AGENZIA DEL DEMANIO

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta**

# AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2023/7732 del 22/6/2023

## L'AGENZIA DEL DEMANIO

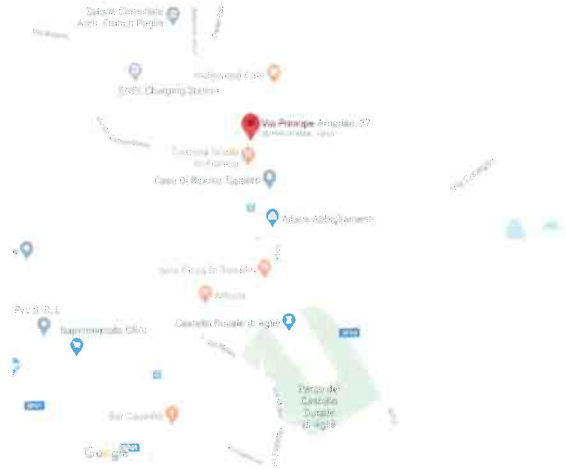
istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

## RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

| Lotto n. 1 | FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE (TOB0381) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 97.119,00 - Cauzione: 9.711,90**




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Agliè (To) | Via Principe Amedeo, 27 | | **Vincoli**: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 35 P.lla 30 | **Catasto Fabbricati** | Fg. 35 P.lla 30 | **Categoria**: B/4 | **Classe energetica**: in corso di definizione |
| **Consistenze** | Sup. catastale 504 mq | Sup. lorda di area esterna 444 mq | | Sup. ragguagliata 550 mq | |
| **Destinazione Urbanistica** | Il bene ricade in area Centro Storico (CS); destinazioni ammesse: residenziale, commerciale, turistico-ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico. | | | | |
| **Uso attuale** | Libero | **Stato Manutentivo:** Pessimo | | | |

**DESCRIZIONE**: Il compendio è costituito da un corpo di fabbrica principale a quattro piani fuori terra ed uno interrato, da un piccolo fabbricato annesso a due piani fuori terra con un'autorimessa, e da un'area di pertinenza. L'edificio presenta struttura portante in muratura di mattoni, tetto a falde con copertura in tegole, orizzontamenti in parte a volta ed in parte piani, scala interna in lastre di pietra, pavimenti in graniglia, listoni di legno ed in parte in piastrelle di ceramica. Al piano primo sono presenti due celle di sicurezza con porta di accesso in ferro ed impianto di emergenza.
L'impianto di riscaldamento è centralizzato, con elementi radianti in ghisa e centrale termica posta al piano interrato. Parte dell'area di pertinenza del fabbricato è perimetrata da un muro alto circa due metri e presenta pavimentazione in battuto di cemento. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, le eventuali spese di natura straordinaria saranno a carico dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Francesca Del Vecchio Tel. 011-56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it – Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 – viviana.salvatori@agenziademanio.it

| Lotto n. 2 | PALAZZO BIRAGO DI BORGARO (TOD0009/PARTE) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 177.147,00 – Cauzione € 17.714,70**

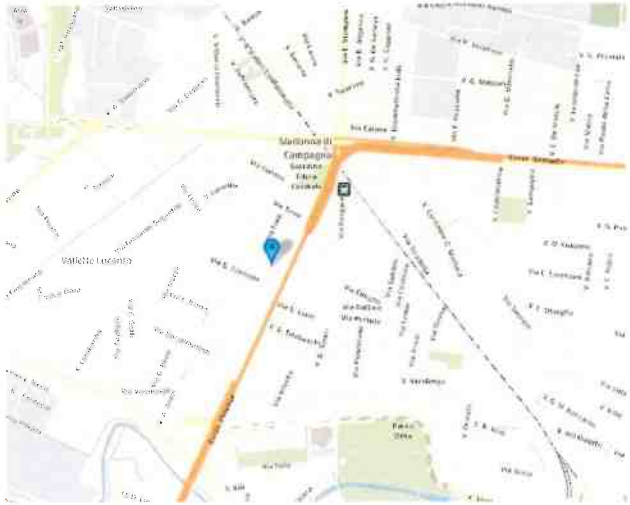
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Aglie' - Torino | | Via Principe Tommaso, 49-55 | | | **Classe Energetica:** G – indice prest. Energ reale 417,2406 kWh/mq |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 36 | P.lla 33 subalterno 113 | Categoria A/9 | Classe U | 61,5 vani | Rendita € 3.779,69 |
| **Catasto Terreni** | Fg. 36 | P.lla 33 | **Vincoli**: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - La vendita è autorizzata dal competente Ministero nel rispetto delle prescrizioni. | | | |
| **Consistenze** | Sup. scoperta mq 173 | | Sup. Coperta mq 2.310 ca | | Sup. Lorda Ragg. Mq 1.635 | |
| **Destinazione Urbanistica** | Residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni; ricadente in "zona centro storico CS". | | | | | |
| **Uso attuale** | LIBERO | | **Stato Manutentivo** | PESSIMO | | |

**DESCRIZIONE**: Con vista sul magnifico Castello di Agliè residenza nobiliare elevata su tre piani fuori terra con piano interrato e sottotetto, cortile interno e area di pertinenza. Il bene viene venduto nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Raffaella Cornetti - tel. 011.56391764 - raffaella.cornetti@agenziademanio.it; Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it

| Lotto n. 3 | TERRENO (TOB0680) |
|---|---|

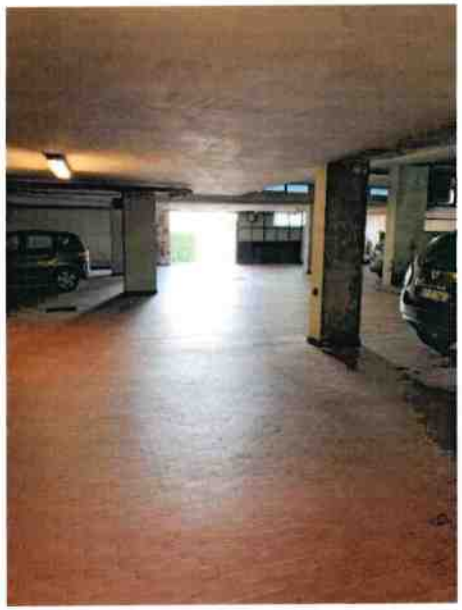
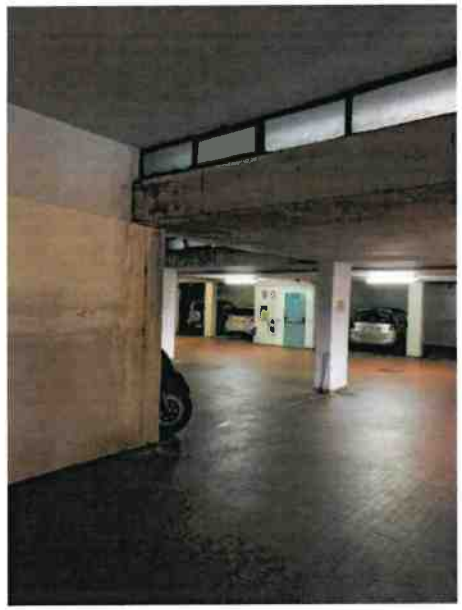
**Prezzo a Base d'Asta: € 49.207,50 - Cauzione: € 4.920,75**



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Torino | | Via Foligno, 97 | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 1110 | P.lla 218 | **Qualità/Classe**: Rel.Ente Ur | **Vincoli**: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004 |
| **Consistenze** | Sup. catastale 312 mq | | Sup. lorda di sedime 312 mq | Sup. ragguagliata 312 mq |
| **Destinazione Urbanistica** | Il bene, che ricade tra le aree identificate come R3, quindi a destinazione residenziale, risulta conforme allo stato di fatto e all'estratto di mappa. | | | |
| **Uso attuale** | Libero | | **Stato Manutentivo:** Normale | |

**DESCRIZIONE**: Terreno dalla forma rettangolare con giacitura pianeggiante con fronte su strada privata aperta al pubblico transito, per i restanti tre lati delimitato dai muri di recinzione e dai fabbricati delle proprietà confinanti. Al terreno si accede attraverso un cancello. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 – viviana.salvatori@agenziademanio.it; Francesca Del Vecchio – tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it

| Lotto n. 4 | POSTO AUTO COPERTO (TOB1148) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Prezzo a Base d'Asta: € 5.800,00 - Cauzione: € 580,00** | | | | | |
|  | | | |  | |
| **Ubicazione** | Comune di Gassino T.se (TO) | | | Viale Catullo 2 | |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. BA4 | P.lla 185 | Sub. 19 | **Categoria**: C/6 | **Vincoli**: non vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 |
| **Consistenze** | Sup. catastale 12 mq | | | Sup. lorda di sedime 12 mq | Sup. ragguagliata 12 mq |
| **Uso attuale** | libero | | | **Stato Manutentivo:** Normale | |

**DESCRIZIONE**: Trattasi di posto auto di 12 mq ubicato in un'autorimessa coperta alla quale si accede mediante cancello elettrico con apertura a distanza. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso saranno a carico dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Francesca Del Vecchio Tel. 011-56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it – Andrea Merlino - tel. 011.56391774 – andrea.merlino01@agenziademanio.it

| Lotto n. 5 | APPARTAMENTO (TOB1185) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 25.596,00 - Cauzione: € 2.559,60**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Torino (TO) | | | Corso Regina Margherita, n. 142 | **Classe Energetica:** Classe Energetica: F Epgl,nren (kWh/mq anno): 115.49 |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 1217 | P.Lla 78 | Sub. 39 | **Categoria**: A/4 | **Vincoli**: è in corso la verifica ai sensi del D. Lgs 42/2004 e s.m.i |
| **Consistenze** | Sup. catastale 40 mq | | | Sup. ragguagliata 47,40 mq | |
| **Uso attuale** | libero | | | **Stato Manutentivo:** Scadente | |

**DESCRIZIONE**: Appartamento posto al piano primo di un edificio condominiale composto di ingresso da ballatoio comune, prospiciente sulla corte interna, su zona giorno con angolo cottura ed una camera prospiciente su pubblica via. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti ed al mobilio presente, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta** – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referenti**: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Ivan Barbiero tel. 011.56391755 – ivan.barbiero@agenziademanio.it.

| Lotto n. 6 | CANTINA (TOB1186) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 5.400,00 - Cauzione: € 540,00**

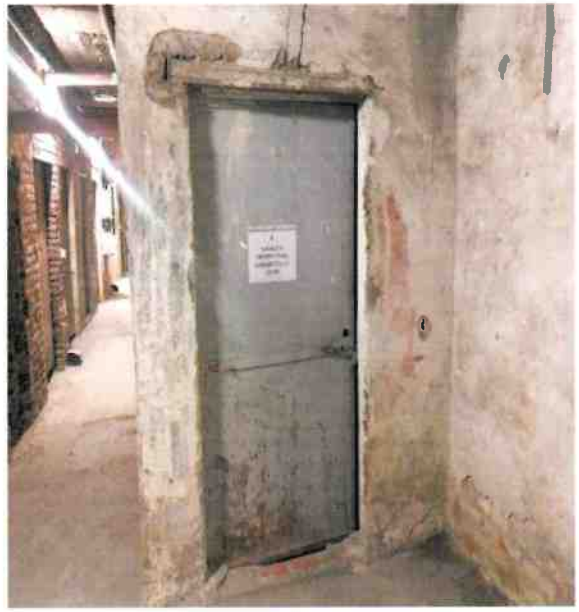
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Torino (TO) | | | Via Del Carmine n. 22 | **Classe Energetica:** immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3 |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 1219 | P.lla 52 | Sub. 135 | **Categoria**: C/2 | **Vincoli**: è in corso la verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i |
| **Consistenze** | Sup. catastale 12 mq | | | Sup. ragguagliata 12 mq | |
| **Uso attuale** | libero | | | **Stato Manutentivo:** Discreto | |

**DESCRIZIONE**: Locale cantina posto al piano interrato di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e al materiale presente, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta** – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referenti**: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Ivan Barbiero tel. 011.56391755 – ivan.barbiero@agenziademanio.it.

| Lotto n. 7 | CANTINA (TOB1187) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 8.550,00 - Cauzione: € 855,00**



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Torino (TO) | | | Via Filiberto Pingone n. 2 | **Classe Energetica:** immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3 |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 1219 | P.lla 52 | Sub. 137 | **Categoria**: C/2 | **Vincoli**: è in corso la verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i |
| **Consistenze** | Sup. catastale 19 mq | | | Sup. ragguagliata 19 mq | |
| **Uso attuale** | libero | | | **Stato Manutentivo:** Discreto | |

**DESCRIZIONE**: Locale cantina posto al piano interrato di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e al materiale presente, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta –** Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referenti**: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Ivan Barbiero tel. 011.56391755 – ivan.barbiero@agenziademanio.it.

| Lotto n. 8 | SOFFITTA (TOB1188) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 3.600,00 - Cauzione: € 360,00**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Torino (TO) | | | Via Nota Alberto n. 5 | **Classe Energetica:** immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3 |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 1219 | P.lla 52 | Sub. 290 | **Categoria**: C/2 | **Vincoli**: è in corso la verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i |
| **Consistenze** | Sup. catastale 17 mq | | | Sup. ragguagliata 8 mq | |
| **Uso attuale** | libero | | | **Stato Manutentivo:** Discreto | |

**DESCRIZIONE**: Locale soffitta posto al piano quinto di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta –** Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referenti**: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Ivan Barbiero tel. 011.56391755 – ivan.barbiero@agenziademanio.it.

| Lotto n. 9 | SOFFITTA (TOB1189) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 3.150,00 - Cauzione: € 315,00**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Torino (TO) | | | Via Nota Alberto n. 5 | **Classe Energetica:** immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3 |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 1219 | P.lla 52 | Sub. 292 | **Categoria**: C/2 | **Vincoli**: è in corso la verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i |
| **Consistenze** | Sup. catastale 14 mq | | | Sup. ragguagliata 7 mq | |
| **Uso attuale** | libero | | | **Stato Manutentivo:** Discreto | |

**DESCRIZIONE**: Locale soffitta posto al piano quinto di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti ed al materiale presente, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta –** Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referenti**: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Ivan Barbiero tel. 011.56391755 – ivan.barbiero@agenziademanio.it.

| Lotto n. 10 | CANTINA (TOB1190) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 4.950,00 - Cauzione: € 495,00**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Torino (TO) | | | Via Nota Alberto n. 7 | **Classe Energetica:** immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3 |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 1219 | P.lla 52 | Sub. 359 | **Categoria**: C/2 | **Vincoli**: è in corso la verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i |
| **Consistenze** | Sup. catastale 11 mq | | | Sup. ragguagliata 11 mq | |
| **Uso attuale** | libero | | | **Stato Manutentivo:** Discreto | |

**DESCRIZIONE**: Locale cantina posto al piano interrato di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta** – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referenti**: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Ivan Barbiero tel. 011.56391755 – ivan.barbiero@agenziademanio.it.

| Lotto n. 11 | CANTINA (TOB1191) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 8.550,00 - Cauzione: € 855,00**

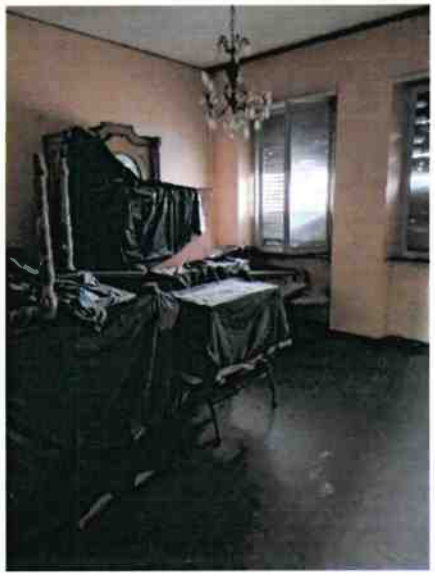
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Torino (TO) | | | Via San Domenico n. 35 | **Classe Energetica:** immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3 |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 1219 | P.lla 52 | Sub. 367 | **Categoria**: C/2 | **Vincoli**: è in corso la verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i |
| **Consistenze** | Sup. catastale 19 mq | | | Sup. ragguagliata 19 mq | |
| **Uso attuale** | libero | | | **Stato Manutentivo:** Discreto | |

**DESCRIZIONE**: Locale cantina posto al piano interrato di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti ed al materiale presente, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta** – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referenti**: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Ivan Barbiero tel. 011.56391755 – ivan.barbiero@agenziademanio.it.

| Lotto n. 12 | ALLOGGIO (TOB1155) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 81.000,00 - Cauzione: € 8.100,00**



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Torino | | | Via De Sanctis 60 | **Classe Energetica:** F<br>Epgl,nren (kWh/mq anno): 194.54 |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 1232 | P.lla 601 | Sub. 26 | **Categoria**: A/3 | **Vincoli**: non soggetto a verifica ai sensi del D.lgs. 42/2004 |
| **Consistenze** | Sup. catastale 55 mq | | | Sup. lorda 58,20 mq | Sup. ragguagliata 53,08 mq |
| **Uso attuale** | libero | | | **Stato Manutentivo:** Mediocre – in stato di abbandono | |

**DESCRIZIONE**: alloggio posto al settimo piano di un fabbricato, dotato di ascensore, di nove piani con il piano terra dedicato a locali per le attività commerciali. L'alloggio è composto da ingresso, tinello camera e wc completa la proprietà una cantina al piano interrato. I serramenti esterni sono a vetro singolo in legno così come le tapparelle, i serramenti interni sono in legno con sezione vetrata. La proprietà comprende anche una cantina al piano interrato. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e al mobilio presente, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta** – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referenti**: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Andrea Merlino tel. 011.56391774 – andrea.merlino01@agenziademanio.it

| Lotto n. 13 | ALLOGGIO (TOB1156) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 73.000,00 - Cauzione: € 7.300,00**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Torino | | | Via De Sanctis 62 | **Classe Energetica:** F<br>Epgl,nren (kWh/mq anno): 189.75 |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 1232 | P.lla 601 | Sub. 41 | **Categoria**: A/3 | **Vincoli**: non soggetto a verifica ai sensi del D.lgs. 42/2004 |
| **Consistenze** | Sup. catastale 52 mq | | | Sup. lorda 55,58 mq | Sup. ragguagliata 48,81 mq |
| **Uso attuale** | libero | | | **Stato Manutentivo:** Mediocre – in stato di abbondono e inutilizzo | |

**DESCRIZIONE**: alloggio posto al terzo piano di un fabbricato, dotato di ascensore, di nove piani con il piano terra dedicato a locali per le attività commerciali. L'alloggio è composto da ingresso, tinello camera e wc completa la proprietà una cantina al piano interrato. I serramenti esterni sono a vetro singolo in legno così come le tapparelle, i serramenti interni sono in legno con sezione vetrata. La proprietà comprende anche una cantina al piano interrato. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e al mobilio presente, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta –** Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referenti**: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Andrea Merlino tel. 011.5639774 – andrea.merlino01@agenziademanio.it

| Lotto n. 14 | NEGOZIO (TOB1027) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 13.500,00 - Cauzione: € 1.350,00**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Torino (TO) | | | Via Bra, n. 2 | **Classe Energetica:** F – indice prest. Energetica globale non rinnovabile 501.65 KWH/mq annuo |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 1184 | P.lla 58 | Sub.8 | **Categoria**: A/4 | **Vincoli**: è in corso la verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. |
| **Consistenze** | Sup. catastale 24 mq | | | Sup. lorda 24 mq | Sup. ragguagliata 24 mq |
| **Uso attuale** | libero | | | **Stato Manutentivo:** Pessimo con tracce di umido sulle pareti | |

**DESCRIZIONE**: Unità immobiliare posta al piano terreno di un fabbricato residenziale costituita da un unico locale, privo di servizio igienico. L'accesso è consentito da una porta in ferro vetrata situata nel cortile interno condominiale oppure attraverso una saracinesca metallica affacciata su Via Bra. Il bene è provvisto di fornitura gas, non è presente impianto di riscaldamento ma è predisposto per il collegamento alla rete elettrica. Tutti gli impianti sono vetusti e sarà l'aggiudicatario a provvedere all'adeguamento degli stessi e a dotarli delle dichiarazioni di conformità rinunciando a qualsiasi garanzia da parte dell'Agenzia sulla conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza. Ogni eventuale aggiornamento catastale – tra cui la categoria catastale – sarà a cura dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti ed al mobilio presente, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta** – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referenti**: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Tiziana Ferraioli tel. 011.56391784 – tiziana.ferraioli@agenziademanio.it

| Lotto n. 15 | TERRENO (TOB1206) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 667,00 - Cauzione: € 66,70**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Pino Torinese (TO) Fraz. Tepice-palazzotto | | | Via Dell'Olmo snc | **Classe Energetica:** immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica in quanto trattasi di terreno agricolo |
| **Catasto Terreni** | Fg. 26 | P.lla 193 | Sub. / | **Qualità**: Vigneto **Classe:** 2 | **Vincoli**: non soggetto a verifica ai sensi del D.lgs. 42/2004 |
| **Consistenze** | Sup. catastale 244 mq | | | **Stato occupazionale**: libero | **Uso**: agricolo |

**DESCRIZIONE**: Terreno agricolo non coltivato situato in zona collinare. Il terreno presenta una forma stretta e lunga e non è recintato dunque difficilmente distinguibile dai terreni limitrofi, anch'essi ad uso agricolo. Trattasi di fondo intercluso in quanto confina su ogni lato con altri terreni a destinazione agricola e per accedervi è necessario attraversare i terreni adiacenti in quanto non è presente strada pubblica o privata di accesso diretto allo stesso. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta –** Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referenti**: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Federico Bellavista cell. 335 1654347 – federico.bellavista@agenziademanio.it.

| Lotto n. 16 | TERRENO (CNB0580/parte) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 1.899,00 - Cauzione: € 189,90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Camerana (CN) | | Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 3 | P.lla 26 | **Qualità/Classe**: Bosco ceduo | **Vincoli**: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004. |
| **Consistenze** | Sup. fondiaria catastale 5.935,00 mq | | Sup. lorda di sedime 0,00 mq | |
| **Destinazione Urbanistica** | Area agricola. | | | |
| **Uso attuale** | Libero | | **Stato Manutentivo:** normale stato manutentivo | |

**DESCRIZIONE**: terreno non recintato in zona collinare costituito principalmente da bosco; l'accesso avviene con collegamento viario tramite una stradina sterrata.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente tecnico**: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: enrico.petrella@agenziademanio.it
**Referente amministrativo:** Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it

| Lotto n. 17 | TERRENO (CNB0580/parte) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 447,00 - Cauzione: € 44,70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Camerana (CN) | | Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 3 | P.lla 28 | **Qualità/Classe**: Seminativo | **Vincoli**: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004. |
| **Consistenze** | Sup. fondiaria catastale 1.398,00 mq | | Sup. lorda di sedime 0,00 mq | |
| **Destinazione Urbanistica** | Area agricola. | | | |
| **Uso attuale** | Libero | | **Stato Manutentivo:** normale stato manutentivo | |

**DESCRIZIONE**: terreno non recintato posto in zona collinare costituito principalmente da seminativo incolto e bosco; l'accesso avviene con collegamento viario tramite una stradina sterrata.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente tecnico**: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: enrico.petrella@agenziademanio.it
**Referente amministrativo:** Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it

| Lotto n. 18 | TERRENO (CNB0581/parte) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 614,00 - Cauzione: € 61,40**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Camerana (CN) | | Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 1 | P.lla 4 | **Qualità/Classe**: Bosco Ceduo | **Vincoli**: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004 |
| **Consistenze** | Sup. fondiaria catastale 1.918,00 mq; | | Sup. lorda di sedime 0,00 mq; | |
| **Destinazione Urbanistica** | Area agricola. | | | |
| **Uso attuale** | Libero | | **Stato dei luoghi:** normale stato manutentivo | |

**DESCRIZIONE**: terreno non recintato posto in zona collinare costituito da bosco.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente tecnico**: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: enrico.petrella@agenziademanio.it
**Referente amministrativo:** Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it

| Lotto n. 19 | TERRENI (CNB0581/parte) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 4.311,00 - Cauzione: € 431,10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Camerana (CN) | | Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 1 | P.lle 17, 276 | **Qualità/Classe**: castagneto, seminativo | **Vincoli**: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004 |
| **Consistenze** | Sup. fondiaria catastale 13.471,00 mq; | | Sup. lorda di sedime 0,00 mq; | |
| **Destinazione Urbanistica** | Area agricola. | | | |
| **Uso attuale** | Libero | | **Stato dei luoghi:** normale stato manutentivo | |

**DESCRIZIONE**: terreni contigui tra loro non recintati posti in zona collinare costituiti da bosco.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente tecnico**: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: enrico.petrella@agenziademanio.it
**Referente amministrativo:** Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it

| Lotto n. 20 | TERRENI (CNB0581/parte) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 2.003,00 - Cauzione: € 200,30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Camerana (CN) | | Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 1 | P.lle 43, 44 | **Qualità/classe**: castagneto, bosco ceduo | **Vincoli**: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004 |
| **Consistenze** | Sup. catastale 6.262,00 | | Sup. lorda di sedime 0,00 mq; | |
| **Destinazione Urbanistica** | Area agricola. | | | |
| **Uso attuale** | Libero | | **Stato dei luoghi:** normale stato manutentivo | |

**DESCRIZIONE**: terreni contigui tra loro non recintati posti in zona collinare costituiti da bosco.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente tecnico**: Enrico Petrella - tel. 011.56391716 – e-mail: enrico.petrella@agenziademanio.it
**Referente amministrativo:** Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it

| Lotto n. 21 | ALLOGGIO E LOCALE DEPOSITO IN BELVEDERE LANGHE (CNB0587) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 25.580,00 – Cauzione € 2.558,00**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Belvedere Langhe (CN) | | Via Pietro Donadei n.4 | | **Classe energetica : G EPgl,nren (kWh/m²anno): 336.26** | |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 7 | P.lla 1029 sub. 1, | Categoria A/4 | Classe 1 | Totale: 114,00 mq<br>Totale escluso aree scoperte: 105,00 mq | Rendita € 74,37 |
| | | p.lla 1030 sub. 1. | Categoria C/2 | Classe U | - | Rendita € 16,11 |
| **Catasto Terreni** | Fg. 7 | p.lle 1029 e 1030 | **Vincoli**: sono in corso le verifiche ai sensi D.Lgs.42/2004 | | | |
| **Consistenze** | Sup. scoperta mq 54,00 | | Sup. Coperta mq 179,00 | | Sup. Lorda Ragg. Mq 125,00 | |
| **Destinazione Urbanistica** | Il P.R.G.C. , approvato con D.G.R. n. 13 – 124444 in data 10 maggio 2004 e successiva Variate Parziale n.14 progetto definitivo, attesta che il bene in questione, censito al C.F. del Comune di Belvedere Langhe (CN) al Foglio 7 mappale 1029, sub.1 e mappale 1030, sub. 1 ricade in "Area Residenziale esaurita RE3 art. 13 delle N.T.A." | | | | | |
| **Uso attuale** | LIBERO | | | **Stato Manutentivo** | Scarso | |

Il fabbricato residenziale si eleva su tre livelli di cui tre fuori terra sul fronte principale e 2 fuori terra ed uno interrato sul fronte secondario e risulta dotato di piccola corte esterna. L'altezza dei locali della suddetta unità residenziale variano da 2,40 m a 2,20 m. Completa la proprietà un fabbricato accessorio adiacente al precedente anch'esso elevato su due livelli. L'edificio residenziale presenta struttura portante in muratura, prospetti intonacati e tetto ad una falda con orditura in legno e copertura in coppi e versa in scarse condizioni manutentive e conservative. I locali hanno pavimenti in graniglia, murature in parte tinteggiate a civile, in parte con carta da parati ed in parte piastrellate. Il piano parzialmente interrato adibito a ricovero attrezzi e cantina si presenta a rustico, dotato di portoni in ferro vetrato e di legno in scarse condizioni. Il fabbricato accessorio ha destinazione deposito ed ex fienile anch'esso con struttura in muratura portante con prospetti faccia vista e tetto ad una falda con orditura in legno e copertura in coppi e si presenta a rudere. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie e la relativa dichiarazione di conformità saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino** dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente tecnico**: Alessandra Procopio - tel. 011.56391775 – e-mail: alessandra.procopio@agenziademanio.it
**Referente amministrativo:** Marika Perniola **- tel. 011.56391714 - e-mail:** marika.perniola@agenziademanio.it

| Lotto n. 22 | FABBRICATO ACCESSORIO, LEGNAIA ED EX FIENILE (ATB0185/PARTE) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 13.000,00 – Cauzione € 1.300,00**

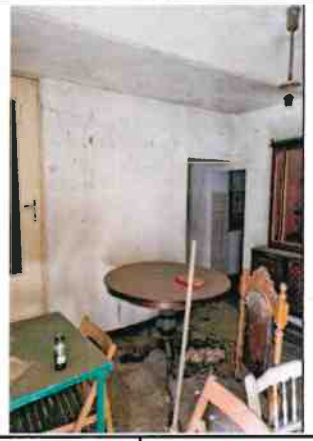
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Penango (AT) | | Via Cantoglio s.n.c. | | | |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 6 | p.lla 22-27 sub. 1 (PARTE) | Categoria A/4 | Classe 1 | Cons. 4 vani - Sup. cat. Tot.: 87,00<br>Tot. Escluse aree scoperte: 87 | Rendita € 126,02 |
| **Catasto Terreni** | Fg. 6 | p.lla 22-27 (PARTE) | **Vincoli**: sono in corso le verifiche ai sensi D.Lgs.42/2004 | | | |
| **Consistenze** | Sup. scoperta mq 65,00 | | Sup. Coperta mq 108,00 | | Sup. Lorda Ragg. Mq 98,50 | |
| **Destinazione Urbanistica** | In base al Piano Regolatore Generale di Penango approvato con delibera C.C. n.28 del 30/12/1997 e N.T.A. e successive integrazioni approvate con delibera del C.C. n.07 del 30/04/1999, si evince che il bene in oggetto si trova in area di tipo CAR, art. 25 Area Centro Abitato Rurale, in classe IIa (area a morfologia collinare, aree con forme in pendio irregolari, aree caratterizzate da dissesti a piccola scala, aree interessate da fenomeni di dilavamento). | | | | | |
| **Uso attuale** | LIBERO | | | **Stato Manutentivo** | Scarso | |

Trattasi di fabbricato a destinazione deposito legnaia ed ex fienile a pianta irregolare. L'immobile si estende a due piani fuori terra e un piano seminterrato, con relativa area di pertinenza. L'immobile si presenta costituito: al piano terra dalla legnaia e dall'ex stalla; al primo piano, sprovvisto di scala di accesso, dall'ex fienile; al piano semi interrato, accessibile dalla strada, da una cantina. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie e la relativa dichiarazione di conformità saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente tecnico**: Alessandra Procopio - tel. 011.56391775 – e-mail: alessandra.procopio@agenziademanio.it
**Referente amministrativo:** Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it

| Lotto n. 23 | FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN PENANGO (ATB0186 - ATB0185/PARTE) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 29.819,00 – Cauzione € 2.981,90**



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Penango (AT) | | Via Cantoglio s.n.c. | | Classe energetica : G EPgl,nren (kWh/m²anno): 361.72 | |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 6 | p.lla 22-27 sub. 1 (PARTE) | Categoria A/4 | Classe 1 | Cons. 4 vani - Sup. cat. Tot.: 87 mq<br>Tot. Escluse aree scoperte: 87 mq | Rendita € 126,02 |
| | | p.Lla 27 sub.2 | Categoria A/4 | Classe 2 | Cons. 4,5 vani - Sup. cat. Tot: 112 mq<br>Tot. Escluse aree scoperte 111 mq | Rendita € 167,33 |
| **Vincoli:** | sono in corso le verifiche ai sensi D.Lgs.42/2004 | | | | | |
| **Consistenze** | Sup. Coperta mq 152 | | | Sup. Lorda Ragg. Mq 144,75 | | |
| **Destinazione Urbanistica** | In base al Piano Regolatore Generale di Penango approvato con delibera C.C. n.28 del 30/12/1997 e N.T.A. e successive integrazioni approvate con delibera del C.C. n.07 del 30/04/1999, si evince che il bene in oggetto si trova in area di tipo CAR, art. 25 Area Centro Abitato Rurale, in classe IIa (area a morfologia collinare, aree con forme in pendio irregolari, aree caratterizzate da dissesti a piccola scala, aree interessate da fenomeni di dilavamento). | | | | | |
| **Uso attuale** | LIBERO | | | **Stato Manutentivo** | Scarso | |

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale disposto su due piani fuori terra e un piano seminterrato, con relativa area di pertinenza. L'immobile si presenta costituito: al piano terra da cucina salotto una camera un area a sgombero ed un bagno; al primo piano da due camere da letto; al piano semi interrato, accessibile anche dalla strada, da cantina, locali sgombero ed e ex legnaia. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie e la relativa dichiarazione di conformità saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente tecnico**: Alessandra Procopio - tel. 011.56391775 – e-mail: alessandra.procopio@agenziademanio.it
**Referente amministrativo:** Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it

| Lotto n. 24 | FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON TETTOIA IN MONTIGLIO MONFERRATO (ATB0181) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 54.509,00 – Cauzione € 5.450,90**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Montiglio Monferrato (AT) | | Strada Comunale Ca' di Carlo n. 24 | | Classe energetica: F EPgl,nren (kWh/m²anno): 325.27 | |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 6 | p.lla 455 sub. 1 | Categoria A/4 | Classe 1 | Sup.cat.: Totale:225 mq Totale escluse aree scoperte: 223 mq | Rendita € 216,91 |
| | | p.lla 455 sub. 2 | Categoria C/7 | Classe U | Sup.cat.: Totale: 69 mq | Rendita € 31,50 |
| **Vincoli:** | sono in corso le verifiche ai sensi D.Lgs.42/2004 | | | | | |
| **Consistenze** | Sup. Coperta mq 337,00 | | Sup. scoperta mq 257,00 | | Sup. Lorda Ragg. Mq 268,00 | |
| **Destinazione Urbanistica** | In base al P.R.G.C. aggiornato alla Variante Parziale n. 8 approvata ed adottata con D.C.C. 11/2019 in data 12/04/2019, il bene in questione ricade in zona denominata "Aree Agricole". | | | | | |
| **Uso attuale** | LIBERO | | | **Stato Manutentivo** | Scarso | |

Trattasi di un compendio costituito da un fabbricato a pianta irregolare a due piani fuori terra e piano interrato, oltre ad una tettoia posta nelle vicinanze ad un piano fuori terra, con relativa area di pertinenza recintata. Il fabbricato principale, ha struttura portante in muratura, solaio con volte in mattoni pieni al piano terra, copertura a falde inclinate e tegole su orditura in legno. Presenta al piano terra ingresso, sottoscala, bagno, cucina e soggiorno, scala interna di collegamento al piano primo composto da tre camere, di cui una soppalcata, disimpegno, bagno con antibagno e balcone. Il piano interrato è costituito da un vano ad uso cantina con accesso mediante scala esterna sul cortile. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie e la relativa dichiarazione di conformità saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente tecnico**: Alessandra Procopio - tel. 011.56391775 – e-mail: alessandra.procopio@agenziademanio.it
**Referente amministrativo:** Marika Perniola - tel. 011.56391714 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it

| Lotto n. 25 | TERRENI (BIB0019/PARTE) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 1.185,00 - Cauzione € 118,50**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Valdilana - BIELLA | | Via Bacconengo tra i civici 27 e 31 | | **Coordinate:** 45.633545, 8.147915 | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 11 | P.lla 185 | Frutteto | Classe 2 | R.D. € 3,10 | R.A. € 5,42 |
| **Destinazione Urbanistica** | Zona destinata a verde privato art. 32 N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente e successive varianti approvate, ai sensi dell'art. 17 Legge Regionali n. 56 del 5.12.1977. Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco. | | | | | |
| **Superficie:** ha 00 are 15 ca 00 | **Uso attuale:** LIBERO | | **Stato dei Luoghi:** coperto da vegetazione spontanea | | | |

**DESCRIZIONE:**

La porzione del bene è ubicata lungo la strada denominata Via Bacconengo tra i civici n. 27 e 31, nel Comune di Valdilana ed è costituita da un terreno avente una superficie complessiva di 1.500,00 mq di forma irregolare e giacitura in pendio, adiacente alla viabilità comunale.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Bona Raffaella tel.: 011-56391707 raffaella.bona@agenziademanio.it

| Lotto n. 26 | TERRENI (BIB0019/PARTE) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 243,00 - Cauzione € 24,30**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Valdilana - BIELLA | | Via Bacconengo tra i civici 27 e 31 | | **Coordinate:** 45.633640, 8.147877 | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 11 | P.lla 238 | Bosco Ceduo | Classe 1 | R.D. € 0,83 | R.A. € 0,30 |
| **Destinazione Urbanistica** | Zona destinata a verde privato art. 32 N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente e successive varianti approvate, ai sensi dell'art. 17 Legge Regionali n. 56 del 5.12.1977. Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco. | | | | | |
| **Superficie:** ha 00 are 06 ca 40 | **Uso attuale:** LIBERO | | **Stato dei Luoghi:** coperto da vegetazione spontanea | | | |

**DESCRIZIONE:**

La porzione del bene è ubicata lungo la strada denominata Via Bacconengo tra i civici n. 27 e 31, nel Comune di Valdilana ed è costituita da un terreno avente una superficie complessiva di 640,00 mq di forma irregolare e giacitura in pendio, adiacente alla viabilità comunale.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Bona Raffaella tel.: 011-56391707 raffaella.bona@agenziademanio.it

| Lotto n. 27 | FABBRICATO (BIB0005) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 102.600,00 – Cauzione € 10.260,00**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Valdilana - BIELLA | | Via Bacconengo, 36 | | | **Classe Energetica E EPgl 919,18 kWh** – in corso di rinnovo |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 11 | P.lla 219 subalterno 1 | Categoria D/3 | Classe - | - | Rendita € 12.604,91 |
| | Fg. 11 | P.lla 219 subalterno 2 | Categoria A/3 | Classe 1 | 2,5 vani - 57 mq | Rendita € 129,11 |
| | Fg. 11 | P.lla 219 subalterno 3 | Categoria B/4 | Classe 2 | 704 mq | Rendita € 309,05 |
| | Fg. 11 | P.lla 219 subalterno 4 | Categoria C/1 | Classe 2 | 307 mq | Rendita € 3.646,70 |
| **Catasto Terreni** | Fg. 11 | P.lla 219 | **Vincoli:** non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 | | | |
| **Consistenze** | Sup. scoperta mq 1.708 ca | | Sup. Coperta mq 1.856 ca | | Sup. Lorda Ragg. Mq 1.608 | |
| **Destinazione Urbanistica** | Fabbricato in SP.I/A – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello Comunale Art. 45 N.T.A. del P.R.G. n. 10-4646 del 01/10/2012 e successive varianti art. 17 della L.R.56/77 | | | | | |
| **Uso attuale** | LIBERO | | **Stato Manutentivo** | PESSIMO | | |

**DESCRIZIONE:**
L'immobile, costituito da un fabbricato con relativa area esterna pertinenziale, ha struttura portante mista in cemento armato e muratura con orditura del tetto in legno e manto di copertura in tegole e si eleva a due piani fuori terra e due interrati. La costruzione, tipica dell'epoca fascista, risale all'incirca agli anni trenta. Il piano terreno è caratterizzato da un ampio locale cinema-teatro con platea e galleria e da locali ricreativi e depositi/magazzino.
Il fabbricato insiste su due blocchi a piani sfalsati che si adattano alla curva di livello del versante della collina sul quale sorge; i due blocchi risultano collegati internamente con un vano scala di uso comune.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive, anche relative agli impianti, dello stesso.
Eventuali operazioni catastali e/o urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compresi l'aggiornamento delle planimetrie, o la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referenti:** Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Bona Raffaella tel.: 011-56391707 raffaella.bona@agenziademanio.it

| Lotto n. 28 | FABBRICATO (BIB0041) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prezzo a Base d'Asta: € 5.600,00 - Cauzione € 560,00** | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Ubicazione** | Comune di Candelo - BIELLA | | Via Castellengo 2/A | | **Classe Energetica G EPgl 787,8** | |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 11 | P.lla 230 Sub. 3 | Categoria A/4 | Classe 1 | 5 vani | Rendita € 191,09 |
| **Catasto Terreni** | Fg. 11 | P.lla 230 | **Vincoli**: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 | | | |
| **Consistenze** | Sup. scoperta mq nessuna | | Sup. Coperta mq 58 ca | | Sup. Lorda Ragg. Mq 36 | |
| **Destinazione Urbanistica** | Insediamenti urbani di antica formazione art. 33 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con D.G.R. 23-5051 del 15/05/2017 e successive varianti | | | | | |
| **Uso attuale** | LIBERO da persone, presenza di masserizie | | **Stato Manutentivo** | | Mediocre | |

**DESCRIZIONE:**

Porzione di vecchio fabbricato realizzato agli inizi del '900 che presenta una struttura in muratura, facciate intonacate e tinteggiate, tetto a falde inclinate con struttura in legno e copertura in coppi.

La proprietà demaniale è costituita da un alloggio distribuito su due piani collegati da scala esterna i cui vani al primo piano sono disimpegnati da un ballatoio esterno scoperto. Il piano primo è collegato, tramite piccola scala in legno, ad un locale sottotetto parzialmente occupato da masserizie. Il fabbricato si trova in condizioni di conservazione e stato manutentivo mediocri e necessita di interventi di recupero e manutenzione.

Eventuali operazioni catastali e/o urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compresi l'aggiornamento delle planimetrie, o la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta**- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

| Lotto n. 29 | ALLOGGIO (BIB0071) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prezzo a Base d'Asta: € 27.290,00 – Cauzione € 2.729,00** | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Ubicazione** | Comune di Cossato - BIELLA | | Via Dante Alighieri, 85/A | | **Classe Energetica G EPgl 573,31 kWh – In corso di rinnovo** | |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 13 | P.lla 397 Sub. 71 | Categoria A/4 | Classe 1 | 5 vani | Rendita € 160,10 |
| **Consistenze** | Sup. scoperta nessuna | | Sup. Coperta mq 191 ca | | Sup. Lorda Ragg. Mq 117,5 | |
| **Destinazione Urbanistica** | Insediamenti e nuclei minori di recupero A2 - ART. 55 del P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione della G.R. n. 33-25218 del 05/08/1998 e successive varianti. | | | | | |
| **Uso attuale** | LIBERO | | **Stato Manutentivo** | | Pessimo | |

**DESCRIZIONE:**

L'immobile si trova in zona semicollinare del Comune di Cossato, a breve distanza dal centro storico, in zona residenziale di antica edificazione con accesso tramite area cortilizia comune ad altre unità abitative mediante un androne condiviso.
Il compendio è così suddiviso: il piano terra è composto da due vani, cucina e sala da pranzo; il piano secondo, al quale si accede tramite una scala esterna in pietra situata nell'androne comune, è composto da un ripostiglio, un corridoio, due camere da letto e un bagno. Il piano terzo, cui si accede tramite una botola, è un sottotetto privo di tramezzature interne e rustico. Il fabbricato si trova in condizioni di conservazione e stato manutentivo mediocri e necessita di interventi di recupero e manutenzione.
Eventuali operazioni catastali e/o urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compresi l'aggiornamento delle planimetrie, o la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

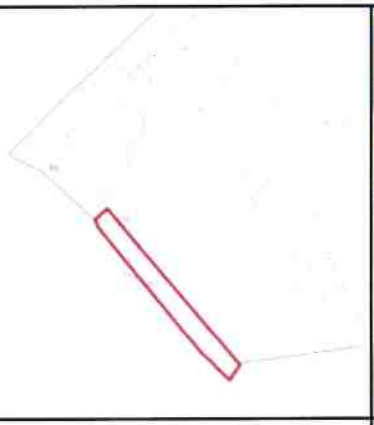
**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

| Lotto n. 30 | TERRENI (BIB0028/PARTE) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prezzo a Base d'Asta: € 655,00 - Cauzione € 65,50** | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Ubicazione** | Comune di Cavaglià - BIELLA | | Località Valle dell'Oca pressi S.S. n. 143 Santhià-Biella | | **Coordinate:** 45.410960, 8.147834 | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 5 | P.lla 55 | Bosco Ceduo | Classe 4 | R.D. € 0,47 | R.A. € 0,27 |
| **Destinazione Urbanistica** | Aree ad uso agricolo del Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione approvati con D.G.R. n.15-937 del 15/10/1990 e successive varianti.<br>– Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco. | | | | | |
| **Superficie:** ha 00 are 13 ca 10 | **Uso attuale:** LIBERO | | **Stato dei Luoghi:** coperto da vegetazione spontanea | | | |

**DESCRIZIONE**:

La porzione del bene è ubicata in località denominata Valle dell'Oca, a est dell'abitato di Cavaglià, in prossimità della S.S. n. 143 Santhià-Biella. Il terreno fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria, abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso ed è costituito da due scarpate dell'ex alveo ricoperte da vegetazione arbustiva.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

| Lotto n. 31 | TERRENI (BIB0028/PARTE) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prezzo a Base d'Asta: € 1.165,00 - Cauzione € 116,50** | | | | | | |
| | | |  | | | |
| **Ubicazione** | Comune di Cavaglià - BIELLA | | Località Valle dell'Oca pressi S.S. n. 143 Santhià-Biella | | **Coordinate:** 45.410478, 8.148650 | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 5 | P.lla 59 | Bosco Ceduo | Classe 4 | R.D. € 0,84 | R.A. € 0,48 |
| **Destinazione Urbanistica** | Aree ad uso agricolo del Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione approvati con D.G.R. n.15-937 del 15/10/1990 e successive varianti.<br>– Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco. | | | | | |
| **Superficie:** ha 00 are 23 ca 30 | **Uso attuale:** LIBERO | | **Stato dei Luoghi:** coperto da vegetazione spontanea | | | |

**DESCRIZIONE**:

La porzione del bene è ubicata in località denominata Valle dell'Oca, a est dell'abitato di Cavaglià, in prossimità della S.S. n. 143 Santhià-Biella ed è un terreno che fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria, abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso, costituito da due scarpate dell'ex alveo ricoperte da vegetazione arbustiva.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

| Lotto n. 32 | MAGAZZINO (NOB0433) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prezzo a Base d'Asta: € 18.000,00 – Cauzione € 1.800,00** | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Ubicazione** | Comune di Novara- NOVARA | | Strada Privata Porazzi, 2 e 2/A | | **Classe Energetica non necessaria** | |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 49 | p.lla 10 | Categoria C/2 | Classe 2 | 39 mq | Rendita € 20,14 |
| **Catasto Terreni** | Fg. 49 | P.lla 10 | **Vincoli:** non necessario | | | |
| **Consistenze** | Sup. scoperta mq 160,00 ca | | Sup. Coperta mq 80,00 ca | | Sup. Lorda Ragg. Mq 77,50 | |
| **Destinazione Urbanistica** | Tessuto Urbano esistente 2,5 del P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione della G.R. n. 51-8996 del 16/06/2005 | | | | | |
| **Uso attuale** | LIBERO da persone, presenza di masserizie | | **Stato Manutentivo** | | Pessimo | |

**DESCRIZIONE:**

L'immobile si trova in zona in zona periferica nel Comune di Novara in zona denominata Sant'Andrea. Il bene è composto da un fabbricato ad un piano f.t. che era destinato a magazzino/laboratorio per la lavorazione del legno. Il fabbricato si trova in condizioni di conservazione e stato manutentivo pessimi e necessita di interventi di recupero e manutenzione.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

Eventuali operazioni catastali e/o urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compresi l'aggiornamento delle planimetrie, o la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

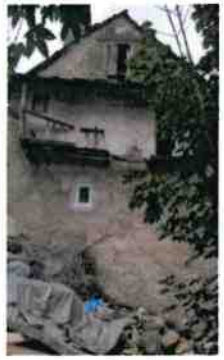
| Lotto n. 33 | TERRENO EDIFICABILE (NOB0344) | | |
|---|---|---|---|
| **Prezzo a Base d'Asta: € 17.000,00** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Novara | Via san Bernardino da Siena | **Classe Energetica non necessaria** |
| **Catasto Terreni** | Fg. 96 P.lla 305 | | |
| **Consistenze** | Sup. terreno mq 500 ca | Seminativo arborato | R.D. 5, 16€ - R.A. 3,10 € |
| **Destinazione Urbanistica** | P.R.G.C. Tessuto urbano esistente 3 (I.F. 3 MC/MQ) | | |
| **Uso attuale** | Libero | **Stato Manutentivo** | pessimo |

**DESCRIZIONE**:

il bene, in passato utilizzato come parcheggio, è composto da un terreno, di forma rettangolare, cui si accede tramite cancello carraio e al cui interno si trovano alcune tettoie in lamiera, la pavimentazione è al naturale in terra battuta e sono presenti alcuni alberi e vegetazione spontanea.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e dei manufatti da rimuovere a cura degli aggiudicatari.
Eventuali operazioni catastali e/o urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compresi l'aggiornamento delle planimetrie, o la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referenti**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Francesco Meloni tel.: 011-56391781 francesco.meloni@agenziademanio.it

| Lotto n. 34 | FABBRICATO (VBB0085/PARTE) | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Prezzo a Base d'Asta: € 43.900,00 – Cauzione € 4.390,00** | | | | |
| | | |  | |
| **Ubicazione** | Comune di Valle Cannobina - VB | | Località Crealla s.n.c. | non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi D.lgs. 192/2005 art. 3 co. 3 |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 22 | p.lla 831 | **Categoria:** F/2 | senza rendita |
| **Catasto Terreni** | Fg. 22 | p.lla 831 | **Qualità:** Ente Urbano | **Vincoli**: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 |
| **Consistenze** | Sup. scoperta 340 mq circa | | Sup. coperta mq 90 circa | Sup. ragguagliata mq 276 circa |
| **Destinazione Urbanistica** | Aree residenziali sature art. 3.2.4 N.T.A. | | | |
| **Uso** | Libero, presenza di masserizie | | **Stato Manutentivo** | Pessimo |

**DESCRIZIONE**

L'immobile si trova nel cuore della Valle Cannobina, più precisamente in frazione Crealla, località posta a 600 s.l.m., distante circa 17 km dal Comune di Cannobio e dal Lago Maggiore.

La proprietà demaniale è costituita da fabbricato rurale indipendente, libero su quattro lati ed elevato su cinque piani, di cui due parzialmente interrati e un piano sottotetto. L'edificio è realizzato in muratura portante in pietra, con solai in legno e copertura a due falde su struttura portante in legno e manto di copertura in lose di pietra. L'immobile si presenta allo stato di rustico, privo di finiture ed impianti. Adiacente al corpo principale vi è un basso manufatto in stato di rudere.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

Eventuali operazioni catastali e/o urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compresi l'aggiornamento delle planimetrie, o la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Angela Vindigni tel.: 011-56391772 angela.vindigni@agenziademanio.it

| Lotto n. 35 | FABBRICATO (VBB0085/PARTE) | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Prezzo a Base d'Asta: € 3.300,00 – Cauzione € 330,00** | | | | |
| | | | | |
| **Ubicazione** | Comune di Valle Cannobina - VB | | Località Lor s.n.c. | non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi D.lgs. 192/2005 art. 3 co. 3 |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 29 | p.lla 391 | **Categoria:** F/2 | senza rendita |
| **Catasto Terreni** | Fg. 29 | p.lla 391 | **Qualità:** Ente Urbano | **Vincoli**: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 |
| **Consistenze** | Sup. scoperta 5 mq circa | | Sup. coperta mq 35 circa | Sup. ragguagliata mq 35 circa |
| **Destinazione Urbanistica** | Aree per usi agricoli, di cui all'art. 3.6.1 delle N.T.A. | | | |
| **Uso** | Libero | | **Stato Manutentivo** | Pessimo |

**DESCRIZIONE**

L'immobile è ubicato nel Comune di Valle Cannobina in Località Lor, accessibile esclusivamente a piedi, percorrendo un sentiero montano.

Trattasi di manufatto di tipo rurale in muratura portante di pietra allo stato di rustico, privo di finiture, impianti ed in parte della copertura e delle strutture murarie.

L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

Eventuali operazioni catastali e/o urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compresi l'aggiornamento delle planimetrie, o la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Angela Vindigni tel.: 011-56391772 angela.vindigni@agenziademanio.it

| Lotto n. 36 | FABBRICATO (VBB0085/PARTE) |
|---|---|

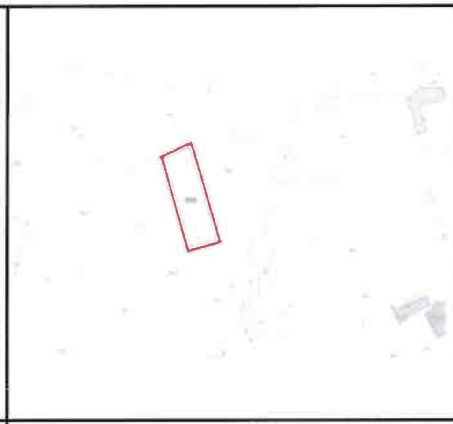
**Prezzo a Base d'Asta: € 3.200,00 – Cauzione € 320,00**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Valle Cannobina - VB | | Località Lor s.n.c. | non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi D.lgs. 192/2005 art. 3 co. 3 |
| **Catasto Fabbricati** | Fg. 29 | p.lla 390 | **Categoria:** F/2 | senza rendita |
| **Catasto Terreni** | Fg. 29 | p.lla 390 | **Qualità:** Ente Urbano | **Vincoli**: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 |
| **Consistenze** | Sup. scoperta 37 mq circa | | Sup. coperta mq 30 circa | Sup. ragguagliata mq 34 circa |
| **Destinazione Urbanistica** | Aree per usi agricoli, di cui all'art. 3.6.1 delle N.T.A. | | | |
| **Uso** | Libero | | **Stato Manutentivo** | Pessimo |

**DESCRIZIONE**

L'immobile è ubicato nel Comune di Valle Cannobina in Località Lor, accessibile esclusivamente a piedi, percorrendo un sentiero montano.
Trattasi di manufatto di tipo rurale in muratura portante di pietra allo stato di rustico, privo di finiture, impianti ed in parte della copertura e delle strutture murarie.
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.
Eventuali operazioni catastali e/o urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compresi l'aggiornamento delle planimetrie, o la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Angela Vindigni tel.: 011-56391772 angela.vindigni@agenziademanio.it

| Lotto n. 37 | TERRENI BOSCHIVI (VCB0500/PARTE) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prezzo a Base d'Asta: € 571,00 - Cauzione € 57,10** | | | | | | |
| | | |  | | | |
| **Ubicazione** | Comune di Roasio - VERCELLI | | Frazione San Giorgio | | **Coordinate:** 45.608075, 8.268523 | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 4 | P.lla 265 | Frutteto | Classe 2 | R.D. € 1,19 | R.A. € 2,05 |
| **Destinazione Urbanistica** | Aree per attività agricole con normativa di utilizzazione di cui all'art. 43 e seguenti delle delle N.T.A.. Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco | | | | | |
| **Superficie:** ha 00 are 03 ca 30 | **Uso attuale:** LIBERO | | **Stato dei Luoghi:** coperto da vegetazione spontanea | | | |

**DESCRIZIONE**:

La porzione del bene è ubicata nel Comune di Roasio (VC), in prossimità dell'abitato nelle campagne circostanti la frazione San Giorgio, ed è composta da un terreno ricoperto da vegetazione spontanea prevalentemente a bosco ceduo, avente una superficie di 330 mq, come riportato nella visura catastale.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

| Lotto n. 38 | TERRENI BOSCHIVI (VCB0500/PARTE) |
|---|---|

**Prezzo a Base d'Asta: € 657,00 - Cauzione € 65,70**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ubicazione** | Comune di Roasio - VERCELLI | | Frazione San Giorgio | | **Coordinate:** 45.607556, 8.273059 | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 4 | P.lla 682 | Frutteto | Classe 2 | R.D. € 1,37 | R.A. € 2,36 |
| **Destinazione Urbanistica** | Aree per attività agricole con normativa di utilizzazione di cui all'art. 43 e seguenti delle delle N.T.A., rientrante interamente all'interno della fascia di rispetto cimiteriale e all'interno di fascia di rispetto di impianti tecnologici, con normativa di riferimento di cui all'art. 8, lettere b) e d) delle Norme di Attuazione. Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco | | | | | |
| **Superficie:** ha 00 are 03 ca 80 | **Uso attuale:** LIBERO | | **Stato dei Luoghi:** coperto da vegetazione spontanea | | | |

**DESCRIZIONE**:

La porzione del bene è ubicata nel Comune di Roasio (VC), in prossimità dell'abitato nelle campagne circostanti la frazione San Giorgio, ed è composta da un terreno ricoperto da vegetazione spontanea prevalentemente a bosco ceduo, avente una superficie di 380 mq, come riportato nella visura catastale.

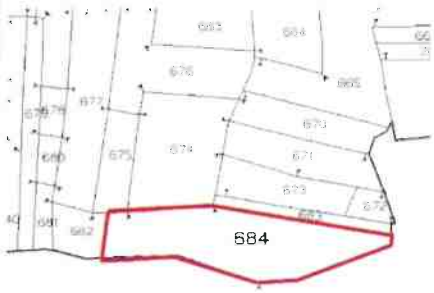
**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

| Lotto n. 39 | TERRENI BOSCHIVI (VCB0500/PARTE) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prezzo a Base d'Asta: € 151,00 - Cauzione € 15,10** | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Ubicazione** | Comune di Roasio - VERCELLI | | Frazione San Giorgio | | **Coordinate:** 45.607556, 8.273059 | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 4 | P.lla 683 | Bosco Ceduo | Classe 2 | R.D. € 0,36 | R.A. € 0,12 |
| **Destinazione Urbanistica** | Aree per attività agricole con normativa di utilizzazione di cui all'art. 43 e seguenti delle delle N.T.A.. Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco | | | | | |
| **Superficie:** ha 00 are 02 ca 80 | **Uso attuale:** LIBERO | | **Stato dei Luoghi:** coperto da vegetazione spontanea | | | |

**DESCRIZIONE**:

La porzione del bene è ubicata nel Comune di Roasio (VC), in prossimità dell'abitato nelle campagne circostanti la frazione San Giorgio, ed è composta da un terreno ricoperto da vegetazione spontanea prevalentemente a bosco ceduo, avente una superficie di 280 mq, come riportato nella visura catastale.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

| Lotto n. 40 | TERRENI BOSCHIVI (VCB0500/PARTE) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prezzo a Base d'Asta: € 5.907,00 - Cauzione € 590,70** | | | | | | |
| | | |   | | | |
| **Ubicazione** | Comune di Roasio - VERCELLI | | Frazione San Giorgio | | **Coordinate:** 45.607556, 8.273059 | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 4 | P.lla 684 | Vigneto | Classe 2 | R.D. € 19,34 | R.A. € 5,37 |
| **Destinazione Urbanistica** | Aree per attività agricole con normativa di utilizzazione di cui all'art. 43 e seguenti delle delle N.T.A., rientrante parzialmente all'interno della fascia di rispetto cimiteriale e parzialmente all'interno di fascia di rispetto di impianti tecnologici, con normativa di riferimento di cui all'art. 8, lettere b) e d) delle Norme di Attuazione. Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco | | | | | |
| **Superficie:** ha 00 are 20 ca 80 | **Uso attuale:** LIBERO | | **Stato dei Luoghi:** coperto da vegetazione spontanea | | | |

**DESCRIZIONE:**

La porzione del bene è ubicata nel Comune di Roasio (VC), in prossimità dell'abitato nelle campagne circostanti la frazione San Giorgio, ed è composta da un terreno ricoperto da vegetazione spontanea prevalentemente a bosco ceduo, avente una superficie di 2.080 mq, come riportato nella visura catastale.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

| Lotto n. 41 | TERRENI BOSCHIVI (VCB0500/PARTE) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prezzo a Base d'Asta: € 1.619,00 - Cauzione € 161,90** | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Ubicazione** | Comune di Roasio - VERCELLI | | Frazione San Giorgio | | **Coordinate:** 45.612938, 8.272659 | |
| **Catasto Terreni** | Fg. 5 | P.lla 86 | Vigneto | Classe 2 | R.D. € 5,30 | R.A. € 1,47 |
| **Destinazione Urbanistica** | Aree per attività agricole con normativa di utilizzazione di cui all'art. 43 e seguenti delle delle N.T.A.. Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco | | | | | |
| **Superficie:** ha 00 are 05 ca 70 | **Uso attuale:** LIBERO | | **Stato dei Luoghi:** coperto da vegetazione spontanea | | | |

**DESCRIZIONE**:

La porzione del bene è ubicata nel Comune di Roasio (VC), in prossimità dell'abitato nelle campagne circostanti la frazione San Giorgio, ed è composta da un terreno ricoperto da vegetazione spontanea prevalentemente a bosco ceduo, avente una superficie di 570 mq, come riportato nella visura catastale.

**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-** Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
**Referente**: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.piemontevda@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

   a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

   b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base dell'avviso. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

      1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato della Banca d'Italia.

      Per le offerte relative ai beni presenti nella Regione Piemonte il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 62 U 0100003245114400000001**.

      È necessario riportare nella causale del bonifico:

      - cognome e nome o ragione sociale del depositante (massimo 26 caratteri);
      - codice identificativo dell'amministrazione cauzionata (codice IPA): **5RYS40**
      - codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto

per il quale si intende formulare l'offerta:

- codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste Italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2. fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3. polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del..... LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Corso Bolzano, 30 –

10121 Torino (TO). Tale plico dovrà contenere, al suo interno, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO ……", quest'ultima chiusa e controfirmata sul lembo di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.c e 3.b, quest'ultima a pena di esclusione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ……" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto, a pena di nullità.

6. Il plico contenente l'offerta potra' essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, e dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 13:00 del 04/09/2023**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, telefonando ai referenti indicati nei singoli lotti o consultando il sito internet dell'Agenzia www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 06/09/2023 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Per i soli immobili per i quali sia in corso la verifica di interesse culturale, giusta esplicita riserva apposta nelle relative schede, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-

artistico per il quale il Ministero della cultura non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i soli lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Oltre a quanto previsto nelle schede immobili, in riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità o di rispondenza sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara.

11. Oltre a quanto previsto nelle schede immobili, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

12. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il rimborso spettante al compratore sarà limitato alla mera restituzione del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali contemplate nel bando (punto 6 del paragrafo successivo). Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un

notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, ad insindacabile giudizio dell'Agenzia potrà venire dichiarato decaduto da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'avviso, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali e fiscali previste per legge o disposte dal bando competono per intero all'acquirente.

## DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Dott. Gianluca Porcu (tel. 011/56391763).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.

## AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Torino, 22/06/2023

*Il Direttore Regionale*
*Ing. Sebastiano Caizza*

**ALLEGATO 1**

**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del _____.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. ……., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto……..nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di …….. della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione……., con sede legale in……via/piazza……., C.F./P.IVA……, tel. ……..,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) ..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

*ovvero*

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto mediante accensione di un mutuo bancario.

*(selezionare la modalità di pagamento prescelta)*

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale .....;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e fiscali previste per legge o disposte dal bando.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

_____

**ALLEGATO 2**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**
**(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

□ per proprio conto;

□ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di ~~la~~ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

_____

Il Dichiarante

_____

## ALLEGATO 3

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.
Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.
L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.
L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.
I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.
Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data _____ _____