REGIONE PIEMONTE

**DIREZIONE WELFARE**

**Settore Politiche di Welfare abitativo**

# LEGGE DI FINANZIAMENTO_____

* * *

OPERATORE(COMUNE/ATC/COOPERATIVA/IMPRESA)
_____

Sede legale _____n. telefono_____

Indirizzo e.mail_____

Intervento realizzato nel Comune di _____

TIPOLOGIA BANDO_____

Programma Intervento/ Biennio_____

Codice identificativo regionale
_____

***DATI DEL SOCIO/LOCATARIO RELATIVI AI REQUISITI SOGGETTIVI***

locatario o socio_____

nato il _____ a _____ (Prov.) _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

**ATTO DI NOTORIETÀ**

(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Sottoscritto/a _____

Nato/a il _____ a _____ _____

codice fiscale n._____

consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso ed esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità.

## DICHIARA

### che alla data del contratto di locazione/assegnazione è in possessso dei seguenti requisiti soggettivi:

1) e' cittadino italiano o di uno stato aderente all' Unione europea o cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o essere titolare di protezione internazionale di cui all'art. 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta);

2) è residente nel Comune di _____

   e presta la propria attività lavorativa nel comune di _____

3) ha raggiunto i 65 anni di età (requisito richiesto solo per bando anziani)

4) il suo nucleo familiare e' così composto:

| Composizione nucleo familiare (cognome e nome) | Grado di parentela | Luogo e data di nascita | Stato civile | Professione |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

5) non e' titolare egli stesso o i membri del proprio nucleo familiare, (**vedi nota n. 2**) del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato (**vedi nota n. 1**) alle esigenze del proprio nucleo familiare, in uno dei Comuni della provincia ove ha la sede l'intervento;

6) non ha precedentemente ottenuto, per sé o per gli altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

7) il reddito complessivo familiare per l'anno 20___ determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5.8.1978, n. 457, è di €.(*) _____ , come di seguito evidenziato.

| Cognome e Nome | Fonte Reddito | Altre fonti di reddito | REDDITO | |
|---|---|---|---|---|
| | | | da lavoro autonomo | da lavoro dipendente |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | TOTALI | A | | |
| Detrazione €.516,46 x N. _____ figli | | | | |
| Reddito al netto della detrazione per i figli | | | B | C |
| Detrazione del 40% di C | | | | D |
| Totale di C - D | | | | E |
| Reddito totale A + B + E | | | | F |

**(*) - riportare il reddito totale del punto F.**

Firma _____

Data _____

Ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 196/2003 – Nuovo codice Privacy – e art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, si informa che i dati forniti saranno trattati nell'ambito dell'attività dell'ente ai fini della concessione dei contributi per l'acquisto o assegnazione della prima casa.

**DOCUMENTI DA ALLEGARE:**

1) Fotocopia della carta d'identità o passaporto

2) Originale del contratto di locazione o verbale di assegnazione del Consiglio di Amministrazione della Coop.

3) Eventuale certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari per i possessori di uno o più alloggi in Comuni della provincia interessata dall'intervento o copia dell'atto di proprietà e relativa planimetria quotata.

4) Per i nubendi allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima della stipula del rogito notarile.

5) Fotocopia della dichiarazione dei redditi percepiti dal nucleo familiare.

6) Per ogni componente lavoratore all'estero: dichiarazione sostitutiva attestante il reddito percepito in equivalenti lire italiane;

7) Per i cittadini extracomunitari: dichiarazione del datore di lavoro attestante l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato (in caso di lavoratori dipendenti) o, in caso di lavoro autonomo, documentazione a comprova dell'esercizio dell'attività.
(ex art. 40 d.lgs. n. 286/1998 - Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme norme sulle condizioni dello straniero).

---

**NOTA N. 1**

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.
Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

**NOTA N. 2**

Per nucleo familiare si intende:

**a)** il socio assegnatario/affittuario o acquirente, il coniuge (ovvero il convivente more uxorio) e i figli non sposati conviventi;

**b)** Se il socio assegnatario /affittuario o acquirente non è coniugato (eo non conduce convivenza more uxorio) e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;

**c)** Se il socio assegnatario/affittuario o acquirente non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) ed ha figli, si considerano i figli non coniugati;

**d)** In caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

Per la determinazione del reddito annuo complessivo familiare si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 21, primo comma, della legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni.
Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi.
A reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.).

.