazioni; monitoraggio della mobilità; 5T svolge anche attività in qualità di prestatore di servizi a clienti non soci, con il limite del 20% del fatturato.

Nell'esercizio 2023 il valore della produzione è aumentato del 14% circa rispetto al 2022 e anche il risultato netto d'esercizio è risultato di valore positivo, in continuità con gli esercizi precedenti e in netto aumento rispetto al 2022.

Anche per gli esercizi 2024 e 2025 si prevedono utili d'esercizio, stimati rispetto al 2023 rispettivamente in aumento nel 2024 e in diminuzione nel 2025.

AREA TERRITORIO

▪ **CEIPIEMONTE S.c.p.a**

CEIPIEMONTE svolge attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione, riconducibili alle seguenti tipologie di attività:

- Attrazione di investimenti esteri
- promozione economica del territorio e delle aziende piemontesi all'estero;
- formazione su tematiche relative al commercio estero

In data 28/10/2024 il cda ha approvato la bozza di budget 2025 che sarà sottoposta alla prossima assemblea dei soci nel mese di dicembre. Dall'analisi dei dati contenuti del budget economico finanziario e patrimoniale della società si rileva che, a fronte della conferma del volume di affidamenti da parte dei Soci, sarà mantenuto un equilibrio ottimale della gestione economica e finanziaria.

▪ **IPLA S.p.A.**

IPLA svolge attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione, riconducibili alle due seguenti tipologie di attività: (i) autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d); (ii) produzione di servizi d'interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a).

In particolare IPLA svolge, quale prestatore di servizi 'in house' nei confronti dell'Amministrazione, le seguenti attività: (i) servizi strumentali, quali i servizi di: assistenza e supporto tecnico-amministrativo; monitoraggio effetti delle misure del PSR; monitoraggio della biodiversità; monitoraggio suoli e cartografie pedologiche; (ii) servizi d'interesse economico generale, quali i servizi di: assistenza e supporto tecnico alle attività sul territorio, assistenza e supporto informativo, attività formative, attività informative. IPLA svolge anche attività in qualità di prestatore di servizi a clienti non soci, con il limite del 20% del fatturato.

Nell'esercizio 2023 i ricavi delle vendite e delle prestazioni sono diminuiti del 4% circa e il risultato netto d'esercizio è risultato di valore positivo, in continuità con gli esercizi precedenti, e d'importo in linea con il 2022.

Anche per gli esercizi 2024 e 2025 si prevedono utili d'esercizio, stimati mediamente in aumento rispetto al 2023.

▪ **CAAT S.c.p.A.**

Il Centro agro-alimentare, operativo dal 21.01.2002, è il terzo d'Italia per superficie mercatale, aziende grossiste insediate, numero di produttori, di cooperative, di merci trattate ogni anno e di transazioni commerciali. CAAT si situa nel comprensorio di SITO, di cui condivide una parte dei

confini. E' una Società dotata di un ingente patrimonio immobiliare oltreché di aree di espansione caratterizzate da poteri edificatori molto elevati (circa 60.000 mq per lo sviluppo delle attività del mercato), posizionati in un comprensorio strategico dal punto di vista logistico sia di dimensionamento infra-regionale che transregionale e nazionale e prossimo a beneficiare di importanti interventi infrastrutturali, condivisi fra Caat e Sito. Trattasi di società tipicamente *capital intensive*, dove l'investimento iniziale è particolarmente incisivo rispetto alla progressiva struttura dei ricavi.

CAAT non svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma svolge un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a), consistente nella costruzione e gestione mercato agro alimentare all'ingrosso di Torino.

Nell'esercizio 2022 i ricavi delle vendite e delle prestazioni sono aumentati del 5% circa e il risultato netto d'esercizio si è mantenuto di valore positivo, in continuità con gli esercizi precedenti a partire dal 2016 e in aumento rispetto al 2022.

Anche per gli esercizi 2023 e 2024 si prevedono utili d'esercizio, anche se in diminuzione rispetto al 2023.

AREA TURISMO

• Visit Piemonte S.c.r.l. (ex DMO Piemonte S.c.r.l.)

In ottemperanza alla Legge Regionale n. 14/2016 e nell'interesse specifico degli Enti costituenti o partecipanti, svolge un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a) in particolare funzioni di promozione delle risorse turistiche, delle produzioni agroalimentari e sportive del Piemonte, al fine di favorire la loro trasformazione in prodotti turistici collocabili in modo concorrenziale sui mercati turistici nazionali e internazionali. Persegue tali scopi secondo criteri che consentano una ottimizzazione dell'uso delle risorse e un miglioramento dell'efficacia delle azioni di sostegno del turismo e del settore agroalimentare mediante una compartecipazione dei soggetti pubblici e privati interessati allo sviluppo dei settori citati.

Nel contempo ha lo scopo di agevolare, affiancando le strutture regionali, il raccordo con i territori per la programmazione di azioni di valorizzazione del Piemonte al fine di incrementare i flussi turistici regionali e partecipare alla definizione di obiettivi e azioni strategiche in tema di turismo.

L'art. 20 della L.R. 23/2020 ha previsto l'istituzione di un soggetto denominato "*Sport Commission*" deputato allo svolgimento delle seguenti attività:

- favorire, attraverso la collaborazione tra il sistema sportivo, turistico e camerale, l'attrazione di eventi sportivi con ricadute turistiche, promuovendo il Piemonte quale destinazione di turismo sportivo;
- attivarsi per reperire, anche dai soggetti privati, le risorse necessarie all'organizzazione degli eventi;
- favorire l'aggregazione dell'offerta turistica e sportiva per meglio rispondere alle esigenze degli organizzatori;
- realizzare economie di scala razionalizzando l'utilizzo delle risorse.

L'art. 1, comma 23, della L.R. 25/2021 ha previsto l'attribuzione delle funzioni sopra richiamate a DMO Piemonte S.c.r.l. e ne ha disposto il cambio di denominazione in Visit Piemonte S.c.r.l., modificando in tal senso la L.R. 14/2016;

L'Assemblea straordinaria dei soci di DMO Piemonte del 15 settembre 2022 ha recepito le modifiche introdotte dalla citata L.R. 25/2021, modificando la denominazione della società in Visit Piemonte

Scrl e ampliandone l'oggetto sociale per sommare alle competenze della società lo sviluppo del turismo sportivo.

L'andamento della gestione 2024 è conforme con quanto approvato in sede di approvazione del budget 2024. Le disponibilità liquide di fine esercizio sono inoltre subordinate all'incasso dei crediti vs Regione Piemonte e dall'eventuale incremento delle progettualità assegnate nel trimestre ottobre- dicembre.

La società per l'anno 2025 prevede un ulteriore consolidamento delle attività stabilite dalla L.R.14/2016, unitamente ad un incremento delle assegnazione legate allo sviluppo della Sport Commission. Le disponibilità liquide di fine esercizio sono inoltre subordinate all'incasso dei crediti vs Regione Piemonte e dall'eventuale incremento delle progettualità assegnate nell'ultimo periodo dell'anno .

Aziende Turistico Locali

Prima di procedere alla disamina delle singole ATL è opportuno evidenziare come le linee operative definite nel Piano, aventi ad oggetto la riorganizzazione delle Aziende Turistico Locali, tengono conto della riforma attuata con legge Regionale 11 Luglio 2016 n. 14 "Nuove disposizioni in materia di organizzazione dell'attività di Promozione, Accoglienza e Informazione Turistica in Piemonte" con l'obiettivo di perseguire la riorganizzazione delle attività di promozione, accoglienza e informazione turistica in Piemonte.

In base all'art. 10 della Legge regionale 14 dell'11 luglio 2016 tutte le ATL si sono trasformate in società consortili a responsabilità limitata ex art. 2615 ter c.c. a prevalente capitale pubblico e hanno adottato i propri statuti in conformità dello statuto tipo.

Al fine di valorizzare le risorse turistiche locali e sostenere la riorganizzazione del sistema turistico regionale, garantendone l'efficienza e l'efficacia, la Regione Piemonte ha ritenuto strategico rafforzare la propria presenza nelle Aziende turistiche Locali e pertanto, a partire dal 2022, ha intrapreso l'acquisizione di ulteriori quote consortili fino alla misura massima del 40 per cento del capitale sociale delle singole ATL , nel rispetto del disposto di cui all'art.19 comma 2 della L.R.14/2016.

▪ **ATL del Cuneese Scarl**

Atl del Cuneese S.c.a.r. l. svolge attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione, in particolare svolge un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a) riconducibile ad attività di promozione, accoglienza, informazione turistica locale.

Trattandosi di una società consortile, le politiche aziendali tendono al pareggio di bilancio con l'obiettivo di soddisfare le esigenze dei soci gestendo le risorse a disposizione nell'interesse del territorio. A seconda delle risorse che si otterranno si pianificheranno gli interventi più opportuni.

▪ **Distretto Turistico dei Laghi Società consortile a responsabilità limitata**

La Società svolge attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione, in particolare svolge un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a) riconducibile ad attività di organizzazione nell'ambito turistico di riferimento dell'attività di accoglienza, informazione e assistenza turistica svolta dai soggetti pubblici e privati.

Durante l'anno 2024 sono stati presentati sul I Avviso della programmazione Interreg Italia-Svizzera 2021-2027 i progetti "SUSTAINEVENTS" e "LIBERVIE", della durata prevista di mesi 36 che, se

finanziati, permetteranno di sviluppare nuove attività mettendo a frutto gli strumenti, l'esperienza e le professionalità sviluppate nel corso dei precedenti progetti europei.

In sinergia con Regione Piemonte, VisitPiemonte e le ATL piemontesi, il DTL svilupperà nuove progettualità atte a rafforzare le presenze turistiche e aumentare la durata media del soggiorno partecipando a eventi, fiere e workshop nonché ad attività promozionali sui media di settore. La definizione di azioni progettuali che saranno realizzate con finanziamenti sulle linee previste dagli art. 20 e 21 della L.R. 14/2016 perseguirà l'obiettivo di una crescita economica del settore turistico territoriale nonché la destagionalizzazione dei flussi turistici e la promozione e valorizzazione del patrimonio culturale regionale in ottica green. La società è monitorata costantemente per prevenire stati di insolvenza che possano generare riduzioni patrimoniali definitive e irreversibili, tutto questo per evitare la generazione dello stato di crisi aziendale.

▪ **Ente Turismo Langhe Monferrato e Roero Scarl**

La Società svolge attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione in particolare svolge un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a) riconducibile ad attività di promozione, accoglienza, informazione turistica locale.

La gestione è strettamente legata al budget di previsione approvati dal Direttivo e dall'Assemblea dei Soci. Il rispetto del cash flow da parte dei soggetti impegnati con l'Ente consente il mantenimento dell'equilibrio gestionale dell'Ente.

▪ **Alexala Agenzia di accoglienza e promozione turistica locale della Provincia di Alessandria Scarl**

La Società svolge attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione, in particolare svolge un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a) riconducibile ad attività di promozione, accoglienza, informazione turistica locale.

Nell'ottica del consolidamento e miglioramento del risultato economico, così come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nominato nel corso 2024, Alexala rafforzerà le attività di crowdfunding, di sviluppo progetti in sinergia con le più significative realtà territoriali. Ove si riscontrino diverse richieste di ingresso nella compagine sociale della Società, si valuterà l'opportunità di aprire una nuova sottoscrizione onerosa del capitale, mediante convocazione di un'assemblea straordinaria dei soci e fatte le opportune valutazioni con Regione Piemonte ed i principali Enti territoriali.

Dopo l'introduzione, nel corso del 2024, dell'imposta di soggiorno da parte di numerosi Comuni della provincia, il 2025 dovrebbe vedere finalmente l'effettiva applicazione della convenzione già sottoscritta nel 2022, che rappresenterà un possibile contributo al valore della produzione della Società.

E' auspicabile che il budget di previsione 2025, che sarà sottoposto all'Assemblea per approvazione, consenta di raggiungere gli obiettivi di valore della produzione prefissati dalla Legge Madia, pur in presenza di una difficile situazione finanziaria del comparto delle ATL.

• **ATL Turismo Torino e Provincia s.c.r.l.**

La Società svolge attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione, in particolare svolge un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a) riconducibile ad attività di promozione, accoglienza, informazione turistica locale.

Si prospetta la capacità dell'azienda di far fronte ai pagamenti a breve con la liquidità creata dalle attività di gestione e breve termine, mantenendo un sostanziale equilibrio economico, finanziario, e patrimoniale.

▪ **Agenzia di accoglienza e Promozione Turistica Locale Terre dell'Alto Piemonte Biella Novara Valsesia Vercelli Srl**

La Società svolge attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione, in particolare svolge un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a) riconducibile ad attività di promozione, accoglienza, informazione turistica locale.

Il Consiglio di Amministrazione mette in atto politiche aziendali che tendono al pareggio di bilancio poiché l'ATL Terre dell'Alto Piemonte si configura come società consortile, con l'obiettivo di svolgere servizi di interesse generale come da art. 4 del proprio Statuto.

In tal senso l'orientamento del CdA nel realizzare il budget previsionale 2025 e il conseguente programma di attività, è quello di continuare a sostenere e sviluppare azioni di promozione, valorizzazione e marketing territoriale nel rispetto delle tipicità dei territori di competenza della Società.

La proposta di bilancio previsionale che verrà presentato in Assemblea, redatto in un'ottica prudenziale, permetterà alla Società di essere operativa nei confronti degli Associati e di sviluppare sul mercato turistico azioni in linea con i prodotti e i mercati di riferimento.

Il budget è stato stilato considerando, tra le entrate, i contributi derivanti dalla Regione Piemonte, le contribuzioni derivanti da bandi, da progetti e da enti terzi per attività comuni, le quote contributo degli Associati. Si segnala, in particolare, il sostegno dell'ATL a iniziative proposte da altri soggetti con vocazione turistica e con l'assunzione del ruolo di prestatore di servizi da parte dell'Agenzia.

Continuerà, infine, il supporto alle richieste degli stakeholder territoriali per il patrocinio a Bandi che possano permettere alle realtà locali delle tre province di avere un'assistenza concreta da parte del principale ente di promozione turistica dell'area.

AREA RICERCA E AMBIENTE

▪ **PRACATINAT Scpa in liquidazione**

La società aveva per oggetto la gestione di servizi educativi e formativi, culturali, sociali, ricettivi, con particolare riguardo all'ambiente, alla montagna e al turismo sostenibile; in tale ambito svolgeva attività alberghiera e di somministrazione diretta di alimenti e bevande; promuoveva altresì la fruizione di soggiorni climatici da parte di giovani e soggetti che necessitano.

Con decreto ex art. 118 L.F. in data 13.06.2024 il Tribunale di Torino, sezione sesta civile - Procedure Concorsuali ha disposto la chiusura del fallimento in oggetto ritenendo completate le operazioni di ripartizione finale dell'attivo.

Essendoci un residuo attivo di € 67.879,84 ed un importo di € 159.845,45 di crediti esclusi per ragioni di prudenza i soci azionisti stanno valutando l'ipotesi di tenere in vita la società in attesa del decorso del termine prescrizione decennale relativo ad eventuali pretese creditorie, al posto di procedere con la ripartizione del residuo attivo tra i soci consorziati, e poi con la cancellazione della società che dovrebbe avvenire entro fine anno 2027.

Per poter discutere su tale scelte, in data 28 gennaio 2025 è stata fissata nuova assemblea soci, precedentemente convocata per il giorno 11/12/2024, che delibererà sia sulla trasformazione da Società consortile per azioni in società consortile a responsabilità limitata, con approvazione del nuovo statuto; nomina dell'organo di controllo e/o revisore Unico con durata e

relativo compenso; e nomina del nuovo liquidatore in sostituzione dell'attuale liquidatore, che in assemblea si presenterà dimissionario.

▪ **RSA Srl Società per il risanamento e o lo sviluppo ambientale dell'ex miniera di amianto di Balengero e Corio**

RSA svolge attività orientate a valorizzare il ramo aziendale specializzato in bonifiche da amianto e sistemazione idrogeologica del territorio.

Attività soggetta a controllo analogo con rischio di crisi aziendale finanziaria solo in dipendenza di eventuali crediti non pagati.

Entro la fine dell'anno 2024 si terrà un'Assemblea dei soci per formalizzare la proroga della durata della società.

Tale proroga è dovuta alle tempistiche stimate per la realizzazione degli interventi di:

- "Messa in sicurezza e bonifica degli stabilimenti (codice Adp 2007: 10.00), progetto definitivo di demolizione e bonifica stabilimenti industriali(lotto 1)"
- "Volume confinato M.I.S.P. materiali di bonifica (codice AdP2007: 20.00) progetto definitivo di messa in sicurezza permanente dei materiali di bonifica – Volume confinato – AIA rilasciata dalla Città Metropolitana di Torino con D.D. n. 4599 DEL 17/09/2021";

comprensivi di collaudo finale.

I suddetti interventi sono previsti dal nuovo Accordo di Programma " per la prosecuzione degli interventi di messa in sicurezza d'emergenza caratterizzazione, bonifica e ripristino ambientale ai fini della riqualificazione della ex miniera di amianto di Balengero e Corio" approvato con Decreto direttoriale n. 589 del 20/12/2023; l'onere per la copertura finanziaria degli interventi oggetto dell'Accordo di Programma ammontano a complessivi € 24.232.655,83.

AREA FINANZA E COMMITTENZA

▪ **FINPIEMONTE SpA**

Finpiemonte S.p.A. svolge un'attività di produzione di un servizio di interesse generale, in particolare svolge le attività dirette all'attuazione della programmazione regionale e ha ad oggetto le attività strumentali alle funzioni della Regione, aventi carattere finanziario e di servizio, nonché degli altri enti partecipanti.

Finpiemonte intende ulteriormente proseguire nell'adozione di misure atte a mantenere una solida posizione di capitale, rafforzando le proprie competenze distintive di soggetto in house e concentrandosi nello svolgimento delle proprie attività per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Finpiemonte continuerà ad agire con il duplice ruolo: da un lato come gestore di fondi pubblici, con un'attenzione soprattutto agli strumenti finanziari e con la possibilità di agire in collaborazione, nell'ottica di massimizzare l'efficacia degli interventi, con soggetti che gestiscono risorse pubbliche a livello nazionale, dall'altro lato garantendo l'attività istituzionale e di agenzia di sviluppo capace di supportare la definizione e lo sviluppo di nuovi modelli di finanziamento e di grandi progetti strategici in grado di innestare processi virtuosi di crescita territoriale.

Proseguiranno le azioni di efficientamento che hanno contribuito insieme a quelle di gestione attiva della liquidità aziendale al positivo risultato del 2023 e del primo semestre 2024. Anche per il 2025 si prevede un risultato positivo.

Il Documento di programmazione 2025-2027 – Piano industriale 2025-2027 e budget 2025 prevede che la continuità nella condizione di equilibrio economico-finanziaria dovrà essere ricercata nella verifica del valore di break even della tariffa oggi applicata, nonché in una più generale rivisitazione del business model operativo della Società

▪ **FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SpA**

In riferimento all'Attività svolta dalla partecipata", si precisa che FPP è la Holding di partecipazioni della Regione Piemonte, costituita a seguito della L.R. 26 luglio 2007, n.17, a cui è stata affidata la "gestione delle partecipazioni [...] finalizzata alla loro valorizzazione e razionalizzazione"; in particolare, come definito dall'oggetto sociale previsto dallo Statuto, "la società opera ai fini di interesse regionale nell'ambito stabilito dall'art. 117 della Costituzione della Repubblica Italiana" ed "ispira la propria attività alle finalità di valorizzazione e razionalizzazione delle partecipazioni".

La Società non è esposta a rischi economici, finanziari, patrimoniali e di crisi aziendale, anche come rilevato dal programma di valutazione ex art. 6, co. 2, d.lgs. 175/2016 (integrato nel fascicolo di bilancio d'esercizio al 31.12.2023).

In particolare, con riferimento al prossimo triennio la Società incentrerà la propria azione sulle seguenti linee:

-) razionalizzazione e regia unificata del portafoglio partecipazioni: attraverso razionalizzazione del "portafoglio partecipazioni" secondo gli indirizzi regionali del Piano periodico di razionalizzazione Regione Piemonte e la sinergia operativa tra società del gruppo operanti su aree complementari
-) attività istituzionali e prestazioni di servizi;
-) analisi nuovi investimenti con riferimento alla possibilità di investire nelle Comunità Energetiche Rinnovabili, oltre a possibili investimenti nella cosiddetta Città dell'Aerospazio.

▪ **SCR PIEMONTE S.p.A.**

SCR Piemonte svolge attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione, riconducibili alle due seguenti tipologie di attività: (i) servizi di committenza (Art. 4, c. 2, lett. e del TUSP); (ii) autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o alla svolgimento delle loro funzioni (Art.4, c.2, lett. C del TUSP).

In particolare SCR Piemonte svolge:

- attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi: SCR Piemonte è stata costituita, ex L.R.n.19/2007, quale centrale di committenza al fine di razionalizzare la spesa pubblica e di ottimizzare le procedure di scelta degli appaltatori pubblici nelle materie di interesse regionale, per la Regione e per i seguenti soggetti aventi sede nel suo territorio: (1) enti regionali, anche autonomi, ed in generale organismi di diritto pubblico dalla stessa costituiti o partecipati nonché loro consorzi o associazioni ed inoltre enti e aziende del servizio sanitario regionale; (2) enti locali e enti, aziende e istituti, anche autonomi, istituzioni ed in generale organismi di diritto pubblico da questi costituiti o partecipati e comunque denominati nonché loro consorzi o associazioni, istituti di istruzione scolastica universitaria e agenzie territoriali per la casa. I soggetti del gruppo (2) hanno facoltà di ricorrere a S.C.R. Piemonte SpA ai sensi di c.1, art. 3 della L.R. n.19/2007 e s.m.i.

In particolare, SCR svolge le seguenti tipologie di attività: (A) di centralizzazione delle committenze e quelle di committenza ausiliarie, ai sensi dell' articolo 3 comma 1 lettere i), l) e m) e degli articoli 37 e seguenti del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50; (B) di stazione unica appaltante, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 136 del 13/8/2010 e del D.P.C.M. del 30/6/2011; (C) di soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla L. n.89/2014;

- attività in regime di mercato: in qualità di società in house, S.C.R. consegue oltre l'ottanta per cento del suo fatturato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dalla Regione e la produzione

ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della Società.

Nell'esercizio 2023 i ricavi delle vendite e delle prestazioni sono aumentati del 1,6% circa rispetto al 2022 e il risultato netto d'esercizio si è mantenuto di valore positivo e in netto aumento rispetto al 2022.

Anche per gli esercizi 2024 e 2025 si prevedono utili d'esercizio, pur in diminuzione rispetto al 2023.

▪ **SORIS SpA**

La società gestisce le attività di riscossione dei soci. Attualmente la composizione dell'azionariato è la seguente: Comune di Torino 78,5%, Regione Piemonte 20%, Comune di Grugliasco, 1%, Comune di San Mauro Torinese 0,5%. E' in vigore un Patto Parasociale fra tutti i soci, finalizzato a dare compiuta realizzazione al controllo analogo congiunto.

Il 2023 si è chiuso con un risultato "ante imposte" di circa 13 mln €, mentre la prechiusura 2024 evidenzia un risultato positivo di circa 6 mln €.

Non si rilevano segnali di superamento di soglie di rischio dal punto di vista di crisi aziendale. Inoltre le modifiche dei capitoli/disciplinari di servizio porteranno probabilmente ad un incremento del risultato d'esercizio nel 2024 e nel 2025.

REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE -
RELAZIONE INTRODUTTIVA

**B) PARTECIPAZIONI INDIRETTE PER IL TRAMITE DI
FINPIEMONTE SPA**

Dicembre 2024

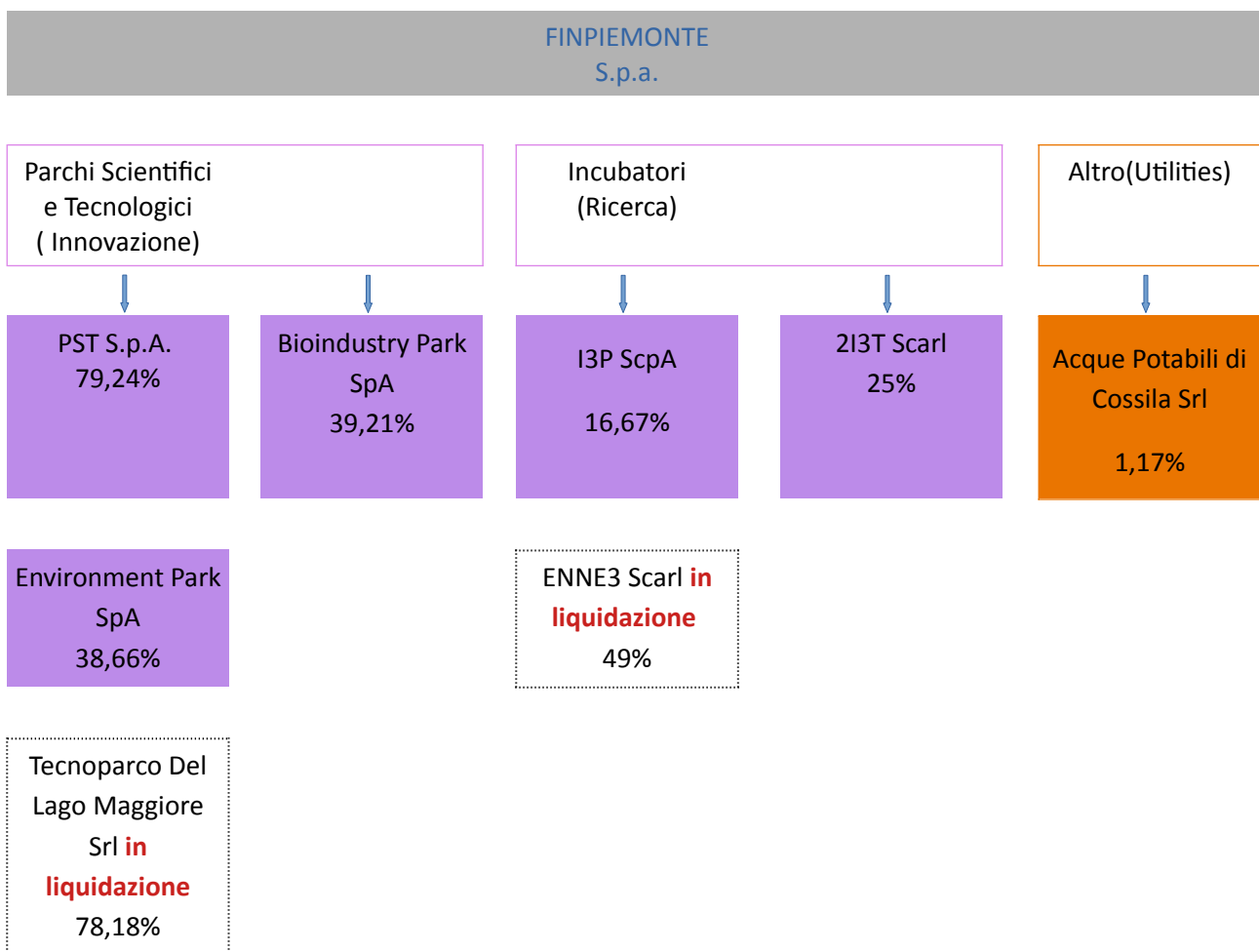


FINPIEMONTE SpA e LE SUE PARTECIPAZIONI

In relazione a Finpiemonte ed alle sue società partecipate, nel seguito si riporta l'attuale configurazione di gruppo, nonché la tabella riassuntiva dell'esito della rilevazione effettuata ai fini della presente revisione periodica delle partecipazioni pubbliche ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 175/2016 (TUSP- Decreto "Madia"), in aggiornamento delle opzioni strategiche del Piano operativo di razionalizzazione delle partecipate direttamente o indirettamente possedute da Regione Piemonte, approvato ai sensi dell'art. 20, comma 2 del TUSP nel 2023.

A.1) -Schema delle partecipazioni

Di seguito la configurazione attuale del Gruppo, con evidenza delle 8 partecipazioni detenute, di cui due in liquidazione.



A.2) - Tabella di ricognizione con esito revisione per area di attività

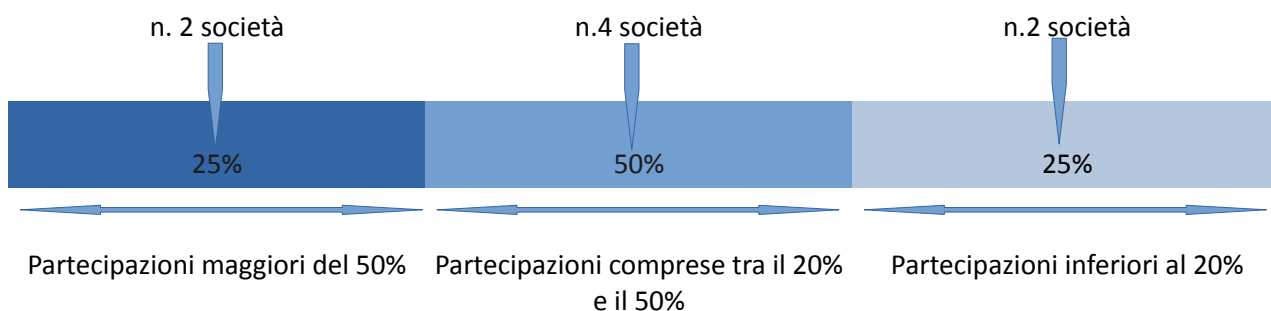
Nel seguito il quadro riassuntivo dell'esito della rilevazione ai sensi dell'art. 20 del TUSP, in aggiornamento delle opzioni strategiche previste nel Piano operativo di razionalizzazione - anno 2023 approvato con DGR n. 30-8020 del 22 dicembre 2023.

TIPOLOGIA DI SOCIETA'	Società	% dic. 24	OPZIONE STRATEGICA
SOCIETA' CONTROLLATE	PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO E DELLE TELECOMUNICAZIONE IN VALLE SCRIVIA PST S.P.A.	79,24	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
SOCIETA' CONTROLLATE	BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.P.A.	39,21	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
	ENVIRONMENT PARK S.P.A.	38,66	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
	SOCIETA' PER LA GESTIONE DELL' INCUBATORE DI IMPRESE E IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DELL' UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO- 213T SCARL	25	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
ALTRE PARTECIPATE	SOCIETA' PER LA GESTIONE DELL' INCUBATORE DI IMPRESA DEL POLITECNICO SCPA-I3P	16,67	MANTENIMENTO SENZA INTERVENTI
	ACQUE POTABILI COSSILA SRL	1,17	RAZIONALIZZAZIONE MEDIANTE ALIENAZIONE
SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE	TECNOPARCO DEL LAGO MAGGIORE SRL in liquidazione	78,18	PROSECUZIONE LIQUIDAZIONE
	INCUBATORE DI IMPRESA DEL POLO DI INNOVAZIONE DI NOVARASCRL- ENNE 3 in liquidazione	49%	PROSECUZIONE LIQUIDAZIONE

A.3) - Ricognizione delle partecipazioni per ammontare di quota di partecipazione detenuta

Considerato che la pianificazione e la realizzazione di qualsiasi operazione societaria non può prescindere da valutazioni in ordine al capitale detenuto in ciascuna società, si ritiene utile riportare nel seguito la suddivisione in base alla quota di partecipazione detenuta, anche ai fini di una migliore valutazione dei risultati conseguiti.

- n.2 società controllate (quota > 50%): PST SpA e Tecnoparco Del Lago Maggiore Srl in liquidazione;
- n. 4 società collegate (20% < quota < 50%): Bioindustry Park SpA, Environment Park SpA, ENNE3 Scarl in liquidazione e 213T Scarl;
- n. 2 società partecipate (quota < 20%): I3P ScpA e Acque Potabili di Cossila Srl.



A.4) - Quadri sintetici delle rilevazioni

Facendo seguito alla ricognizione straordinaria operata ai sensi dell'art. 24 del TUSP e al piano di razionalizzazione periodica effettuata ai sensi dell'art. 20 del TUSP relativamente alle annualità 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023, è proseguita l'attività di analisi dell'assetto complessivo delle società partecipate e di monitoraggio e controllo delle partecipazioni da parte di Finpiemonte, sotto diversi profili: i) la rilevazione dei dati economico finanziari per verificare lo stato di attuazione delle linee operative previste dal Piano; ii) il controllo e monitoraggio dell'andamento delle liquidazioni; iii) l'individuazione di concrete modalità per favorire sinergie tra i parchi, non solo per l'attuazione delle attività di ricerca e sviluppo, ma anche a livello societario per favorire una valorizzazione del ruolo degli incubatori universitari.

In linea generale, non sono intervenute modifiche nelle attività delle società partecipate.

Tramite la promozione e l'implementazione delle attività peculiari di ciascuna società, nonché grazie alla possibilità di attingere a nuove risorse destinate allo sviluppo, derivanti in particolare dalla nuova programmazione PR FESR 2021-2027 e FSE, si auspica che le società possano sempre più costituire un sistema di supporto efficace e integrato a favore di neo imprese innovative e della ricerca, contribuendo alla realizzazione delle politiche di sviluppo economico e culturale della Regione Piemonte mediante la promozione della ricerca scientifica e dell'innovazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare da alcune di esse gestito in funzione delle predette finalità di sviluppo.

Ciò premesso, si evidenziano i seguenti aggiornamenti circa lo stato di attuazione/avanzamento a novembre 2024.

1.1. PARCHI SCIENTIFICI TECNOLOGICI – Stato di Attuazione

- **Parco Scientifico Tecnologico e delle Telecomunicazione in Valle Scrivia - PST S.p.A**

PST S.p.A. è società controllata da Finpiemonte che ne detiene il 79,24 % del capitale sociale, seguita da Intesa San Paolo al 9,59% e BPM al 5,11%, oltre a soci minori. L'oggetto sociale comprende la gestione del Parco scientifico e tecnologico di Tortona (AI), inteso sia come gestione del sito industriale e valorizzazione dell'asset patrimoniale mediante locazione degli spazi costituenti il proprio compendio immobiliare (circa 23.000 mq coperti) ad imprese innovative che come promozione di iniziative per favorire la diffusione dell'innovazione tecnologica nelle imprese del territorio regionale, con particolare focalizzazione sulle tematiche dell'economia circolare e la bioeconomia, le fonti

energetiche rinnovabili, la chimica verde e i nuovi materiali, la valorizzazione di scarti da trasformazione di prodotto agricolo o industriale attraverso il riutilizzo o il riciclo anche in altri settori. In particolare, l'attività di animazione e trasferimento tecnologico viene realizzata da P.S.T. S.p.A. in qualità di soggetto co-gestore del polo di Innovazione della Regione Piemonte "Cgreen" – Green Chemistry and Advanced Materials.

L'esercizio 2024, sulla base dei dati di semestrale e delle evidenze contabili aggiornate, riflette la svolta che è stata impressa alla gestione a seguito della sottoscrizione di nuovi contratti di insediamento e alla disponibilità di liquidità in misura sufficiente alla realizzazione di importanti interventi di migliorie strutturali su alcune parti del compendio immobiliare, anche grazie all'attivazione di un mutuo bancario. Di conseguenza si registra un sensibile incremento dei ricavi e degli ammortamenti corrispondente all'entità dei lavori intrapresi, con conseguente abbattimento dei costi di manutenzione ordinaria.

I predetti interventi migliorativi sono stati finalizzati sia alla riqualificazione di parti comuni che alla personalizzazione di specifiche porzioni di edifici per consentire l'ampliamento di attività di aziende già operanti all'interno del PST, con le quali sono stati sottoscritti contratti di locazione che hanno portato benefici economici sul fronte dei ricavi, i cui effetti saranno maggiormente apprezzabili a partire dall'esercizio 2025. Sono inoltre in corso negoziazione per l'insediamento di nuove società.

I lavori di riqualificazione del sito stanno seguendo il cronoprogramma originario per quanto riguarda gli interventi di pertinenza della società e quelli per la realizzazione degli ampliamenti.

Per quanto riguarda l'attività del Polo di Innovazione, nel 2024 PST ha partecipato attivamente alle iniziative del Progetto CLIPS, avviato nel settembre 2023, ed ha proseguito l'attività di co-gestore del Polo di Innovazione Cgreen nel supportare le imprese associate nella presentazione di istanze di finanziamento di progetti di ricerca industriale a valere sul bando SWICH 2024.

Si prevede di chiudere l'esercizio 2024 con un risultato positivo, mentre per quanto riguarda il 2025 l'esercizio sarà in continuità con il precedente con un ulteriore incremento sul fronte dei ricavi per l'entrata a regime dei nuovi contratti di locazione; aumenteranno alcuni costi relativi all'attività del Polo di Innovazione che sarà significativamente intensificata con nuove iniziative e un networking rafforzato tra le imprese associate, attività che tuttavia beneficerà del relativo contributo regionale a consuntivo nell'annualità successiva.

- **Environment Park S.p.A.**

Partecipata da Finpiemonte al 38,66%, dal Comune di Torino e sue controllate al 39% circa, dalla Città Metropolitana al 11,72% e dalla CCIAA Torino al 10,45%, si occupa di gestire il Parco scientifico di Torino operante nel settore ambientale e delle energie rinnovabili, con lo scopo di perseguire le finalità istituzionali degli enti pubblici soci. Per l'attuazione e per lo sviluppo del Parco la Società, a titolo esemplificativo, si propone di stimolare e diffondere il progresso tecnico nel settore ambientale, promuovendo ed assistendo la creazione di imprese innovative.

Per l'anno 2024 il settore immobiliare conferma il target della piena occupazione. L'offerta di spazi immobiliari, la location, i servizi collegati e soprattutto la community del Parco sono fattori attrattivi che intercettano la domanda di insediamento.

Per quanto concerne l'impianto Idroelettrico, a fine marzo si è concluso il contratto di vendita GSE con i certificati verdi, e con IRETI sono in corso le pratiche di ribaltamento della produzione di energia elettrica dell'impianto in autoconsumo per ridurre in modo significativo l'approvvigionamento di questo vettore da fornitore esterno.

In generale la spesa energetica è in calo. Diminuisce in particolare il costo dell'energia elettrica sia per effetto del calo dei prezzi di acquisto, sia per il contenimento dei consumi energetici, effetto degli investimenti attuati (interventi di relamping e installazione pompe di calore).

Come pianificato nel Piano Industriale, l'obiettivo strategico di lavoro per la neutralità climatica entro il 2030 (Fit For 2030) guida il percorso di investimento. In questo primo anno sta partendo la progettazione dell'impianto fotovoltaico da posizionare sulla facciata Sud del Centro Servizi ed è in fase di ultimazione il relamping dell'illuminazione delle parti comuni.

Le attività di ricerca e innovazione sono in crescita. Oltre ai progetti e servizi proposti in ambito R&I (progetti finanziati su bandi europei di ricerca, servizi a supporto dell'innovazione per aziende e enti pubblici) sono in crescita le attività per lo sviluppo di Infrastrutture di Ricerca generate da accordi pluriennali con il Politecnico e con l'Istituto Italiano di Tecnologia (IIT). Nel corso dell'anno, infatti, si sono realizzati: i) l'entrata in vigore del contratto I-Entrance con il Politecnico su Fondi PNRR; ii) il perfezionamento di una prima anticipazione del contratto Cosyet con IIT; iii) il rafforzamento di partnership con aziende industriali interessate alle infrastrutture (sia come co-investitori che come utenti).

Da un punto di vista finanziario, la Posizione Finanziaria Netta rileva un indebitamento finanziario in progressiva riduzione. La Società onora regolarmente le rate dei propri mutui, e, più in generale, le proprie obbligazioni e mantiene un adeguato livello di liquidità.

Si informa infine che, alla luce dell'interesse manifestato dal Politecnico di Torino ad entrare nella compagine societaria del Parco, in occasione dell'Assemblea dei soci di Finpiemonte del 9 settembre 2024, la Regione Piemonte - giusta D.G.R. n. 4-75/2024/XII del 2 agosto 2024 – autorizzava, ai sensi dell'art. dell'art. 11 comma 3 lett. b) dello Statuto sociale, la cessione parziale (pari all'1%) delle azioni detenute da Finpiemonte S.p.a. nella società Envipark S.p.a.

In ragione della predetta autorizzazione, Finpiemonte ha provveduto a pubblicare sul proprio sito web idoneo "Avviso pubblico per l'alienazione parziale della partecipazione societaria detenuta da Finpiemonte in Environment park S.p.a.", i cui termini per la presentazione delle offerte sono ad oggi pendenti.

- **Bioindustry Park S.p.A.**

Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. Società Benefit è partecipata da Finpiemonte al 39,21%, Metro Holding Torino al 22,83%, CCIAA di Torino al 6,54% e dai soci privati Bracco Imaging S.p.A. al 17,44 % e Merck Serono S.p.A. al 11,95 %.

La società ha per oggetto lo sviluppo e gestione del parco scientifico e tecnologico di Colletterto Giacosa, vicino Ivrea, a vocazione bioindustriale, che opera nei settori della biotecnologia, farmaceutica, chimica e dei dispositivi medicali. Il Parco ha lo scopo di valorizzare i risultati della ricerca nel settore salute, trasformandoli in innovazioni tecnologiche per rispondere ai bisogni che

stanno alla base della nascita, crescita e sviluppo di imprese innovative e competitive. Promuove e attua il progresso scientifico e tecnologico favorendo l'insediamento e supportando imprese a carattere innovativo, che svolgono attività di studio, progettazione e ricerca scientifica nonché di produzione di farmaci ed apparecchiature biomedicali. Bioindustry Park è anche il soggetto gestore del Polo di Innovazione bioPmed, il cluster piemontese dedicato alle scienze della vita.

Il sistema Parco, ambiente concepito per la crescita imprenditoriale, è gestito da Bioindustry Park Silvano Fumero che si occupa della: i) realizzazione di investimenti, gestione delle infrastrutture ed erogazione di servizi; ii) attività di gestione e valorizzazione dell'innovazione, di trasferimento tecnologico e di supporto alle imprese innovative e start-up; iii) attività di supporto al Sistema Regionale e delle imprese, Università e Centri di Ricerca operanti nel settore salute e scienze della vita – Polo bioPmed, progetti internazionali; iv) attività di marketing istituzionale e di comunicazione.

Oltre ad essere riconosciuto quale gestore del Polo di innovazione bioPmed, il Parco è anche tra i soci fondatori, insieme a soggetti del mondo accademico e operatori pubblici e privati operanti nel settore delle scienze della vita, di una Fondazione ITS dedicata all'alta formazione nel medesimo settore.

Nell'ambito degli insediamenti e dell'ottimizzazione fisica degli spazi nel corso del 2024 sono state realizzate le seguenti attività:

- costruzione dell'ampliamento dell'immobile NFU, per una superficie prevista di 2.358 mq che ospiterà una linea produttiva per radiofarmaci ad uso diagnostico e un laboratorio di ricerca per agenti terapeutici;
- gestione ed ulteriore rafforzamento dei servizi di logistica, con ampliamento della parte di magazzino logistico a norma GMP;
- realizzazione di un centro taratura strumenti riutilizzando gli spazi di una centrale di cogenerazione in disuso;
- rifacimento delle aree adibite a foresteria;
- aggiornamento del sistema di sicurezza e controllo accessi;
- opere di manutenzione straordinaria con rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture di alcuni edifici;
- ampliamento degli insediamenti, con riqualificazione degli immobili e dei laboratori.

Nel 2024 tra le iniziative più rilevanti, alcune in prosecuzione di attività già avviate, merita ricordare:

- supporto al sistema regionale e delle imprese operanti nel settore salute e scienze della vita – Polo bioPmed - con il coinvolgimento delle aziende Piemontesi specializzate in progetti nazionali e internazionali e prosecuzione delle attività legate ai Poli di innovazione, tramite il progetto CLIPS: CLusters innovation Poli piemontesi a Sistema – 16 nuovi associati;
- progetto LOSA – LOGistica SANitaria, volto alla realizzazione di un HUB logistico al servizio del Mercato della Salute, in cui dopo la presentazione del progetto integrato, si è svolta la fase di ricerca dei siti idonei, la stesura di un budget complessivo ed a raccolta di manifestazioni di interesse;
- prosecuzione delle attività nel ruolo di Catalyzer ovvero consulente (unico certificato in Italia) per le startup straniere vincitrici di bandi EIT Health interessate all'ingresso sul mercato italiano

e di partner dello European Innovation Council, per gruppi beneficiari di finanziamenti EIT Health;

- valutazione di idee di business per startup alla ricerca di finanziamenti da parte di fondi di investimento, venture capitalists, business angels e stipula di accordi di collaborazione con investitori privati; erogazione di consulenze specializzate nella gestione e valorizzazione dell'innovazione e trasferimento tecnologico per l'accesso a finanziamenti pubblici/attività di promozione e accesso al mercato;
- ampliamento delle collaborazioni con Ospedali – Cliniche – IRCCS – Enti di ricerca e Fondazioni;
- gestione della call Premio PMI Innovativa Piemonte 2024, in collaborazione con InnovUp e assegnazione del premio. Parco scientifico referente per la Regione Piemonte.

Tra i progetti finanziati si ricordano: a) CHEDIH Circular HEalth Digital Innovation Hub per la creazione di un hub di innovazione digitale europeo dedicato ai settori della salute e dell'agro-food. b) NODES NOrd Ovest Digitale E Sostenibile, al fine di supportare la crescita sostenibile e inclusiva dei territori di Piemonte, Valle d'Aosta e delle province occidentali della Lombardia attraverso la doppia transizione digitale ed ecologica; c) DES Health sostenibilità ambientale nella gestione del sistema sanitario per educare alla salute sostenibile.

Proseguono le attività relative connesse alla qualifica di Società Benefit, conseguita il 27 aprile 2022. Sono stati realizzati gli impegni 2024 contenuti all'interno della Relazione di impatto sotto tutti i punti di vista rilevanti ESG ed in particolare:

- Governance, con la preparazione alla conduzione di un assessment di materialità a integrazione dei KPI ad impatto sociale ed ambientale;
- Lavoratori, con l'implementazione di permessi supplementari per attività ad utilità sociale;
- Comunità, con la prosecuzione del sostegno all'innovazione tramite la fondazione ITS, mentorship gratuite per start up, accoglienza e tirocini per disabili;
- Ambiente, con l'attuazione di nuove politiche di riduzione di impatto ambientale e un'analisi effettuata da un mobility manager; incentivando l'utilizzo di mezzi pubblici tramite interlocuzioni con la città di Ivrea e con l'agenzia regionale sulla mobilità concordando azioni di miglioramento nei collegamenti e l'implementazione di un sistema di biglietteria elettronica; car and bike sharing e nuove colonnine di ricarica.
- Clienti, con l'incorporazione dei risultati dei feedback dei clienti nella progettazione dei servizi.

1.2. INCUBATORI – Stato di Attuazione

Le consuete attività di supporto per la realizzazione delle politiche di sviluppo regionale da sempre attuate dalla Finanziaria regionale in coordinamento con i propri parchi e incubatori, si sono arricchite di uno strumento ulteriore grazie ad una recente operazione con CDP Venture Capital, che vede Finpiemonte investitore nelle startup innovative. Questo consentirà di accrescere e potenziare il dialogo e la collaborazione con i propri Incubatori, al fine di massimizzarne la sinergia.

• Incubatore del Politecnico - I3P S.c.pA.

La società partecipata dai soci pubblici Finpiemonte, Politecnico di Torino e CCIAA di Torino e dai soci privati senza scopo di lucro Fondazione Links, Fondazione Piemonte Innova e MetroHolding Srl, tutti al 16,67%. In particolare la società favorisce, nel quadro della politica regionale di sostegno allo

sviluppo economico e sociale, alla ricerca e alla competitività, la creazione di nuova imprenditoria attraverso la promozione, all'interno del Politecnico, della cultura imprenditoriale con azioni di formazione, supporto e messa di disposizioni di spazi e servizi per neo imprenditori, interventi di trasferimento tecnologico, la gestione in collaborazione con il Politecnico di brevetti emersi dall'attività di ricerca; la partecipazione a progetti comunitari riguardanti la creazione di nuova imprenditoria.

L'operato della società copre, pertanto, attività che possono essere definite sia di incubazione che di accelerazione. La società, avendone maturato e mantenuto i requisiti, è attualmente iscritta alla sezione speciale del Registro Imprese come incubatore certificato di start up innovative. Inoltre dal 2019 la società è iscritta all'elenco regionale di soggetti specializzati per i servizi di sostegno alle start up innovative e così potendo, in conformità a quanto previsto dalla DGR 44-7787 del 30 ottobre 2018, accedere a procedure di evidenza pubblica per la concessione di sovvenzioni a progetti di sostegno alla creazione di start up innovative per il periodo 2019-2021.

Nel corso dell'esercizio 2024, I3P ha confermato la propria capacità di operare in equilibrio economico e di incidere sul processo di nascita e di sviluppo di start up innovative sul territorio piemontese. Il segmento delle startup non è stato esente dall'impatto della crisi, nonostante questo non si è verificata una contrazione né in termini di nuove richieste di incubazione, né in termini di investimenti da parte di finanziatori, che nel 2024 arriveranno a più di 50Mln di euro investiti.

Nei primi mesi del 2024 è stata condotta una dettagliata analisi delle startup al fine di valutare specifici casi di criticità ed attivare iniziative di supporto. Nel complesso non si è evidenziata una situazione di significativa difficoltà delle imprese supportate rispetto alla capacità di portare avanti le proprie attività imprenditoriali.

Le attività di scouting sono state svolte principalmente in relazione al concorso Start Cup Piemonte-Valle d'Aosta, iniziativa che permette di attuare su tutto il territorio piemontese una importante attività di sensibilizzazione e promozione sul tema dell'imprenditorialità innovativa, e che I3P gestisce in collaborazione con l'incubatore 2I3T (Università di Torino – anch'esso incubatore partecipato da Finpiemonte) e con la Regione Valle d'Aosta.

Una parte significativa delle entrate di I3P deriva da contributi relativi alla partecipazione a progetti e dall'organizzazione di iniziative per la promozione dell'imprenditorialità. Tali contributi permettono alla società di sostenere le attività di supporto agli aspiranti imprenditori nelle fasi precedenti alla costituzione delle imprese, fasi nelle quali non sarebbe possibile operare in regime di mercato ed è pertanto necessario l'intervento pubblico. Tali contributi derivano principalmente dal progetto "Servizi di sostegno alle startup innovative" della Regione Piemonte e da contributi di altri soci e partner per il sostegno di attività di promozione dell'imprenditorialità.

Ai contributi sopra indicati si sommano i ricavi per vendite e prestazioni, segno della confermata capacità della Società di valorizzare i servizi "di mercato" offerti alle start up già costituite, oltre che a partner industriali interessati a sostenere attività di promozione dell'imprenditorialità, di incubazione d'impresa e di open innovation.

Nel corso del 2024 sono stati avviati di nuovi contratti e progetti. In particolare, i progetti con Compagnia di San Paolo, Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, progetto CTE Next - Casa delle Tecno-

logie Emergenti di Torino, il progetto NODES nell'ambito del PNRR. Sono inoltre iniziate le attività legate a due bandi vinti in collaborazione con PwC su progetti di innovazione sul territorio genovese: CTE Genova per il Comune di Genova e RAISE per l'IIT - Istituto Italiano delle Tecnologie.

Continuano, inoltre, le attività legate al programma di incubazione European Space Agency Business Incubation Centre Turin, dedicato a supportare la nascita e lo sviluppo di nuove imprese operanti nel settore della Space Economy. Il programma è condotto in collaborazione con i partner tecnologici locali Politecnico di Torino e Fondazione LINKS ed è gestito in collaborazione con le agenzie spaziali Europea (ESA) ed Italiana (ASI). Inoltre, il progetto ESABIC Turin che vede il supporto da parte di Regione Piemonte, Camera di Commercio di Torino e Fondazione Compagnia di San Paolo, unitamente agli altri progetti sopra menzionati, genererà ricadute positive per I3P anche negli anni 2025-2026.

- **Incubatore dell'Università - 2I3T S.c.r.l.**

La società partecipata dai soci pubblici Finpiemonte, Università di Torino e Città Metropolitana di Torino, tutti al 25%, ha visto nel corso del 2019 l'ingresso del socio privato Fondazione Links, senza scopo di lucro e già presente anche in I3P, onde favorire anche una maggior sinergia tra incubatori universitari. Il socio privato svolge un importante ruolo a supporto dello sviluppo della società, soprattutto in relazione alla filiera dell'innovazione dalla ricerca accademica alla generazione di spin-off. A fine 2021 la Città Metropolitana di Torino ha conferito la propria partecipazione detenuta in 2i3T a Metro Holding Torino srl, società che ha come oggetto sociale esclusivo la gestione delle partecipazioni societarie di enti locali, soggetta a direzione e coordinamento del socio unico Città metropolitana di Torino.

2I3T promuove, sostiene e supporta, nell'interesse pubblico, la creazione di nuove imprese e il trasferimento all'industria delle conoscenze e dei risultati della ricerca dei consorziati, in collaborazione con l'Università degli Studi di Torino. A tal fine ha ad oggetto l'incubazione di nuove imprese; la promozione della cultura imprenditoriale ed industriale all'interno dei corsi istituzionali dell'Università; la valorizzazione economica dei risultati della ricerca scientifica e dell'innovazione tecnologica; la tutela della proprietà intellettuale e la valorizzazione del know-how, invenzioni e brevetti emersi dall'attività di ricerca dell'Università.

L'incubatore dell'Università di Torino, insieme agli altri incubatori, è un partner centrale dell'ecosistema regionale dell'innovazione e collabora molto attivamente con le strutture del governo locale come la Regione Piemonte e la Città Metropolitana in numerosi progetti per la creazione e lo sviluppo di imprese innovative. L'incubatore 2I3T ha attivato anche diverse altre iniziative con soggetti interessati al potenziamento dell'ecosistema dell'innovazione in Piemonte rendendosi parte attiva con fondazioni, associazioni datoriali, imprese ed investitori che cercano input e soluzioni innovative dalla ricerca accademica e dalle attività delle start up innovative incubate, con l'obiettivo di rendersi parte attiva nel processo per fare del Piemonte un'area di riferimento internazionale per nuove imprese basate sulla creatività e sull'applicazione delle nuove tecnologie.

Nel corso del 2024, oltre al consolidato percorso di scouting, selezione di idee imprenditoriali, business plan, costituzione di impresa, supporto ai neoimprenditori, l'attività ha avuto una accelerazione grazie all'avvio del bando FSE + "Interventi di sostegno alla nascita di start up" per gli anni 2023-2024 da parte della Regione Piemonte. Proseguono le attività collegate ai Bandi della

Casa delle Tecnologie Emergenti (CTE) capofila Città di Torino (scadenza maggio 2025) e risorse PNRR con Nord Ovest Digitale e Sostenibile (NODES) con scadenza prevista nell'ultimo trimestre 2025.

La situazione al 31.08.2024 si è chiusa con un utile netto di euro 2.049. A fine esercizio la società ha previsto di chiudere con un risultato in linea con gli anni precedenti.

Nel secondo trimestre 2024 è stata avviata una collaborazione con Fondazione Compagnia di San Paolo per supportare lo sviluppo di 5 progetti del territorio per la valorizzazione del capitale culturale (Bando In Luce).

Dal 2016 l'Incubatore collabora con gli Istituti Superiori del territorio con un programma rivolto agli studenti delle classi III, IV e V basato sullo sviluppo di progetti imprenditoriali con la finalità di Orientamento volte a far comprendere ai giovani l'importanza della formazione avanzata anche scoprendo le proprie attitudini nel corso del 2023/2024 l'attività si è ampliata portandola sulla piattaforma della Casa delle Tecnologie Emergenti.

Il percorso di trasferimento tecnologico avviato con Unicyte/Fresenius sullo sviluppo di prodotti biotecnologici nell'ambito della medicina rigenerativa iniziato nel 2016, è stato riscadenziato e si concluderà nel primo semestre 2025. La negoziazione con la controparte si è conclusa nel mese di agosto e permetterà di gestire un percorso di transizione di 18 mesi.

- **ENNE3 S.c.r.l.in liquidazione**

Società partecipata da Finpiemonte S.p.A. al 49%. Gli altri soci, tutti titolari di una quota pari al 10,20%, sono: Camera di Commercio Monte Rossa Laghi Alto Piemonte, Università del Piemonte Orientale, Confindustria Novara Vercelli Valsesia e Fondazioni Cassa di risparmio di Alessandria e Fondazione SLALA – Sistema logistico del Nord Ovest.

L'incubatore del Piemonte Orientale ENNE3 S.c.a.r.l. (di seguito "ENNE 3" o "Incubatore"), costituito in forma consortile senza fine di lucro con lo scopo di promuovere la cultura imprenditoriale sul territorio del Piemonte orientale mediante la realizzazione di un Incubatore polisettoriale nell'ambito di un Polo di Innovazione, è stato posto in liquidazione.

La messa in liquidazione della società deliberata dall'Assemblea straordinaria dei soci del 27 novembre 2023 ha trovato la sua motivazione, come già evidenziato, nell'assenza di concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico finanziario e nel ricorrere delle condizioni di cui all'art. 20 comma 2 del TUSP.

Nel corso del 2024 il Liquidatore, oltre ad aver provveduto all'assolvimento dei costi di funzionamento necessari per la liquidazione, ha provveduto al pagamento di tutte le spettanze residue dei due lavoratori dipendenti, compreso il trattamento di fine rapporto.

I lavoratori dipendenti, dopo aver esercitato il preavviso decorrente dal 10 gennaio 2024, hanno cessato definitivamente il rapporto di lavoro durante il mese di febbraio 2024.

E' altresì in corso il recupero dei crediti commerciali vantati dalla società, anche per il tramite di un legale appositamente incaricato, il cui esito, secondo quanto relazionato dal Liquidatore, ad oggi appare piuttosto incerto.

- **Tecnoparco del Lago Maggiore S.r.l. in liquidazione**

La società, controllata da Finpiemonte al 78,81%, sta proseguendo il processo di liquidazione, mediante valorizzazione del patrimonio immobiliare e ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 67 L.Fall.

In relazione al Piano di risanamento approvato da parte dell'Assemblea dei Soci in data 2 luglio 2019 ed agli accordi sottoscritti con i principali creditori partecipanti sulla manovra finanziaria proposta con tale Piano, l'attuale Liquidatore - nominato il 22 aprile 2024 a seguito di dimissioni rassegnate dal precedente – riferisce come il protrarsi delle tempistiche necessarie alla chiusura della liquidazione sia dovuto alle problematiche già evidenziate dal Liquidatore che lo ha preceduto (es. rincaro prezzi materie prime ed energia connesso alla situazione geo-politica) nonché all'aumento dei tassi di interesse sulla leva debito, in particolare sui mutui immobiliari per le imprese, che continuano a comportare un rallentamento nelle attività industriali e commerciali, impattando negativamente sul mercato degli immobili adibiti a tali attività.

Inoltre, il Liquidatore evidenzia come l'aumentata offerta sul territorio piemontese di capannoni invenduti stia generando una diminuzione della richiesta nonché un'inevitabile riduzione dei valori di realizzo.

A ciò si aggiunga che il subentro in corso d'anno ha comportato evidenti rallentamenti nelle attività di liquidazione, dovuti alle necessarie tempistiche per il passaggio di consegne e per entrare nel vivo della gestione della società.

Alla luce di tali motivazioni, il Liquidatore evidenzia come il termine attualmente fissato al 31 dicembre 2024 per portare a compimento l'esecuzione del piano, debba necessariamente essere dilazionato e, a tal proposito, riferisce di aver avanzato ai creditori, in data 7 ottobre 2024, una richiesta di adesione al maggior termine per l'esecuzione del Piano stimato di almeno 12 mesi.

Per quanto concerne l'aggiornamento sulla liquidazione degli *asset* immobiliari, alla luce dei risultati di commercializzazione sino ad ora raggiunti, l'avanzamento del Piano vendite ipotizzato nell'ambito dell'operazione di risanamento in corso si attesta al 42% circa, essendo stata formalizzata la cessione di fabbricati industriali per mq. 3.360, rispetto ai mq. 8.000 previsti e disponibili, oltre ad ulteriori mq. 20.850 di aree (verde/parcheggi) pertinenziali e mq. 1.680 di lastrico solare, non previsti nel Piano. Dal punto di vista finanziario, le compravendite sino ad ora perfezionate hanno consentito di incassare, alla data del 31/12/2023, la somma di euro 914.600, rispetto a quanto complessivamente previsto a Piano, pari ad euro 2.149.971.

Per quanto concerne il rimborso dei debiti:

- nel corso del 2020, 2021 e 2022, grazie alla liquidità iniziale giacente, alla gestione attiva del patrimonio immobiliare ed al recupero di alcuni crediti "incagliati", si è dato corso al pagamento dei creditori privilegiati/strategici per complessivi € 200.923,77 (avanzamento del rimborso pari al 79,6%);
- inoltre, nel corso degli anni 2021, 2022 e 2023, grazie ai flussi finanziari derivanti dalle vendite immobiliari effettuate è stato possibile effettuare sette riparti tra i creditori aderenti al Piano, per complessivi euro 622.446,62 ed in particolare:

- nel corso del 2021 e 2022 sono stati effettuati numero sei riparti tra i creditori aderenti al Piano, per complessivi € 619.674,62, di cui € 239.455,85 a favore di Regione Piemonte;
- nel dicembre 2023, è stato pagato ulteriore riparto per euro 2.772,00, e suddiviso tra tutti i creditori chirografari (Banche e Regione Piemonte), secondo quanto formalizzato negli accordi sottoscritti.

Alla data di redazione del Piano, gli incassi derivanti da vendite effettuate è pari ad euro 914.600 (al netto dell'IVA) e l'avanzamento complessivo del rimborso ai creditori aderenti al Piano si attesta a circa il 39,25%.

1.3. ALTRE PARTECIPAZIONI – Stato di Attuazione

- **Acque Potabili di Cossila S.r.l.**

Nell'ambito dell'acquisizione della proprietà di un fabbricato, sito in Biella, facente parte degli immobili del c.d. Fondo Reindustrializzazione acquisiti da Finpiemonte su mandato di Regione Piemonte, era stata ceduta a Finpiemonte stessa una quota, con valore nominale pari a euro 452,92, della società Acque potabili di Cossila S.r.l., a titolo di *datio in solutum* nell'unitarietà dell'operazione, in ragione del fatto che la società garantisce il collegamento dell'immobile alla rete di fornitura idrica.

La partecipazione seguirà dunque le sorti del fabbricato e sarà oggetto di alienazione, al valore contabile attualmente iscritto a bilancio della Società, nell'ambito dell'asta pubblica indetta in esecuzione del piano di funzionalizzazione degli immobili già oggetto degli interventi del Fondo regionale di reindustrializzazione, il cui Avviso è stato pubblicato in data 15 novembre 2024.

REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE -
RELAZIONE INTRODUTTIVA

**C) PARTECIPAZIONI INDIRETTE PER IL TRAMITE DI
FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SPA**

Dicembre 2024



FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SpA e LE SUE PARTECIPAZIONI

In relazione a Finpiemonte Partecipazioni ed alle sue società partecipate, nel seguito si riporta evidenza dell'attuale configurazione del Gruppo societario, nonché la tabella riassuntiva dell'esito della rilevazione effettuata ai fini del presente Piano operativo di razionalizzazione periodica delle partecipate direttamente o indirettamente possedute da Regione Piemonte, redatto ex art. 20 del D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i..

A.1) - Schema delle partecipazioni

Di seguito la configurazione attuale del Gruppo, con evidenza delle 14 partecipazioni, attualmente detenute o gestite in nome proprio e per conto di Regione Piemonte, di cui 4 sono in liquidazione e 1 in fallimento (percentuali a dicembre 2024):

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.						
Logistica e Territorio	Territorio		Ambiente ed Energia	Turismo		Finanza
SITO S.p.A. 52,74%	SIT S.r.l. 99,60%	TNE S.p.A.* 48,86%	Barricalla S.p.A. 30,00%	Agenzia di Pollenzo S.p.A.** 28,78%	Monterosa 2000 S.p.A.** 50,68%	Eurofidi S.c.r.l. in liq. 18,60%
MIAC S.c.p.A. 33,75%	Città Studi S.p.A. 21,49%	Montepo S.r.l. in liq. 41,00%				Fingranda S.p.A. in liq. 46,55%
CONSEPI S.r.l. 50,18%	Icarus S.c.p.A.*** in liq. 22,09%	SAIA S.p.A. in fall. 28,59%				

(*) Le società sono gestite in nome e per conto di Regione Piemonte.

(**) Finpiemonte Partecipazioni, alla data del 31.12.2024 a seguito di convezione di prestito obbligazionario per euro 2,5 milioni, in Monterosa 2000 S.p.A. detiene una quota complessiva del 50,683 di cui una quota del 5,632% di proprietà e gestisce le restanti parte in nome proprio e per conto di Regione Piemonte mentre in Agenzia di Pollenzo S.p.A. detiene una quota del 3,9% di proprietà e gestisce la restante parte in nome proprio e per contro di Regione Piemonte.

(***) nel mese di dicembre si è tenuta l'assemblea con approvazione del bilancio finale di liquidazione

A.2) - Tabella di ricognizione con esito revisione per area di attività

Nel seguito il quadro riassuntivo dell'esito della rilevazione ai sensi dell'art. 20 del TUSP.

SETTORE	N. SCHEDA	Società	% dic. 24	Razionalizzazione Periodica ex art. 20 D.lgs 175/2016 Opzione strategica-dic.2024 FPP
Ambiente ed Energia	28	BARRICALLA S.p.A.	30,00	Mantenere senza interventi
Logistica e Trasporti	29	CONSEPI S.r.l.	50,18	Razionalizzazione
	30	MIAC S.c.p.A.	33,75	Razionalizzazione
	31	S.I.T.O. S.p.A.	52,74	Mantenere senza interventi
TERRITORIO	32	CITTA' STUDI S.p.A.	21,49	Mantenere senza interventi
	33	ICARUS S.c.p.A. in liquidazione	22,09	Razionalizzazione (Assemblea per approvazione bilancio finale di liquidazione dicembre 2024)
	34	MONTEPO S.r.l. in liquidazione	41,00	Razionalizzazione (Prosecuzione liquidazione)
	35	NORDIND S.p.A in fallimento	26,30	Opzione già effettuata – cancellazione a luglio 2024
	36	SIT S.r.l.	99,60	Razionalizzazione (Piano di risanamento)
	37	SAIA S.p.A. in concordato	28,59	Razionalizzazione (Procedura fallimentare)
	38	SNOS S.r.l. in liquidazione	51,00	Opzione già effettuata – cancellazione a luglio 2022
TURISMO	39	TNE S.p.A.	48,86	Razionalizzazione
	40	AGENZIA DI POLLENZO S.p.A.**	28,78	Mantenere senza interventi
	41	EXPOPIEMONTE S.r.l. in liquidazione	39,89	Opzione già effettuata – cancellazione a gennaio 2023
	42	MONTEROSA 2000 S.p.A.***	50,68	Mantenere senza interventi
FINANZA	43	VILLA MELANO S.p.A. in liquidazione*	46,22	Opzione già effettuata – cancellazione a febbraio 2022
	44	EUROFIDI S.c.r.l. in liquidazione	18,60	Razionalizzazione (Prosecuzione liquidazione)
	45	FINGRANDA S.p.A. in liquidazione	46,55	Razionalizzazione (Prosecuzione liquidazione)

* SOCIETA' GESTITA IN NOME E PER CONTO DI REGIONE PIEMONTE

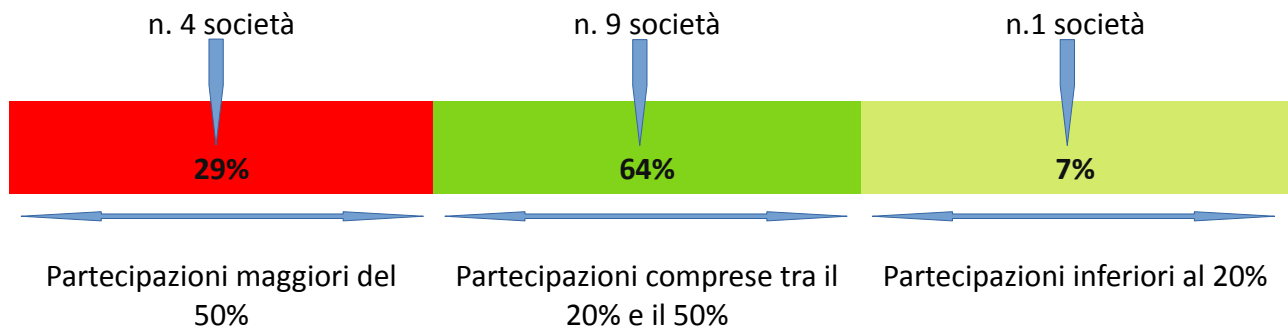
** IL 3,9% DI PROPRIETA' DI FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI, LA RESTANTE PARTE GESTITA IN NOME PROPRIO E PER CONTO DI REGIONE PIEMONTE

*** IL 5,63% DI PROPRIETA' DI FINPIEMONTE PARECIPAZIONI, LA RESTANTE PARTE GESTITA IN NOME PROPRIO E PER CONTO DI REGIONE PIEMONTE

A.3) - Suddivisione delle società in base alla quota di partecipazione detenuta

Considerato che qualsiasi operazione societaria deve necessariamente tenere conto del capitale detenuto in ciascuna società, si ritiene utile riportare nel seguito la suddivisione in base alla quota di partecipazione detenuta, utile anche per una migliore analisi dei risultati conseguiti.

- n. 4 società controllate (quota > 50%): Consepi Srl, Monterosa 2000 SpA, SIT Srl, SITO SpA;
- n. 9 società collegate (20% < quota < 50%): Barricalla SpA, Città Studi SpA e MIAC Scpa, oltre alle partecipazioni, gestite in nome proprio e per conto di Regione Piemonte, nelle società Agenzia di Pollenzo SpA, TNE SpA, alle partecipazioni nella società in liquidazione, Fingranda SpA, Icarus Scpa e Montepo Srl, nonché alla partecipazione nella società in fallimento SAIA SpA;
- n. 1 società partecipata (quota < 20%): Eurofidi Scrl in liquidazione.



A.4) - Quadri sintetici delle rilevazioni

In relazione a Finpiemonte Partecipazioni ed alle sue società partecipate, nel seguito si riporta in sintesi lo stato di attuazione/avanzamento a dicembre 2024 di quanto previsto a Piano, suddiviso sulla base dei settori di intervento.

SETTORE AMBIENTE ED ENERGIA

SEZ. III - 1. BARRICALLA SpA

La società non svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma produce un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a) ossia "produzione di energia da fonti rinnovabili (art. 4, c. 7) oltre allo smaltimento dei rifiuti pericolosi".

La società anche nel 2023 ha confermato la storica tendenza positiva in termini di ottima redditività, equilibrio finanziario e solidità patrimoniale.

L'esercizio chiuso al 31.12.2023 evidenzia un utile di esercizio pari a 1.429.302euro.

L'attuale operatività è ancora riferita alla coltivazione del V Lotto (ultimo lotto autorizzato con volumetrie disponibili nel sito attuale) che a giugno 2024 ha raggiunto la percentuale di completamento del 99,88%

Nel corso dell'ultimo esercizio la produzione di energia elettrica derivante dall'impianto fotovoltaico installato sui lotti esauriti 1, 2 e 4 ha mantenuto i livelli di produzione in linea con i trend storici di performance.

Il 13 giugno 2023 è stata concessa l'autorizzazione ambientale integrata per il nuovo impianto di Ciabot Gay, meglio conosciuto come "Barricalla 2".

Nel corso del 2024 si è dato corso a quanto previsto dal piano di lavoro relativamente al progetto di nuova localizzazione (97.100 mq e 1.220.000 mc di rifiuti) in cui sviluppare i nuovi lotti della discarica.

Tale autorizzazione consentirà alla società di operare per almeno dieci anni. Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. infatti ha contribuito alla programmazione della nuova iniziativa e ha supportato la società e gli altri azionisti attivamente nel percorso di concessione della nuova autorizzazione a fronte della quale Barricalla S.p.A. effettuerà un investimento sul territorio pari a circa Euro 40.000.000, senza ovviamente ricorrere a risorse pubbliche o in ogni caso della Regione Piemonte.

SETTORE LOGISTICA E TRASPORTI

SEZ. III - 2. CONSEPI Srl

La società non svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma produce un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a) ossia "realizzazione e gestione del centro di guida sicura regionale". La mission societaria consiste nell'erogazione di corsi di guida sicura.

La *governance* aziendale ha operato nel corso del 2024 al fine del completamento dell'iter burocratico-amministrativo finalizzato alla rilocalizzazione della pista di guida sicura, prevista, con costi a totale carico di TELT, presso il sito di Buttigliera Alta.

Con l'avvenuta approvazione a fine 2023 da parte del CIPESS del progetto definitivo in variante della pista di guida sicura nel Comune di Buttigliera Alta (per un costo complessivo di € 24.224.845,93 IVA inclusa totalmente a carico di TELT) il processo di rilocalizzazione è infatti entrato nella sua fase operativa e la società ha avviato tutte le attività necessarie a realizzare concretamente l'opera.

A luglio 2024 CONSEPI, in particolare, ha sottoscritto una convenzione con S.C.R (Società di Committenza Regionale) finalizzata al supporto tecnico negli adempimenti necessari a concretizzare la rilocalizzazione della pista di guida sicura, in particolare per quanto attiene l'attività di stazione appaltante, con assunzione del ruolo di Responsabile Unico di Progetto.

L'avvio della fase operativa terminerà con il collaudo delle opere nella primavera del 2028.

A rilocalizzazione avvenuta potrà avvenire la prevista dismissione sul mercato della quota di partecipazione detenuta da Finpiemonte Partecipazioni Spa.

SEZ. III - 3. MIAC ScpA

La società non svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma produce un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a) ossia "Realizzazione e gestione centro agroalimentare di Cuneo e gestione del Polo Agrifood dell'innovazione e della competitività del settore agroalimentare".

Nel bilancio chiuso al 31.12.2023 la società ha registrato un utile di 29.803 Euro, ma continuano le attività finalizzate a consolidare l'equilibrio finanziario ed economico.

L'Assemblea ha approvato lo sviluppo delle linee strategiche in un apposito piano industriale che prevede un rilevante cambiamento del modello di business della Società e una conseguente ridefinizione degli obiettivi economici da conseguire.

In particolare, dal punto di vista delle attività operative, il piano industriale, in sintesi, prevede tre principali direttive:

- il superamento del mercato con la presenza fisica dei capi (attività qualitativamente ed economicamente non più sostenibile) con il mantenimento della sala contrattazioni quale punto di incontro e trattativa per gli operatori del settore;
- il potenziamento del Polo Agrifood, nel presupposto che innovazione e ricerca in campo agroalimentare siano elementi di grande valore per il territorio cuneese e piemontese in generale, attività, peraltro, in grado di offrire il maggior margine di contribuzione;
- valorizzazione del patrimonio immobiliare promuovendo progettualità capaci di coinvolgere partenariati pubblico/privati che offrano servizi di interesse per le imprese e il territorio.

Il piano di rilancio si pone l'obiettivo di consolidare l'equilibrio economico strutturale (raggiunto al 31.12.23 con un utile di euro 29.803) oltre che di raggiungere il limite di fatturato di 1M€ (al 31.12.23 il valore della produzione è stato pari a euro 881.556)

SEZ. III - 4. SITO SpA

La società non svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma produce un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a) ossia "Realizzazione e gestione interporto di Torino".

Come è noto l'interporto rappresenta un nodo logistico strategico consolidato nella nostra regione, a servizio del sistema produttivo locale.

Nel corso dell'esercizio 2024 la società ha proseguito nelle attività di gestione immobiliare, intermodale e di erogazione di servizi agli operatori insediati all'interno dell'interporto, continuando ad implementare (come ha già fatto sul versante delle infrastrutture e degli impianti afferenti la componente intermodale) le varie azioni di sviluppo previste nel piano industriale approvato dai soci nel 2023, ad esempio sul versante dell'efficienza energetica, dove sta valutando la possibilità di creare una comunità energetica al servizio dei soggetti insediati.

SETTORE TERRITORIO

SEZ. III - 5. NORDIND SpA in liquidazione e fallimento

La società non svolgeva un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione, ma operava realizzando e gestendo aree attrezzate per l'insediamento di attività economico-produttive, nonché interventi di ristrutturazione, razionalizzazione e recupero di immobili industriali ed artigianali già esistenti, in particolare nelle zone di Vercelli e Biella, attività analoghe o similari alle seguenti società partecipate (indirette tramite FPP): MONTEPO Srl in liq., SAIA SpA in fall. e SIT Srl.

La società era stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Vercelli del 13.01.2017, su istanza volontaria per effetto della propria crisi finanziaria e patrimoniale, che ne ha determinato l'impossibilità di continuare la propria attività.

La procedura fallimentare si è conclusa e la società cancellata dal registro imprese in data 10/07/2024.

SEZ. III - 6. Città Studi SpA

La società non svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma produce un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a) ossia opera per la gestione di un Centro di formazione, ricerca ed innovazione nel Biellese, con il compito di favorire e sviluppare in generale le discipline scientifiche, sociali, umanistiche ed ambientali ritenute necessarie allo sviluppo del territorio.

L'esercizio 2023 ha evidenziato, per la terza volta consecutiva, un utile di esercizio pari a 135.255 euro, consolidando la positiva tendenza al miglioramento espressa negli ultimi anni.

La nuova governance ha dato seguito alle azioni previste dal nuovo piano strategico di sviluppo in ordine all'implementazione delle azioni straordinarie previste finalizzate al consolidamento dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale.

L'attuazione di tali linee strategiche ha permesso di traguardare anche per l'esercizio chiuso al 31.12.2023 un utile di esercizio pari a 135.255€ ponendo le basi del raggiungimento dell'equilibrio strutturale.

L'attività è attualmente incentrata sulle seguenti linee:

- formazione Universitaria: è stata stipulata una nuova convenzione ventennale con l'Università di Torino per potenziare le attività didattiche e di ricerca a Biella;
- formazione Professionale: Città Studi continuerà a offrire corsi per l'istruzione e formazione professionale, utilizzando il 30% dei fondi regionali per corsi legati al mercato del lavoro. Il restante 70% sarà destinato ai programmi GOL, finanziati dal PNRR. Inoltre, saranno sviluppati nuovi corsi per disoccupati e lavoratori, in particolare nei settori tessile, moda e green jobs.
- servizi alla ricerca: Il Polo di Innovazione Po.In.Text continuerà ad erogare servizi per le imprese in ambito di finanza agevolata, ricerca e sviluppo. Si prevede di ampliare le competenze interne attraverso nuovi partenariati.
- "MegaWeb": Città Studi intende rafforzare la propria posizione nel settore business, offrendo servizi di connettività e contrastando le offerte dei grandi operatori nel mercato consumer.

SEZ. III - 7. ICARUS Scpa in liquidazione

Società collegata che opera per la conduzione di un centro multifunzionale (CMFS) destinato a servizi a terra a supporto di attività e missioni spaziali.

La Società è stata posta in liquidazione nel 2015 tuttavia, in funzione della necessità di conservare il valore dell'impresa e massimizzare il valore di realizzo del CMFS, oltre che per gli impegni contrattuali precedentemente assunti, le attività sociali sono sostanzialmente proseguite senza soluzione di continuità.

Nel corso del 2024 sono state portate a termine le attività connesse al trasferimento del fabbricato di proprietà (oggetto di cessione il 27/12/2023) e tutti i contratti attivi e passivi sono stati trasferiti al cessionario ALTEC S.p.A.

Le attività operative della Società possono considerarsi terminate: conseguentemente è stata effettuata la pubblicità formale alla CCIAA di Torino mediante apposita comunicazione ed è stato risolto il contratto di lavoro dipendente in essere.

In data 2 dicembre 2024 è stata convocata l'assemblea dei soci per l'approvazione del bilancio finale di liquidazione. Dopodiché si potrà procedere con la cancellazione della società dal registro delle imprese, che avverrà entro il 31.12.2024.

SEZ. III - 8. MONTEPO Srl in liquidazione

La società non svolgeva un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma operava per la realizzazione del Polo Integrato di Sviluppo di Trofarello e Moncalieri (Tecnopolo) nella provincia di Torino. Si precisa che la società, occupandosi della realizzazione e gestione di aree industriali attrezzate, ha svolto attività analoghe o simili alle seguenti società partecipate (indirette tramite FPP): NORDIND SpA in fall., SAIA SpA in fall. e SIT Srl.

Conseguentemente alla revisione straordinaria ex art. 24 D.Lgs. 175/2016, la società ha attuato (i) la trasformazione giuridica della Società da SpA a Srl, con adozione di un nuovo Statuto Sociale, e (ii) la messa in liquidazione ai sensi degli artt. 2484 ss C.C., in conseguenza dell'esaurimento della sua finalità istituzionale (l'attività è concentrata sulla vendita dei lotti residui nelle aree industriali realizzate) e per violazione del disposto ex art.20, c.2, l. b) del TUSP. Sono stati quindi nominati un liquidatore ed un sindaco unico.

Nel corso del 2024 il Liquidatore ha proseguito, con il supporto degli uffici di Finpiemonte Partecipazioni, le operazioni volte alla chiusura entro il 2024 della liquidazione, la cui attività residua consiste nella cessione ai due Comuni di Moncalieri e Trofarello a titolo gratuito, come convenzionalmente previsto, di una serie di sfridi di terreno interessati dalle opere di urbanizzazione che non erano stati ceduti (o catastalmente volturati) nel tempo da Montepo ai rispettivi Comuni.

Dette cessioni, rese oltremodo laboriose da problematiche amministrative inerenti alla ricostruzione della documentazione circa l'effettiva proprietà degli immobili da parte di Montepo, troveranno auspicabilmente conclusione, rendendo così possibile procedere alla convocazione dell'Assemblea per la presentazione del bilancio finale di liquidazione entro il 31.12.2024.

SEZ. III - 9. SIT Srl

La società non svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma produce un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a) - "valorizzare il patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento dei beni immobili (art.4, c.3)".

In particolare, opera nell'ambito della Programmazione Regionale in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali, sviluppando interventi in materia di rilocalizzazione e riutilizzo di aree e di edifici, di realizzazione e gestione di aree attrezzate e complessi immobiliari da destinare all'insediamento di attività economiche e relativi servizi.

Nel corso del 2024, la *governance* societaria è focalizzata nel dare seguito all'implementazione del piano di risanamento sottoscritto con le banche creditrici nel 2023, in particolare in relazione alla vendita degli immobili non strategici interessati dalla dismissione ai sensi del Piano stesso.

Sul punto, la società nel corso dell'esercizio 2024 ha proceduto con la dismissione di una serie di immobili che hanno consentito un rimborso del debito bancario pari ad euro 81.375.

Altresì la società ha posto termine, a far data dal 11/04/2024, al rapporto di lavoro con l'unica dipendente ancora a libro paga.

Sono stati infine attuati importanti interventi di razionalizzazione dei costi di gestione di alcuni asset a patrimonio, per un risparmio annuo complessivamente superiore a 100.000 euro.

Parallelamente all'attuazione del Piano di risanamento, la società prosegue nell'attività ordinaria di valorizzazione degli immobili strategici detenuti a patrimonio.

SEZ. III - 10. SAIA SpA in fallimento

La società non svolgeva un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma si occupava della realizzazione di aree industriali attrezzate in tutto il nord Piemonte, si precisa che le attività da essa svolte, sono analoghe o simili alle seguenti società partecipate (indirette tramite FPP): NORDIND SpA in fall., MONTEPO Srl in liq. e SIT Srl.

In conseguenza della crisi finanziaria e patrimoniale, la società è stata già sottoposta ai provvedimenti di cui all'art.14 D. L.gs. 175/2016 (piano di concordato liquidatorio ex art. 160 e ss. L.Fall., depositato presso il Tribunale di Verbania; decreto di omologa emesso il 22 dicembre 2014). In particolare, il piano, la cui durata di esecuzione era stimata in 4 anni e mezzo dall'omologa, con termine al 30 giugno 2018, non ha trovato completa attuazione; pertanto, a seguito di un'istanza di risoluzione del concordato presentata a luglio 2019, con sentenza n. 5/2020 del 21/01/2020, il Tribunale di Verbania ha decretato il fallimento della Società

Conseguentemente all'intervenuto fallimento, la Società non esercita più alcuna attività operativa ed il patrimonio sociale è gestito direttamente dal Curatore Fallimentare.

In particolare, si segnala che Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ha presentato la propria domanda di ammissione al passivo fallimentare ex art. 93 L. Fall. ed è stata ammessa secondo quanto segue:

- in via prededucibile, per il complessivo importo di Euro 260.062,22;
- in via privilegiata, per il complessivo importo di Euro 10.415,86;
- in via chirografaria e postergata, per il complessivo importo di Euro 2.144.169,74.

Il credito prededucibile sopra indicato è stato rimborsato nel corso del 2021; inoltre, a seguito della dichiarazione di esecutività del secondo progetto di riparto parziale, depositato nel mese di marzo 2023, è stato effettuato l'ulteriore pagamento a Finpiemonte Partecipazioni SpA di euro 10.680,04, in relazione ai crediti ammessi al grado privilegio.

In data 11 settembre 2024 il curatore fallimentare ha proceduto al deposito presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Verbania, del terzo progetto di riparto parziale che evidenzia come la prosecuzione della liquidazione dell'attivo abbia reso disponibile sul conto corrente intestato alla procedura, al netto dei pagamenti effettuati a favore dei creditori ipotecari, un residuo pari ad euro 1.220.624,10 che permette di dare corso alla ripartizione parziale in favore dei creditori chirografari nella misura del 23,914% dei rispettivi crediti.

Per quanto riguarda nello specifico la posizione di Finpiemonte Partecipazioni, che come sopra già evidenziato, vanta un importo complessivo ammesso allo Stato Passivo pari ad euro 86.168,70, si tratta di una somma pari ad euro 20.606,62.

Una volta autorizzato e completato il pagamento del terzo riparto parziale, il curatore fallimentare dovrà portare a termine la liquidazione, con la dismissione degli ultimi asset ancora disponibili, principalmente l'area di Fontaneto, circa 70.000 mq di terreni a destinazione agricola.

Per quanto riguarda l'area, in particolare, il curatore fallimentare informa che, negli ultimi mesi, ci sono stati alcuni approcci da parte di privati che tuttavia non si sono ancora tradotti in manifestazioni di interesse concrete.

SEZ. III - 11. SNOS Srl in liquidazione - cessata

La società non svolgeva un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma operava con la finalità di realizzare due iniziative di recupero industriale nell'area metropolitana torinese (area ex-Officine Savigliano a Torino, zona "Spina 3" e riqualificazione urbana del complesso industriale delle ex-Acciaierie Ferrero, a Settimo Torinese-TO).

É stata posta in liquidazione volontaria a seguito dell'Assemblea svoltasi il 16 maggio 2014, in conseguenza dell'esaurimento della sua finalità istituzionale e per effetto della propria crisi finanziaria e patrimoniale, che ne ha determinato l'impossibilità di continuare la propria attività.

La Società ha terminato le proprie attività nel corso del 2022, con l'approvazione del bilancio finale di liquidazione, ed è stata cancellata dal Registro Imprese a far data dal 26/07/2022.

SEZ. III - 12. TNE SpA

La società non svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma produce un servizio di interesse generale ossia la "Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento dei beni immobili (Art.4, c.3)".

In particolare, svolge la propria missione attuando progetti e programmi di valorizzazione e riqualificazione urbana di interesse Regionale (attualmente riqualifica e valorizza le aree acquisite da Fiat S.p.A., per la realizzazione del Polo Tecnologico di Mirafiori e la riconversione del Campo Volo di Collegno).

In conseguenza della crisi finanziaria e patrimoniale, la società era stata sottoposta a piano di concordato in continuità ex art. 160 e ss. L.Fall., depositato presso il Tribunale di Torino con decreto di omologa emesso il 28 gennaio 2019 con durata quinquennale, cui ha dato integrale esecuzione attestata a sua volta sempre dal Tribunale di Torino con proprio Decreto in data 18/12/2023 - depositato presso la Cancelleria in data 20/12/2023.

Ad oggi, la società ha valorizzato la quasi totalità delle aree cd ex Mirafiori, sostanzialmente conseguendo l'oggetto sociale per il quale era stata costituita nel 2005.

Restano ancora da dismettere 3 lotti per superfici fondiari complessive pari a circa 37.000 mq., oltre alla gestione di alcune attività di progetto derivanti dagli impegni assunti nei confronti del Politecnico di Torino con la sottoscrizione dell'Atto notarile di vendita del lotto "UMI A3-Competence", sottoscritto nel mese di luglio 2022.

Entro la fine dell'esercizio in corso, si concretizzerà la cessione al Politecnico di Torino dell'Immobile denominato "Cittadella del Design", attualmente affittato all'Ateneo e il cui canone costituisce ad oggi la principale fonte di ricavo "strutturale" (ovvero non derivante dalla vendita di asset a patrimonio) della società. Sono in corso interlocuzioni per capire, pur nella sussistenza della continuità aziendale, come procedere nell'operatività societaria.

SETTORE TURISMO

SEZ. III - 13. Agenzia di Pollenzo SpA

La società non svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma produce beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente (art. 4, co. 1).

La Società si è occupata del recupero immobiliare dell'ex tenuta reale di Pollenzo (residenza Sabauda); terminata la fase di costruzione e ristrutturazione si occupa della gestione, valorizzazione e salvaguardia di tale compendio immobiliare che è stato iscritto tra i siti della Lista del Patrimonio Mondiale dell'Umanità dell'UNESCO.

La Società ha chiuso l'esercizio 2023 con un utile e, per quanto riguarda le proiezioni future circa l'andamento economico finanziario, si evidenzia un utile netto annuo anche per il 2024. Tali previsioni economico/finanziarie si basano esclusivamente su quanto ad oggi deliberato in merito agli investimenti già programmati e/o in corso d'opera.

Si segnala che l'assemblea di Finpiemonte Partecipazioni, convocata per il giorno 9 febbraio 2024, ha deliberato di procedere all'acquisto di n.193.750 azioni dell'Agenzia di Pollenzo SpA detenute da FCT Holding SpA, pari al 3,90% del capitale sociale. La quota pertanto detenuta complessivamente nell'Agenzia di Pollenzo è pari a 28,78% del capitale, di cui il 24,88% in nome e per conto della Regione Piemonte.

SEZ. III - 14. EXPO PIEMONTE Srl in liquidazione – cessata da 11/01/2023

Si comunica che essendo la fase liquidatoria conclusa, in data 20/09/2022 è stato depositato e recepito dal Registro delle Imprese il Bilancio Finale di Liquidazione. In data 11/01/2023 la società è stata cancellata dal Registro Imprese.

SEZ. III - 15. MONTEROSA 2000 SpA

La società non svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma si occupa della realizzazione e gestione impianti di trasporto a fune per la mobilità turistico-sportiva esercitati in aree montane (Art. 4,c.7). La società ha carattere strategico per la valorizzazione del territorio montano.

Nello specifico la Società ha per oggetto sociale la realizzazione e la gestione di impianti di trasporto a fune per la mobilità turistico-sportiva del Monte Rosa, versante di Alagna Valsesia, oltre agli impianti dell'Alpe di Mera e alla gestione della funivia di Varallo.

Relativamente alla stagione sciistica dell'inverno 2023 – 2024 si segnala che la stessa è stata particolarmente complicata per via della mancanza di neve naturale ad inizio periodo e per gli sbalzi di temperatura che non permettevano un'efficiente gestione dell'innevamento programmato, soprattutto durante le vacanze natalizie nel periodo di maggior presenza. La primavera, dalla metà del mese di febbraio è stata invece particolarmente nevosa e le precipitazioni hanno permesso di incrementare le presenze sugli impianti. Il fatturato invernale è stato pari ad euro 4.990.000 circa, con un numero complessivo di presenze pari a circa 1.758.000 di passaggi; nel dettaglio Alagna ha registrato una crescita rispetto alla precedente stagione sciistica e Alpe di Mera si è avvicinata alla migliore stagione fatta registrare nei passati esercizi.

Relativamente alla stagione estiva, si segnala che la stessa risulta essere assolutamente in linea rispetto alla precedente, sia per gli impianti di Alagna sia per quelli di Alpe di Mera.

Per quanto concerne gli investimenti si comunica che ad Alagna si è provveduto all'implementazione dei dispositivi per la sicurezza sulle piste da sci, al miglioramento dell'impianto di innevamento esistente e all'avvio dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di innevamento sulla pista Cimalegna.

All'Alpe di Mera si è provveduto a dar corso all'integrazione dell'impianto di innevamento esistente e alla realizzazione del nuovo impianto di innevamento sulla pista Mera-Scopello.

Per gli aspetti progettuali la società ha proseguito nella progettazione della nuova telecabina Scopello – Mera.

SEZ. III - 16. Villa Melano SpA in liquidazione - cessata

La società non svolgeva un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma si occupava del recupero e trasformazione in struttura turistico ricettiva del compendio immobiliare Villa Melano.

Si segnala che l'assemblea del 29 dicembre 2021 ha deliberato all'unanimità il bilancio finale di liquidazione e la cancellazione della Società. Il Liquidatore ha pertanto in data 28.01.22 ha presentato la richiesta per la cancellazione della società dal registro delle imprese e dalla data del 14.02.22 la Società risulta cancellata.

SETTORE FINANZA

SEZ. III - 17. EUROFIDI Srl in liquidazione

Il Consorzio non svolgeva un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma svolgeva attività di garanzia collettiva dei fidi ed i servizi annessi o strumentali.

Relativamente alle procedure di liquidazione, la società sta procedendo secondo quanto previsto nell'aggiornamento di liquidazione, approvato da parte dell'assemblea dei soci di Eurofidi il 13 luglio 2021. In tale documento si stima che la durata previsionale della liquidazione, tenuto conto dei (i) tempi di attivazione e lavorazione da parte delle banche e (ii) dei tempi di liquidazione del Fondo Centrale di Garanzia, è stimabile in ulteriori 5 anni di attività effettiva (2021-2025). A tale periodo si aggiungerà una successiva fase necessaria per concludere la procedura, al fine di procedere ai riparti finali alle banche creditrici, alla vendita l'immobile e alla chiusura della procedura, stimabile in ulteriori 2 anni (2026-2027). Al riguardo si segnala che i Liquidatori di Eurofidi, nell'ultimo incontro con i creditori bancari avvenuto nello scorso mese di giugno, ha segnalato che vi sono numerose posizioni per le quali la richiesta di escussione è stata pre-attivata ma per le quali l'iter per la liquidazione della controgaranzia non è ancora stato terminato e che le motivazioni di tale "ritardo" sono principalmente imputabili al mancato caricamento a sistema, da parte delle singole Banche interessate, di quanto ancora mancante e alle tempistiche necessarie al Fondo Centrale per il completamento dell'iter di delibera. In assenza del completamento di queste attività tutte queste escussioni rimangono, pertanto, "sospese". Il numero di posizioni "sospese" è significativo e rappresenta circa il 25% delle posizioni gestite sino al 31.12.2023.

SEZ. III - 18. FINGRANDA SpA in liquidazione

La società non svolgeva un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione ma svolgeva attività di interesse generale quale holding pubblica di partecipazioni.

Il 31 luglio 2018 l'assemblea dei soci ha deliberato la messa in liquidazione.

Il bilancio al 31.12.2023 ha chiuso con un utile di esercizio pari a euro 11.608.

Relativamente all'aggiornamento delle procedure di liquidazione si comunica il liquidatore ha portato a termine la valorizzazione degli assets dell'attivo ad eccezione della sola partecipazione della società CALORE VERDE S.r.l. (Teleriscaldamento a cippato di legno Comune di Ormea e produzione mini-idroelettrico). Tale partecipazione è pari al 5,82% del capitale sociale per nominali euro 1.747, iscritta a bilancio per euro 11.550.

In caso di mancata cessione della quota di Calore Verde (oggetto di un bando pubblico di vendita andato deserto) e del credito IVA e IRES a terzi per porre fine all'attività liquidatoria della società il liquidatore potrà procedere all'assegnazione degli stessi ai soci pro-quota od interamente, in caso di accordo, ad un socio.

Stante quanto sopra si può prevedere che la liquidazione possa concludersi entro il primo semestre 2025.

REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE -
RELAZIONE INTRODUTTIVA

**D) PARTECIPAZIONI INDIRETTE PER IL TRAMITE DI ENTE
TURISMO LANGHE MONFERRATO ROERO SCARL**

Dicembre 2024

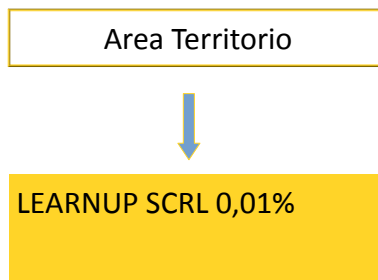
ENTE TURISMO LANGHE MONFERRATO ROERO SCARL e LE SUE PARTECIPAZIONI

In relazione a Ente Turismo Langhe Monferrato Roero ed alle sue società partecipate, nel seguito si riporta l’attuale configurazione di gruppo, nonché la tabella riassuntiva dell’esito della rilevazione effettuata ai fini della presente revisione periodica delle partecipazioni pubbliche ai sensi dell’art. 20 del D. Lgs. n. 175/2016 (TUSP- Decreto “Madia”).

A.1) -Schema delle partecipazioni

Di seguito la configurazione attuale del Gruppo, con evidenza della partecipazioni detenuta

Ente Turismo Langhe Monferrato e Roero Scarl



A.2) - Tabella di ricognizione con esito revisione per area di attività

Nel seguito il quadro riassuntivo delle opzioni strategiche previste a Piano aggiornato, anche a seguito della ricognizione effettuata.

SETTORE	N. SCHEDA	Società	% dic. 24	ESITO DELLA REVISIONE PERIODICA
AREA TERRITORIO	1	LEARNUP SCRL	0,01	RAZIONALIZZAZIONE

A.3) - Quadri sintetici delle rilevazioni

LEARNUP SCRL

Learn up è una società consortile di aziende pubbliche e private, fondata il 01/04/2020, certificata ISO 9001 nel 2003, con l'obiettivo di erogare servizi di Formazione alle aziende consorziate andando a reperire sul mercato quegli strumenti che permettono alle aziende di ottenere finanziamenti pubblici per effettuare l'attività formativa.

Learn Learnup scrl eroga un'attività di formazione professionale, manageriale ed imprenditoriale, oltre a promuovere e diffondere l'innovazione.