

## AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di fascia di rispetto stradale derivante dall'approvazione di variante semplificata ai sensi art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 in combinato disposto con l'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001  
(ex art. 9, 10, 11 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - art. 17 bis comma 6 L.R. 56/1977 e s.m.i.)

### COMUNE DI VARZO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i. e della L.R. 56/1977, nella qualità di autorità procedente

### COMUNICA

Che è stato avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di fascia di rispetto stradale derivante dall'approvazione di variante semplificata ai sensi art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 in combinato disposto con l'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001.

L'Amministrazione Comunale intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio sull'area interessata del proprio strumento urbanistico, al fine di attivare, da parte della Provincia del Vco, la relativa procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera pubblica "Adeguamento e miglioramento puntuale SP 93 e SP 153", atteso il rilevante interesse pubblico connesso alla realizzazione dell'opera in questione;

Si comunica pertanto che il vincolo preordinato all'esproprio di cui sopra e/o di occupazione temporanea è imposto sui seguenti immobili o loro parti siti in:

#### COMUNE DI VARZO

##### Foglio 18 – TRATTA 1

**Map. 182-305** BONATTI RENATA prop. 1/1; **Map. 165 - 304** D'ANDREA MARGHERITA prop. 1000/1000; **Map. 409-301-303** D'ANDREA ANNITA prop. 1000/1000; **Map. 302** COMUNE DI VARZO prop. 1000/1000; **Map. 255** D'ANDREA MARIA prop. 1000/1000;

##### Foglio 23 – TRATTA 2

**Map. 669-656-657-670-658-524-523-299-671-643** LINCIO BORRONI GIORGIO prop. 1/1; **Map. 263-521** FERRARI SIGFRIDO prop. 1/1; **Map. 520-237** BLUMA ANTONIO prop. 1000/1000; **Map. 236** DOMENIGHETTI UMBERTO prop.; **Map. 235** CUGNONI LORENA prop. 1/2 GIRARDONI MARINA prop. 1/2; **Map. 522** LORENZONE IOLANDA prop. 1/1;

##### Foglio 23 – TRATTE 3-4

**Map. 586-535-344-375-361-601** STORNO GIOVANNA SILVANA prop 1/1; **Map. 359-557** MAGLIOCCO MARIA ANGELA usuf NAPOLI GIAN LUCA prop. 1/1; **Map. 673-345-540** MAZZA MIRANDA prop. 1/2 ZARETTI ARNALDO prop. 1/2; **Map. 453** MAZZA MIRANDA prop 1/1; **Map. 376** LORENZONE CESARE prop. 1/2 LORENZONE IOLANDA prop. 1/2; **Map. 373** SARDELLA LAURO prop. 1/1; **Map. 372** FERRARI PRIMO prop. 1000/1000; **Map. 589** BOMBASIN LUCIANO prop. 9/18 BOMBASIN PAOLA prop. 9/18; **Map. 466** MAGLIOCCO BRUNO prop. 1000/1000; **Map. 469-479-481-486-552-554** MAGLIOCCO MARIA ANGELA usuf NAPOLI STEFANIA prop. 1/1; **Map. 470** FALCARO GUIDO prop. 1/2 FALCARO LUISELLA prop. 1/2; **Map. 480-553** DESANTI MARIA GIOVANNA prop. 1/2 DESANTI UMBERTO prop. 1/2; **Map. 487** GHEZZA PIERINO prop. 1/2 CADILI CELESTINA PROP. 1/2; **Map. 488** CUGNONI ALBERTO prop. 1/1; **Map. 494** SARTORIO MONICA prop. 1/1;

##### Foglio 24 – TRATTE 3-4

**Map. 486-480-130** SARDELLA LAURO prop. 1/1; **Map. 485** ROGGIA GEMMA VITTORIA prop. 1/8 ROGGIA RENATA prop. 1/8 STELLINO ADOLFINA prop. 2/8 STELLINO GEMMA prop. 2/8 STELLINO MARIO prop. 2/8 TOMA EMILIA usuf; **Map. 484** FERRARI PRIMO prop. 1000/1000; **Map. 482-481** BIANCHI CESARE SERAFINO prop. 1000/1000; **Map. 483** FERRARI SIGFRIDO prop. 1/1; **Map. 479-478-518** BONATTI RENATA prop. 1/1; **Map. 164** DELL'ORTO CRISTINA prop. 2/9 DELL'ORTO MANUELA prop. 2/9 DELL'ORTO SIMONA prop. 2/9 MINETTI MARCELLA prop. 3/9; **Map. 519** BOMBASIN LUCIANO prop. 9/18 BOMBASIN PAOLA prop. 9/18; **Map. 131** MAZZA MIRANDA prop. 1000/1000; **Map. 416-487** GROSSI ISIDE prop. 1/1; **Map. 417** CUGNONI ALBERTO prop. 1/1; **Map. 418-424-431-488-489** GHEZZA ADELAIDE prop. 1/1; **Map. 444** DESANTI BEATRICE prop. 1/1; **Map. 446-493** DESANTI MARIA GIOVANNA prop. 1/2 DESANTI UMBERTO prop. 1/2; **Map. 447-544** GHEZZA SILVANO prop. 1/1; **Map. 466** MAGLIOCCO BRUNO prop. 1000/1000; **Map. 470** BIANCHI GIAN PIERO prop. 1/1; **Map. 490** PAVARINO ANTONIO prop. 1000/1000;

**Foglio 29 – TRATTE 5-6**

**Map. 404-345** ROGGIA ANDREA prop. 1/6 ROGGIA LAURA prop. 1/6 ROGGIA MARCELLO prop. 1/6  
ROGGI MARCO prop. 1/6 ROGGIA MARIA CRISTINA prop. 1/6 ROGGIA MAURO prop. 1/6;

**Foglio 26 – TRATTE 5-6**

**Map. 165** ENEL PRODUZIONE SPA; **Map. 98** FISCHER ANNE MARIE prop. 1/3 FISHER JACQUES prop.  
1/3 FISCHER PAUL JOSEPH prop. 1/3; **Map. 64** COMUNE DI VARZO prop. 1000/1000;

**Foglio 32 – TRATTE 5-6**

**Map. 435** CASTELLI CELESTINO prop. 1/3 CASTELLI EMILIO comprop. 1/3 CASTELLI LEONE comprop.  
1/3 CASTELLI MARCELLO comprop. 1/3 CASTELLI MARIA comprop. 1/3 LONGEJ MARGUERITE prop.  
1/3

I mappali o loro porzioni di cui sopra, ai sensi e per gli effetti della procedura avviata, risulteranno inseriti nelle aree ad Usi Pubblici – Capo II° NTA – Art. 23 Strade ed infrastrutture per la circolazione.

Considerato che a seguito del procedimento di cui sopra, a norma dell'art. 23 delle N.T.A. del P.R.G.C. del Comune di Varzo (approvato con DGR 3/3/08 n.16-8316 e successive varianti), oltre alle particelle sopraindicate, anche le seguenti particelle, o loro parti, risultano interessate dalla fascia di rispetto stradale, i cui effetti sono disciplinati dall'articolo de quo:

**COMUNE DI VARZO**

**Foglio 23 – TRATTA 2**

**Map. 183** BIANCHI CESARE SERAFINO prop. 1/1, **Map. 240** ADMETO ANTONIO prop. 1/2 ARNOLD  
BARBARA prop. 1/2;

**Foglio 24 – TRATTA 3**

**Map. 129** BONATTI RENATA prop. 1/1;

**Foglio 24 – TRATTA 4**

**Map. 462** MAGLIOCCO MARIA ANGELA usuf NAPOLI STEFANIA prop. 1/1;

**Foglio 24 – TRATTA 6**

**Map. 300** DELLA FOGLIA SILVANA prop. 1/1;

La relativa documentazione sarà pubblicata sul sito internet [www.comune.varzo.vb.it](http://www.comune.varzo.vb.it) (percorso: Amministrazione-Amministrazione trasparente-Pianificazione e Governo del territorio-Adeguamento e miglioramento puntuale SP 93 e SP 153).

Eventuali osservazioni in forma scritta di coloro che vi abbiano interesse, dovranno pervenire Comune di VARZO - Piazza Agnesetta 1 - 28868 VARZO (VB) entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio.

Si comunica inoltre che il responsabile del procedimento è il Geom. Giorgi Fabio e che la presente comunicazione, sostituisce, avendone titolo, a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Fabio Giorgi