

EFFICIENZA ENERGETICA

Conviene a te,
conviene a tutti.



L'EFFICIENZA ENERGETICA NON È SOLO UNA QUESTIONE DI RIDUZIONE DELLE AZIONI DI CONSUMO. VIVERE IN CASE BEN ISOLATE E SERVITE DA SISTEMI ALIMENTATI DA FONTI RINNOVABILI, ACQUISTARE APPARECCHI DI NUOVA GENERAZIONE E FARE MANUTENZIONE DEI PROPRI IMPIANTI SONO TRE STEP FONDAMENTALI CHE AFFIANCANO IL RIPENSAMENTO DELLE NOSTRE ABITUDINI DI VITA.

 LA MANUTENZIONE
È SEMPRE UNA
BUONA AZIONE

 IMPIANTO A POSTO
LA SICUREZZA RIDUCE
IL COSTO

 CASA E CONDOMINIO EFFICIENTI
LA SOSTENIBILITÀ
FA BENE ALL'AMBIENTE



Casa efficiente

Una casa efficiente è un **edificio ben isolato** (che quindi non spreca energia per riscaldarsi o raffreddarsi) e con sistemi di ombreggiamento e/o riscaldamento e illuminazione passivi; allacciato a **fonti** di produzione di energia **rinnovabili** (energia fotovoltaica, geotermica, eolica, biomasse); servito da **impianti di nuova generazione** meglio se controllati da un sistema domotico che dialoga con tutte le centraline e tutti gli elettrodomestici della casa.



L'efficienza energetica conviene a te, conviene a tutti.

Condominio efficiente

Un condominio efficiente è uno **stabile ben isolato** (che quindi non spreca energia per riscaldarsi o raffreddarsi) e con sistemi di ombreggiamento e/o riscaldamento e illuminazione passivi; allacciato a **fonti** di produzione di energia **rinnovabili** (energia fotovoltaica, geotermica, eolica, biomasse) **per le parti comuni o per le singole unità**, servito da **impianti di nuova generazione**.



Informati su:
regione.piemonte.it/energia

Mantenere efficiente l'impianto di riscaldamento e seguire alcune regole di base:

- consente di **ridurre le bollette fino al 30%**;
- è **più sicuro** per te e per gli altri;
- riduce l'inquinamento**;
- ti fa **evitare le sanzioni**.

Per un riscaldamento "intelligente".

- Non scaldare troppo la casa:** con 20° guadagni anche in salute.
- Installa **pannelli riflettenti tra muro e radiatore** (sono economici e li trovi nei negozi "fai da te").
- Chiudi persiane e tapparelle** nelle ore notturne.
- Non lasciare le finestre aperte:** per cambiare l'aria bastano pochi minuti.
- Non collocare tende o mobili davanti ai termosifoni** e non usare i radiatori per asciugare la biancheria.

Incentivi statali

Informati, sfrutta gli incentivi statali per l'efficienza energetica!

- Superbonus**
- Ecobonus**
- Conto Termico**



Efficienza è sostenibilità!

L'efficienza energetica si ottiene risparmiando energia. Risparmiare energia non significa rinunciare al comfort, ma **consumare meno e consumare meglio**.

Per consumare meno:

-  Isola bene il luogo in cui vivi o lavori
-  Risana il luogo in cui vivi o lavori
-  Utilizza apparecchi efficienti



Per consumare meglio:

-  Usa meglio gli elettrodomestici e gli impianti
-  Fai la manutenzione degli impianti
-  Consuma da fonti rinnovabili



La sostenibilità fa bene all'ambiente, alla salute e al portafogli

Fa bene all'ambiente

-  Riduce le emissioni di Co2
-  Riduce l'inquinamento

Fa bene alla salute

-  Garantisce condizioni di temperatura e umidità più salubri (ti ammali meno)
-  Permette di respirare aria meno inquinata

Fa bene al portafogli

-  Aumenta il valore dell'immobile e permette di spendere meno (interventi parziali o integrati di riqualificazione energetica portano a percentuali di risparmio dal 10% a oltre il 50%)



CASA E CONDOMINIO EFFICIENTI LA SOSTENIBILITÀ FA BENE ALL'AMBIENTE

Le opportunità normative per l'efficientamento energetico e per la prestazione energetica degli edifici sono una buona occasione per sfruttare gli incentivi statali.

Quali controlli per stare tranquilli

Tutti gli **impianti di riscaldamento autonomo** devono essere **periodicamente mantenuti** al fine di garantire la massima sicurezza a te, alla tua famiglia e ai tuoi vicini: **è un obbligo di legge**.

La manutenzione deve essere effettuata entro le **scadenze** stabilite dall'installatore o dal manutentore che, di solito, sono riportate nel **libretto di "uso e manutenzione"** fornito dal fabbricante. In mancanza di questi dati, è sempre buona prassi effettuare almeno **una manutenzione all'anno**, generalmente all'inizio della stagione fredda. Inoltre, almeno ogni 4 anni per la classica caldaia autonoma alimentata a gas di potenza inferiore a 35kW, va compilato il Rapporto di Controllo in cui si fa l'**analisi dei fumi**.

Le cadenze di questi controlli sono differenziate a seconda della potenza e del combustibile utilizzato dall'impianto. Al termine dei controlli, **il manutentore deve rilasciare un Rapporto** da allegare al Libretto d'impianto che va caricato sul CIT (Catasto Impianti Termici) entro 60 giorni.



Chi può farlo

La **manutenzione obbligatoria**, così come l'analisi dei fumi (Rapporto di Controllo), può essere **eseguita solo da imprese abilitate**.

All'indirizzo <http://www.sistemapiemonte.it/elencom/secure/HomePage.doc> trovi l'elenco delle imprese registrate sul CIT.

Sanzioni

Chi non rispetta le **scadenze** previste sia per la **manutenzione** sia per la **verifica dei fumi** può incorrere in sanzioni amministrative che vanno dai **500 ai 2.500 euro**.



Chi è responsabile

Responsabile dell'impianto di riscaldamento autonomo è l'**occupante dell'unità immobiliare**, che è tenuto a conservare l'impianto in buono stato, utilizzarlo in maniera corretta, provvedere a tutte le operazioni di manutenzione necessarie e rispettare le **disposizioni di legge** in materia di efficienza energetica. Nel caso di locazione, il proprietario è tenuto a consegnare all'inquilino un **impianto a norma** ed efficiente dotato di **Libretto registrato sul CIT**.

Non rischiare, i controlli sono già partiti!

Informati su:
regione.piemonte.it/energia

Cosa si intende per Impianto Termico

Sono Impianti Termici tutti quegli **impianti fissi** che riscaldano o raffreddano una o più **unità immobiliari**.

La manutenzione dell'impianto autonomo

Mantenere efficiente l'impianto di riscaldamento che è sotto la **tua responsabilità** è essenziale per garantirti maggior **sicurezza**, evitare sanzioni e incidenti domestici. Se la caldaia ha **più di 15 anni** è bene prevenire l'acquisto di una nuova. Le migliori sotto il profilo del rendimento sono quelle **"a condensazione"** poiché sono capaci di sfruttare al meglio il combustibile utilizzato.



Benefici

Un **impianto autonomo ben regolato consuma e inquina meno** poiché, grazie a termostati e dispositivi elettronici che consentono di impostare temperatura e tempo di accensione, **riduce sprechi e consumi**. Per ottenere i massimi risultati, deve essere comunque mantenuto in perfetta efficienza.



L'efficienza energetica conviene a te, conviene a tutti.

IMPIANTO A POSTO LA SICUREZZA RIDUCE IL COSTO

Mantenere in ordine gli impianti è un obbligo di legge e una responsabilità, verso se stessi, verso la comunità, verso l'ambiente.



Sanzioni per installatori e manutentori

L'installatore o il manutentore che non provvede a **caricare il Libretto di impianto nel CIT entro 60 giorni** dalla realizzazione dell'impianto o dalla presa in carico di un impianto esistente è passibile di una sanzione che varia da un minimo di **euro 100** ad un massimo di **euro 900**.



Un'ulteriore sanzione - da euro 100 a euro 450 - riguarda l'omissione o il mancato rispetto dei termini previsti per le **comunicazioni obbligatorie** che

il Terzo Responsabile deve effettuare alla Città Metropolitana o alla Provincia competente, ai sensi del DPR 74/2013 art. 6 comma 5, in tema di:

-  **delega ricevuta** su un impianto termico (obbligo di comunicazione entro dieci giorni lavorativi);
-  **revoca o rinuncia** all'incarico (entro due giorni lavorativi);
-  **decadenza** per mancata rispondenza dell'impianto alle norme vigenti (entro due giorni lavorativi).

Non rischiare, i controlli sono già partiti!



Informati su:
regione.piemonte.it/energia

Sanzioni impianti centralizzati

Il proprietario che omette di dotare anche un solo radiatore di **termovalvola** può dover pagare una **sanzione** amministrativa da **500 a 2.500 euro**.



Sanzioni impianti autonomi

Chi non rispetta le scadenze previste sia per la manutenzione sia per la **verifica dei fumi** può incorrere in sanzioni amministrative che vanno dai **500 ai 2.500 euro**.

Inoltre, chi non rispetta gli obblighi relativi all'APE può incorrere in una **sanzione** amministrativa da **1.000 a 18.000 euro**.

L'efficienza energetica conviene a te, conviene a tutti.

Ogni impianto deve avere un responsabile

Sono **Impianti Termici** tutti quegli impianti fissi che riscaldano o raffreddano una o più unità immobiliari e, **per legge**, occorre **dichiarare chi ne è responsabile**. Responsabile generale degli impianti centralizzati è l'Amministratore di condominio, mentre ogni proprietario deve provvedere a installare tutte le termovalvole nei suoi locali. Nel caso di impianti autonomi, invece, è responsabile chi occupa l'immobile.



Comunicazione dei dati

Il **responsabile d'impianto** che non fornisce al manutentore o all'installatore tutti i dati necessari (POD, PDR, dati catastali, ecc.) per la completa compilazione e il conseguente caricamento su **CIT (Catasto Impianti Termici)** del Libretto di Impianto è passibile di una **sanzione da euro 100 a euro 900**.

Tutti i vantaggi di una corretta manutenzione

-  Più sicurezza
-  Abbattimento degli sprechi
-  Meno inquinamento
-  Risparmio in bolletta
-  Nessuna sanzione



LA MANUTENZIONE È SEMPRE UNA BUONA AZIONE

Un impegno concreto e responsabile da parte di tutti permette di agevolare i controlli e limitare le sanzioni.

La corretta manutenzione dell'impianto di riscaldamento riduce l'inquinamento che può causare anche i blocchi della circolazione!

 **PIEMONTE**
verso un presente sostenibile



EFFICIENZA ENERGETICA
conviene a te, conviene a tutti

 REGIONE
PIEMONTE