



Assessore alle Politiche della Famiglia, dei Bambini
e della Casa, Sociale, Pari Opportunità

L'Assessore

Protocollo n° 253 FPS

TORINO, 26/07/2024

Classificazione 1.60.40 1/A 2024 FSP

Spett.

ATC del Piemonte Centrale

ATC del Piemonte Nord

ATC del Piemonte Sud

Comuni proprietari di patrimonio ERP

CIT Consorzio Intercomunale Torinese

LORO INDIRIZZO PEC

Oggetto: **DECRETO-LEGGE** 6 maggio 2021, n. 59. Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti. Comunicazioni.

Con nota del 12 luglio u.s. il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili ha dato avvio alle attività propedeutiche all'attuazione del DL 6 maggio 2021, n. 59 "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" nel testo modificato dalla legge di conversione n. 101 del 1° luglio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 160 del 6 luglio 2021.

Si ritengono di particolare rilevanza e interesse le modifiche introdotte con la legge di conversione all'articolo 1, commi da 2-septies a 2-novies che disciplinano le risorse stanziare per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, pari a 2 miliardi di euro distribuiti nelle annualità dal 2021 al 2026.

In particolare tali risorse sono destinate dal comma 2-septies al "*finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione, avente ad oggetto la realizzazione anche in forma congiunta di:*

a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;

b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;

c) **interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica**, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);

d) **interventi di riqualificazione degli spazi pubblici**, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ... ;

e) **operazioni di acquisto di immobili**, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b) ...;

f) **operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica** oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b).”

Le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, nonché le modalità di erogazione degli stessi, devono essere stabilite con un DPCM che dovrà tener conto delle priorità già individuate al comma 2-novies, lett. b), ovvero:

- “quelli che prevedono azioni congiunte sia di miglioramento di classe sismica sia di efficientamento energetico”

- “quelli in relazione ai quali sia già disponibile almeno il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici” D.Lgs. n. 50/2016.

Inoltre, in base al comma 2-octies tali interventi non possono essere ammessi alle detrazioni previste dall'articolo 119 (Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici) del DL n. 34/2020.

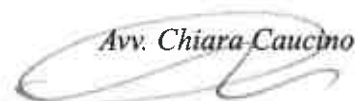
Gli interventi finanziati con i fondi complementari PNRR dovranno essere portati a conclusione entro il 2026.

Si invitano le **Amministrazioni** in indirizzo, quali enti proprietari del patrimonio ERP, ad una valutazione preliminare dello stato del patrimonio rientrante nelle casistiche disciplinate dalla norma, alla quale si rimanda, e delle sue criticità, in relazione al fabbisogno di edilizia sociale espresso dal territorio.

Si richiama l'attenzione sulla necessità di provvedere con celerità alle suddette attività, essendo previsti tempi brevi per l'emanazione del DPCM attuativo (21 agosto p.v.) e di conseguenza per i futuri adempimenti che li saranno disciplinati

Distinti saluti.

Avv. Chiara Caucino



La Dirigente
Settore Politiche di Welfare Abitativo
Dr.ssa Anna Palazzi