

ATTO DD 483/A2201A/2023

DEL 17/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, art. 63. Accordo di Programma 19 aprile 2001. L.R. 29 maggio 2020, n. 13, art. 19. Riprogrammazione delle risorse giacenti nel Fondo unico presso la Cassa Depositi e prestiti (risorse ex Gescal). Approvazione dell'elenco delle proposte di interventi presentate dalle ATC del Piemonte ammesse a finanziamento in attuazione della D.G.R. n. 6-6980 del 5 giugno 2023 e della D.D. n. 1 del 3 luglio 2023

Premesso che:

- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, art. 63, 1° comma, ha demandato alla Conferenza Stato-Regioni il compito di fissare i criteri, le modalità e i tempi per il trasferimento delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, mediante l'attivazione di accordi di programma tra la competente Amministrazione dello Stato e ciascuna Regione;
- in data 19 aprile 2001 è stato siglato, sulla base dell'intesa raggiunta in sede di Conferenza Stato-Regioni nelle sedute del 2 e 16 marzo 2000, l'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici, Direzione Generale delle Aree Urbane, e la Regione Piemonte (pubblicato in G.U. n. 148 del 26 giugno 2002 – Supplemento Ordinario n. 133);
- l'art. 10 dell'Accordo di Programma 19 aprile 2001 attribuisce alla Regione Piemonte un ammontare complessivo pari a lire 827.158.773.045 (euro 427.191.855), di cui lire 720.747.760.570 (euro 372.235.153,5) per le disponibilità attribuite ai sensi degli artt. 2, 3, 4 e 5 del medesimo Accordo e lire 106.411.012.475 (euro 54.956.701,53) per le "giacenze rientri art. 25 legge n. 513/1977", così come individuate dall'art. 7 dell'Accordo stesso;
- la gestione delle risorse attribuite alla Regione Piemonte, conferite sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 "CDP Edilizia Sovvenzionata FONDO GLOBALE REGIONI", è disciplinata dalla Convenzione firmata tra la Regione Piemonte (Assessore regionale all'Edilizia residenziale, Urbanistica, Pianificazione territoriale e dell'Area metropolitana giusta delega prot. n. 21043 del 23 luglio 2001 rilasciata dal Presidente della Regione) e la Cassa Depositi e Prestiti in data 25 luglio 2001;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 5 novembre 2001, n. 1-4297 sono stati definiti, in attuazione della succitata Convenzione, i criteri ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi attribuiti con le leggi 5.8.1978 n. 457, 25.3.1982 n. 94, 5.4.1985 n. 118, 11.3.1988 n. 67, 17.2.1992 n. 179, 23.12.1996 n. 662 e circolari 28.2.1985 n. 123/c e 23.4.1985 n. 127/c, confluiti nel suddetto conto corrente

infruttifero n. 20128/1208 e disciplinati agli artt. 2, 3, 4 e 5 dell'Accordo di Programma citato (risorse ex Gescal);

- con Deliberazione della Giunta Regionale 14 gennaio 2002, n. 1-5041 sono stati definiti, in attuazione della succitata Convenzione, i criteri ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi attribuiti di cui all'art. 25 legge n. 513/1977 confluiti nel suddetto conto corrente infruttifero n. 20128/1208 e disciplinati all'art. 7 dell'Accordo di Programma;

- con Regolamento regionale n. 4/R/2013 "*Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)*" all'art. 14, comma 3, è stato stabilito che "*la Giunta regionale, su richiesta del C.d.A. dell'A.T.C., può autorizzare l'utilizzo dei fondi accantonati a favore dell'Agenzia per attuare nuovi interventi, a condizione che l'entità delle risorse per cui se ne richiede l'utilizzo sia eccedente il fabbisogno finanziario dei programmi ancora in corso, attestato nel provvedimento di richiesta*";

- in data 8 maggio 2023 è stata approvata la deliberazione della Giunta regionale n. 3 - 6831 ad oggetto "*D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, art. 63. Accordo di Programma 19 aprile 2001. L.R. 29 maggio 2020, n. 13, art. 19. Riprogrammazione delle risorse giacenti nel Fondo unico presso la Cassa Depositi e prestiti (risorse ex Gescal). Parziale modifica dell'allegato A della D.G.R. n. 21-8447 del 22 febbraio 2019 e revoca della D.G.R. n. 31-9080 del 27 maggio 2019*";

la sopra richiamata deliberazione prevede per la prima fase attuativa la programmazione, ai sensi dell'art. 19, comma 1 e 2, L.R. n. 13/2020 afferente l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, delle risorse immediatamente disponibili, indicate nell'allegato A della D.G.R. n. 3 - 6831 /2023 medesima, pari a euro 10.155.054,11 da ripartire alle Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) e risorse pari a euro 7.968.147,03 da destinare alle A.T.C. previa dichiarazione dei Consigli di Amministrazione delle A.T.C. stesse di non utilizzo delle stesse come da disciplina del Regolamento regionale n. 4/R/2013, art. 14, comma 3.

Dato atto che:

- in data 5 giugno 2023 è stata approvata la deliberazione della Giunta regionale n. 6 - 6980 ad oggetto "*D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, art. 63. Accordo di Programma 19 aprile 2001. L.R. 29 maggio 2020, n. 13, art. 19. Riprogrammazione delle risorse giacenti nel Fondo unico presso la Cassa Depositi e prestiti (risorse ex Gescal). Approvazione dei criteri per prima fase di programmazione in attuazione della D.G.R. n. 3-6831 dell'8 maggio 2023*", con cui:

- veniva stabilito di articolare il programma di cui alla prima fase attuativa della D.G.R. n. 3-6831 del 8 maggio 2023 in due linee di intervento, che riguardano: Linea 1) interventi di efficientamento energetico, messa in sicurezza statica, manutenzione straordinaria, realizzazione, rinnovo, sostituzione o adeguamento degli impianti a servizio delle unità abitative, recupero e riqualificazione di interi fabbricati a prevalenza abitativa; Linea 2) interventi di manutenzione straordinaria di singoli alloggi c.d. "di risulta" non assegnabili per gravi carenze manutentive;

- venivano approvati i criteri per l'attuazione delle citate linee di interventi, come esplicitato nell'allegato A) della suddetta D.G.R.;

- veniva stabilito che il rispetto del cronoprogramma di riferimento per l'attuazione degli interventi costituisce elemento di valutazione relativamente all'obiettivo c.1 "Rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati" di cui alla D.G.R. n. 3-5902 del 4 novembre 2022 ad oggetto "*L.R. n. 3/2010, art. 38, comma 1, e Regolamento n. 5/R/2019, art. 3. Individuazione degli obiettivi da raggiungere da parte dei Consigli di amministrazione delle ATC*";

- veniva demandato al Settore Politiche di Welfare abitativo l'adozione dei provvedimenti necessari al fine di dare attuazione al suddetto provvedimento deliberativo.

- con la determinazione dirigenziale n. 1 del 3 luglio 2023 è stato approvato l'Avviso alle ATC del Piemonte per la presentazione di proposte di interventi da finanziare in attuazione della D.G.R. n. 6-6980 del 5 giugno 2023, stabilendo fra l'altro che il termine perentorio per l'invio delle proposte era fissato per le ore 24:00 del giorno 15 settembre 2023.

Rilevato che alla suddetta data risultano pervenute all'indirizzo di posta certificata ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it le seguenti comunicazioni:

- con nota prot. reg. n. 10172 del 13 settembre 2023 la risposta all'Avviso da parte dell'A.T.C. del Piemonte Centrale, contenente:

- 1) la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 27 luglio 2023 a oggetto "*D.lgs. 31 marzo 1998 n. 112, art. 63. accordo di programma 19 aprile 2001. l.r. 29 maggio 2020 n. 13 art 19 – riprogrammazione delle risorse giacenti nel fondo unico presso la cassa depositi e prestiti (risorse ex gescal). approvazione elenco proposte di intervento da candidare a finanziamento e linee guida di indirizzo alla progettazione*";
- 2) la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 11 settembre 2023 a oggetto "*D.lgs. 31 marzo 1998 n. 112, art. 63. Accordo di Programma 19 aprile 2001. L.R. 29 maggio 2020 n. 13 art 19 – Riprogrammazione delle risorse giacenti nel Fondo unico presso la Cassa Depositi e Prestiti (risorse ex Gescal). Approvazione della domanda di partecipazione e degli interventi proposti a finanziamento finalizzati alla riqualificazione del patrimonio ERPS nella Regione Piemonte*";
- 3) la domanda di partecipazione elaborata secondo il modello fornito dalla Regione Piemonte;
- 4) le schede riguardanti n. 3 proposte di interventi a valere sulla linea 1; 5) la scheda riguardante le proposte di intervento a valere sulla linea 2;

- con nota prot. reg. n. 10273 del 14 settembre 2023 la risposta all'Avviso da parte dell'A.T.C. del Piemonte Sud, contenente:

- 1) la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 182 del 12 settembre 2023 avente come oggetto "*D.G.R. n. 6-6980 del 5 giugno 2023(D.D. n. 1 del 3 luglio 2023). Riprogrammazione delle risorse giacenti nel Fondo unico presso la Cassa Depositi e prestiti (Fondi ex Gescal Regione Piemonte annualità 2023) – Approvazione interventi proposti a finanziamento*";
- 2) la domanda di partecipazione elaborata secondo il modello fornito dalla Regione Piemonte;
- 3) le schede riguardanti n. 7 proposte di interventi a valere sulla linea 1;
- 4) la scheda riguardante le proposte di intervento a valere sulla linea 2;

- con nota prot. reg. n. 10274 del 14 settembre 2023 la risposta all'Avviso da parte dell'A.T.C. del Piemonte Nord, contenente:

- 1) la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 81 del 12 settembre 2023 avente come oggetto "*Riprogrammazione delle risorse giacenti nel Fondo Unico presso la Cassa Depositi e Prestiti risorse ex Gescal in attuazione della 1^ fase di cui alla D.G.R. 3-6831 del 08/05/2023 – Avviso regionale allegato alla D.D. n. 1/A2201A/2023 del 03/07/2023 per l'individuazione di proposte di intervento finalizzate alla riqualificazione del patrimonio ERPS - Deliberazione in merito all'utilizzo delle risorse degli accantonamenti ex D.G.R. n. 51-16159/1992 e n. 63-13141/1992*";
- 2) la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 12 settembre 2023 avente come oggetto "*Riprogrammazione delle risorse giacenti nel Fondo Unico presso la Cassa Depositi e Prestiti risorse ex Gescal in attuazione della 1^ fase di cui alla D.G.R. 3-6831 del 08/05/2023 – Avviso regionale allegato alla D.D. n. 1/A2201A/2023 del 03/07/2023 per l'individuazione di proposte di intervento finalizzate alla riqualificazione del patrimonio ERPS - Approvazione interventi ATC PN proposti a finanziamento*";
- 3) la domanda di partecipazione elaborata secondo il modello fornito dalla Regione Piemonte;
- 4) le schede riguardanti 4 proposte di interventi a valere sulla linea 1;

5) la scheda riguardante le proposte di intervento a valere sulla linea 2.

Da una prima analisi della documentazione pervenuta è risultato che la scheda riguardante le proposte di intervento a valere sulla linea 2 (Allegato A3 della succitata nota) non era coerente col modello proposto dalla Regione Piemonte, in quanto il costo previsto degli interventi di recupero degli alloggi era indicato in misura complessiva per ciascuno dei quattro ambiti territoriali sui quali l'A.T.C. del Piemonte Nord esercita la propria opera (Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli) anziché per ciascun alloggio sui quali si prevede di intervenire.

Con nota prot. reg. 11047 del 22 settembre è stato chiesto all'A.T.C. del Piemonte Nord di fornire entro il 28 settembre 2023 l'Allegato A3 riformulato con l'indicazione dei costi previsti per ciascuno degli alloggi sui quali è previsto un intervento. Con nota prot. reg. 14128 del 5 ottobre 2023 l'A.T.C. del Piemonte Nord ha trasmesso la documentazione richiesta.

Considerato che l'attività istruttoria condotta dal Settore regionale Politiche di Welfare abitativo ha consentito di accertare che:

- la documentazione fornita dalle tre A.T.C. risulta coerente con i modelli forniti in allegato alla determinazione dirigenziale n. 1 del 3 luglio 2023;
- tutti gli interventi proposti dalle tre A.T.C. rispettano i requisiti previsti dalla D.G.R. n. 6-6980 del 5 giugno 2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 1 del 3 luglio 2023 per l'ammissione al finanziamento;
- i cronoprogrammi approvati dai CdA delle ATC rientrano nei tempi di realizzazione stabiliti dai criteri regionali;
- le risorse richieste totali ammontano a € 17.692.700,65, così ripartiti:
 - per l'A.T.C. del Piemonte Centrale € 9.986.788,40, di cui € 5.100.054,05 di risorse immediatamente disponibili e € 4.886.734,35 derivanti dai P.I. di accantonamento n. 4364, 6594, 7063 e 7106, che con deliberazione del C.d.A n. 57 del 27 luglio 2023 la medesima A.T.C. ha dichiarato di destinare alla Linea 1 dell'Avviso di cui alla D.G.R. n. 6-6980 del 5 giugno 2023;
 - per l'A.T.C. del Piemonte Sud € 2.670.315,41, totalmente a valere sulle risorse immediatamente disponibili;
 - per l'A.T.C. del Piemonte Nord € 5.035.600,88, di cui € 2.384.684,65 di risorse immediatamente disponibili e € 2.650.916,23 derivanti dai P.I. di accantonamento n. 6076, 6577, 7024, 7105 e 7107, che con deliberazione del C.d.A n. 81 del 12 settembre 2023 la medesima A.T.C. ha dichiarato di voler utilizzare per integrare il finanziamento degli interventi a valere sulla Linea 1 dell'Avviso di cui alla D.G.R. n. 6-6980 del 5 giugno 2023;

Ritenuto di poter procedere alla concessione dei contributi richiesti, attribuendo agli interventi proposti la somma complessiva di € 17.692.700,69, così suddivisa:

- € 10.155.050,11 di risorse immediatamente disponibili, esaurendo completamente la disponibilità definita dalla deliberazione della Giunta regionale n. 3 – 6831 del 8 maggio 2023;
- € 7.537.650,58 di risorse aggiuntive derivanti dai P.I. di accantonamento n. 6076, 6577, 7024, 7105 e 7107 (per l'A.T.C. del Piemonte Nord) e n. 4364, 6594, 7063 e 7106 (per l'A.T.C. del Piemonte Centrale), distribuendo tali risorse sui nuovi interventi nelle modalità indicate nell'Allegato A e esaurendo le disponibilità dei suddetti P.I.

Ritenuto altresì di poter procedere all'attribuzione di nuovi P.I. agli interventi proposti, così come illustrato nella tabella sottostante.

Operatore	CUP	Linea interv.	P.I.	Importo complessivo concesso
A.T.C. Piemonte Nord	I42D23000020002	1	1002	€ 107.535,04
A.T.C. Piemonte Nord	I38J23000360002	1	1003	€ 554.157,27
A.T.C. Piemonte Nord	I38J23000370002	1	1004	€ 2.750.000,00
A.T.C. Piemonte Nord	I38J23000380002	1	1005	€ 1.146.967,64
A.T.C. Piemonte Centrale	H78J23000180001	1	1001	€ 2.000.000,00
A.T.C. Piemonte Centrale	H77I23000020001	1	1016	€ 3.591.188,40
A.T.C. Piemonte Centrale	H12D23000090001	1	1017	€ 3.050.000,00
A.T.C. Piemonte Sud	E18J23000310006	1	1006	€ 502.000,00
A.T.C. Piemonte Sud	E98J23000290006	1	1007	€ 700.000,00
A.T.C. Piemonte Sud	E68J23000280006	1	1008	€ 87.000,00
A.T.C. Piemonte Sud	E38J23000330006	1	1009	€ 114.000,00
A.T.C. Piemonte Sud	E38J23000360006	1	1010	€ 130.815,41
A.T.C. Piemonte Sud	E82D23000090006	1	1011	€ 55.000,00
A.T.C. Piemonte Sud	E62D23000040006	1	1012	€ 495.000,00
A.T.C. Piemonte Nord	I92D23000030002	2	1013	€ 476.936,93
A.T.C. Piemonte Centrale	H72D23000060006	2	1014	€ 1.345.600,00
A.T.C. Piemonte Sud	E62D23000050006	2	1015	€ 586.500,00

Considerato che per i soggetti beneficiari del finanziamento è stata acquisita la verifica Deggendorf e che si è provveduto all'iscrizione nel Registro Nazionale Aiuti degli interventi finanziabili nell'Allegato A facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto necessario prendere atto dei codici COR di cui sopra, puntualmente riportati nell'Allegato A al presente provvedimento.

Attestato inoltre che:

- il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale in quanto la somma di euro 10.155.054,11 nonché la somma di euro 7.537.650,58 sono depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti (conto corrente infruttifero n. 20128) e sono erogate secondo le modalità disciplinate dalla citata Convenzione del 25 luglio 2001;

- il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i.;
- gli articoli 4 e 17 del Decreto Legislativo n. 165/2001 e s.m.i.;
- l'articolo 17 della Legge Regionale n. 23/2008;
- il Regolamento regionale n. 4/R/2013 "Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)";
- l'articolo 19 della Legge Regionale 13/2020.;

DETERMINA

1) Di ammettere a finanziamenti gli interventi di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale in quanto la somma di euro 10.155.054,11 nonché la somma di euro 7.537.650,58 sono depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti (conto corrente infruttifero n. 20128) e sono erogate secondo le modalità disciplinate dalla citata Convenzione del 25 luglio 2001.

3) Di dare atto che i modelli di QTE semplificato e i modelli da trasmettere a Regione Piemonte per il monitoraggio degli interventi saranno resi disponibili sul sito Internet della Regione all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/diritti-politiche-sociali/casa/riprogrammazione-delle-risorse-giacenti-nel-fondo-unico-presso-cassa-depositi-prestiti-risorse-ex>.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o di piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 .

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato A – Interventi ammessi a finanziamento (C.A.R. n. 27170) - attuazione D.G.R. n. 6-6980 del 5.6.2023 e D.D. n. 1 del 3.7.2023

Intervento 1, linea 1, A.T.C. del Piemonte Nord

P.I.	1002
C.U.P.	I42D23000020002
C.O.R.	16063384
Localizzazione	Biella, via Coppa 37
Tipologia intervento	Realizzazione, rinnovo, sostituzione, adeguamento degli impianti
Descrizione sintetica	L'intervento riguarda l'integrazione dell'impianto termico (generatore di calore) a servizio dell'attuale impianto centralizzato con centrale a cippato che attualmente non riesce a soddisfare il fabbisogno termico delle unità abitative. Il progetto prevede la realizzazione di un ulteriore generatore di calore a cascata che sopperisce alle carenze dell'impianto esistente. Considerato l'imminente avvio della stagione termica per il 15 ottobre 2023 l'intervento riveste carattere di particolare urgenza. L'intervento comprende anche l'adeguamento alla normativa antincendio e la riqualificazione dei locali e delle aree di pertinenza della centrale termica.
Finanziamento richiesto	€ 107.535,04
Finanziamento concesso	€ 107.535,04 (derivanti dall'attribuzione delle risorse del P.I. di accantonamento 7024)
Cronoprogramma	
<i>Attività</i>	<i>Mesi previsti a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento</i>
affidamento della progettazione degli interventi	1
approvazione progetto esecutivo	2
pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi	3
aggiudicazione definitiva dell'appalto (atto di efficacia dell'aggiudicazione)	4
consegna/avvio dei lavori	4
realizzazione del 50% dei lavori	5
ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo o del C.R.E.; entro 60 giorni dal Collaudo/CRE, trasmissione alla Regione Piemonte del Certificato di Chiusura Conti	10

Intervento 2, linea 1, A.T.C. del Piemonte Nord

P.I.	1003
C.U.P.	I38J23000360002
C.O.R.	16063494
Localizzazione	Varie localizzazioni all'interno del territorio di competenza dell'Ente (elenco di dettaglio delle localizzazioni fornito con nota prot. reg. n. 10274 del 14 settembre 2023 di trasmissione della candidatura)
Tipologia intervento	Realizzazione, rinnovo, sostituzione, adeguamento degli impianti
Descrizione sintetica	Adeguamento normativo impianti termici centralizzati tramite sistemi elettronici di contabilizzazione del calore negli alloggi di proprietà di ATC Piemonte Nord in conformità al D.Lgs. 102/2014 art. 16 comma 18.
Finanziamento richiesto	€ 554.157,27
Finanziamento concesso	€ 554.157,27, di cui: <ul style="list-style-type: none">– € 32.963,29 derivanti dall'attribuzione delle risorse del P.I. di accantonamento 7024;– € 329.272,41 derivanti dall'attribuzione delle risorse del P.I. di accantonamento 7105;– € 191.921,57 derivanti dall'attribuzione delle risorse del P.I. di accantonamento 7107
Cronoprogramma	
<i>Attività</i>	<i>Mesi previsti a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento</i>
affidamento della progettazione degli interventi	2
approvazione progetto esecutivo	7
pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi	9
aggiudicazione definitiva dell'appalto (atto di efficacia dell'aggiudicazione)	12
consegna/avvio dei lavori	15
realizzazione del 50% dei lavori	24
ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo o del C.R.E.; entro 60 giorni dal Collaudo/CRE, trasmissione alla Regione Piemonte del Certificato di Chiusura Conti	36

Intervento 3, linea 1, A.T.C. del Piemonte Nord

P.I.	1004
C.U.P.	I38J23000370002
C.O.R.	16063600
Localizzazione	Varie localizzazioni all'interno del territorio di competenza dell'Ente (elenco di dettaglio delle localizzazioni fornito con nota prot. reg. n. 10274 del 14 settembre 2023 di trasmissione della candidatura)
Tipologia intervento	Realizzazione, rinnovo, sostituzione, adeguamento degli impianti
Descrizione sintetica	Rinnovo e "svecchiamento" del parco impianti ascensori degli edifici di proprietà complessiva o parziale di ATC Piemonte Nord a servizio delle unità abitative. Per "svecchiamento" si intende interventi di manutenzione straordinaria degli impianti, sostituzione di elementi di sicurezza meccanici e/o elettrici (argano, funi, pulegge, quadri elettrici etc.) al fine di migliorare la funzionalità e la sicurezza dei singoli impianti, adeguamento normativo (combinatori telefonici, pulsantiere, etc.). L'intervento ha l'obiettivo di avviare una prassi di manutenzione programmata, in sostituzione di una manutenzione a guasto, più efficiente, efficace ed economica.
Finanziamento richiesto	€ 2.750.000,00
Finanziamento concesso	€ 2.750.000,00, di cui: <ul style="list-style-type: none"> – € 1.231.742,66 derivanti dall'attribuzione delle risorse del P.I. di accantonamento 7107; – € 4.007,50 derivanti dall'attribuzione delle risorse del P.I. di accantonamento 6076; – € 753.473,76 derivanti dall'attribuzione delle risorse del P.I. di accantonamento 6577; – € 760.776,08 derivanti da risorse immediatamente disponibili.
Cronoprogramma	
<i>Attività</i>	<i>Mesi previsti a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento</i>
affidamento della progettazione degli interventi	2
approvazione progetto esecutivo	7
pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi	9
aggiudicazione definitiva dell'appalto (atto di efficacia dell'aggiudicazione)	12
consegna/avvio dei lavori	15
realizzazione del 50% dei lavori	24
ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo o del C.R.E.; entro 60 giorni dal Collaudo/CRE, trasmissione alla Regione Piemonte del Certificato di Chiusura Conti	36

Intervento 4, linea 1, A.T.C. del Piemonte Nord

P.I.	1005
C.U.P.	I38J23000380002
C.O.R.	16063688
Localizzazione	Varie localizzazioni all'interno del territorio di competenza dell'Ente (elenco di dettaglio delle localizzazioni fornito con nota prot. reg. n. 10274 del 14 settembre 2023 di trasmissione della candidatura)
Tipologia intervento	Realizzazione, rinnovo, sostituzione, adeguamento degli impianti
Descrizione sintetica	Realizzazione e/o adeguamento normativo degli impianti di evacuazione fumi (canne fumarie collettive) e impianti termici autonomi con sostituzione del generatore di calore a servizio delle unità abitative. L'intervento ha l'obiettivo di avviare interventi programmati di rinnovamento di impianti collettivi e autonomi al fine di non dover intervenire a guasto. Dato il numero elevato di impianti autonomi nelle unità abitative di proprietà di ATC Piemonte Nord, sono stati individuati gli immobili oggetto di intervento a seguito di censimento di tutto il patrimonio e valutazione della vetustà e conformità normativa degli impianti esistenti.
Finanziamento richiesto	€ 1.146.967,64
Finanziamento concesso	€ 1.146.967,64, derivanti interamente da risorse immediatamente disponibili.
Cronoprogramma	
<i>Attività</i>	<i>Mesi previsti a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento</i>
affidamento della progettazione degli interventi	2
approvazione progetto esecutivo	7
pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi	9
aggiudicazione definitiva dell'appalto (atto di efficacia dell'aggiudicazione)	12
consegna/avvio dei lavori	15
realizzazione del 50% dei lavori	24
ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo o del C.R.E.; entro 60 giorni dal Collaudo/CRE, trasmissione alla Regione Piemonte del Certificato di Chiusura Conti	36

Intervento 5, linea 2, A.T.C. del Piemonte Nord

P.I.	1013
C.U.P.	I92D23000030002
C.O.R.	16066667
Numero alloggi interessati	32
Localizzazione	Varie localizzazioni all'interno del territorio di competenza dell'Ente (elenco di dettaglio delle localizzazioni fornito con nota prot. reg. 14128 del 5 ottobre 2023 di trasmissione di integrazioni alla documentazione prodotta in fase di candidatura)
Finanziamento richiesto	€ 476.936,93
Finanziamento concesso	€ 476.936,93 (derivanti interamente da risorse immediatamente disponibili)
Costo medio per alloggio	€ 14.904,28
Tempi di realizzazione previsti (giorni)	120 (a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento)

Intervento 1, linea 1, A.T.C. del Piemonte Centrale

P.I.	1001
C.U.P.	H78J23000180001
C.O.R.	16063857
Localizzazione	Varie localizzazioni all'interno del territorio di competenza dell'Ente (elenco di dettaglio delle localizzazioni fornito con nota prot. reg. n. 10172 del 13 settembre 2023 di trasmissione della candidatura)
Tipologia intervento	Realizzazione, rinnovo, sostituzione, adeguamento degli impianti
Descrizione sintetica	Interventi per l'adeguamento normativo di immobili relativo alla prevenzione incendi negli edifici, autorimesse e centrali termiche
Finanziamento richiesto	€ 2.000.000,00
Finanziamento concesso	€ 2.000.000,00, di cui: <ul style="list-style-type: none">– € 125.693,81 derivanti dall'attribuzione delle risorse del P.I. di accantonamento 4364;– € 632.918,63 derivanti dall'attribuzione delle risorse del P.I. di accantonamento 6594;– € 1.241.387,56 derivanti dall'attribuzione delle risorse del P.I. di accantonamento 7063.
Cronoprogramma	
<i>Attività</i>	<i>Mesi previsti a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento</i>
affidamento della progettazione degli interventi	2
approvazione progetto esecutivo	7
pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi	9
aggiudicazione definitiva dell'appalto (atto di efficacia dell'aggiudicazione)	12
consegna/avvio dei lavori	15
realizzazione del 50% dei lavori	24
ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo o del C.R.E.; entro 60 giorni dal Collaudo/CRE, trasmissione alla Regione Piemonte del Certificato di Chiusura Conti	36

Intervento 2, linea 1, A.T.C. del Piemonte Centrale

P.I.	1016
C.U.P.	H77I23000020001
C.O.R.	16063873
Localizzazione	Varie localizzazioni all'interno del territorio di competenza dell'Ente (elenco di dettaglio delle localizzazioni fornito con nota prot. reg. n. 10172 del 13 settembre 2023 di trasmissione della candidatura)
Tipologia intervento	Eliminazione delle barriere architettoniche degli edifici e delle singole unità abitative
Descrizione sintetica	Interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche nelle parti comuni negli edifici sia in intera proprietà sia in immobili con proprietà ATC superiore al 50% e nelle singole unità abitative di proprietà ATC.
Finanziamento richiesto	€ 3.591.188,40
Finanziamento concesso	€ 3.591.188,40, di cui: <ul style="list-style-type: none">– € 1.381.210,94 derivanti dall'attribuzione delle risorse del P.I. di accantonamento 7063;– € 1.505.523,41 derivanti dall'attribuzione delle risorse del P.I. di accantonamento 7106;– € 704.454,05 derivanti da risorse immediatamente disponibili.
Cronoprogramma	
<i>Attività</i>	<i>Mesi previsti a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento</i>
affidamento della progettazione degli interventi	2
approvazione progetto esecutivo	7
pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi	9
aggiudicazione definitiva dell'appalto (atto di efficacia dell'aggiudicazione)	12
consegna/avvio dei lavori	15
realizzazione del 50% dei lavori	24
ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo o del C.R.E.; entro 60 giorni dal Collaudo/CRE, trasmissione alla Regione Piemonte del Certificato di Chiusura Conti	36

Intervento 3, linea 1, A.T.C. del Piemonte Centrale

P.I.	1017
C.U.P.	H12D23000090001
C.O.R.	16063887
Localizzazione	Pinerolo (TO), via Bignone 8 A/B/C/D/E
Tipologia intervento	Messa in sicurezza statica - Manutenzione straordinaria di alloggi
Descrizione sintetica	Intervento per la messa in sicurezza statica dell'immobile di intera proprietà ATC, composto da n. 61 alloggi, sito a Pinerolo Via Bignone 8, scale A, B, C, D, E
Finanziamento richiesto	€ 3.050.000,00
Finanziamento concesso	€ 3.050.000,00, interamente derivanti da risorse immediatamente disponibili.
Cronoprogramma	
<i>Attività</i>	<i>Mesi previsti a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento</i>
affidamento della progettazione degli interventi	2
approvazione progetto esecutivo	7
pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi	9
aggiudicazione definitiva dell'appalto (atto di efficacia dell'aggiudicazione)	12
consegna/avvio dei lavori	15
realizzazione del 50% dei lavori	24
ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo o del C.R.E.; entro 60 giorni dal Collaudo/CRE, trasmissione alla Regione Piemonte del Certificato di Chiusura Conti	36

Intervento 4, linea 2, A.T.C. del Piemonte Centrale

P.I.	1014
C.U.P.	H72D23000060006
C.O.R.	16066717
Numero alloggi interessati	135
Localizzazione	Varie localizzazioni all'interno del territorio di competenza dell'Ente (elenco di dettaglio delle localizzazioni fornito con nota prot. reg. n. 10172 del 13 settembre 2023 di trasmissione della candidatura)
Finanziamento richiesto	€ 1.345.600,00
Finanziamento concesso	€ 1.345.600,00 (derivanti interamente da risorse immediatamente disponibili)
Costo medio per alloggio	€ 9.967,41
Tempi di realizzazione previsti (giorni)	120 (a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento)

Intervento 1, linea 1, A.T.C. del Piemonte Sud

P.I.	1006
C.U.P.	E18J23000310006
C.O.R.	16063910
Localizzazione	Asti, via Calcutta 8-10, 12-14, 7-9 e 11, Villafranca d'Asti (AT), strada Verne 21-23 e via Ortona 5
Tipologia intervento	Realizzazione, rinnovo, sostituzione, adeguamento degli impianti
Descrizione sintetica	L'intervento è suddiviso in due lotti, il 1° lotto di 4 edifici in Asti e il 2° lotto di 3 edifici in Villafranca d'Asti, in cui sono stati previsti lo smantellamento delle attuali caldaie centralizzate e l'installazione di nuove a condensazione, comprese opere accessorie, e la realizzazione di un sistema di contabilizzazione e termoregolazione degli ambienti abitativi, mediante installazione di valvole termostatiche e contabilizzazione diretta del calore in sostituzione delle apparecchiature esistenti.
Finanziamento richiesto	€ 502.000,00
Finanziamento concesso	€ 502.000,00 (derivanti interamente da risorse immediatamente disponibili)
Cronoprogramma	
<i>Attività</i>	<i>Mesi previsti a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento</i>
affidamento della progettazione degli interventi	1
approvazione progetto esecutivo	2
pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi	3
aggiudicazione definitiva dell'appalto (atto di efficacia dell'aggiudicazione)	4
consegna/avvio dei lavori	5
realizzazione del 50% dei lavori	6
ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo o del C.R.E.; entro 60 giorni dal Collaudo/CRE, trasmissione alla Regione Piemonte del Certificato di Chiusura Conti	12

Intervento 2, linea 1, A.T.C. del Piemonte Sud

P.I.	1007
C.U.P.	E98J23000290006
C.O.R.	16063940
Localizzazione	Alessandria, via Don Giovine 60-62-64, Novi Ligure (AL), viale Pinan Cichero 47-54-53
Tipologia intervento	Realizzazione, rinnovo, sostituzione, adeguamento degli impianti
Descrizione sintetica	L'intervento è suddiviso in due lotti, il 1° lotto sito in Alessandria - via Don Giovine 60-62-64 e il 2° lotto sito in Novi Ligure (AL) viale Pinan Cichero 47-54-53, in cui sono stati previsti lo smantellamento delle attuali caldaie centralizzate e l'installazione di nuove a condensazione, comprese opere accessorie, e la realizzazione di un sistema di contabilizzazione e termoregolazione degli ambienti abitativi, mediante installazione di valvole termostatiche e contabilizzazione del calore.
Finanziamento richiesto	€ 700.000,00
Finanziamento concesso	€ 700.000,00 (derivanti interamente da risorse immediatamente disponibili)
Cronoprogramma	
<i>Attività</i>	<i>Mesi previsti a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento</i>
affidamento della progettazione degli interventi	1
approvazione progetto esecutivo	2
pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi	3
aggiudicazione definitiva dell'appalto (atto di efficacia dell'aggiudicazione)	4
consegna/avvio dei lavori	5
realizzazione del 50% dei lavori	6
ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo o del C.R.E.; entro 60 giorni dal Collaudo/CRE, trasmissione alla Regione Piemonte del Certificato di Chiusura Conti	12

Intervento 3, linea 1, A.T.C. del Piemonte Sud

P.I.	1008
C.U.P.	E68J23000280006
C.O.R.	16064176
Localizzazione	Novi Ligure (AL), viale Pinan Cichero 66-67-63
Tipologia intervento	Realizzazione, rinnovo, sostituzione, adeguamento degli impianti
Descrizione sintetica	L'intervento prevede lo smantellamento della attuale caldaia centralizzata in centrale termica e installazione di nuova caldaia a condensazione comprese opere accessorie per la parziale riqualificazione della centrale termica.
Finanziamento richiesto	€ 87.000,00
Finanziamento concesso	€ 87.000,00 (derivanti interamente da risorse immediatamente disponibili)
Cronoprogramma	
<i>Attività</i>	<i>Mesi previsti a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento</i>
affidamento della progettazione degli interventi	1
approvazione progetto esecutivo	4
pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi	6
aggiudicazione definitiva dell'appalto (atto di efficacia dell'aggiudicazione)	7
consegna/avvio dei lavori	8
realizzazione del 50% dei lavori	10
ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo o del C.R.E.; entro 60 giorni dal Collaudo/CRE, trasmissione alla Regione Piemonte del Certificato di Chiusura Conti	12

Intervento 4, linea 1, A.T.C. del Piemonte Sud

P.I.	1009
C.U.P.	E38J23000330006
C.O.R.	16064373
Localizzazione	Alessandria, via Nenni 24-28-30
Tipologia intervento	Realizzazione, rinnovo, sostituzione, adeguamento degli impianti
Descrizione sintetica	L'intervento prevede lo smantellamento dell'attuale caldaia centralizzata e l'installazione di nuova a condensazione, comprese opere accessorie.
Finanziamento richiesto	€ 114.000,00
Finanziamento concesso	€ 114.000,00 (derivanti interamente da risorse immediatamente disponibili)
Cronoprogramma	
<i>Attività</i>	<i>Mesi previsti a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento</i>
affidamento della progettazione degli interventi	1
approvazione progetto esecutivo	2
pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi	3
aggiudicazione definitiva dell'appalto (atto di efficacia dell'aggiudicazione)	4
consegna/avvio dei lavori	5
realizzazione del 50% dei lavori	6
ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo o del C.R.E.; entro 60 giorni dal Collaudo/CRE, trasmissione alla Regione Piemonte del Certificato di Chiusura Conti	12

Intervento 5 linea 1, A.T.C. del Piemonte Sud

P.I.	1010
C.U.P.	E38J23000360006
C.O.R.	16064553
Localizzazione	Varie localizzazioni all'interno del territorio di competenza dell'Ente (elenco di dettaglio delle localizzazioni fornito con nota prot. reg. n. 10273 del 14 settembre 2023 di trasmissione della candidatura)
Tipologia intervento	Realizzazione, rinnovo, sostituzione, adeguamento degli impianti
Descrizione sintetica	L'intervento in corso di progettazione prevede la sostituzione di alcune caldaie autonome non funzionanti a causa della loro vetustà o delle cattive condizioni d'uso. Verranno individuati alcuni gruppi di fabbricati specifici di proprietà di questa ATC, all'interno del territorio provinciale alessandrino.
Finanziamento richiesto	€ 130.815,41
Finanziamento concesso	€ 130.815,41 (derivanti interamente da risorse immediatamente disponibili)
Cronoprogramma	
<i>Attività</i>	<i>Mesi previsti a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento</i>
affidamento della progettazione degli interventi	1
approvazione progetto esecutivo	4
pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi	5
aggiudicazione definitiva dell'appalto (atto di efficacia dell'aggiudicazione)	7
consegna/avvio dei lavori	8
realizzazione del 50% dei lavori	10
ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo o del C.R.E.; entro 60 giorni dal Collaudo/CRE, trasmissione alla Regione Piemonte del Certificato di Chiusura Conti	12

Intervento 6, linea 1, A.T.C. del Piemonte Sud

P.I.	1011
C.U.P.	E82D23000090006
C.O.R.	16065004
Localizzazione	Alba (CN), via De Gasperi 21/23
Tipologia intervento	Altro - Rifacimento parziale del manto di copertura e messa in sicurezza parziale del cappotto
Descrizione sintetica	Rifacimento parziale del manto di copertura comprendente la rimozione dell'attuale manto in lamiera semplice e della sua lattoneria, il ripristino di eventuale piccola orditura ammalorata e la fornitura e posa di nuovo manto in lamiera preverniciata coibentata e di nuova lattoneria. Isolamento con sistema a cappotto del cornicione sottotetto in C.A. che attualmente costituisce ponte termico. Rimozione e ripristino di parte di cappotto su facciata sud sollevato dal vento, messa in sicurezza e fissaggio con tasselli e malta del cappotto rimanente e finitura con intonachino colorato. Su tutto il tetto realizzazione di linea vita.
Finanziamento richiesto	€ 55.000,00
Finanziamento concesso	€ 55.000,00 (derivanti interamente da risorse immediatamente disponibili)
Cronoprogramma	
<i>Attività</i>	<i>Mesi previsti a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento</i>
affidamento della progettazione degli interventi	2
approvazione progetto esecutivo	4
pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi	6
aggiudicazione definitiva dell'appalto (atto di efficacia dell'aggiudicazione)	7
consegna/avvio dei lavori	8
realizzazione del 50% dei lavori	10
ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo o del C.R.E.; entro 60 giorni dal Collaudo/CRE, trasmissione alla Regione Piemonte del Certificato di Chiusura Conti	12

Intervento 7, linea 1, A.T.C. del Piemonte Sud

P.I.	1012
C.U.P.	E62D23000040006
C.O.R.	16065052
Localizzazione	Dronero (CN), via Monte Grappa 10 – 12 – 14
Tipologia intervento	Altro - Riqualificazione manto di copertura
Descrizione sintetica	Rifacimento del manto di copertura in pietra di lose esistente, con sostituzione delle lattonerie. Fornitura e posa dell'isolamento termico e relativo adattamento della piccola orditura lignea, installazione della linea vita e sistemi anticaduta.
Finanziamento richiesto	€ 495.000,00
Finanziamento concesso	€ 495.000,00 (derivanti interamente da risorse immediatamente disponibili)
Cronoprogramma	
<i>Attività</i>	<i>Mesi previsti a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento</i>
affidamento della progettazione degli interventi	2
approvazione progetto esecutivo	7
pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi	9
aggiudicazione definitiva dell'appalto (atto di efficacia dell'aggiudicazione)	12
consegna/avvio dei lavori	15
realizzazione del 50% dei lavori	23
ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo o del C.R.E.; entro 60 giorni dal Collaudo/CRE, trasmissione alla Regione Piemonte del Certificato di Chiusura Conti	27

Intervento 8, linea 2, A.T.C. del Piemonte Sud

P.I.	1015
C.U.P.	E62D23000050006
C.O.R.	16066738
Numero alloggi interessati	49
Localizzazione	Varie localizzazioni all'interno del territorio di competenza dell'Ente (elenco di dettaglio delle localizzazioni fornito con nota prot. reg. n. 10273 del 14 settembre 2023 di trasmissione della candidatura)
Finanziamento richiesto	€ 586.500,00
Finanziamento concesso	€ 586.500,00 (derivanti interamente da risorse immediatamente disponibili)
Costo medio per alloggio	11.969,39
Tempi di realizzazione previsti (giorni)	120 (a decorrere dalla data di assunzione del presente provvedimento)