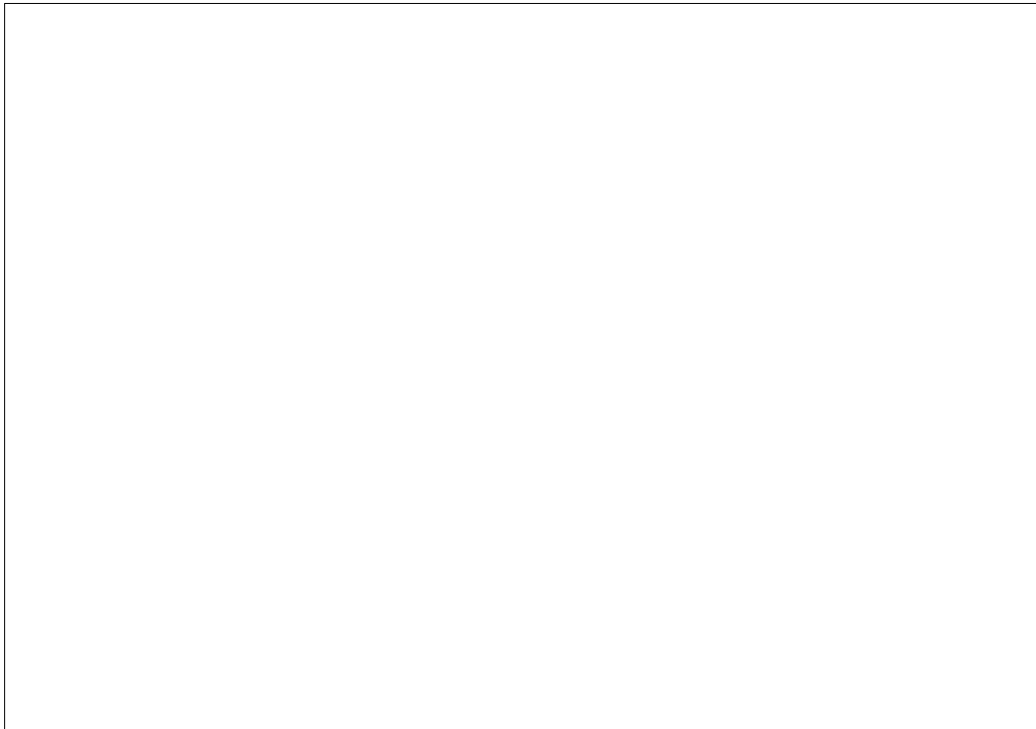


PERIZIA ASSEVERATA
DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE DI ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA
Inquadramento aereo dell'immobile

FOTO



INDICE

- SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
 - SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile
 - SEZIONE 3** Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità
 - SEZIONE 4** Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari
 - SEZIONE 5** Danni ai beni mobili e mobili registrati
 - SEZIONE 6** Sintesi quantificazione economica degli interventi
 - SEZIONE 7** Eventuali note
 - SEZIONE 8** Informativa per il trattamento dei dati personali
- DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

SEZIONE 1 Identificazione del tecnico**Il/La sottoscritto/a** _____

nato/a _____ prov. _____ il...../...../.....

codice fiscale _____

con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____,

via/viale/piazza _____ n. _____

_____, Tel. _____; Cell. _____;

PEC _____

iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____,
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)**incaricato/a dal/la committente Sig/ra** _____

(nome/cognome)

codice fiscale _____

in qualità di: ☐ legale rappresentante ☐ titolare:☐ dell'impresa ☐ dell'attività (es.: libero professionista)_____
(indicare il tipo di attività
o ditta/ragione sociale/denominazione)

CF _____ P.IVA _____

☐ proprietaria ☐ comproprietaria ☐ affittuaria/comodataria/usufruttuaria:

dell'immobile danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività

☒ proprietaria dei beni mobili danneggiati funzionali all'esercizio dell'attività**di redigere una perizia asseverata dei danni ai beni identificati come segue, conseguenti agli eventi
calamitosi verificatisi nel mese di– OCDPC;**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità, con la presente perizia asseverata, redatta ai sensi dell'art. 9 della direttiva approvata con ordinanza commissariale in attuazione dell'Ocdpc n. XXXXXX;

DICHIARA E ATTESTA

SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile

- di aver effettuato in data ____ / ____ / ____ , d'intesa con il/la committente, un sopralluogo dell'immobile danneggiato sede legale sede operativa oggetto dell'attività economica e produttiva, allo scopo di contrastare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nella successiva sezione 4;

- che sussiste non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ____ / ____ / ____ , ed i danni subiti;

☐ dall'immobile ☐ dai beni mobili funzionali all'esercizio dell'attività

SEZIONE 3 Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità

L'immobile:

- è di proprietà di:

- di _____ CF/P.IVA _____

(Ditta/Ragione sociale/Denominazione e codice fiscale)

- di _____ (Cognome e Nome e Codice Fiscale) nato/a

_____ Prov. _____ il ____ / ____ / ____ , per la quota di ____ / 1000;

(N.B.: si rammenta che nel caso in cui l'immobile sede di attività economica e produttiva sia di proprietà di una persona fisica non esercente essa stessa l'attività, l'incarico a redigere la perizia asseverata può essere conferito solo dall'impresa usufruttuaria/affittuaria comodataria dell'immobile che si accolla la spesa per gli interventi e che è titolata alla presentazione della domanda di contributo ai sensi dell'art. 5, comma 2, della direttiva commissariale)

- è ubicato in

via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____ CAP _____

e distinto in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____ Categoria _____

intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale : SI NO

(per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC- 2018)

- se la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale, è comunque funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva: SI NO

- è costituito da:

n. _____ piani, di cui n. _____ -- interrati e n. _____ seminterrati;

- è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia _____ situato al piano _____

Tipologia _____ situato al piano _____

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale SI NO

- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____ (specificare il/i piano/i);

- fa parte di un aggregato strutturale SI NO
- è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie): SI NO
- se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge : SI NO
- in caso di difformità, si applica: SI NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione SI NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente: SI NO

- è del tipo:

cemento armato muratura altro (specificare) _____

SEZIONE 4 Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari

- l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:

- ☐ distrutto ☐ danneggiato
- ☐ ripristinato: ☐ in parte ☐ totalmente ☐ non è stato ripristinato

- i danni riguardano:

l'unità principale ☐ SI ☐ NO

la/le pertinenze ☐ SI ☐ NO

l'area fondo esterno distinta/o nel Catasto _____ al foglio n. _____, particella _____, intestazione catastale _____.

via/altro _____ Comune di _____, Prov. _____; CAP. _____

e sono conseguenti a :

allagamento : ☐ SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a : _____ (m) ☐ NO

frana: ☐ SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a : _____(mq)) ☐ NO

- ☐ sono sufficienti gli interventi di ripristino delle pertinenze;
- ☐ sono sufficienti gli interventi di ripristino del fabbricato;
- ☐ sono sufficienti gli interventi di ripristino delle aree/fondi esterni (compilare la Sez. 4 C)

SEZIONE 4.A Interventi di ripristino dell'immobile danneggiato

- I danni subiti e gli interventi di ripristino, da eseguire/eseguiti

riguardano (descrivere i danni e gli interventi da eseguire/eseguiti, indicando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 2 della Sez. 6):

- **elementi strutturali verticali e orizzontali (E)**

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **Impianti (F)**

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **Finiture interne ed esterne (G)**

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **Serramenti (H)**

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **Pertinenze (I)**

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **Area/fondo esterno (se ricorre la condizione prevista all'art. 2, comma 1, lett. a) , della direttiva commissariale) (L)**

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **necessità di adeguamenti obbligatori di legge (M):** ☐ NO ☐ SI (ai sensi della seguente normativa : _____)

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **necessità di migliorie (sono a carico del committente) (N):** ☐ NO ☐ SI

Descrizione

- danni _____

- interventi da eseguire _____

- interventi eseguiti e fatturati _____

- **gli interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Piemonte. Per le voci non presenti nel prezziario della Regione Piemonte

- ☐ è stato preso a riferimento il prezziario della locale Camera di Commercio di _____

- ☐ sono state elaborate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto :

- ☐ si conferma la congruità con il/i prezziario/i di cui sopra (**nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa**);

- ☐ Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra: E, F, G, H, I, L, M*):

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

- **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.)(O)**

O SI O NO

Descrizione: _____

Prestazioni da eseguire (*specificare progettazione, DL, etc.*) _____

Prestazioni eseguite e fatturate _____

SEZIONE 5 Danni ai beni mobili e mobili registrati

a) I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati (*indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi da eseguire/eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 3 della Sez. 6*):

1. Arredi ed elettrodomestici(P)

-
- O da riparare O da sostituire _____
- O riparati O sostituiti _____

2. Macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (O)

-
- O da riparare O da sostituire _____
- O riparati O sostituiti _____

3. Impianti mobili relativi al ciclo produttivo (R)

-
- O da riparare O da sostituire _____
- O riparati O sostituiti _____

4. Beni mobili registrati funzionali all'esercizio dell'attività (S)

(*indicare anche : n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello*)

-
- O da riparare O da sostituire _____
- O riparati O sostituiti _____

a) Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1, 2, 3, 4 della presente sezione, e valore di iscrizione ai sensi dell'art. 3, comma 3, della direttiva comunitaria:

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, 4:	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili		Valore di iscrizione in € nel documento contabile (valore dell'attivo prima dell'evento calamitoso)	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso (*)	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
					Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
Beni punto 1.	O SI	O NO			OSI O NO	
Beni punto 2.	O SI	O NO			OSI O NO	
Beni punto 3.	O SI	O NO			OSI O NO	
Beni punto 4.	O SI	O NO			OSI O NO	

(* Si rinvia a quanto previsto all'art. 3, comma 3, della direttiva commissariale)

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nell'immobile sito in via/viale/piazza/(altro) _____, n. _____, nel Comune di _____, Prov. _____; CAP _____, distinto in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____, intestazione catastale _____.

L'immobile in cui erano ubicati i suddetti beni mobili è stato:

☐ distrutto ☐ danneggiato

a seguito di : ☐ frana ☐ allagamento

SEZIONE 6 Sintesi quantificazione economica degli interventi

Tab. 2 – Quantificazione dei costi per gli interventi di ripristino dell'immobile			
Interventi	Costo stimato	Costo sostenuto e congruo/estremi fatture	
	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	n. e data fatture
Elementi strutturali verticali e orizzontali (E)			
Impianti (F)			
Finiture interne ed esterne (G)			
Serramenti(H)			
Pertinenze(I)			
Aree/fondi esterni(L)			
Adeguamenti obbligatori per legge (M)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (O)			

Totale costi stimati (escluse le migliorie) € _____			
Totale costi sostenuti (escluse le migliorie) € _____			
TOTALE (costi sostenuti e stimati) € _____ (in lettere Euro _____)			
Migliorie (sono a carico del committente) (N) (costi sostenuti e stimati)			
TOTALE GENERALE € _____			
In lettere _____			
Tab. 3 – Ricognizione dei costi per riparazione/sostituzione beni mobili			
	Costo stimato	Costo sostenuto e congruo/estremi fatture	
Riparazione/sostituzione beni mobili e mobili registrati	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	Importo in €, iva inclusa se non recuperabile	n. e data fatture
Elettrodomestici/arredi, etc (P)			
Macchinari, attrezzature, scorte (Q)			
Impianti mobili (R)			
Beni mob. Registrati S			
Totale costi stimati €			
Totale costi sostenuti			
€			
Totale generale € _____ in lettere _____			

(NB :acquisire dal committente la documentazione di spesa, ove già sostenuta)

SEZIONE 7 Eventuali note del perito

Data ____ / ____ / _____ firma e timbro del tecnico _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☐ Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità(*)
- ☐ Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (*)
- ☐ Visura catastale dell'immobile (*)
- ☐ Planimetria catastale dell'immobile (*)
- ☐ Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (*)
- ☐ Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile (se già costruito o acquistato)(**)
- ☐ Quadro economico di progetto di cui alla sezione 5.A (**)
- ☐ Computo metrico estimativo di cui alla sezione 5.C (**)
- ☐ Computo metrico estimativo di cui alla sezione 6 (**)
- ☐ Elenco delle fatture per i lavori già eseguiti
- ☐ Fatture per i lavori già eseguiti e quietanze di pagamento

* Allegato obbligatorio;

** Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____
 n. progressivo domanda (Mod.C1): _____

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE IN CUI HA SEDE L'ATTIVITÀ
 ECONOMICA E PRODUTTIVA DELL'IMPRESA
 USUFRUTTUARIA/AFFITTUARIA/COMODATARIA**

Il/La sottoscritto/a (*) _____ C.F. _____

☐ Legale rappresentante/titolare dell'impresa _____
 (Ditta/Ragione sociale/Denominazione) CF/P.IVA _____
 (barrare la casella se ricorre il caso)

proprietario/a dell'immobile danneggiato a causa degli eventi calamitosi verificatisi nel mese di

contraddistinto al NCEU del Comune di _____
 con i seguenti identificativi catastali: Fg _____ Mapp _____ Sub _____ Categoria
 catastale _____ e costituente, alla data dell'evento calamitoso:

☐ sede legale ☐ sede operativa

dell'impresa (usufruttuaria/affittuaria/comodataria):

Ditta/Ragione sociale/Denominazione _____
 CF/P.IVA _____ alla stessa concesso in forza dell'atto/contratto
 (specificare la tipologia di Atto/contratto: affitto, comodato, usufrutto, etc.) _____
 sottoscritto in data _____ Numero Repertorio _____ registrato il _____
 presso l'Ufficio delle entrate di _____ con n. registro _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste
 dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine alla responsabilità
 penale in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

☐ di non avere nulla a pretendere per i danni all'immobile come sopra
 catastalmente identificato e, in qualità di legale rappresentante/titolare dell'impresa proprietaria

dello stesso, di rinunciare al contributo in quanto la relativa domanda è presentata dall'impresa usufruttuaria/affittuaria/comodataria sopra indicata che, in accordo con il/a sottoscritto/a (*):

- ☐ ha già fatto eseguire i lavori di ripristino e sostenuto la relativa spesa
- ☐ farà eseguire i lavori di ripristino e sosterrà la relativa spesa
- ☐ che i beni mobili funzionali all'attività dell'impresa usufruttuaria/affittuaria/comodataria sopra indicata distrutti o danneggiati ed ubicati nell'immobile danneggiato non erano di proprietà del/la sottoscritto/a dichiarante.

(*) *La dichiarazione è presentata dal proprietario dell'immobile che:*

- *può essere a sua volta un'impresa e che quindi rinuncia al contributo che avrebbe potuto chiedere nel caso di esecuzione, a proprie spese, degli interventi.*
- *può essere una persona fisica; in tal caso la sua dichiarazione **non ha valore di rinuncia a contributo, cui comunque non avrebbe diritto** non esercitando essa stessa un'attività economica, ma è finalizzata a rendere noto che con il proprio consenso è l'impresa usufruttuaria/affittuaria/comodataria che, a proprie spese, provvede agli interventi.*

Si allega la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Data _____

Firma del dichiarante _____

COMUNE DI

n. progressivo domanda (Mod C): _____

**DELEGA DEI COMPROPRIETARI DELL'IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO
DISTRUTTO/DANNEGGIATO AD UN COMPROPRIETARIO**

IN RELAZIONE ALL'IMMOBILE

sito nel Comune di _____ Via _____ n. _____

Contraddistinto al NCEU del Comune di _____ con i
seguenti identificativi catastali: *Fg* _____ *Mapp* _____ *Sub* _____ *Categoria catastale* _____ e costituente

sede : ☐ sede Legale ☐ sede Operativa oggetto dell'attività economica e produttiva dell'impresa:

Ditta/Ragione sociale/Denominazione _____

P.IVA _____

IL/I SOTTOSCRITTO/I:

per le persone fisiche (comproprietarie):

1) Cognome e Nome _____

nato a _____ il ____ / ____ / ____

C.F. _____

in qualità di comproprietario per la quota di ____ / ____ dell'immobile sopra identificato;

per gli enti (comproprietari):

Cognome e Nome _____

nato a _____ il ____ / ____ / ____

C.F. _____

in qualità di legale rappresentante dell'ente: Ragione sociale _____

CF/P.IVA _____

Comproprietaria per la quota di ____ / ____ dell'immobile sopra identificato;

DELEGA/DELEGANO

Il Sig. (*Cognome e Nome*) _____

nato a _____ il ____ / ____ / ____

CF _____

in qualità di ☐ legale rappresentante ☐ titolare dell'impresa:

Ditta/Ragione sociale/Denominazione _____

CF/P.IVA _____

comproprietaria per la quota di _____ / _____ dell'immobile sopra identificato;

- ☐ **a presentare la domanda di contributo**
- ☐ **a commissionare l'esecuzione degli interventi di ripristino di:** ⁽¹⁾
 - ☐ elementi strutturali verticali e orizzontali
 - ☐ impianti
 - ☐ impianti relativi al ciclo produttivo
 - ☐ finiture interne ed esterne
 - ☐ serramenti
 - ☐ aree e fondi esterni
 - ☐ pertinenze
- ☐ **a riscuotere** la somma spettante per gli interventi ammessi a contributo ⁽²⁾

(1) Da barrare nei casi di interventi **NON ancora eseguiti alla data di presentazione della domanda di finanziamento.**

(2) Da barrare **sia nei casi di interventi GIA' eseguiti che di interventi ANCORA da eseguire**

Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano di essere consapevole/i che l'amministrazione è estranea ad eventuali controversie tra i comproprietari.

- ☐ Si allega copia documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscritto/i delegante/i

DATA ____/____/____

FIRMA

1) _____

2) _____

3) _____

FIRMA PER ACCETTAZIONE DEL DELEGATO

Al	COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____ n. progressivo domanda (Mod. C): _____
PROCURA SPECIALE PER LA TRASMISSIONE DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO, DOCUMENTI E COMUNICAZIONI	

Il/la sottoscritto/a _____ codice fiscale _____ in qualità di ☐ titolare ☐ legale rappresentante dell'impresa: _____ (Ditta/Ragione sociale/Denominazione)
Codice fiscale _____ P.IVA _____ PEC _____ Tel. _____
con la presente scrittura, a valere ad ogni fine di legge, CONFERISCO A Cognome _____ Nome _____ Codice fiscale _____ tel. _____ e-mail _____ con sede in via _____ n. _____ Comune _____ (Prov.) _____ CAP _____
PROCURA SPECIALE per la presentazione della domanda di contributo e degli allegati previsti dalla Direttiva approvata con ordinanza del Commissario delegato, in attuazione di provvedimenti nazionali), nonché di ogni ulteriore documentazione ritenuta necessaria dal Comune per l'istruttoria della pratica DICHIARO -che l'indirizzo P.E.C. del procuratore speciale, che sarà utilizzato per ogni ulteriore comunicazione inerente alla pratica in oggetto, è _____ -che la procura è valida unicamente per la gestione della suddetta pratica; -che sarà mia cura comunicare tempestivamente l'eventuale revoca della procura speciale al Comune. Luogo _____ data _____ In fede Firma autografa del delegante (*)

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____
n. progressivo domanda (Mod. C): _____

--

IL PROCURATORE

Presa visione della procura e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal Procuratore Speciale ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000

Il/la sottoscritto/a _____ (Cognome/nome), CF _____

presa visione della procura conferitagli/le, e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che:

-agisce in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto che ha posto la propria firma autografa sulla procura;

-tutti i dati trasmessi in via telematica e in formato digitale sono stati resi in modo fedele alle dichiarazioni del delegante;

- la copia informatica della domanda di contributo e relativi allegati corrispondono ai documenti acquisiti e prodotti dal delegante;

-la conservazione in originale dei documenti avverrà presso la propria sede (es.: ufficio/studio) qualora non siano custoditi presso il delegante.

Firma autografa del procuratore speciale (*) _____

(*) *(Il presente modulo deve essere compilato e sottoscritto, per la parte che gli compete:*

- dal titolare/legale rappresentante dell'impresa/attività economica e produttiva (delegante) con firma autografa e consegnato in originale al procuratore speciale che provvederà a scansionarlo e trasformarlo in copia informatica, formato pdf, salvo che il delegante non lo trasmetta al procuratore tramite PEC; in quest'ultimo caso, l'originale è conservato presso il delegante.

- con firma autografa dal procuratore speciale, che provvederà a conservare l'originale, a scansionarlo e trasformarlo in copia informatica, formato pdf, ed a trasmetterlo, unitamente alla domanda di contributo e relativi allegati, tramite P.E.C alla P.E.C. dedicata del Comune .

Al presente modulo deve inoltre essere allegata copia informatica (immagine scansionata) di un documento di identità in corso di validità del delegante e del procuratore speciale.