



COMUNE DI CHIUSA DI PESIO

Provincia di Cuneo

Piazza Cavour 10
12013 Chiusa di Pesio
Codice Fiscale: 00563200047

tecnico@comunechiusapesio.it

Tel 0171/734009
Tel 0171/735917
Fax 0171/735339

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Prot. Nr. 5854

OGGETTO: Lavori di “Realizzazione dei PERCORSI TURISTICI tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio” – Percorso Turistico nr. 1.

Avviso pubblico di avvio del procedimento ai fini dell’approvazione del progetto definitivo e per la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori. Deposito atti.

Art. 16 del D.P.R. 327/2001, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002 e degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i.

Visto e richiamato l’avviso dell’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 11 comma 1 del D.P.R. 327/2001 relativo alla Variante Parziale al vigente PRGC n. 21 – anno 2018, per l’imposizione del vincolo preordinato all’esproprio per l’area da destinare a Servizi Pubblici ovvero per l’imposizione di servitù pubblica avente la destinazione di: Area sciabile L.R. 2/1999 e s.m.i., area servizi pubblici per sport / pista skiroll, pista ciclabile, viabilità.

Considerato che è stato presentato in data 18/01/2021, prot. 421 per la sua approvazione il progetto definitivo relativo ai lavori di “Realizzazione dei PERCORSI TURISTICI tra San Bartolomeo e la Certosa di Pesio”, comprensivo del Percorso Turistico nr. 1, redatto dal RTI incaricato StudioSilva s.r.l., G.E. Granda Engineering s.r.l., Studio geol. Andrea Valente Arnaldi;

Il COMUNE DI CHIUSA DI PESIO (CN) agisce in qualità di Autorità Espropriante per la procedura di acquisizione della servitù pubblica delle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori indicati in oggetto e per l’acquisizione delle aree in cessione;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Determina N. 137/76/UT del 24/05/2021 del Responsabile dell’Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Chiusa di Pesio (CN), con la quale, al sottoscritto è stato conferito l’incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e la successiva Determinazione N. 178/104/UT in data 08/07/2021

AVVERTE

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell’opera suindicata, condizione questa che consentirà l’imposizione di servitù pubblica e la cessione a favore del beneficiario Comune di Chiusa di Pesio (CN);
- che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno le seguenti aree le cui proprietà, identificate dall’instestazione catastale in assenza di diverse indicazioni relative alla proprietà effettiva, vengono di seguito indicate:

Comune di CHIUSA DI PESIO (CN)

FOGLIO	MAP.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
42	314 524	GASTALDI GIOVANNI nato a CHIUSA DI PESIO (CN) il 20/09/1940	GSTGNN40P20C653A	Proprietà 1/1
46	1	DAZIANO ANTONIETTA nata a CHIUSA DI PESIO (CN) il 04/10/1953 DAZIANO LORENZINA nata a CUNEO (CN) il 08/11/1961 GIRAUDI LUCIA nata a CHIUSA DI PESIO (CN) il 17/02/1935	DZNNNT53R44C653O DZNLNZ61S48D205Y GRDLCU35B57C653I	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3
46	2	OPERA PIA DEI PARROCI NELLA DIOCESI DI MONDOVI con sede in MONDOVI' (CN)	84000290043	Proprietà 1/1
46	8	GERBOTTO ANTONIO & C. SNC CON SEDE IN CHIUSA	797070042	Proprietà 1/1
46	9	SICCARDI LUCA nato a CHIUSA DI PESIO (CN) il 21/06/1941	SCCLCU41H21C653J	Proprietà 1/1
46	10 12	MUSSO FRANCA nata a CHIUSA DI PESIO (CN) il 12/07/1963	MSSFNC63L52C653G	Proprietà 1/1
46	14	DAZIANO CESARINA nata a CHIUSA DI PESIO (CN) il 05/05/1960	DZNCRN60E45C653P	Proprietà 1/1
62	95	MUSSO Franca nata a CHIUSA DI PESIO il 12/07/1963	MSSFNC63L52C653G	Proprietà 1/1
62	32	GASTALDI Bruno nato a CUNEO il 11/10/1983	GSTBRN83R11D205R	Proprietà 1/8
62	122	GASTALDI Caterina nata a CHIUSA DI PESIO il 26/09/1934 GASTALDI Francesca nata a CHIUSA DI PESIO il 24/07/1944 GASTALDI Giovanni nato a CHIUSA DI PESIO il 30/10/1949 GASTALDI Laura nata a CUNEO il 05/08/1975	GSTCRN34P66C653E GSTFNC44L64C653F GSTGNN49R30C653P GSTLRA75M45D205O	Proprietà 2/8 Proprietà 2/8 Proprietà 2/8 Proprietà 1/8
* 62	142	ANDREIS Francesca nata a MARMORA il 16/02/1942 COLOMBERO Elio nato a VILLAFALLETTO il 09/01/1967 COLOMBERO Gian Franco nato a VILLAFALLETTO il 20/06/1961 DALMASSO Bartolomeo nato a CHIUSA DI PESIO il 16/09/1952 DALMASSO Sebastiano nato a PEVERAGNO il 15/10/1904 DAZIANO Andrea nato a CHIUSA DI PESIO il 16/05/1912 DAZIANO Serafino nato a CHIUSA DI PESIO il 12/10/1948 GASTALDI Battista nato a CHIUSA DI PESIO il 12/09/1937 GASTALDI Giorgio nato a CHIUSA DI PESIO il 09/07/1906 GASTALDI Maria Antonietta nata a REVELLO il 21/11/1942	NDRFNC42B56E963X CLMLEI67A09L942R CLMGFR61H20L942R DLMBTL52P16C653V DLMSST04R15G526S DZNNDR12E16C653P DZNSFN48R12C653A GSTBTS37P12C653C GSTGRG06L09C653Y GSTMNT42S61H247E	Proprietà 5/144 Proprietà 5/288 Proprietà 5/288 Proprietà 30/144 Usufruttuario parz. Proprietà 54/144 Proprietà 30/144 Proprietà 5/144 Proprietà 10/144 Proprietà 5/144
66	37	MUSSO Giovanni nato a CHIUSA DI PESIO il 06/06/1934	MSSGNN34H06C653D	Proprietà 1/1
66	39	ZINICOLA EDOARDO nato a FRANCIA (EE) il 09/11/1964 ZINICOLA ROBERTO nato a FRANCIA (EE) il 04/05/1968	ZNCDDR64S09Z110E ZNCRRT68E04Z110X	Proprietà ½ Proprietà ½
66	49	GERBOTTO ANDREA nato a TORINO (TO) il 14/06/1974	GRBNDR74H14L219Z	Proprietà 1/1
66	51 67 68 98 181 231 268 276 300 311	NOVARESE Giulio nato a SAVONA il 26/06/1963 NOVARESE Roberto nato a SAVONA il 16/02/1961	NVRGLI63H26I480P NVRRRRT61B16I480V	Proprietà ½ Proprietà ½
66	58	MUSSO Franca nata a CHIUSA DI PESIO il 12/07/1963	MSSFNC63L52C653G	Proprietà 1/1
66	60	GERBOTTO GIUSEPPE nato a CUNEO (CN) il 28/08/1969 GERBOTTO SIMONE nato a CHIUSA DI PESIO (CN) il 12/10/1939 LEBRA ANNA nata a CHIUSA DI PESIO (CN) il 01/07/1940	GRBGPP69M28D205K GRBSMN39R12C653K LBRNNA40L41C653O	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3
66	66	Accessorio comune ad ente rurale ed urbano		
66	69 180 182	VIGNA FRANCESCA nata a CHIUSA DI PESIO (CN) il 15/08/1952 VIGNA TERESA nata a CUNEO (CN) il 15/11/1958 VIGNA TOMMASO nato a CUNEO (CN) il 28/08/1964	VGNFNC52M55C653N VGNTRS58S55D205X VGNTMS64M28D205O	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3
66	219 229 351	MUSSO FRANCO nato a CUNEO (CN) il 04/12/1957 MUSSO NADIA nata a CUNEO (CN) il 07/07/1966	MSSFNC57T04D205J MSSNDA66L47D205F	Proprietà ½ Proprietà ½
66	232 448	MUSSO GIACOMINA nata a CHIUSA DI PESIO (CN) il 24/06/1931	MSSGMN31H64C653Y	Proprietà 1/1
66	233 301	GERBOTTO ANDREA nato a TORINO (TO) il 14/06/1974	GRBNDR74H14L219Z	Proprietà 1/1
66	235	MUSSO GIOVANNA nata a CHIUSA DI PESIO (CN) il 20/11/1917	MSSGNN17S60C653M	Proprietà 1/1
66	236	BIARESE Bruno nato a CHIUSA DI PESIO il 06/10/1950 BIARESE Raffaella nata a CUNEO il 28/01/1976	BRBFRN50R06C653M BRSRFL76A68D205K	Proprietà ½ Proprietà ½
66	263 285	VERCELLINO LAURA nata a VERCELLI (VC) il 19/11/1914	VRCLRA14S59L750X	Proprietà 1/1
66	269	BARIGAZZI ALBERTO nato a LOANO (SV) il 21/09/1951 BARIGAZZI RAFFAELLA nata a LOANO (SV) il 01/07/1954 TEBALDI ALICE nata a FORNOVO DI TARO (PR) il 29/08/1927	BRGLRT51P21E632M BRGRFL54L41E632V TBLLCA27M69D728D	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3
66	271	GRANATA SILVIA nata a ALASSIO (SV) il 04/07/1958	GRNSLV58L44A122K	Proprietà 1/1

66	272	BERLATO MARIA GRAZIA nata a SANTORSO (VI) il 31/07/1940 OGGE ERMANNINO nato a BIELLA (BI) il 04/03/1932	BRLMGR40L711353I GGORNN32C04A859U	Proprietà ½ Proprietà ½
66	302	BERNARDI FLAVIO nato a CUNEO (CN) il 02/08/1966 BERNARDI Silvana nata a CUNEO (CN) il 22/08/1961 GROSSO Anna nata a CENTALLO (CN) il 18/12/1932	BRNFLV66M02D205C BRNSVN61M62D205O GRSNN32T58C466A	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3
66	310	BARIGAZZI PIER DOMENICO nato a VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (MS) il 04/04/1922		Proprietà ½
	313	TEALDI ALICE nata a FORNOVO DI TARO (PR) il 29/08/1927		Proprietà ½
66	388 vari sub	TIPEPPO BARBARA nata a TORINO (TO) il 05/05/1971	TPPBRR71E45L219C	Proprietà 1/6 sub 1, sub 2, sub 5 e sub 10
		MUSSO DONATELLA nata a TORINO (TO) il 04/03/1966	MSSDTL66C44L219X	Proprietà 1/6 sub 1, sub 2, sub 5 e sub 10
		MUSSO GIOVANNI ANTONIO nato a CHIUSA DI PESIO il 06/06/1934	MSSGNN34H06C653D	Proprietà 4/6 sub 1, sub 2, sub 5 e sub 10
		BERTINETTI MARIO nato a TORINO (TO) il 31/05/1948	BRTMRA48E31L219O	Proprietà ½ sub 3
		FULCHERI CATERINA nata a PIANFEI (CN) il 28/02/1951	FLCCRN51B68G561M	Proprietà ½ sub 3
		SORAGNA OLIVIERO nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 30/01/1947	SRGLVR47A30H223U	Proprietà 1/1 sub 4
		PAVARANI ELENA nata a TORINO (TO) il 09/12/1965	PVRLNE65T49L219I	Proprietà 2/3 sub 6 e proprietà ½ sub 9
		PAVARANI SILVIA nata a TORINO (TO) il 23/09/1969	PVRSLV69P63L219X	Proprietà 1/3 sub 6 e proprietà ½ sub 9
		BOTTINI GIANFRANCO nato a GORLA MINORE (VA) il 13/09/1956	BTTGFR56P13E102E	Proprietà ½ sub 7
		FERRERO MIRELLA nata a CUNEO (CN) il 15/05/1962	FRRMLL62E55D205A	Proprietà ½ sub 7
66	463	ELLENA TERESA MARIA nata a BENE VAGIENNA (CN) il 06/03/1948	LLNTSM48C46A779I	Proprietà ½ sub 8
		VIZIO GIUSEPPE nato a BENE VAGIENNA (CN) il 31/10/1944	VZIGPP44R31A779R	Proprietà ½ sub 8
66	463	Ente urbano		

* Aree oggetto di cessione bonaria.

RENDE NOTO

- che tutti gli atti relativi al progetto dell'opera sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di CHIUSA DI PESIO (CN) dove potranno essere visionati previo appuntamento tel. 0171735917 – e-mail: tecnico1@comunechiusapesio.it ovvero consultati sul sito informatico del Comune al link: <http://www.comune.chiusadipesio.cn.it/Home/Bandigare/Dettagli-Bandi?ID=49423-1>
- che i proprietari effettivi degli immobili e ogni altro interessato, hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte inviandole all'ufficio scrivente entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso. Le stesse saranno valutate e ad esse sarà data risposta nella deliberazione di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità;
- che ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo, a norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- che si provvederà all'approvazione del progetto definitivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto anche nei confronti dei proprietari risultati assenti o irreperibili come iscritti negli atti catastali, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 comma 7 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, colui che non sia più proprietario degli immobili in esame, è tenuto ad informare l'amministrazione entro 30 giorni, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati in quanto mancano dati certi sugli eredi o aventi causa dei proprietari catastali e viene affisso all'albo pretorio del Comune, sul sito informatico della Regione Piemonte e pubblicato sui quotidiani "Il Manifesto" e "TuttoSport – ed Nord-Ovest".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica quanto segue:

Autorità espropriante ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo:

Comune di Chiusa di Pesio (CN) – Ufficio Espropriazioni piazza Cavour n. 10 – 12013 Chiusa di Pesio
(telefono: 0171/735917 – chiusa.di.pesio@cert.ruparpiemonte.it)

- A. Oggetto di procedimento: Imposizione di servitù pubblica sugli immobili interessati dall'esecuzione dell'opera in oggetto;
- B. Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni: Geom. AUDISIO Marco
- C. Responsabile del Procedimento: Geom. GASCO Daniele
- D. Ufficio presso il quale prendere visione degli atti:
Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici – Comune di Chiusa di Pesio, piazza Cavour n. 10 – 12013 Chiusa di Pesio (telefono: 0171/735917 – tecnico@comunechiusapesio.it)
- E. Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR 206/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Chiusa di Pesio. L'informativa specifica inerente il trattamento dei suoi dati riguardo il presente procedimento può essere visionata sul sito internet alla pagina <http://www.comune.chiusadipesio.cn.it/Home/Regolamenti-on-line/Regolamenti-Dettagli?ID=23818-3>, dove sono presenti i link alle varie attività.

Chiusa di Pesio, lì 08/07/2021

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
(Geom. Daniele GASCO)

Il presente documento è sottoscritto esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio

