

Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali

Verifiche e controlli da condurre per garantire il principio DNSH

Tempo di svolgimento delle verifiche	n.	Elemento di controllo	Esito (Sì/No/Non applicabile) (INDICARE CON LA CROCETTA)		Commento
	0	E' stata verificata l'esclusione dall'intervento delle caldaie a gas ? ¹	X	Sì	Si allegano le dichiarazioni del tecnico incaricato e del soggetto beneficiario - Allegato 13 e Allegato 2.1 (con relativa documentazione a supporto) https://www.regione.piemonte.it/web/temi/cultura-turismo-sport/cultura/protezione-valorizzazione-dellarchitettura-paesaggio-rurale
	1	L'edificio non è adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili? Non sono ammessi edifici ad uso produttivo o similari destinati a: <ul style="list-style-type: none"> • estrazione, lo stoccaggio, il trasporto o la produzione di combustibili fossili, compreso l'uso a valle² ; • attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che generano emissioni di gas a effetto serra previste non inferiori ai pertinenti parametri di riferimento³ ; • attività connesse alle discariche di rifiuti, agli inceneritori⁴ e agli impianti di trattamento meccanico biologico⁵ 	X	Sì	Vedere Allegato 13 https://www.regione.piemonte.it/web/temi/cultura-turismo-sport/cultura/protezione-valorizzazione-dellarchitettura-paesaggio-rurale
	2	Per gli interventi che prevedono degli elementi di efficientamento energetico, è verificato il rispetto delle disposizioni del Decreto interministeriale 26 giugno 2015 ed è disponibile della documentazione a supporto?		Non applicabile	L'intervento non ha comportato opere di efficientamento energetico L'intervento interessa edifici esenti in base all'art.3 comma 3 del dlgs 192/2005 (es. edifici di culto)
				Sì	Si allega la dichiarazione del progettista: allegato 2.1 e relativa documentazione a supporto
	3	E' stato redatto il report di analisi dell'adattabilità in conformità alle linee guida dell'Appendice A del Regolamento Delegato 2021/2139 (riportate all'appendice 1 della Guida Operativa)?	X	Sì	Si allega il report- Allegato 3.1
<i>Nel caso di opere che superano la soglia dei 10 milioni di euro, rispondere al posto del punto 3 al punto 3.1</i>					
	3.1	E' stata effettuata una valutazione di vulnerabilità e del rischio per il clima in base agli Orientamenti sulla verifica climatica delle infrastrutture 2021-2027?	X	Non applicabile	L'intervento è inferiore a 10 milioni di euro
<i>Nel caso di progetti pubblici, il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022, assolve dal rispetto dei vicoli 4,5,6,7,8, 9 e 10. Sarà pertanto sufficiente disporre delle prove di verifica nella fase ex-post.Nel caso in cui il rispetto dei CAM non fosse obbligatorio, si prega di verificare tutti i punti successivi:</i>					

Ex-ante	4	<u>Se applicabile, è stato previsto l'utilizzo di impianti idrico sanitari conformi alle specifiche tecniche e agli standard riportati?</u>		Non applicabile	L'intervento non ha comportato opere relative agli impianti idrico-sanitari
				Sì	Si allega la dichiarazione del tecnico incaricato - Allegato 4.1
	5	E' stato redatto il Piano di gestione rifiuti che considera i requisiti necessari specificati nella scheda?		Non applicabile	L'intervento non comporta la produzione di rifiuti da demolizione
				Sì	Si allega la dichiarazione del tecnico incaricato - Allegato 5.1 e relativo allegato
	6	Il progetto prevede il rispetto dei criteri di disassemblaggio e fine vita specificati nella scheda tecnica?		Non applicabile	L'intervento non prevede l'impiego di nessun materiale che possa essere disassemblabile o riciclabile a fine vita
				Sì	Si allega la dichiarazione del tecnico incaricato - Allegato 6.1
	7	E' stato svolto il censimento Manufatti Contendenti Amianto (MCA)?		Non applicabile	Trattasi di intervento su edificio antecedente il 1992 che non prevede opere di demolizione di opere e manufatti preesistenti, né interventi di demolizione e ricostruzione. La struttura edilizia non ricade nei casi di cui al DPR 8/8/1994 in applicazione dell'art. 12 della legge 257/92 (edifici pubblici, locali aperti al pubblico e di utilizzazione collettiva, blocchi di appartamenti)
				Sì	Si allega la dichiarazione del tecnico incaricato - Allegato 7.1
	8	E' stato redatto il Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC)?	X	Sì	Si allega la dichiarazione del tecnico incaricato - Allegato 8.1
	9	Sono state indicate le limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede di utilizzare (Art. 57, Regolamento CE 1907/2006, REACH)?		Non applicabile	L'intervento non ha comportato l'impiego di materiali contenenti sostanze per le quali è prevista una limitazione delle caratteristiche di pericolo
				Sì	Si allega la dichiarazione del tecnico incaricato - Allegato 9.1

	10	Verifica dei consumi di legno con definizione delle previste condizioni di impiego (certificazione FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento per il legno vergine, certificazione di prodotto rilasciata sotto accreditamento della provenienza da recupero/riutilizzo)?		Non applicabile	L'intervento non ha comportato l'impiego di prodotti in legno L'intervento interessa una superficie <1000 m²
				Si	Si allega la dichiarazione del tecnico incaricato - Allegato 10.1
Ex-Post	11	Per gli interventi di solo acquisto di edificio senza attività di riqualificazione energetica, è disponibile un attestato di prestazione energetica almeno di classe C?		Non applicabile	L'intervento non prevede il solo acquisto
	12	Sono state adottate le eventuali soluzioni di adattabilità definite a seguito della analisi dell'adattabilità o della valutazione di vulnerabilità e del rischio per il clima realizzata?	X	Si	Si allega la dichiarazione del tecnico incaricato - Allegato 12
	<i>Nel caso di progetti pubblici, il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022, assolve dal rispetto dei vicoli 13, 14, 15, 16 e 17. Sarà pertanto sufficiente disporre delle prove di verifica nella fase ex-post</i>				
	13	Se applicabile, sono disponibili delle schede di prodotto per gli impianti idrico sanitari che indichino il rispetto delle specifiche tecniche e degli standard riportati?		Non applicabile	L'intervento non ha comportato opere relative agli impianti idrici
				Si	Si allegano le Schede tecniche-come da dichiarazione item 4
	14	E' disponibile la relazione finale con l'indicazione dei rifiuti prodotti, da cui emerga la destinazione ad una operazione "R" del 70% in peso dei rifiuti da demolizione e costruzione?		Non applicabile	L'intervento non ha comportato la produzione di rifiuti da demolizione
				Si	Si allega la dichiarazione del tecnico incaricato - Allegato 14.1
	15	Sono presenti le schede tecniche dei materiali e sostanze impiegate?		Non applicabile	L'intervento non ha comportato l'impiego di materiali contenenti sostanze per le quali è prevista una limitazione delle caratteristiche di pericolo
				Si	Si allegano le Schede tecniche-come da dichiarazione item 9
	16	Sono presenti le certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente per l'80% del legno vergine?		Non applicabile	L'intervento non ha comportato l'impiego di prodotti in legno L'intervento interessa una superficie <1000 m²
			Si	Si allegano le Schede tecniche e certificazioni - come da dichiarazione item 10	
17	Sono disponibili le schede tecniche del materiale (legno) impiegato (da riutilizzo/riciclo)?		Non applicabile	L'intervento non ha comportato l'impiego di prodotti in legno L'intervento interessa una superficie <1000 m²	
			Si	Si allegano le Schede tecniche e certificazioni - come da dichiarazione item 10	

DATA _____

FIRMA DEL TECNICO INCARICATO _____

¹Questa voce si ritiene applicabile nel solo caso in cui dovesse essere stata prevista una specifica esclusione delle caldaie a gas per la misura in oggetto. Di seguito è riportata una lista nelle misure per le quali l'allegato prevede l'esclusione dal finanziamento in particolare delle caldaie a condensazione a gas:

- o M2C4 – inv. 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni;
- o M5 C2 – inv. 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- o M5C2 – inv. 2.2 Piani urbani integrati;

Per le seguenti misure non è previsto l'approvvigionamento di caldaie a gas naturale.

- o M2C3 - Investimento 1.2 Costruzione di edifici, riqualificazione e rafforzamento dei beni immobili dell'amministrazione della giustizia;
- o M4C1 – investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;
- o M4C1 - Riforma 1.7 Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti;
- o M2C3 Investimento 2.1 Rafforzamento dell'Ecobonus e del Sismabonus per l'efficienza energetica e la sicurezza degli edifici. Per quest'ultima misura, il costo dell'installazione di caldaie a condensazione a gas deve rappresentare una piccola parte del costo complessivo del programma di ristrutturazione e l'installazione deve avvenire per sostituire le caldaie alimentate a olio combustibile.

²Ad eccezione dei progetti previsti nell'ambito della presente misura riguardanti la produzione di energia elettrica e/o di calore a partire dal gas naturale, come pure le relative infrastrutture di trasmissione/trasporto e distribuzione che utilizzano gas naturale, che sono conformi alle condizioni di cui all'allegato III degli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01).

³Se l'attività che beneficia del sostegno genera emissioni di gas a effetto serra previste che non sono significativamente inferiori ai pertinenti parametri di riferimento, occorre spiegarne il motivo. I parametri di riferimento per l'assegnazione gratuita di quote per le attività che rientrano nell'ambito di applicazione del sistema di scambio di quote di emissioni sono stabiliti nel regolamento di esecuzione (UE) 2021/447 della Commissione.

⁴L'esclusione non si applica alle azioni previste dalla presente misura negli impianti di trattamento meccanico biologico esistenti quando tali azioni sono intese ad aumentare l'efficienza energetica o migliorare le operazioni di riciclaggio dei rifiuti differenziati al fine di convertirle nel compostaggio e nella digestione anaerobica di rifiuti organici, purché tali azioni nell'ambito della presente misura non determinino un aumento della capacità di trattamento dei rifiuti dell'impianto o un'estensione della sua durata di vita; sono fornite prove a livello di impianto.

⁵L'esclusione non si applica alle azioni previste nell'ambito della presente misura in impianti esclusivamente adibiti al trattamento di rifiuti pericolosi non riciclabili, né agli impianti esistenti quando tali azioni sono intese ad aumentare l'efficienza energetica, catturare i gas di scarico per lo stoccaggio o l'utilizzo, o recuperare i materiali da residui di combustione, purché tali azioni nell'ambito della presente misura non determinino un aumento della capacità di trattamento dei rifiuti dell'impianto o un'estensione della sua durata di vita; sono fornite prove a livello di impianto.