



Il Progetto Movicentro

MOVICENTRO DI LANZO TORINESE: RELAZIONE DI SINTESI

Sopralluogo del 11/08/2021

ELEMENTI DEL PROGETTO ESECUTIVO.

Il fulcro della rifunzionalizzazione dell'area è rappresentato da una tettoia che divide in due sottoaree il triangolo individuato da Via Frasca, la riva del torrente Tesso e la linea ferroviaria. La tettoia segna un limite: l'utente lascia il mezzo di trasporto motorizzato ed è invitato a proseguire a piedi per raggiungere il sottopassaggio esistente e superare la barriera costituita dalla sede ferroviaria.

In questa struttura trovano spazio: sedute lineari al coperto, servizi igienici, punto di ristoro e dehors. Sono previste inoltre due aree a parcheggio:

- una con 30 posti per auto private;
- l'altra riservata ai bus, articolata in un'area di sosta temporanea sotto un'ampia tettoia, ed un parcheggio di circa 500 mq.

L'accesso veicolare avviene mediante la realizzazione di un nuovo tratto viario, che provenendo da Via delle Valli, penetra nell'area del MOVlcentro dalla via Frasca, con un percorso a senso unico, in direzione del baricentro del nodo di interscambio.

Sono previste altresì due piste ciclabili che corrono in parallelo alle vie di accesso veicolari, separate da queste e protette da un doppio filare di alberi convergente verso il sottopassaggio, dove trova posto una piccola tettoia per la sosta delle biciclette.

La tettoia 10x40, con struttura portante in ferro verniciato, listellatura lignea e manto di copertura in lamiera, non copre completamente il blocco dei servizi che risulta, così, in parte svincolato.

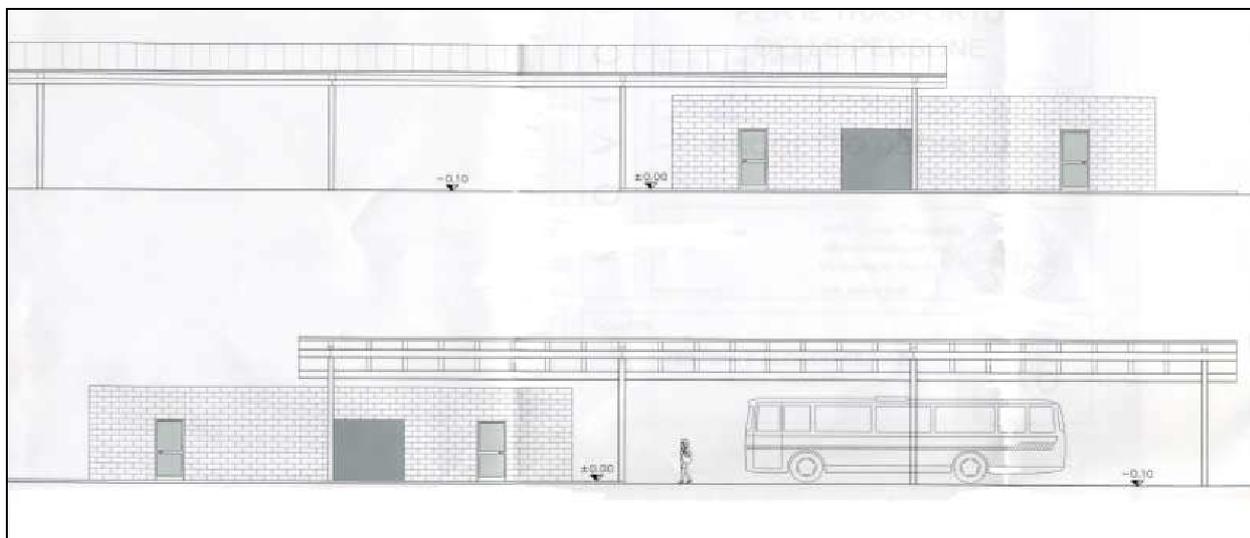
L'area al di sotto della tettoia è divisa in due parti:

- Area sosta dei mezzi
- Area sosta-ristoro passeggeri

Un collegamento pedonale pavimentato permetterà di raggiungere il percorso sul lungo fiume e attraverso esso raggiungere l'area della stazione.

L'inserimento del progetto si attua in sintonia con la realizzazione di altri interventi atti a riqualificare l'area limitrofa al torrente Tesso.

Fonte di finanziamento	Contributo previsto
Comunitaria	
Statale (FAS)	260.000 €
Regionale	
Comunale	99.597 €
Totale	359.597 €



ESITI DEL CONTROLLO

In data 11 agosto 2021, in attuazione dell'ordine di servizio Prot. 24872/1800A del 26 maggio 2021, i funzionari regionali Luigi SERRA e Paolo CAMPADELLO, hanno svolto il sopralluogo presso il MOVlcentro di Lanzo Torinese, al fine di effettuare l'attività di controllo ordinario ex post sull'infrastruttura realizzata quale sistema di scambio intermodale denominata Movicentro, come da programma adottato per l'annualità 2021 con DD n. 386 /A1800A/2021 del 11/02/2021 dal direttore arch. Salvatore Martino Femia.

Rispetto agli elementi progettuali/finanziari con cui il MOVlcentro di Lanzo Torinese è identificato nel S.I. OIMP il sopralluogo rileva quanto di seguito riportato.



Il MOVlcentro di Lanzo Torinese è un intervento localizzato al margine sud del centro abitato, in prossimità della stazione ferroviaria e dell'area commerciale urbana limitrofa, il cui finanziamento ha comportato uno stanziamento di risorse pubbliche pari ad € 359.597 (vedere il precedente quadro finanziario riportato).

L'intervento di riqualificazione urbana realizzato risulta complessivamente coerente con le finalità di base che ne hanno legittimato la realizzazione, anche se rimangono evidenti alcune criticità funzionali intrinseche al MOVlcentro che non essendo state risolte necessitano di essere affrontate.

Si è rilevato un'efficiente accessibilità al nodo da parte dei bus adibiti al servizio di TPL, dei taxi (anche se non sono presenti stalli dedicati) e dei veicoli privati, così come risulta efficace l'accessibilità pedonale (per i normodotati) e quella ciclabile.



Veduta
panoramica
MOVlcentro.



Veduta panoramica MOVlcentro.

Il collegamento fra Movicentro e stazione ferroviaria/area urbana è consentito attraverso la viabilità ordinaria urbana e grazie ad un comodo collegamento ciclo-pedonale in buone condizioni manutentive.

Si rileva che il collegamento ciclo-pedonale presenta limitazioni di accessibilità per le persone con ridotta capacità sia visiva sia motoria in quanto risulta essere privo di mappe con indicazione in Braille e di percorso Loges e, come detto in epigrafe, si sviluppa in parte su sentiero in lastre di pietra luserna e in parte su strada asfaltata con pendenza superiore all'8% di lunghezza maggiore di 10 metri e priva di aree di sosta in piano.



Collegamento in pietre di luserna alla pista ciclo-pedonale.



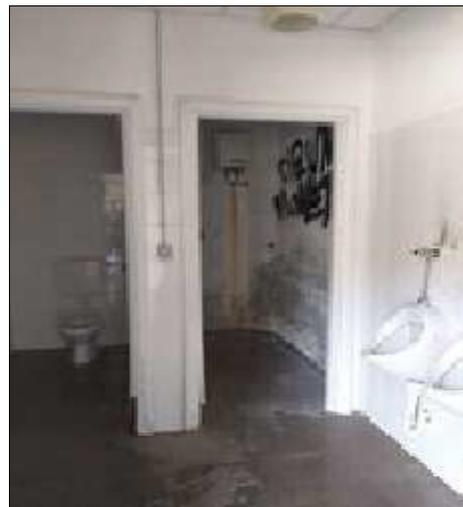
Strada asfaltata di collegamento alla stazione.

Si rileva, inoltre, che a differenza di quanto previsto in progetto esecutivo, l'area riservata al parcheggio degli autobus è stata in parte destinata alla sosta e ricarica di veicoli ad alimentazione elettrica riducendo la sosta degli autobus ad un unico stallo con annessa area di manovra;



Area sosta e ricarica veicoli elettrici.

L'intera area è in buone condizioni manutentive nonostante siano evidenti gli effetti di atti di vandalismo che hanno danneggiato i servizi igienici e gli infissi del locale destinato in progetto ad area ristoro attualmente utilizzato come magazzino per la manutenzione;



Servizi igienici.



Infissi infrastruttura vandalizzati.

Non risultano presenti i servizi per l'utenza quali biglietterie/distributori automatici, sale d'attesa, ed esercizi commerciali.



Bacheca presente al MOVlcentro.

L'area sosta-ristoro passeggeri è stata attivata limitatamente alla sosta passeggeri mediante la dotazione di 2 panchine, mentre non è stata individuata la prevista tettoia per la sosta delle biciclette.



Area sosta-ristoro passeggeri.

Concludendo la presente relazione, si segnala che l'area di sosta del MOVlcentro, nonostante il sopralluogo sia stato effettuato durante il mese di Agosto, è intensamente utilizzata prevalentemente dall'utenza destinata all'area commerciale prossima alla stazione ferroviaria e da quella destinata al vicino parco del "ponte del diavolo".

Il terminal Bus è parso sotto utilizzato nonostante nel periodo di rilievo dovesse sopperire anche alla funzione svolta dalla stazione ferroviaria non attiva durante il mese di agosto.

Si segnala, infine, che con piccoli interventi si potrebbe rendere completamente accessibile ai disabili l'intera area ed i percorsi di collegamento fra stazione e terminal autolinee.

I funzionari
Luigi SERRA
Paolo CAMPADELLO