

ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI DA
TRASMETTERE A CURA DEI PROPONENTI FINALIZZATO ALL'ISTRUTTORIA URBANISTICA
(ex art. 25 Legge n. 210/1985)

1 Elenco dettagliato e numerato della documentazione trasmessa.

Descrizione della documentazione amministrativa e degli elaborati grafici a corredo della pratica.

2 Relazione tecnico - illustrativa contenente:

- descrizione dello stato di fatto della situazione esistente con specificazione del/i Comune/i interessato/i dall'intervento;
- Elenco opere oggetto di richiesta e relativa illustrazione sintetica con particolare riferimento ai tipi di intervento ammessi dal P.R.G.C. vigente e/o adottato nel Comune in cui si intende realizzare l'opera;
- eventuali provvedimenti, nulla osta, autorizzazioni, o pareri già acquisiti o in corso di definizione da allegare alla pratica;

3 Documentazione fotografica dell'ambito interessato, illustrativa dello stato di fatto, con allegata planimetria ridotta su cui sono indicati i con visivi numerati; eventuale simulazione progettuale dell'intervento nel contesto urbanistico locale.

4 Elaborati grafici

- corografia generale in scala 1:25.000 o su carta tecnica regionale in scala 1:10.000 (a seconda della portata dell'intervento), con individuazione colorata dell'area dell'intervento;
- planimetria catastale, con colorazione in rosso delle particelle oggetto d'intervento;
- planimetria generale dello stato di fatto e planimetria di progetto in scala 1:1.000 o 1:500, con individuazione inequivocabile dei limiti dell'area d'intervento, dell'orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, confini di proprietà, distanze dai confini e dai fabbricati limitrofi, spazi a parcheggio e sistemazione dell'area.
- piante, prospetti, sezioni in scala 1:100 o 1:200, quotate, con confronto tra lo stato di fatto e di progetto, con indicazione delle destinazioni d'uso dei vari locali, **colorazione in giallo** delle opere in demolizione, e **colorazione in rosso** delle nuove opere; eventuali opere oggetto di una precedente autorizzazione saranno indicate in colore **verde**;
- eventuali particolari in scala 1:50 o 1:20;

5 Atti urbanistici specifici da richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale:

- **certificato di destinazione urbanistica** comprensivo della segnalazione di qualsiasi vincolo che espliciti il suo effetto sulla zona interessata dall'intervento (es. vincoli da piani sovracomunali P.T.R., P.S.F.F., P.A.I., etc; paesistico-ambientali; idrogeologici; cimiteriali; usi civici; pozzi di captazione acque idropotabili; fasce di rispetto varie; etc.);
- **estratto dell'azzonamento** degli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati relativo alla zona d'intervento, comprese eventuali varianti minori ex art. 17 L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- **estratto delle Norme di Attuazione** dei sopra citati strumenti urbanistici, evidenzianti le prescrizioni interessanti lo specifico intervento (per norme interessate si intendono gli articoli espressamente riferiti alle aree ferroviarie, ai tipi di interventi ammessi, oppure alle aree normative attraversate dall'intervento);
- **sovrapposizione colorata in rosso** dell'intervento in progetto sul sopracitato estratto di azzonamento.