

ATTO DD 1721/A1418A/2022

DEL 23/09/2022

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**  
**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Modalità attuative ai sensi del Regolamento n. 4/R/2013.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3-4028 del 5 novembre 2021 “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”.* Approvazione dei “*criteri per la predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte*” con la quale si dispone:

- di approvare i “*Criteri per la predisposizione del Piano degli interventi della Regione Piemonte*”, relativi al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza, art. 1, comma 2, lett. C, punto 13 del DL 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101, di cui all’allegato A parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
- di applicare i criteri di priorità di cui alla DGR n. 21-8477 del 22.02.2019 “... *Criteri e indirizzi per gli interventi nell’ambito delle politiche di welfare abitativo: Classificazione dei Comuni del Piemonte in classi di disagio abitativo ...*” ed in particolare all’allegato B della medesima deliberazione;
- di demandare al Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione della deliberazione.

vista la determinazione dirigenziale n. 1780 del 15.11.2021 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Approvazione dell’avviso per l’individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte e dell’elenco complementare”;

vista la determinazione dirigenziale n. 2047 del 13.12.2021 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Integrazione dell’avviso per l’individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte e dell’elenco complementare approvato con

DD n. 1780 del 15.11.2021”;

vista la determinazione dirigenziale n. 2258 del 30.12.2021 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Risorse disponibili euro 85.427.077,28. Candidature ammesse, escluse e risultanze istruttorie. Approvazione del Piano regionale degli interventi ammissibili a finanziamento e dell’elenco degli interventi ulteriori rispetto alle risorse disponibili” con la quale tra l’altro sono stati approvati il Piano regionale degli interventi nel limite di finanziamento spettante a Regione Piemonte pari ad euro 85.427.077,28 di cui all’ allegato n. 6 e l’elenco aggiuntivo contenente interventi ulteriori rispetto all’importo assentito di cui all’allegato n. 7;

visto il Decreto Direttoriale MIMS n. 52 del 30.03.2022 pubblicato sul sito web del Ministero con il quale, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, del DPCM n. 2524 del 15.09.2021 è stato approvato il Piano degli interventi ammessi a finanziamento predisposto da ciascuna Regione (allegato A) tra le quali è ricompreso quello della Regione Piemonte, nonché è altresì allegato, ai sensi dell’articolo 3, comma 4, del DPCM 15 settembre 2021, senza vincolo di finanziamento, il distinto elenco degli interventi ulteriori rispetto all’importo assentito (all’allegato B) proposto da ciascuna Regione e provincia autonoma al fine di agevolare l’utilizzo di eventuali economie di gara a conclusione degli interventi nonché di eventuali risorse che si renderanno disponibili;

vista la determinazione dirigenziale n. 977 del 7.06.2022 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Presa d’atto approvazione ministeriale del Piano regionale degli interventi ammessi a finanziamento dell’importo complessivo di € 85.427.077,28 e dell’elenco degli interventi ulteriori. Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, anno 2022: accertamento di euro 17.085.415,46 (20%) sul capitolo di entrata 23868 e contestuali impegni di pari importo sul capitolo di spesa 216782 a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e dei Comuni piemontesi; modifica impegno 3205/2022 di € 8.542.707,73 (10%) e liquidazione del primo acconto (15%) di € 12.814.061,59”.

Considerato che:

si rende necessario fornire agli Enti indicazioni sulle modalità attuative ai sensi del Regolamento 21.2.2013 n. 4/R “dei programmi d’intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell’art. 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)”, tenendo conto della specifica disciplina del *Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”* e in particolare dei seguenti aspetti:

- tassatività della tempistica prevista dal cronoprogramma attuativo di cui al Decreto del Ministro dell’Economia e delle finanze del 15.7.2021;
- sistema di monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi di cui all’art. 5 del DPCM 15.9.2021 attraverso la banca dati delle pubbliche amministrazioni BDAP – MOP;
- richieste specifiche di monitoraggio da parte del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità Sostenibili e dal dipartimento Casa Italia;
- sistema di verifiche sugli interventi e revoca dei finanziamenti di cui all’art. 6 del DPCM 15.9.2021;

Ritenuto dunque necessario, per garantire il conseguimento degli obiettivi del *Programma* nei termini previsti e secondo le modalità sopra descritte, adottare ai sensi dell’art. 3, comma 7, del Regolamento n. 4/R/2013 il modello Quadro Tecnico Economico Semplificato (QTES);

Visto l’art. 11, comma 3, del Regolamento n. 4/R/2013, che prevede per gli interventi per i quali è prevista la compilazione del QTES, che i pagamenti sono subordinati all’approvazione dello stesso da parte dell’ente attuatore;

Considerato inoltre che con la determinazione dirigenziale n. 1780 del 15.11.2021 ed in particolare al punto 16 dell’allegato Avviso è stata disciplinata l’erogazione delle risorse ai soggetti ammessi a finanziamento

come segue:

“ ... previo trasferimento dei fondi alla Regione Piemonte da parte del MIMS con le modalità disciplinate dall'art. 4 del DPCM 15 settembre 2021, tenuto conto del cronoprogramma di spesa dei singoli interventi, comunque nel limite della disponibilità di cassa, secondo le seguenti modalità:

- 15% in seguito al provvedimento regionale di ammissione a finanziamento a titolo di acconto, da erogare entro 60 giorni dalla data di trasferimento dei fondi alla Regione da parte del Ministero;
- 15% ad avvenuta aggiudicazione definitiva dei lavori da parte del soggetto beneficiario;
- 30% al raggiungimento del 20% dello Stato Avanzamento lavori;
- 30% al raggiungimento del 50% dello Stato Avanzamento lavori;
- saldo a fine lavori e ad avvenuta approvazione degli atti di collaudo tecnico-amministrativo.”.

Ritenuto di stabilire che la documentazione deve essere prodotta da parte dei soggetti ammessi a finanziamento, ai fini della liquidazione, secondo le seguenti modalità:

Liquidazione del secondo acconto pari al 15% del finanziamento concesso - documentazione da produrre entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dei contratti:

- Dichiarazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dei contratti
- Definizione del cronoprogramma del cantiere
- Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale di aggiudicazione dell'intervento
- atto amministrativo di approvazione del QTES
- coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

Liquidazione del terzo acconto pari al 30% del finanziamento concesso - documentazione da produrre entro 30 giorni dal raggiungimento del 20% dello Stato Avanzamento Lavori:

- Dichiarazione che attesta il raggiungimento della quota SAL del 20% a firma del RUP;
- coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

Liquidazione del quarto acconto pari al 30% del finanziamento concesso - documentazione da produrre entro 30 giorni dal raggiungimento del 50% dello Stato Avanzamento Lavori:

- Dichiarazione che attesta il raggiungimento della quota SAL del 50% a firma del RUP;
- coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

Liquidazione del saldo - documentazione da produrre entro 30 giorni dalla data del collaudo:

- Dichiarazione di ultimazione lavori e collaudo positivo
- QTES finale dell'intervento e dichiarazione IVA
- Certificato Chiusura Conti
- atto amministrativo di approvazione del QTES e del CCC
- coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

Dato atto che:

la documentazione sopra indicata, unitariamente al QTES, non è sottoposta all'esame della Struttura Tecnico Decentrata (STD) in applicazione di quanto previsto all'art. 3, comma 7, del Regolamento n. 4/R/2013;

i modelli delle dichiarazioni e del QTES saranno pubblicati sul sito istituzionale della Regione Piemonte al seguente indirizzo: <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/diritti-politiche-sociali/casa>;

i modelli di attestazione potranno essere sostituiti da da Regione Piemonte con procedure informatiche del tutto equivalenti per quanto riguarda i contenuti e l'efficacia.

Considerato infine che:

è di competenza del Settore Politiche di Welfare Abitativo l'autorizzazione alla deroga ai massimali di costo per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (ERPS) ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento n. 4/R/2013;

i massimali di costo dell'edilizia sovvenzionata sono stati aggiornati con determinazione dirigenziale n. 203 del 4.3.2019 e sono riferibili al costo di costruzione di un fabbricato residenziale alla data del giugno 2018;

con DGR n. 3-5435 del 26.7.2022 in attuazione delle previsioni di cui all'articolo 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50 ("Decreto aiuti"), la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento infrannuale straordinario luglio 2022 del prezzario regionale, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici negli appalti pubblici di lavori;

il prezzario regionale di riferimento "Edizione straordinaria luglio 2022" costituisce, ai sensi dell'articolo 26 comma 2, penultimo capoverso del DL n. 50/2022 e s.m.i. lo strumento attraverso il quale devono essere determinati gli importi da porre a base di gara per tutte le procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data del 17 maggio 2022 e fino al 31 dicembre 2022;

a tutti gli interventi finanziati con il PNRR Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" si applica tale disciplina in quanto compatibile con il cronoprogramma di cui al DM MEF 15.7.2021;

per tutti gli interventi finanziati con i fondi del Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" per i quali le somme da porre a base di gara per l'esecuzione dei lavori sono determinate in applicazione del prezzario - edizione straordinaria luglio 2022 - della Regione Piemonte, qualora superino i massimali di costo regionali vigenti per l'ERPS, è concessa l'autorizzazione regionale alla deroga ai massimali di costo vigenti, fermo restando l'importo del finanziamento concesso;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14.06.2021;

Attestato inoltre che il presente provvedimento non ha effetti sul bilancio della Regione Piemonte;

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 (FC PNRR);
- DL n. 50/2022 convertito con modificazioni dalla L. n. 91/2022 ("Decreto aiuti");
- legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i. (Norme in materia di edilizia sociale);
- Regolamento 21.2.2013 n. 4/R dei programmi d'intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'art. 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3;
- D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., artt. 4 e 17;
- legge regionale n. 23/2008, art. 17;

## **DETERMINA**

1. di stabilire, in applicazione dell'art. 3, comma 7, del Regolamento n. 4/R/2013, che per il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" si adotta il modello Quadro Tecnico Economico Semplificato (QTES);

2. di stabilire che la documentazione deve essere prodotta da parte dei soggetti ammessi a finanziamento, ai fini della liquidazione, secondo le seguenti modalità:

Liquidazione del secondo acconto pari al 15% del finanziamento concesso - documentazione da produrre entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dei contratti:

- Dichiarazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dei contratti
- Definizione del cronoprogramma del cantiere
- Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale di aggiudicazione dell'intervento (allegato)
- atto amministrativo di approvazione del QTES
- coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

Liquidazione del terzo acconto pari al 30% del finanziamento concesso - documentazione da produrre entro 30 giorni dal raggiungimento del 20% dello Stato Avanzamento Lavori:

- Dichiarazione che attesta il raggiungimento della quota SAL del 20% a firma del RUP;
- coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

Liquidazione del quarto acconto pari al 30% del finanziamento concesso - documentazione da produrre entro 30 giorni dal raggiungimento del 50% dello Stato Avanzamento Lavori:

- Dichiarazione che attesta il raggiungimento della quota SAL del 50% a firma del RUP;
- coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

Liquidazione del saldo - documentazione da produrre entro 30 giorni dalla data del collaudo:

- Dichiarazione di ultimazione lavori e collaudo positivo
- QTES finale dell'intervento e dichiarazione IVA
- Certificato Chiusura Conti
- atto amministrativo di approvazione del QTES e del CCC
- coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

3. in applicazione dell'art. 3, comma 7, del Regolamento n. 4/R/2013 la documentazione indicata al punto 2, unitariamente al QTES, non è sottoposta all'esame della Struttura Tecnico Decentrata (STD).

I modelli delle dichiarazioni e del QTES saranno pubblicati sul sito istituzionale della Regione Piemonte al seguente indirizzo: <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/diritti-politiche-sociali/casa>.

I modelli di attestazione potranno essere sostituiti da Regione Piemonte con procedure informatiche del tutto equivalenti per quanto riguarda i contenuti e l'efficacia.

4. per tutti gli interventi finanziati con i fondi del Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" per i quali le somme da porre a base di gara per l'esecuzione dei lavori sono determinate in applicazione del prezzario - edizione straordinaria luglio 2022 - della Regione Piemonte, qualora superino i massimali di costo regionali vigenti per l'ERPS, è concessa l'autorizzazione regionale alla deroga ai massimali di costo vigenti, fermo restando l'importo del finanziamento concesso.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o di piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 26, comma 1 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi