

ALLEGATO A

Prefazione Elenco prezzi Agricoltura 2022

Edizione 2022

La D.G.R. n. 22-6548 del 2/3/2018 prevedeva l'adozione di un Elenco prezzi dell'agricoltura, finalizzato ESCLUSIVAMENTE alla realizzazione di OPERE PRIVATE destinatarie di contributi in agricoltura. Questo documento è frutto dell'aggiornamento operato periodicamente dal tavolo tecnico composto dalla Direzione regionale Agricoltura e da un rappresentante per ogni Struttura territoriale (ex Provincia), così come illustrato nella Determinazione n. 460 del 17/04/2018.

Questo elenco di prezzi viene dunque utilizzato dalla Direzione Regionale Agricoltura e cibo, da altre amministrazioni e altri soggetti interessati per la valutazione estimativa di opere ed interventi in agricoltura.

SI SEGNALANO DI SEGUITO, SPECIFICHE AVVERTENZE PER CIO' CHE CONCERNE L'USO DELLE VOCI RICOMPRESSE NEL PRESENTE ELENCO:

- tali voci sono frutto di analisi che escludono il 26,5 % per spese generali e utili di impresa, essendo dedicate, come già sopra richiamato, ad opere da finanziarsi a soggetti privati non assoggettati ad applicare le procedure di selezione e affidamento stabilite dal codice degli appalti. Si tratta quindi di prezzi finalizzati a progettare interventi/opere con tecniche e materiali strettamente funzionali allo scopo e da intendersi cioè come soluzione minimale.
- qualora l'intervento in progetto interessi opere agricole private per le quali, in funzione dell'importo ammesso a finanziamento e della relativa percentuale di finanziamento concesso, si debba comunque seguire la pubblica procedura di aggiudicazione applicando il codice degli appalti secondo i dettami della normativa vigente in materia di lavori pubblici, per l'intervento suddetto si farà riferimento, per la definizione della stima relativa, ad un altro documento e cioè al Prezzario della Regione Piemonte, i cui prezzi sono comprensivi delle spese generali ed utili di impresa;
- qualora l'intervento in esame non fosse destinato a contributi in agricoltura, non si potrà utilizzare questo elenco prezzi per definire voci di computo metrico del proprio progetto, ma si dovrà correttamente attingere a voci appartenenti alle specifiche sezioni del Prezzario regionale; a tal proposito si rimanda altresì alla lettura di quanto previsto alla nota metodologica del suddetto prezzario;
- questo elenco prezzi, comprende, oltre alla preponderante parte iniziale, di tipo analitico, anche una sezione sintetica; l'uso della parte sintetica è motivato dal fatto che i contributi regionali vengono, per la gran parte, concessi in percentuale sulla spesa totale e normalmente coinvolgono un numero di interventi molto elevato: per tali ragioni sorge una necessità di snellimento delle valutazioni che ne giustifica l'adozione;
- nel caso di redazione analitica di un computo metrico, ove manchi nel presente elenco una particolare voce, che si trovi giustificatamente e che comunque rispetti il requisito di "soluzione minimale" nel progetto da redigere, oppure sia proposta una soluzione tecnica che si discosti significativamente da quella esposta nel testo, si potranno utilizzare le voci della sez. 18 del Prezzario Regionale, decurtate del 26,5 %. Qualora neanche questa sezione fosse utilizzabile, sarà consentito ricorrere ad una ricerca di mercato tramite l'utilizzo di tre preventivi, dettagliati e confrontabili, individuati a seguito di precise specifiche tecniche e che riportino chiaramente i singoli lavori/materiali/attrezzature di cui trattasi, a cui dovrà far seguito la presentazione della fattura quietanzata a consuntivo; in alternativa alla ricerca di mercato, sarà possibile utilizzare anche tutte le altre sezioni del Prezzario Regionale, sempre decurtate del 26,5 %;

- nel caso di difficoltà di accesso o di marcata distanza dai punti dove vengono forniti i materiali o dove risiede la mano d'opera specializzata si possono riconoscere aumenti, sui soli prezzi unitari interessati, fino al 15%;
- in presenza di piste d'accesso disagiati e accessibili solo a mezzi speciali o con portata ridotta (non superiore a m³ 2,00) o quando necessiti l'impiego di impianti a fune, e in ogni caso non altrimenti computabile si possono applicare aumenti, sui soli prezzi unitari interessati, fino al 30% (caratteristiche queste riscontrabili per lo più in ambiente montano);
- quando il luogo dei lavori è del tutto inaccessibile a mezzi meccanici di trasporto, è ammesso l'uso dell'elicottero e il conseguente costo d'uso. In tale eventualità l'aumento dovuto alle difficoltà di accesso, da applicare sui soli prezzi unitari interessati, non potrà superare il 15%;
- tali aumenti, di cui ai punti precedenti, non riguardano gli impianti di vigneti e frutteti;
- nei Comuni della Regione dichiarati sismici con O.P.C.M. 2374/2003 recepita dalla D.G.R. n°61-11017 del 17/11/2003, con D.G.R. n° 11-13058 del 19/01/2010 nonché D.G.R. n° 4-3084 del 12/12/2011 e successive modifiche e integrazioni, alle voci del prezzo sintetico riguardanti opere interessate alla particolare regolamentazione può essere applicato un aumento fino al 20% ed alle voci del prezzo analitico (opere in conglomerato cementizio e strutture prefabbricate, ovvero rispettivamente ai codici I C5, I C8 e I C9) può essere applicato un aumento fino al 25%.

I prezzi esposti sono da intendersi riferiti ad esecuzione in opera e non comprendono al proprio interno gli eventuali costi per nolo di ponteggi fissi o mobili; tali costi se necessari dovranno essere computati a parte; a tal fine si precisa che il costo relativo eventualmente definito sarà riconosciuto, nell'ambito dell'importo ammesso a contributo, esclusivamente per gli interventi di miglioramento tramite ristrutturazione o ripristino e dietro presentazione di preventivo, analiticamente dettagliato, e fattura relativa; rimangono invece esclusi dall'ammissione a contributo gli oneri eventualmente derivanti dalla realizzazione di tali opere provvisorie connesse ad interventi di nuova realizzazione.

La ripartizione della sezione è di seguito descritta, riportando i nuovi codici di riferimento:

AGRICOLTURA

Gruppo I LAVORI EDILI

- A SCAVI E REINTERRI
- B DEMOLIZIONI
- C OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO
- D MURATURE
- E SOLAI
- F COPERTURE E CONTROSOFFITTI
- G IMPERMEABILIZZAZIONE E COIBENTAZIONE
- H INTONACI
- I SOTTOFONDI, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI
- L SERRAMENTI
- M LAVORI IN FERRO
- N IMPIANTI VARI
- O SCARICHI E FOGNATURE
- P LAVORI DA DECORATORE
- Q LAVORI IN LEGNO

Gruppo II ATTREZZATURE

- A CUCLETTE
- B AUTOCATTURANTI E BATTIFIANCHI
- C MANGIATOIE
- D ABBEVERatoi
- E ATTREZZATURE VARIE PER STALLA
- F PAVIMENTI, RASTRELLIERE, RECINZIONI
- G ATTREZZATURE PER APICOLTURA

GRUPPO III IRRIGAZIONE

- A MANUFATTI E ATTREZZATURE IRRIGUE
- B LAGHI ARTIFICIALI

GRUPPO IV INTERVENTI SUI CANALI IRRIGUI CON TECNICHE DI INGEGNERIA NATURALISTICA

GRUPPO V OPERE DI MIGLIORAMENTO, DI TRASFORMAZIONE AGRARIA E SISTEMAZIONE DEI TERRENI

GRUPPO VI COSTI STANDARD PER LA REALIZZAZIONE DI ELEMENTI NATURALIFORMI - SISTEMAZIONE DEI TERRENI

- A PREPARAZIONE DEL TERRENO
- B FORNITURA DELLE PIANTE
- C MESSA A DIMORA PIANTE
- D ELEMENTI ACCESSORI
- E AREE UMIDE: SCAVO, RINTERRO, COMPATTAMENTO E RINFORZO
- F AREE UMIDE: AFFLUSSO E DEFLUSSO DELL'ACQUA
- G AREE UMIDE: CANALI E ARGINI PERIMETRALI
- H AREE UMIDE: TALEE E VEGETAZIONE ERBACEA

GRUPPO VII PIANTAGIONI ARBOREE DA FRUTTO, COLTURE FLORICOLE E SPECIE FLORICOLE POLIENNALI

GRUPPO VIII IMPIANTI VITICOLI

GRUPPO IX VIABILITA' PODERALE ED INTERPODERALE

GRUPPO X ACQUEDOTTI RURALI

GRUPPO XI CALAMITA' NATURALI

- A RIPRISTINO DEI TERRENI AGRICOLI
- B RIPRISTINO DEI TERRENI CON PIANTAGIONI ARBOREE

GRUPPO XII SINTETICO

- A COSTRUZIONI
- B SISTEMAZIONE TERRENI