

|   |   |
|---|---|
| Al SUAP del<br>Comune di _____<br><br>PEC / Posta elettronica<br>_____<br>_____ | <u>Compilato a cura del SUAP:</u><br>Pratica _____<br><br>del _____<br><br>Protocollo _____   |
|   | <u>Compilato a cura dell'operatore turistico</u><br><br><b>SCIA:</b><br><input type="checkbox"/> SCIA Apertura<br><input type="checkbox"/> SCIA Variazione<br><b>SCIA UNICA:</b><br><input type="checkbox"/> SCIA Apertura + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche<br><input type="checkbox"/> SCIA Variazione + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche<br><b>SCIA CONDIZIONATA:</b><br><input type="checkbox"/> SCIA o SCIA UNICA Apertura + altre domande<br><input type="checkbox"/> SCIA o SCIA UNICA Variazione + altre domande |

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE

(Sez. I, Tabella A, d.lgs. n. 222/2016)

### INDIRIZZO DELL'ATTIVITÀ (replicabile per ogni unità immobiliare)

Compilare se diverso da quello della ditta/società/impresa

|   |
|---|
| Via/piazza _____ n. _____                           |
| Piano _____ interno _____                           |
| Comune _____ prov. [ ][ ] C.A.P. [ ][ ][ ][ ][ ]    |
| Codice Istat _____ Stato _____ Telefono fisso _____ |
| cellulare _____                                     |
| Indirizzo web _____                                 |
| e-mail: _____                                       |

### DATI CATASTALI E ISTAT(\*) (replicabile per ogni unità immobiliare)

|   |
|---|
| Catasto: <input type="checkbox"/> fabbricati <input type="checkbox"/> altro |
| Foglio n. _____ map. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____              |
| Foglio n. _____ map. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____              |
| Foglio n. _____ map. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____              |
| ISTAT: Codice macro categoria classificazione nazionale _____               |
| Codice categoria classificazione nazionale _____                            |
| Codice sotto categoria classificazione nazionale _____                      |

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base delle diverse disposizioni regionali sono contrassegnate con un asterisco (\*).

**Quali sono i codici delle macro-categorie, categorie e sotto-categorie della tassonomia nazionale per le strutture extralberghiere? Di seguito un estratto dell'allegato 2 BDSR**

|  |                         |   |                         |  |  |   |  |
|--|-------------------------|---|-------------------------|--|--|---|--|
| Esercizi extralberghieri complementari | B                       | Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale | B4                      | Attività ricettive in esercizi di ristorazione | B401   | Strutture composte da camere, ciascuna con accesso indipendente dagli altri locali, gestite in modo complementare all'esercizio di ristorazione dallo stesso titolare e nello stesso complesso immobiliare. |  |
|  |                         |   |                         | Residence                                      | B402   | Strutture ricettive costituite da unità abitative mono o plurilocali, ciascuna arredata, corredata e dotata di servizi igienici e di cucina e forniscono alloggio e servizi, anche centralizzati.           |  |
|  |                         |   |                         | Affittacamere                                  | B403   | Strutture ricettive atte a fornire alloggio ed eventuali servizi complementari, ivi compresa la somministrazione di cibi e bevande, in unità abitative costituite da camere ammobiliate.                    |  |
|  |                         |   |                         | Case e appartamenti per vacanza                | B404   | Unità immobiliari di civile abitazione ubicate in immobili esistenti, composte ciascuna da uno o più locali, arredate e dotate di servizi igienici e cucina autonomi.                                       |  |
|  |                         |   |                         | Bed and breakfast                              | B407   | Strutture ricettive che offrono un servizio di alloggio e prima colazione per un numero limitato di camere e/o di posti letto gestite in forma imprenditoriale  |  |
|  | Ostelli per la gioventù | B6  | Ostelli per la gioventù | B601   | Strutture ricettive attrezzate prevalentemente per il soggiorno e il pernottamento dei giovani e dei loro accompagnatori o anche per gruppi di turisti. Possono essere gestite sia da soggetti pubblici, enti o associazioni riconosciute senza scopo di lucro che da operatori privati con finalità di carattere economico. |   |  |
|  |                         |   |                         | Case per ferie                                 | B7   | B701  | Strutture ricettive attrezzate per il soggiorno di persone o gruppi e gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da enti pubblici, associazioni o enti religiosi operanti senza fine di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e dei loro familiari. |
|  |                         |   |                         |  |  | Centro soggiorno studi  | B704   |

|  |                    |    |                               |   |
|--|--------------------|----|-------------------------------|---|
|  |                    |    |                               | dovranno essere dotate di adeguata attrezzatura per l'attività didattica.   |
|  |                    |    | Centri vacanza per ragazzi    | B705<br>Strutture ricettive, caratterizzate dal tipo di clientela individuata in bambini/ragazzi, aperte nel periodo delle vacanze estive o invernali e finalizzate anche allo sviluppo sociale e pedagogico del bambino/ragazzo. In esse deve essere garantita la presenza di personale specializzato e di personale medico o deve essere assicurata, tramite convenzione, assistenza sanitaria per immediato soccorso.  |
|  |                    |    | Foresterie per turisti        | B706<br>Strutture ricettive gestite da chi, anche in un immobile diverso da quello di residenza, fornisce alloggio ed eventuali servizi complementari, compresa la somministrazione di alimenti e bevande esclusivamente per le persone alloggiate.   |
|  |                    |    | Centro soggiorno sociale      | B707<br>Strutture gestite da enti o associazioni senza scopo di lucro che operano a livello nazionale o locale per finalità ricreative, culturali e sociali, esclusivamente per i propri associati, idonee ad ospitare, in locali attrezzati per il pernottamento, gruppi di persone a tariffe agevolate.   |
|  |                    |    | Centri di vacanza per anziani | B708<br>Strutture ricettive, caratterizzate dal tipo di clientela individuata in persone anziane, aperte solitamente nel periodo delle vacanze estive o invernali e finalizzate al soggiorno in località ed ambienti salubri particolarmente adatti al riposo e alla vita sociale. In essi deve essere garantita la presenza di personale medico o deve essere assicurata, tramite convenzione, assistenza sanitaria per immediato soccorso. Non rientrano in questa categoria quelle destinate all'assistenza alle persone anziane. Sono |
|  |                    |    | Pensionati per studenti       | B709<br>Istituti in cui alloggiano a pensione studenti per la durata di un corso di studi oppure giovani con disagi sociali per il riadattamento e per il loro avviamento al lavoro.  |
|  | Rifugi di montagna | B8 | Rifugi alpini                 | B801<br>Strutture ricettive idonee ad offrire ospitalità e ristoro ad alpinisti e escursionisti in zone isolate di montagna, raggiungibili attraverso mulattiere e sentieri o, in periodi dell'anno limitati, con strade carrozzabili.  |
|  |                    |    | Rifugi escursionistici        | B803<br>Strutture ricettive idonee ad offrire ospitalità e ristoro ad alpinisti ed escursionisti in zone montane, ubicati lungo itinerari escursionistici di interesse nazionale o regionale, destinati a svolgere anche funzione di posto tappa. Possono essere gestiti da privati, enti o associazioni.   |

|  |                                 |    |  |      |   |
|--|---------------------------------|----|--|------|---|
|  |                                 |    | Bivacchi                                 | B804 | Locali di alta montagna incustoditi, aperti in permanenza e di difficile accesso, allestiti con un minimo di attrezzature per il riparo degli alpinisti.  |
|  |                                 |    | Rifugi non gestiti                       | B807 | Strutture in muratura ubicate in luoghi isolati di montagna, non gestite né custodite, chiuse ma fruibili dagli utenti della montagna mediante reperimento delle chiavi presso un posto pubblico, attrezzate per il pernottamento e per la cottura autonoma dei pasti da parte dei fruitori, nonché dotate di servizi igienici interni ovvero collocati nelle pertinenze della struttura.   |
|  | Altri esercizi ricettivi n.a.c. | B9 | Residenze di campagna / Residenze rurali | B901 | Strutture situate in contesti rurali di interesse naturalistico e paesaggistico. L'offerta turistica comprende il pernottamento in camere o appartamenti con servizio autonomo di cucina, la somministrazione di alimenti e bevande alle persone alloggiate, l'esercizio di attività ludico-ricreative e sportive finalizzate alla valorizzazione dei beni naturalistici, ambientali e culturali del territorio rurale, nonché i servizi di ospitalità turistica e complementari. |
|  |                                 |    | Residenze d'epoca extralberghiere        | B902 | Strutture ricettive gestite in forma imprenditoriale, ubicate in complessi immobiliari di particolare pregio storico-architettonico che offrono alloggio in camere e unità abitative con o senza servizio autonomo di cucina. Le residenze d'epoca possono somministrare alimenti e bevande limitatamente alle persone alloggiate.  |
|  |                                 |    | Marina resort                            | B903 | Strutture ricettive organizzate per la sosta e il pernottamento di turisti all'interno delle proprie unità da diporto ormeggiate in uno specchio acqueo appositamente attrezzato. Tali strutture possono, altresì, essere dotate anche di piazzole appositamente attrezzate per la sosta di imbarcazioni.   |
|  |                                 |    | Boat&Breakfast                           | B904 | Attività di ospitalità svolte a bordo di unità da diporto ormeggiate in porto   |
|  |                                 |    | Palafitte                                | B905 | Alloggi collocati stabilmente su superfici acquee.  |
|  |                                 |    | Case sugli alberi                        | B906 | Alloggi collocati in posizione sopraelevata dal suolo nell'ambito di contesti arborei di alto fusto.  |
|  |                                 |    | Grotte                                   | B907 | Alloggi realizzati in cavità naturali.  |
|  |                                 |    | Botti                                    | B908 | Alloggi realizzati all'interno di botti in legno.   |
|  |                                 |    | Ospitalità diffusa                       | B909 | Offerta ricettiva, esercitata in un centro storico o in un contesto urbano di pregio, con camere, suite, unità abitative e servizi dislocati in diversi edifici. La gestione può essere   |

|   |                                 |  |    |   |  |
|---|---------------------------------|--|----|---|--|
|   |                                 |  |    |   | congiunta o disgiunta purché coordinata, in grado di offrire i servizi di alloggio ed eventuale ristorazione, nonché i servizi accessori.  |
|   |                                 |  |    | Villaggi sopraelevati   | B911<br>Strutture sopraelevate dal suolo e integrate in modo armonioso e non invasivo nel contesto vegetale presente, dislocate in più punti all'interno di un'unica area perimetrata. Le unità abitative devono essere costituite prevalentemente in legno o in materiali ecocompatibili.   |
|   |                                 |  |    | Alloggi Galleggianti  | B913<br>Alloggi galleggianti saldamente assicurati in modo permanente alla riva o all'alveo di fiumi e canali. E' una nuova tipologia di struttura ricettiva che si distingue sia dalle strutture ricettive alberghiere, all'aperto, complementari, sia dalle attività ricettive connesse al settore primario (agriturismo, ittiturismo) |
| Alloggi privati in affitto in forma non imprenditoriale | C                               | Bed and breakfast  | C1 | Bed and breakfast   | C101<br>Strutture ricettive che offrono un servizio di alloggio e prima colazione per un numero limitato di camere e/o di posti letto gestite in forma non imprenditoriale   |
|   |                                 | Altri alloggi privati  | C2 | Affittacamere   | C201<br>Strutture ricettive atte a fornire alloggio ed eventuali servizi complementari, ivi compresa la somministrazione di cibi e bevande, in unità abitative costituite da camere ammobiliate.   |
|   | Case e appartamenti per vacanze |  |    | C202<br>Unità immobiliari di civile abitazione ubicate in immobili esistenti, composte ciascuna da uno o più locali, arredate e dotate di servizi igienici e cucina autonomi. |  |
|   | Ville                           |  |    | C203<br>Abitazioni dotate di ambienti molto grandi, solitamente ubicate in zone di pregio e circondate da parco o giardino.   |  |
|   | Altre tipologie di locazione    | C204<br>Tutte altre locazioni non assimilabili alle precedenti sotto-categorie della categoria C.2 Altri alloggi privati |    |   |  |

## 1 – APERTURA

**Il/la sottoscritto/a SEGNALE l'avvio dell'attività di una struttura ricettiva extra alberghiera:**

- Avvio dell'attività contestuale
- Avvio dell'attività con decorrenza dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Denominazione commerciale della struttura** \_\_\_\_\_

**Denominazione aggiuntiva di "POSTO TAPPA"** se la struttura extralberghiera è situata lungo un itinerario, riconosciuto come tale dalla Regione ai sensi della l.r. 12/2010 (Recupero e valorizzazione del patrimonio escursionistico del Piemonte) e avente le caratteristiche tecniche indicate dal regolamento di attuazione n.4/R/2018 Allegato E)

**Esercizio a carattere (\*)** Annuale Stagionale dal |\_|\_|\_|\_| al |\_|\_|\_|\_| (gg/mm)

dal |\_|\_|\_|\_| al |\_|\_|\_|\_| (gg/mm)

**Tipologia di esercizio (\*)** affittacamere locanda bed and breakfast casa e appartamento per vacanze residence residenza campagna/country house casa per ferie foresteria centro soggiorno rifugio escursionistico ostello rifugio alpino soluzione ricettiva innovativa bivacco altro**Classificazione dichiarata / richiesta (\*)** \_\_\_\_\_La planimetria è stata presentata in data |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_|.prot. n. \_\_\_\_\_  
(solo qualora già in possesso della PA)**2 – VARIAZIONI (\*)**

Il/la sottoscritto/a segnala che l'attività della struttura ricettiva extralberghiera già avviata con la SCIA/DIA/autorizzazione prot./n. \_\_\_\_\_ del |\_|\_|/|\_|\_|/|\_|\_|\_|\_| e con attribuzione del CIN n. \_\_\_\_\_ viene modificata come di seguito indicato:

 **Variazione della capacità ricettiva** Da posti letto n° \_\_\_\_\_ a posti letto n° \_\_\_\_\_ come meglio dettagliato nel riquadro "Capacità ricettiva" **Variazione delle dotazioni e servizi della struttura** come meglio dettagliati nel riquadro "Dotazioni e servizi della struttura" **Variazione della classificazione della struttura** Da \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_ (\*)  
(Allegare nuova denuncia di classificazione) **subingresso (In tal caso il subentrante compilerà la presente SCIA in luogo del subentrato)**

nell'attività di \_\_\_\_\_ oggetto della presente VARIAZIONE subentra il Sig./ra

\_\_\_\_\_ al Sig/ra \_\_\_\_\_

a seguito di:

 compravendita reintestazione donazione contratto d'affitto d'azienda successione causa morte (data decesso precedente titolare) altro (specificare) \_\_\_\_\_

atto repertorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

rogato dal notaio \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

e registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

### 3 - DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITA'

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni (art.76 del DPR 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità,

dichiara:

- di essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla Legge;

#### **Quali sono i requisiti di onorabilità previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività? (R.D. n. 773/1931, artt. 11 e 92)<sup>1</sup>**

- *non aver riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo, salvo aver successivamente ottenuto la riabilitazione;*
- *non essere stato sottoposto a sorveglianza speciale o a misure di sicurezza personale o essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;*
- *non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, e poter comunque provare la propria buona condotta;*
- *non essere stato condannato per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, o contro la sanità pubblica o per giuochi d'azzardo, o per delitti commessi in istato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcoolismo, o per infrazioni alla legge sul lotto, o per abuso di sostanze stupefacenti.*

- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").

#### **Quali sono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 159/2011)?**

- *provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - art. 5 del D.Lgs 159/2011);*
- *condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'art. 51, comma 3-bis, del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.).*

### 4 - NOMINA DEL RAPPRESENTANTE (Eventuale)

Dichiara inoltre di voler nominare come proprio rappresentante, ai sensi degli artt. 8 e 93 del T.U.L.P.S., approvato con R.D. n. 773/1931, il signor:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ che ha compilato l'allegato B

*(Sezione ripetibile in caso di ulteriori rappresentanti)*

### 5 - DOTAZIONI E SERVIZI DELLA STRUTTURA (\*)

Il/la sottoscritto/a dichiara che la struttura:

<sup>1</sup> I riquadri hanno una finalità esplicativa, per assicurare maggiore chiarezza all'impresa sul contenuto delle dichiarazioni da rendere. Potranno essere adeguati in relazione ai sistemi informativi e gestiti dalle Regioni, anche tramite apposite istruzioni.

**Marchi di qualità**

- possiede marchio Ecolabel europeo  
 possiede marchio Qualità Q  
 Altro \_\_\_\_\_ (specificare tipologia marchio)

**Somministrazione di alimenti e bevande (laddove consentita e con le limitazioni connesse alla tipologia di attività)**

- non ha servizio di somministrazione di alimenti e bevande  
 prevede la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati  
 prevede la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e ai loro ospiti  
 prevede la somministrazione di alimenti e bevande a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni  
 ha un servizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico

**Piscina**

- non ha impianti ad uso natatorio  
 ha n. \_\_\_\_ impianti natatori riservati agli alloggiati di: mq. \_\_\_\_\_ , mq. \_\_\_\_\_  
 ha n. \_\_\_\_ impianti natatori aperti al pubblico di: mq. \_\_\_\_\_ , mq. \_\_\_\_\_

**Palestra o sala con attrezzi da palestra**

- non è dotata di palestra/sala con attrezzi da palestra  
 è dotata di palestra/sala con attrezzi da palestra riservata agli alloggiati

Altre dotazioni e servizi della struttura <sup>2</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**6 - CAPACITA' RICETTIVA (\*)**

Totale complessivo posti letto n. \_\_\_\_\_

**Camere**

Totale camere n. \_\_\_\_\_ per posti letto complessivi in camere n. \_\_\_\_\_

| Numero Camere singole |             | Numero Camere doppie |             | Numero Camere triple |             | Numero Camere quadruple |             | Numero Camere con più di 4 letti |             | N. Altro | N. Altro | N. Altro |
|-----------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|----------|----------|----------|
| Con bagno             | Senza bagno | Con bagno            | Senza bagno | Con bagno            | Senza bagno | Con bagno               | Senza bagno | Con bagno                        | Senza bagno |          |          |          |
|                       |             |                      |             |                      |             |                         |             |                                  |             |          |          |          |

Di cui camere per disabili n. \_\_\_\_\_

- n. \_\_\_\_\_ singole       n. \_\_\_\_\_ doppie       n. \_\_\_\_\_ triple       n. \_\_\_\_\_ quadruple

**Unità abitative**

Totale unità abitative dotate di bagno e cucina/angolo cottura n. \_\_\_\_\_ per posti letto complessivi in unità abitative n. \_\_\_\_\_

| N. unità dello stesso tipo | Tipologia: Monolocali (indicare con una X) | Appartamenti composti da più locali                                 |                                       |                         |                                    | Cucina in vano separato (si/no) | Bagni privati (n.) | Totale posti letto (n.) |
|----------------------------|--|---|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|
|                            |  | Tipologia: Appartamenti composti da più locali (indicare con una X) | Camere per il solo pernottamento (n.) | Soggiorno               |                                    |                                 |                    |                         |
|                            |  |   |                                       | in vano con posti letto | in vano separato senza posti letto |                                 |                    |                         |
|                            |  |   |                                       |                         |                                    |                                 |                    |                         |
|                            |  |   |                                       |                         |                                    |                                 |                    |                         |
|                            |  |   |                                       |                         |                                    |                                 |                    |                         |
|                            |  |   |                                       |                         |                                    |                                 |                    |                         |
|                            |  |   |                                       |                         |                                    |                                 |                    |                         |
|                            |  |   |                                       |                         |                                    |                                 |                    |                         |

**Soluzioni ricettive innovative**       **autonome**       **complementari**

Specificare la tipologia di soluzione ricettiva innovativa: \_\_\_\_\_

Totale soluzioni ricettive innovative dotate di bagno e cucina/angolo cottura n. \_\_\_\_\_ per posti letto complessivi n. \_\_\_\_\_

Totale soluzioni ricettive innovative dotate di bagno senza cucina/angolo cottura n. \_\_\_\_\_ per posti letto complessivi n. \_\_\_\_\_

Di cui camere/locali per disabili n. \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ singole       n. \_\_\_\_\_ doppie       n. \_\_\_\_\_ triple       n. \_\_\_\_\_ quaduple

### 7 - ALTRE DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a dichiara, relativamente ai locali di esercizio:

- di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie, di sicurezza nei luoghi di lavoro e, fatte salve le deroghe in corso, di prevenzione incendi
- di aver rispettato le norme relative alla destinazione d'uso
- di aver rispettato le norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche (nei casi previsti dalla normativa vigente)
- di aver rispettato le norme in materia paesaggistica e ambientale, laddove richieste

Il/la sottoscritto/a dichiara, inoltre:

di impegnarsi a comunicare/segnalare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato (\*)

### 8 - ALTRE DICHIARAZIONI RELATIVE A SPECIFICHE TIPOLOGIE DI STRUTTURA RICETTIVA (\*)

Il/la sottoscritto/a dichiara, relativamente alla gestione dell'attività che avviene:

- in forma imprenditoriale
- in forma non imprenditoriale
- con gestione diretta
- con gestione indiretta

#### **Solo per la tipologia ricettiva "case per ferie"**

Il/la sottoscritto/a dichiara che la struttura:

- ospita in prevalenza persone, gruppi, dipendenti e familiari propri per finalità sociali, assistenziali, culturali, educative, ricreative, religiose o sportive;
- ospita in prevalenza dipendenti e familiari dell'Ente/Associazione/ Azienda \_\_\_\_\_ sulla base di apposita convenzione;
- ospita in prevalenza gli associati dell'Ente/Associazione/ Azienda \_\_\_\_\_ sulla base di apposita convenzione;
- dispone di camere da letto o camerate in cui non sono presenti spazi destinati a cucina o angolo cottura;
- si avvale, quale soggetto adulto responsabile per le attività di cui all'articolo 7, c. 4 della l.r. 13/2017, del signor:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ che ha compilato, per accettazione, l'allegato C

**Solo per la tipologia ricettiva "bed and breakfast"**

Il/la sottoscritto/a dichiara che la struttura:

- é dotata di un ingresso principale unico;
  - é dotata di uno o più ingressi secondari;
  - é iscritta al catasto dei fabbricati come unica unità immobiliare;
  - presenta al suo interno una camera da letto riservata al titolare ai sensi dell'articolo 4, comma 3, della l.r. 13/2017 che non viene ceduta all'ospite;
  - presenta al suo interno un locale soggiorno o sala ad uso comune per il servizio di prima colazione ove non è consentito posizionare letti per il pernottamento degli ospiti;
  - presenta al suo interno un locale cucina o posto di cottura che non viene utilizzato in modo autonomo da parte degli ospiti alloggiati.
- Il/la sottoscritto/a garantisce, inoltre, le seguenti prescrizioni:
- reperibilità telefonica in funzione della classificazione attribuita alla struttura ricettiva;
  - accesso e permanenza degli ospiti al suo interno anche in caso di assenza del titolare o gestore;
  - presenza nell'unità abitativa nelle fasce orarie serali e mattutine.

**Solo per la tipologia ricettiva "affittacamere"**

Il/la sottoscritto/a dichiara che la struttura:

- é composta da una unica unità immobiliare;
- é composta da due unità immobiliari collocate nello stesso fabbricato;
- dispone di locale cucina per l'offerta del servizio di ristorazione;
- dispone di posto cottura annesso al locale soggiorno-pranzo per l'offerta del servizio di sola prima colazione;
- dispone di un locale cucina/angolo cottura separato per l'offerta del servizio di somministrazione pasti.

**(Il locale cucina/angolo cottura non può essere utilizzato in modo autonomo dagli ospiti alloggiati)**

**Solo per la tipologia ricettiva "case e appartamenti vacanze/residence"**

Il/la sottoscritto/a dichiara che la struttura:

- dispone di locali pertinenziali e spazi accessori per l'utilizzo di impianti sportivi e ludico ricreativi ad uso esclusivo degli ospiti alloggiati senza utilizzo di personale dedicato;
- non dispone di locali pertinenziali e spazi accessori per l'utilizzo di impianti sportivi e ludico ricreativi ad uso esclusivo degli ospiti alloggiati.
- é composta da un numero di \_\_\_\_\_ appartamenti in corpo unico di fabbrica (minimo 8 appartamenti) senza promiscuità con altri appartamenti ad uso privato e con locale dedicato a servizio di portineria/reception (**Residence**)

**Solo per la tipologia ricettiva "residenza di campagna/country house"**

Il/la sottoscritto/a dichiara che la struttura:

- ha una pertinenza di terreno con estensione di mq. \_\_\_\_\_ (minimo 2.000 mq.) ed é ubicata al di fuori del centro urbano in contesto ambientale di valore paesaggistico/naturalistico;
- é ubicata in una villa padronale;
- é ubicata in un casale;
- é ubicata in una casa colonica
- contiene spazi e aree per attività ludico-ricreative

**SCIA UNICA (SCIA + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche):**

Il/la sottoscritto/a presenta le segnalazioni e/o comunicazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

**SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica + richiesta di autorizzazione):**

Il/la sottoscritto/a presenta richiesta di acquisizione, da parte dell'Amministrazione, delle autorizzazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

**Nota bene:** Per le attività svolte su suolo pubblico, è necessario avere la relativa concessione.

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del DPR 445 del 2000).

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>3</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_ (nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_ Indirizzo  
mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>4</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_<sup>5</sup>

I dati personali sono trattati anche al fine di dare attuazione all'articolo 13-quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e all'articolo 13-ter del decreto-legge del 18 ottobre 2023, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191, secondo le modalità stabilite dal decreto di attuazione del Ministro del turismo emanato ai sensi del comma 13, dell'art. 13-ter del richiamato decreto-legge del 18 ottobre 2023, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191, ai fini dell'iscrizione nella banca dati nazionale costituita con l'articolo 13-quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

Pertanto i dati della presente informativa saranno oggetto di comunicazione al Ministero del Turismo per le finalità di cui al DM sopra richiamato che ha definito le modalità di realizzazione e di gestione della banca dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati alle locazioni brevi o per finalità turistiche.

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_ Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

<sup>3</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>4</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>5</sup> Indicazione eventuale

## Quadro riepilogativo della documentazione allegata

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

| Allegato                 | Denominazione   | Casi in cui è previsto  |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Procura/delega  | Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione   |
| <input type="checkbox"/> | Copia del documento di identità del/i titolare/i o del permesso di soggiorno o carta di soggiorno per cittadini extracomunitari                                   | Nel caso in cui la segnalazione non sia sottoscritta in forma digitale e in assenza di procura  |
| <input type="checkbox"/> | Planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50   | Nel caso in cui non sia già in possesso della PA oppure se già allegata all'istanza/SCIA di classificazione presentata contestualmente alla SCIA di avvio (*) |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soggetti (Allegato A) + copia del documento di identità   | Sempre, in presenza di soggetti (es. soci) diversi dal dichiarante  |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del rappresentante (Allegato B) + copia del documento di identità   | Sempre, in presenza di un rappresentante  |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazioni per accettazione del soggetto adulto responsabile per le attività di centro soggiorno (Allegato C) + copia del documento di identità                | Sempre, in presenza di un soggetto adulto responsabile per le attività ex art. 7, c.4 l.r. 13/2017  |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di concessione uso del logo identificativo della struttura ricettiva extra alberghiera e per eventuale denominazione aggiuntiva di "posto tappa"(*) | In caso di autodichiarazione per la concessione d'uso del logo identificativo della struttura   |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di classificazione della struttura (*)  | In caso di autodichiarazione per la classificazione della struttura   |

SCIA UNICA

**ALTRE SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI PRESENTATE IN ALLEGATO ALLA SCIA**

| Allegato                 | Denominazione  | Casi in cui è previsto  |
|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | SCIA di classificazione della struttura (*)  | Nel caso in cui è prevista la SCIA per la classificazione della struttura   |
| <input type="checkbox"/> | Notifica sanitaria e Comunicazione dati impresa alimentare (art. 6, Reg. CE n. 852/2004) | In caso di esercizio che effettua la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni |
| <input type="checkbox"/> | SCIA somministrazione  | In caso di esercizio che effettua la somministrazione di alimenti e bevande al pubblico   |
| <input type="checkbox"/> | SCIA per insegna di esercizio  | In caso di attività che preveda insegna esterna (dove è prevista la SCIA)   |
| <input type="checkbox"/> | SCIA prevenzione incendi   | In caso di esercizio con capacità ricettiva superiore a 25 posti letto o comunque in caso di attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi                          |
| <input type="checkbox"/> | Modello di comunicazione informativa sull'accessibilità della struttura ricettiva        | Da presentare a mero titolo informativo secondo l'Allegato C del r.r. 4/2018  |
| <input type="checkbox"/> | Altre SCIA o altre comunicazioni per l'avvio di specifiche attività                      | Se espressamente previste dalla normativa di settore  |
| <input type="checkbox"/> | Tabella prezzi   | In caso di apertura dell'attività a valere dall'avvio dell'attività fino al 31/12   |

SCIA CONDIZIONATA

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONI PRESENTATA CONTESTUALMENTE ALLA SCIA O ALLA SCIA UNICA**

| Allegato                 | Denominazione   | Casi in cui è previsto   |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per insegna di esercizio | In caso di attività che preveda insegna esterna (dove è prevista la domanda di autorizzazione) |
| <input type="checkbox"/> | Domanda per la classificazione della struttura (*)                          | Nel caso in cui è prevista l'autorizzazione per la classificazione della struttura             |
| <input type="checkbox"/> | Altre domande previste dalla normativa regionale (*)                        | Se espressamente previste dalla normativa regionale di settore                                 |

**ALTRI ALLEGATI (attestazioni relative al versamento di oneri, diritti etc. e dell'imposta di bollo)**

| Allegato                 | Denominazione  | Casi in cui è previsto  |
|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Attestazione del versamento di oneri, di diritti, ecc. (*)   | Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione                         |
| <input type="checkbox"/> | Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato;<br><i>ovvero</i><br>Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo | Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata) |



l'articolo 13-quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

Pertanto i dati della presente informativa saranno oggetto di comunicazione al Ministero del Turismo per le finalità di cui al DM sopra richiamato che ha definito le modalità di realizzazione e di gestione della banca dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati alle locazioni brevi o per finalità turistiche.

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_ Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.





## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>12</sup>

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di \_\_\_\_\_ (nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo \_\_\_\_\_ Indirizzo  
mail/PEC \_\_\_\_\_

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>13</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_ <sup>14</sup>

I dati personali sono trattati anche al fine di dare attuazione all'articolo 13-quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e all'articolo 13-ter del decreto-legge del 18 ottobre 2023, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191, secondo le modalità stabilite dal decreto di attuazione del Ministro del turismo emanato ai sensi del comma 13, dell'art. 13-ter del richiamato decreto-legge del 18 ottobre 2023, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191, ai fini dell'iscrizione nella banca dati nazionale costituita con l'articolo 13-quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

Pertanto i dati della presente informativa saranno oggetto di comunicazione al Ministero del Turismo per le finalità di cui al DM sopra richiamato che ha definito le modalità di realizzazione e di gestione della banca dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati alle locazioni brevi o per finalità turistiche.

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_ Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

---

<sup>12</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>13</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>14</sup> Indicazione eventuale