

Ai sensi degli artt. 44 e 52ter del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i. (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., si comunica avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di approvazione del progetto definitivo per imposizione di servitù:

IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE E VEROLENGO E OPERE CONNESSE - PROPONENTE: NEW SOLAR 4 S.r.l.

per la cui realizzazione si procederà all'asservimento dei seguenti immobili (individuati tramite proprietario catastale, Comune, N. Foglio, N. Mappale/i):

Giovannini Annibale: Verolengo Fg. 18 Part. 99 – Servitù mq. 181,92; Verolengo Fg. 18 Part. 98 – Servitù mq. 46,17; Verolengo Fg. 18 Part. 154 – Servitù mq. 63,09; **Garione Rosa Maria:** Verolengo Fg. 18 Part. 95 – Servitù mq. 76,44; Verolengo Fg. 18 Part. 225 – Servitù mq. 135,67; Verolengo Fg. 18 Part. 224 – Servitù mq. 114,30; Torrazza Piemonte Fg. 12 Part. 9 – Servitù mq. 132,13; **Casale Luigina:** Verolengo Fg. 18 Part. 94 – Servitù mq. 177,00; **Giovannini Luigi:** Verolengo Fg. 18 Part. 91 – Servitù mq. 65,04; **Albano Angelo:** Verolengo Fg. 18 Part. 88 – Servitù mq. 81,82; **Albano Ettore Giuseppe:** Verolengo Fg. 18 Part. 77 – Servitù mq. 97,69; Verolengo Fg. 18 Part. 61 – Servitù mq. 43,77; **Frola Nadia e Frola Renato:** Verolengo Fg. 18 Part. 85 – Servitù mq. 148,42; Verolengo Fg. 18 Part. 81 – Servitù mq. 147,50; Verolengo Fg. 18 Part. 76 – Servitù mq. 134,36; Verolengo Fg. 18 Part. 71 – Servitù mq. 55,74; Verolengo Fg. 18 Part. 70 – Servitù mq. 63,93; Verolengo Fg. 18 Part. 45 – Servitù mq. 228,89; Verolengo Fg. 18 Part. 271 – Servitù mq. 85,71; Verolengo Fg. 18 Part. 221 – Servitù mq. 161,97; Verolengo Fg. 18 Part. 127 – Servitù mq. 35,90; Verolengo Fg. 18 Part. 126 – Servitù mq. 86,88; Verolengo Fg. 18 Part. 125 – Servitù mq. 330,45; Verolengo Fg. 18 Part. 102 – Servitù mq. 246,33; **Paviotti Re S.p.A. con sede in Chivasso (TO):** Verolengo Fg. 17 Part. 49 – Servitù mq. 137,28; Verolengo Fg. 17 Part. 48 – Servitù mq. 87,25; Verolengo Fg. 17 Part. 47 – Servitù mq. 70,93; Verolengo Fg. 17 Part. 45 – Servitù mq. 136,52; Verolengo Fg. 17 Part. 44 – Servitù mq. 74,00; Verolengo Fg. 17 Part. 110 – Servitù mq. 30,27; Verolengo Fg. 17 Part. 109 – Servitù mq. 79,72; Verolengo Fg. 17 Part. 108 – Servitù mq. 77,50; Verolengo Fg. 17 Part. 107 – Servitù mq. 64,43; Verolengo Fg. 18 Part. 74 – Servitù mq. 157,54; Verolengo Fg. 18 Part. 56 – Servitù mq. 171,62; Verolengo Fg. 18 Part. 55 – Servitù mq. 119,39; Verolengo Fg. 18 Part. 32 – Servitù mq. 43,49; Verolengo Fg. 18 Part. 31 – Servitù mq. 73,81; Verolengo Fg. 18 Part. 30 – Servitù mq. 33,69; Verolengo Fg. 18 Part. 113 – Servitù mq. 135,71; Verolengo Fg. 18 Part. 27 – Servitù mq. 10,28; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 362 – Servitù mq. 56,88; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 270 – Servitù mq. 13,51; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 269 – Servitù mq. 22,23; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 195 – Servitù mq. 6,64; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 194 – Servitù mq. 97,63; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 193 – Servitù mq. 190,04; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 192 – Servitù mq. 84,15; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 191 – Servitù mq. 88,03; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 190 – Servitù mq. 61,52; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 189 – Servitù mq. 75,42; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 188 – Servitù mq. 119,41; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 187 – Servitù mq. 222,00; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 186 – Servitù mq. 97,43; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 185 – Servitù mq. 83,78; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 180 – Servitù mq. 9,22; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 179 – Servitù mq. 17,56; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 178 – Servitù mq. 21,19; Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 177 – Servitù mq. 530,35; **Casale Roberto:** Verolengo Fg. 18 Part. 54 – Servitù mq. 186,53; **Caramagna Maria Rosa e Solazzo Maurizio:** Verolengo Fg. 18 Part. 53 – Servitù mq. 177,47; **Casale Aldo:** Verolengo Fg. 18 Part. 52 – Servitù mq. 153,08; Verolengo Fg. 18 Part. 133 – Servitù mq. 54,26; Torrazza Piemonte Fg. 12 Part. 121 – Servitù mq. 28,48; **Cerruti Fulvia:** Verolengo Fg. 18 Part. 51 – Servitù mq. 72,68; **Garione Albertina:** Verolengo Fg. 18 Part. 50 – Servitù mq. 75,52; **Torasso Maria Luisa:** Verolengo Fg. 18 Part. 49 – Servitù mq. 109,88; **De Battisti Marisa:** Verolengo Fg. 18 Part. 48 – Servitù mq. 209,18; Verolengo Fg. 18 Part.

DIPARTIMENTO AMBIENTE E VIGILANZA AMBIENTALE

Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera

Corso Inghilterra, 7 - 10138 TORINO - Tel. 011 8616806 - Fax 011 8614280

protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it (per invio P.E.C. solo da caselle elettroniche certificate)

risorse.idriche@cittametropolitana.torino.it (per posta non certificata)

www.cittametropolitana.torino.it

47 – Servitù mq. 199,25; **Argin Immobiliare S.r.l. con sede in Torino:** Verolengo Fg. 18 Part. 46 – Servitù mq. 740,57; **Viasco Franca:** Verolengo Fg. 18 Part. 274 – Servitù mq. 140,77; **Garione Marisa:** Verolengo Fg. 18 Part. 272 – Servitù mq. 95,69; Verolengo Fg. 18 Part. 242 – Servitù mq. 92,44; **Torasso Carlo Aldo:** Verolengo Fg. 18 Part. 241 – Servitù mq. 70,88; Torrazza Piemonte Fg. 12 Part. 15 – Servitù mq. 262,50; **Ponzetto Charrier Antonio e Ponzetto Charrier Luigia:** Verolengo Fg. 18 Part. 240 – Servitù mq. 55,43; **Vaschetto Annamaria e Vaschetto Lucia e Vaschetto Marco Domenico e Vaschetto Paola Margherita e Vaschetto Silvano:** Verolengo Fg. 18 Part. 172 – Servitù mq. 137,46; **Boero Maria e Vercellotti Giovanni e Vercellotti Giuseppe:** Verolengo Fg. 18 Part. 134 – Servitù mq. 57,80; Torrazza Piemonte Fg. 12 Part. 10 – Servitù mq. 114,85; **Giovannini Giacinto:** Verolengo Fg. 18 Part. 132 – Servitù mq. 55,34; **Gallo Gemma:** Verolengo Fg. 18 Part. 131 – Servitù mq. 121,37; Torrazza Piemonte Fg. 12 Part. 16 – Servitù mq. 238,52; **Asilo infantile di Casabianca in Verolengo:** Verolengo Fg. 18 Part. 130 – Servitù mq. 1256,68; **Nine Partners S.r.l. con sede in Cellatica (BS):** Verolengo Fg. 17 Part. 53 – Servitù mq. 116,77; Verolengo Fg. 17 Part. 52 – Servitù mq. 202,26; Verolengo Fg. 17 Part. 117 – Servitù mq. 63,02; Verolengo Fg. 17 Part. 111 – Servitù mq. 93,80; **Valle Franco:** Verolengo Fg. 17 Part. 43 – Servitù mq. 57,25; Verolengo Fg. 17 Part. 129 – Servitù mq. 902,58; **Rimondotto Michele:** Verolengo Fg. 12 Part. 8 – Servitù mq. 0,40; **Rizzi Mara:** Verolengo Fg. 18 Part. 26 – Servitù mq. 9,08; **Simont S.r.l. con sede in Camerana (CN):** Torrazza Piemonte Fg. 19 Part. 389 – Servitù mq. 1001,80; **Amerini Rosanna Vittoria:** Torrazza Piemonte Fg. 12 Part. 65 – Servitù mq. 107,71; **Valle Davide e Valle Franco:** Torrazza Piemonte Fg. 12 Part. 33 – Servitù mq. 1495,35; **Dentale Maria Rosa e Gallo Domenico e Gallo Piero:** Torrazza Piemonte Fg. 12 Part. 293 – Servitù mq. 507,20; **Cena Luca:** Torrazza Piemonte Fg. 12 Part. 253 – Servitù mq. 124,26; Torrazza Piemonte Fg. 12 Part. 219 – Servitù mq. 129,79; **Abraham Alide:** Torrazza Piemonte Fg. 12 Part. 17 – Servitù mq. 272,72; **Verzella Olga ; Mar Frola:** Torrazza Piemonte Fg. 12 Part. 125 – Servitù mq. 2,39; Torrazza Piemonte Fg. 12 Part. 266 – Servitù mq. 2,01; **Barbero Anna Maria:** Torrazza Piemonte Fg. 12 Part. 124 – Servitù mq. 86,04.

Dato atto che:

- dai registri catastali non è stato possibile individuare il proprietario dei seguenti terreni, per irreperibilità o morte:

Ditta intestataria catastale	Comune	Fg.	Part.	Asservimento	Sup. (mq)
Giovannini Tomaso; Di Eusebio	Torrazza Piemonte	12	291	Asservimento	244,63

e pertanto, ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i. si rende necessario effettuare la pubblicazione del presente avviso per venti giorni all'Albo Pretorio dei Comuni di Torrazza Piemonte e di Verolengo, oltre che su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale.

SI RENDE NOTO CHE

1) il presente avviso, pubblicato all'Albo Pretorio dei Torrazza Piemonte e di Verolengo, su un quotidiano a diffusione nazionale, su un quotidiano a diffusione locale e sul sito internet della Regione Piemonte, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 44 e 52ter del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.; l'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., condizione che consentirà la successiva imposizione di servitù sulle aree interessate a favore del beneficiario, ai sensi dell'art. 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i...

DIPARTIMENTO AMBIENTE E VIGILANZA AMBIENTALE

Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera

Corso Inghilterra, 7 - 10138 TORINO - Tel. 011 8616806 - Fax 011 8614280

protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it (per invio P.E.C. solo da caselle elettroniche certificate)

risorse.idriche@cittametropolitana.torino.it (per posta non certificata)

www.cittametropolitana.torino.it

2) a decorrere dal **31/10/2022** la documentazione attinente al suddetto progetto definitivo in formato digitale, ivi compreso il piano particellare, è disponibile per la consultazione presso i seguenti Uffici:

Città metropolitana di Torino - Sportello Ambiente

C.so Inghilterra n. 7, 10138 TORINO

Referente tecnico (Direzione Risorse Idriche): dott. Alberto CUCATTO

esclusivamente previo appuntamento scrivendo a:

sportamb@cittametropolitana.torino.it

pec: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Tel. 011 8616500/6501/6502

Entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, gli interessati possono fare pervenire osservazioni alla Dir. Risorse idriche e Tutela dell'Atmosfera presso la Città Metropolitana di Torino con sede a Torino (TO) in C.so Inghilterra 7 (o via PEC a protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it) riportando in evidenza l'oggetto della presente e l'indicazione "osservazioni". Ai fini della quantificazione dell'indennità di servitù, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie realizzate dopo la data del presente avviso di avvio del procedimento.

Le eventuali osservazioni proposte tempestivamente saranno riscontrate nel provvedimento di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità.

Si ricorda che, in conformità ai disposti dell'art. 3, c. 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto a servitù, e riceva una comunicazione relativa alla presente procedura, è tenuto ad informare l'Amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso sarà affisso per **20 giorni** consecutivi a decorrere dalla data di ricevimento, all'**Albo Pretorio dei Comuni di Torrazza Piemonte e Verolengo**, che dovranno successivamente provvedere a restituirlo alla Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera munito in calce del referto di avvenuta pubblicazione firmato dal Sindaco o dal Segretario comunale e unitamente alle eventuali osservazioni.

Responsabile del procedimento di realizzazione dell'opera pubblica, Responsabile dell'endoprocedimento di imposizione di servitù integrato nel procedimento Unico di cui al D.Lgs 387/2003 e competente all'adozione di ogni provvedimento conclusivo del medesimo endoprocedimento: dott. Guglielmo Filippini della scrivente Direzione.

Per il Dirigente

dott. Guglielmo FILIPPINI

Il Direttore del Dipartimento

Ambiente e Vigilanza Ambientale

ing. Claudio COFFANO

(sottoscritto con firma digitale)