



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

# COMUNE DI PETTINENGO

- UFFICIO TECNICO -

Via C. Bellia n. 40 – 13843 Pettinengo (BI)

Tel. 015.8445035 CF 81003150026

PEC [uftec2.pettinengo@pec.ptbiellese.it](mailto:uftec2.pettinengo@pec.ptbiellese.it)

**PROC. 43/2024**

Prot. 638

Pettinengo, 02/02/2024

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI ALLOGGIO COMUNALE FRAZIONE VAGLIO PETTINENGO, Piazza Luigi Vaglio 1

**N.C.T. FOGLIO 14 PARTICELLE 14 E 15  
NCEU Foglio 14 mappale 14 sub. 4 (ex n.35 sub.4)  
e n. 15 sub. 1 (ex n.34 sub.1);**

### ESTRATTO

#### DESCRIZIONE:

Ubicazione degli immobili: in Comune di PETTINENGO – frazione Vaglio, Piazza Luigi Vaglio n. 1  
Identificazione Catastale Immobili:

NCT - fg. 14 mappale 14 Ente Urbano di are 2,52

- fg. 14 mappale 15 Ente Urbano di are 1,60

NCEU - fg. 14 (ex abb. 519)

mappali n. 14 sub. 4 (ex n. 35 sub. 4) e n. 15 sub. 1 (ex n. 34 sub. 1) aggraffati

categ. A/3 di classe 2<sup>^</sup> vani 5,5 R.C. € 269,85

**TRATTASI DI ALLOGGIO OCCUPATO DA INQUILINI (con sgombero previsto nei 6 mesi successivi dall'aggiudicazione definitiva)**

#### ADEMPIMENTI CATASTALI E SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

L'alloggio viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La regolarizzazione delle opere difformi come da D.G.C. n. 16 del 28/04/2023 è inclusa nelle spese accessorie.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a effettuare la relativa variazione di intestazione catastale.

#### VALORE a BASE DI GARA :

Come da DET n. del 31/01/2024 il valore rideterminato a base di gara è di € **55.670,00**; (cinquantacinquemilaseicentasettanta/00).

#### PROCEDIMENTO:

Asta pubblica, mediante aste successive, per un massimo di 3 tentativi successivi con ribasso del 25% e con tempi tra un'asta e l'altra non inferiore a gg 45.

L'alloggio viene alienato nel rispetto dei diritti dei terzi.

## **MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE:**

La gara, si terrà con le modalità di cui agli artt. 69, 73 lettera c) e 76 R.D.23.05.1924, n. 827 – c.d. “per mezzo di offerte segrete” - con offerte **PARI, OPPURE** in miglioramento con aumento minimo di € **1.000,00 sull'importo a base di gara.**

**Non sono ammesse offerte al ribasso.**

**Attenzione:** occorre presentare domanda di partecipazione con documenti e deposito cauzionale.

La mancanza o l'irregolarità della documentazione comporta l'esclusione dalla gara.

- 1) DOMANDA di partecipazione (allegato a)
- 2) DOCUMENTI (allegati b - c)
  - la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, così come predisposta nell'allegato b), da compilarsi in ogni sua parte;
  - il versamento del deposito cauzionale
  - Il modulo di OFFERTA di cui all'allegato c)
- 3) DEPOSITO CAUZIONALE: a titolo di caparra confirmatoria, deposito cauzionale pari a 1/10 dell'importo a base d'asta ovvero pari ad € **5.567,00**. Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte del Comune.

## **PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

La domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema di cui all'allegato a), e comprensiva degli allegati b) e c) dovrà pervenire o essere consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Pettinengo, **entro e non oltre le ore 12,00 del 15/03/2024;**

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata; farà fede il timbro di arrivo al Protocollo.

## **MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

ad assegnazione avvenuta, con bonifico bancario con i seguenti tempi e modalità:

- 30% dell'importo offerto entro 30gg. dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione;
- 70% al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita, da effettuarsi entro il 15/06/2024 dedotta la cauzione versata, che verrà definitivamente trattenuta dall'Amministrazione a titolo di corrispettivo.

## **ROGITO**

Il rogito dovrà essere effettuato con notaio di fiducia e a spese dell'acquirente.

## **INFORMAZIONI:**

Il bando integrale è disponibile all'Albo Pretorio del sito istituzionale **Sito internet:** <http://www.comune.pettinengo.bi.it> / per almeno 30 giorni e sarà pubblicato sul primo B.U.R. Piemonte utile, per estratto.

Per informazioni ed eventuali sopralluoghi contattare il Servizio Tecnico in via C. Bellia 40:

**Pettinengo 0158445035 - PEC: [uftec2.pettinengo@pec.ptbiellese.it](mailto:uftec2.pettinengo@pec.ptbiellese.it)**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Andrea Zombolo.

L'apertura delle offerte avverrà in data 18/03/2024 ore 9.00, presso la Sala consigliare in seduta pubblica.

Pettinengo, 02/02/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Andrea Zombolo  
Firmato digitalmente