

MUTUI BEI 2018

DISPOSIZIONI E PROCEDURE IN CASO DI RESCISSIONE CONTRATTUALE DELL'APPALTO LAVORI

Le seguenti disposizioni sono rivolte a tutti gli enti Beneficiari di contributo ai sensi del D.I. 1° febbraio 2019, n. 87 e D.M. 30 giugno 2020, n. 42 che debbano svolgere una nuova gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori in seguito alla revoca dell'affidamento all'operatore economico originariamente aggiudicatario

SOMMARIO

- A INDIZIONE DI GARA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI RESCISSIONE CONTRATTUALE**
- B DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA QUANTIFICAZIONE DEL RIBASSO DI GARA RIUTILIZZABILE PER L'INDIZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO**

A INDIZIONE DI GARA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI RESCISSIONE CONTRATTUALE

A1) PROCEDURE PER L'AUTORIZZAZIONE A INDIRE UNA NUOVA GARA PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI

Il Ministero dell'Istruzione e del Merito, con nota prot 3522 del 3-7-2024 ha definito le procedure generali per l'autorizzazione a indire la nuova gara:

1. L'ente beneficiario deve chiedere alla Regione Piemonte parere in merito allo svolgimento di una nuova gara di appalto.
2. La Regione Piemonte comunica al Ministero dell'Istruzione e del Merito gli esiti della propria istruttoria ed il proprio parere sull'argomento.
3. Il Ministero dell'Istruzione e del Merito in seguito al parere regionale può autorizzare lo svolgimento di una nuova gara.
4. La Regione Piemonte determina l'entità del ribasso di gara riutilizzabile ai fini dell'indizione della gara per i lavori di completamento.

A2) CRITERI PER L'AUTORIZZAZIONE A INDIRE UNA NUOVA GARA

A2.1 Requisiti

La Regione Piemonte rilascerà un parere favorevole ed il Ministero dell'Istruzione e del Merito autorizzerà l'indizione di una seconda gara a condizione che:

- la prima gara sia stata espletata nel termine all'uopo previsto (da ultimo prorogato con dm 28 giugno 2021, n. 203 al 30 settembre 2021, in caso di progettazione esecutiva e di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva, al 30 novembre 2021, in caso di interventi di nuova costruzione);
- sia documentata l'assoluta impossibilità di procedere allo scorrimento della graduatoria della prima gara;
- il nuovo cronoprogramma dell'intervento garantisca l'ultimazione dei lavori entro il termine di conclusione e rendicontazione – come da ultimo prorogato con decreto del Ministero dell'istruzione e del merito 13-ottobre 2023, n. 106 – del 15-ottobre 2025. Il

contratto di mutuo fra la Regione Piemonte e Cassa Depositi Prestiti aggiornato in forza del suddetto decreto di proroga prevede che gli uffici regionali possano chiedere le erogazioni a C.D.P. fino al 1° ottobre 2025. Pertanto, al fine di consentire lo svolgimento della dovuta istruttoria, le richieste di saldo (corredate della dovuta documentazione a supporto fra cui certificato di fine lavori e c.r.e./collaudo tecnico amministrativo) dovranno essere presentate agli uffici regionali entro il 31 agosto 2025.

A2.2 Casi di esclusione

A2.2.1

Il parere regionale e l'autorizzazione ministeriale a indire una nuova gara non devono essere richiesti nei seguenti casi:

1. l'autorizzazione ministeriale sia già stata resa
2. il parere regionale sia già stato reso e l'autorizzazione ministeriale non sia dovuta
3. le nuove procedure di gara siano già state espletate, i relativi dati e documenti siano già stati caricati sull'applicativo GIES ed il quadro economico dei lavori di completamento sia già stato validato dalla Regione Piemonte

A2.2.2

Nel caso le nuove procedure di gara siano già state espletate, ma la Regione Piemonte non sia stata informata ed il quadro economico dei lavori di completamento non sia già stato validato nell'applicativo GIES non verrà reso il parere in merito all'indizione della gara relativa ai lavori di completamento ma verrà verificata la rispondenza del progetto dei lavori di completamento agli obiettivi ed ai punteggi assegnati e verrà comunque verificata la rispondenza ai requisiti di cui al punto A2.1

A2.2.3

Il parere regionale e l'autorizzazione ministeriale non possono essere richiesti fino a quando il quadro economico rimodulato dell'appalto originario non sia stato validato nell'applicativo GIES

A.2.3 Modifiche progettuali

Al fine del rispetto della scadenza prevista per l'ultimazione e la rendicontazione dei lavori sono ammesse riduzioni dei lavori e degli importi inizialmente previsti in progetto a condizione che

- sia mantenuta la categoria di intervento originaria (punto 5.3 del bando)
- Il punteggio assegnabile al nuovo progetto (parte già realizzata + lavori di completamento) raggiunga un punteggio in graduatoria tale da consentire la finanziabilità dell'intervento.

A3) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER L'AUTORIZZAZIONE A INDIRE UNA NUOVA GARA

Il parere regionale in merito all'indizione di una nuova gara dovrà essere richiesto mediante l'invio di PEC sottoscritta digitalmente dal RUP agli indirizzi

PEC: edilizia.scolastica@cert.Regione.piemonte.it

Mail: contributi-ediliziascolastica@Regione.piemonte.it

riportando il seguente oggetto:

Mutui Bei 2018 – Ente..... - CUP - CERP – richiesta parere lavori di completamento.

Alla richiesta devono essere allegati i seguenti documenti:

- stato di consistenza del 1° affidamento, corredato da eventuali riserve e controdeduzioni, firmato digitalmente dal RUP,
- atto di approvazione dello stato di consistenza
- documentazione attestante la regolare esecuzione dei lavori indicati nello stato di consistenza, con relativo atto di approvazione
- Relazione giustificativa della D.L. controfirmata dal RUP esplicitante le motivazioni che determinano l'assoluta impossibilità di procedere allo scorrimento della graduatoria corredata della documentazione a supporto
- copia del progetto esecutivo di completamento lavori,
- copia dei relativi pareri o dichiarazione di non necessità di nuovi pareri
- quadro economico aggiornato redatto utilizzando il modulo "Quadro Economico - Richieste Erogazioni" - (all. 4 alla D.D. n. 59 del 17-02-2020) firmato digitalmente dal RUP, relativo alle spese sostenute alla data di redazione dello stato di consistenza
- Quadro economico aggiornato redatto utilizzando il modulo "Quadro Economico - Richieste Erogazioni" - (all. 4 alla d.d. n. 59 del 17-02-2020) firmato digitalmente dal rup, relativo alle spese da sostenere con riferimento all'appalto dei lavori di completamento
- allegato 5 alla D.D. 59 del 17-02-2020 "Attestazione conformità" firmato digitalmente dal RUP,

I moduli "Quadro Economico - Richieste Erogazioni" e "Attestazione conformità" sono scaricabili dal sito regionale alla pagina
<https://www.Regione.piemonte.it/web/temi/istruzione-formazione-lavoro/edilizia-scolastica/modulistica-contributi-statali>

B DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA QUANTIFICAZIONE DEL RIBASSO DI GARA DI COMPETENZA MINISTERIALE RIUTILIZZABILE PER L'INDIZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO

B.1) AMBITO DI APPLICAZIONE E CASI DI ESCLUSIONE

Le presenti disposizioni riguardano esclusivamente l'accesso alle economie di gara da utilizzare per l'indizione dell'appalto dei lavori di completamento.

Sono esclusi dalle presenti disposizioni gli interventi per i quali:

- la quantificazione sia già stata resa dal Ministero dell'Istruzione e del Merito o dalla Regione Piemonte;
- sia già stato validato nell'applicativo GIES il quadro economico di "variante" relativo all'appalto dei lavori di completamento;
- il progetto dei lavori di completamento sia già stato approvato dando atto di avere la copertura finanziaria senza accedere alla quota di competenza ministeriale del ribasso di gara;
- i lavori dell'appalto principale ed i lavori di completamento siano conclusi ed il cre/collaudo tecnico amministrativo sia approvato.

B2) QUANTIFICAZIONE

Per gli interventi non esclusi secondo quanto indicato nel precedente punto B1 secondo capoverso vale quanto segue:

B.2.1 Interventi il cui quadro economico rimodulato dell'appalto originario sia stato validato sull'applicativo GIES PRIMA del 17-07-2023 (data di approvazione della D.D. 351 di approvazione della ricognizione delle economie di gara maturate):

L'accesso al ribasso di gara generato dal primo appalto sarà quantificato in accordo con le disposizioni sull'utilizzo delle economie di gara approvate con D.D. n. 350 del 03-07-2024, punto 3, capoversi 3 e 5.

B.2.2 Interventi il cui quadro economico rimodulato sia stato validato sull'applicativo GIES successivamente al 17-07-2023 (data di approvazione della D.D. 351 di approvazione della ricognizione delle economie di gara maturate):

Sino all'approvazione di un nuovo decreto ministeriale che assegni alla Regione Piemonte i ribassi di gara accertati dopo il 15-07-2023, sarà possibile accedere esclusivamente alla quota di competenza del ministero del ribasso di gara generato dal primo appalto, relativa ai lavori non ancora realizzati.
secondo la seguente formula:

$$E = (B - \frac{A \times B}{C}) \times D$$

E = Importo economie di gara ministeriali riutilizzabili

A = Importo lavori eseguiti 1° appalto al netto del ribasso (da stato di consistenza)

B = Importo economie di gara 1° appalto dal qer validato in GIES)

C = Importo lavori contrattuale 1° appalto dal qer validato in GIES)

D = percentuale di finanziamento di competenza ministeriale rispetto al totale dell'intervento

Valgono inoltre i criteri indicati al punto 3, capoversi 3 e 5, della D.D. n. 350 del 03-07-2024.

B.2.3 Interventi il cui quadro economico rimodulato dell'appalto originario non sia stato validato sull'applicativo

l'importo del ribasso di gara riutilizzabile verrà quantificato solo successivamente alla validazione nell'applicativo GIES del q.e.r. dell'appalto originario secondo quanto indicato al precedente punto B.2.2.

B3) DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI ACCESSO AL RIBASSO D'ASTA DI COMPETENZA MINISTERIALE

Gli enti che dovendo approvare il progetto dei lavori di completamento necessitano di accedere al ribasso d'asta di competenza ministeriale dovranno presentare oltre alla documentazione indicata al precedente punto A3 anche il modulo

"b - mutui bei 20218 Modulo richiesta utilizzo economie di gara"

allegato alla determinazione n. 250 del 03-07-2024 relativo alle spese da sostenere con riferimento all'appalto dei lavori di completamento scaricabile dal sito regionale alla pagina

<https://www.Regione.piemonte.it/web/temi/istruzione-formazione-lavoro/edilizia-scolastica/modulistica-contributi-statali>